|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** | **Nr. GND/2024/265** |
|  | **(protokols Nr. 11; 34.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2024.gada 13.maija iesniegums Nr. LZ/4.2/24/15 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1020-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs”, ar kadastra numuru 5072 003 0284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720030154 ar platību 1,14 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,14 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvalde (turpmāk – pagasta pārvalde) ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienība atrodas Velēnā, tā robežojas ar valsts autoceļu un privātīpašumiem. Pagasta pārvaldei nav piemērotas tehnikas, lai uzturētu šo īpašumu, bet pakalpojuma iegāde ir dārga. Iesniegumā pagasta pārvalde norāda, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un ierosina to atsavināt, jo tādējādi tiktu sekmēta saimnieciskā darbība attiecīgajā administratīvajā teritorijā, kā arī veicināta vides labiekārtošana un attīstība Lizuma pagasta teritorijā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas 2023.gada 20.septembrī Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir nostiprinātas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000737716.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs”, ar kadastra numuru 5072 003 0284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720030154 ar platību 1,14 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,14 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis