|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** |  **Nr. GND/2024/288** |
|  |  **(protokols Nr. 11; 57.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašums “Putrāni” – 2, Stāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/143 “Par dzīvokļa īpašuma “Putrāni” – 2, Stāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.8; 35.p.).

2024.gada 16.maijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Putrāni” – 2, Stāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0136, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 56,2 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 004 0175 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 5620/21630 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5088 004 0175 001), 5620/21630 domājamās daļas no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 002), 5620/21630 domājamās daļas no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 003), un 5620/21630 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. [...], par nosolīto cenu 1785 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 26.maijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Putrāni” – 2, Stāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/13, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Putrāni” – 2, Stāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0136, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 56,2 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 004 0175 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 5620/21630 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5088 004 0175 001), 5620/21630 domājamās daļas no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 002), 5620/21630 domājamās daļas no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 003), un 5620/21630 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175, 2024.gada 16.maijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar [...], par šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu par nosolīto cenu 1785 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis