1.1.pielikums

atklāta konkursa “Deinstitucionalizācijas plāna

būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība

četriem objektiem” nolikumam,

ID Nr. GND-2018/54/ERAF

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­ | | |

**Projektēšanas uzdevums**

**Projektēšanas uzdevuma vispārīgie norādījumi.**

Projektējot ēku, pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.

**Ēkas būvniecība projektējama, izmantojot projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Gulbenes novadā” principus visā projektēšanas, būvniecības un ekspluatācijas laikā.** Visas telpu grupas un to platības, aprīkojums, precizējams un saskaņojams projekta izstrādes gaitā.

Būvprojektā izmantotajiem materiāliem iespēju robežās jābūt reciklētiem (pārstrādātiem). Ēkā izmantotajiem kokmateriāliem ir jābūt iegūtiem no likumīgiem avotiem, no ilgtspējīgi apsaimniekotiem mežiem, ko apliecina ar koksnes izsekojamības sertifikātiem. Iekštelpās pēc iespējas jāizmanto materiāli (tostarp līmes, krāsas), kas atbilst ekomarķējuma zīmju prasībām. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu noturība un ilgmūžība. Iekštelpu materiāliem jābūt viegli kopjamiem un izturīgiem. Jāpielieto veselībai droši iekšējās apdares materiāli. Jāizvērtē projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte.

Jāievēro būvkonstrukciju risinājumi (ieskaitot izmantojamos materiālus), kas nodrošina konstrukciju noturību, nepieciešamo ugunsdrošības kategoriju, siltuma un skaņas izolāciju un citus būves lietošanas mērķim būtiskus rādītājus.

Jāveic projekta tehniskais raksturojums, kurā detalizēti sniegta informācija par projektā izmantotajiem tehnoloģiskajiem risinājumiem – izmantoto tehnoloģiju apraksts un tehnoloģiju vizuālais attēlojums, tehniskie parametri.

**Ēku energoefektivitāte un dzīves cikla analīze:**

Projektēt energoefektīvu ēku ar enerģijas patēriņu līdz 50 kWh/m2, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 348 “Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode” un LBN002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

Ēkai jāveic energoaudits un tai jābūt energoaudita sertifikātam atbilstoši MK noteikumiem Nr. 383.

**Plānotie līguma izpildes starptermiņi:**

* **14 (četrpadsmit)** kalendāro dienu laikā iesniegt Pasūtītājam tehniskās apsekošanas atzinumu.
* **50 (piecdesmit)** kalendāro dienu laikā iesniegt Būvvaldē izstrādātu būvprojektu minimālā sastāvā saskaņošanai.
* **80 (astoņdesmit)** kalendāro dienu laikā iesniegt pasūtītājam gatavu arhitektūras risinājumu daļu saskaņošanai.
* **150 (simts piecdesmit)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt gatavu būvprojektu Pasūtītājam ekspertīzes veikšanai.

Kad projekts iesniegts pirmreizējas ekspertīzes veikšanai, izpildes termiņš tiek apturēts. Ja ekspertīzes atzinums ir negatīvs, būvprojekta labošanas un atkārtotas ekspertīzes veikšanas laikā tiek atsākta izpildes termiņa uzskaite.

Būvvalde projekta nosacījumu izpildi izskata mēneša laikā, tāpēc **būvprojekta izstrādes gala izpildes termiņš ir 180 (simts astoņdesmit) kalendārās dienas.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Vispārīgie dati par objektiem** | |
| 1.1 | Objekts | **“Dienas aprūpes centra ar specializēto darbnīcu pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem ēka Dzirnavu ielā 7a, Gulbenē” būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība** |
| 1.2 | Projektējamā objekta  adrese | **Dzirnavu ielā 7a, Gulbene** |
| 1.3 | Zemes gabala īpašnieks | Gulbenes novada pašvaldība,, Reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| 1.4 | Īpašuma tiesības  apliecinoši dokumenti | Zemesgrāmatu apliecības |
| 1.5 | Būves kadastra  apzīmējums | 5001006 0224 001 |
| 1.6 | Projekta pasūtītājs | Gulbenes novada pašvaldība  Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  Tālrunis: 64497710  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) |
| 1.7 | Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis | Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs  Jānis Barinskis  [janis.barinskis@gulbene.lv](mailto:janis.barinskis@gulbene.lv)  t. 26467459 |
| 1.8 | Ēkas kopējā platība | 646,3 m2 |
| 1.9 | Projektēšanas mērķis | Izstrādāt būvprojektu ēkas pārbūvei par dienas aprūpes centru ar specializēto darbnīcu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem. |
| 1.10 | Ēkas projektējamā daļa | * Jauns telpu plānojums attiecīgi objekta plānotajam lietošanas mērķim * Kosmētiskais remonts * Jauni konstruktīvie risinājumi * Vides pieejamības risinājumi * Vājstrāvas tīkli * Elektrotīkli * Siltumtīkli * Ūdens apgādes un kanalizācijas tīkli * Ventilācijas sistēmas * Norobežojošo konstrukciju siltināšana |
| 1.11 | Būves pašreizējais klasifikācijas kods | 1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas |
| 1.12 | Būvniecības veids | Pārbūve |
| 1.13 | Projektēšanas stadijas | Būvprojekts |
| 1.14 | Tehniskie un/vai īpašie noteikumi | Pieprasa projektētājs attiecīgajām iestādēm saskaņā ar esošo situāciju. |
|  | Citi nosacījumi. | Uzsākot Būvprojekta izstrādi, Projektētājs, kopīgi ar Pasūtītāju, veic objektu tehnisko apsekošanu un faktisko telpu u.c. projektēšanai nepieciešamo lielumu uzmērīšanu.  Objektu apsekošanas laikā pievērst uzmanību nesošajām būvkonstrukcijām, un, ja nepieciešams, paredzēt to atjaunošanu vai pastiprināšanu. |
|  | Būvprojekta ekspertīze | Pēc projekta iesniegšanas saskaņošanai, pasūtītājs organizē būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta pirmreizējo ekspertīzi pasūta un apmaksā Pasūtītājs, atkārtotās ekspertīzes pasūta Pasūtītājs, bet izmaksas sedz Izpildītājs. Būvprojekta ekspertīzi pievienot Būvprojektam. Pievienot protokolu par ekspertīzes piezīmēs minēto nepilnību novēršanu un ar Pasūtītāju saskaņotās atkāpes vai risinājumus. |
| 1.15 | Saskaņošana ar citām institūcijām | Būvprojekta saskaņošanu **veic projektētājs** saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju. |
| 1.16 | Būvatļauja | Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju.  Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs sagatavo pilnvaru. |
| 1.17 | Projektēšanas ilgums | 150 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas brīža |
| 1.18 | Būvdarbu ilgums | 9 mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža. |
| **2.** | **pRASĪBAs IZSTRĀDĀT** | |
| 2.1 | Projektēšanas nosacījumi | 1. Projekta sastāvs:  1) vispārīgā daļa;  2) arhitektūras daļa:  - teritorijas sadaļa (TS),  - arhitektūras sadaļa (AR),  - *-*interjera sadaļa (IN) – apdares darbu tabulas  - fasādes sadaļa,  3) inženierrisinājumu daļa:  - būvkonstrukcijas (BK),  - ūdensapgāde un kanalizācija – iekšējie tīkli (ŪK),  - Lietus ūdens kanalizācijas tīkli (LKT)  - apkure un ventilācija (AVK),  - elektroapgāde – iekšējie tīkli (EL),  - Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS),  - vājstrāvu sistēmas – videonovērošana, datu tīkli  - iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums, specifikācijas (IS)  4) ekonomikas daļu:  - būvdarbu apjomu saraksts (BA),  - izmaksu aprēķins – tāmes (T)  5) būvdarbu organizācija;  - Darbu organizēšanas projekts (DOP)  *u.c. sadaļas, kas nepieciešamas kvalitatīva Būvprojekta izstrādei.* |
| 2.2 | Prasības Teritorijas labiekārtojumam. (TS) | Paredzēt teritorijas labiekārtošanu – atjaunot piebraucamos un gājēju ceļus, nodrošināt ērtu nokļūšanu no pagalma uz darbnīcu pagrabstāvā. |
| 2.3 | Prasības telpu  plānojumam | Telpu un telpu grupu plānojumu pielāgot dienas aprūpes centram 1. stāvā un specializēto darbnīcu telpām pagrabstāvā. |
| 2.5 | Prasības ēkas fasādei un norobežojošām konstrukcijām | Ēkām paredzēt norobežojošo konstrukciju siltināšanu un ārējo apdari. Siltumizolācijas slāņa biezums katrai konstrukcijai izvēlēts atbilstoši izvirzītajām prasībām par enerģijas patēriņu 50 kWh/m2. |
| 2.6 | Prasības telpu apdarei | Telpu apdarei izmantot mūsdienīgus, viegli kopjamus, ilgmūžīgus un savstarpēji saskanīgus materiālus un krāsas. |
| 2.7 | Prasības iekšējiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. (ŪK) | Izbūvēt ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, tajā skaitā sanitāros mezglus, plānojot atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 431 “Higiēnas prasības sociālās aprūpes institūcijām” un citiem saistošajiem noteikumiem. |
| 2.8 | Prasības apkures un ventilācijas tīkliem (AVK) | Paredzēt mehānisko ventilāciju ar rekurperāciju. Izbūvēt apkures sistēmu pagrabstāvā. Visiem esošajiem radiatoriem uzstādīt termoregulatorus. |
| 2.9 | Prasības ārējiem siltumapgādes tīkliem (SAT) | Ēkā siltumenerģija tiek saražota ar pagrabstāvā esošo granulu apkures katlu. |
| 2.10 | Prasības iekšējās elektroapgādes tīkliem (EL) | Izbūvēt jaunu elektroinstalāciju, attiecīgi visām iekārtām un to jaudām. |
| 2.11 | Prasības ugunsdrošības sistēmai. (UAS) | Ēkā paredzēt ugunsdrošības sistēmu, kas atbilst visiem Latvijas Republikā pastāvošajiem noteikumiem un normatīviem. |
| 2.12 | Prasības vājstrāvu tīkliem. | Paredzēt videonovērošanu koplietošanas telpās un pagalmos pie ieejām. Paredzēt interneta pieslēgumus. |
| 2.13 | Citi nosacījumi | Pagrabstāvā un 1. stāvā nodrošināt vides pieejamību. |
| 2.14 | Prasības autoruzraudzībai | Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums – jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma.  Autoruzraudzības plāns – apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz **divas reizes mēnesī** būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju laiku un vietu.  ~~Autoruzraudzības izmaksas – jāparedz vismaz 10% no Būvprojekta izmaksām.~~ |
| 2.15 | Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits | Projektētājs iesniedz pasūtītājam:  **4 eksemplārus papīra versijā katram objektam** (1 eks. Gulbenes novada pašvaldības Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 2 eks. pasūtītājam) un  **CD formātā** (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos; Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā) |
| 2.16 | Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti | 1. pielikums – Īpašumtiesības apliecinoši dokumenti 2. pielikums – Tehniskās inventarizācijas lietas |

\*Būvprojekta sastāvs var tikt papildināts, ja projektēšanas gaitā rodas šāda nepieciešamība.

**Projektēšanas ietvaros plānotās darbības**

Vispārīgi:

* Pirms projektēšanas uzsākšanas obligāti jāveic objekta tehniskā apsekošana un atkārtota uzmērīšana. Iespējamas nobīdes no inventarizācijas lietas.
* Jāveic energoaudits un ēkai nepieciešams energoaudita sertifikāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 383.
* Projektētājam jāpasūta topogrāfiskie uzmērījumi visai ēkas teritorijai.
* Norobežojošo konstrukciju siltināšana un fasādes kosmētiskā apdare.
* Videonovērošana koplietošanas telpās un pagalmā pie ieejām.
* Telpu kosmētiskais remonts.
* Jauna elektroinstalācija visai ēkai atbilstoši telpu plānojumam un iekārtām tajās.
* Plānojums saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 338.
* Ēkas pagalma teritorijā paredzēt divas siltumnīcas, izvēloties no ražotāju piedāvātā sortimenta ar laukumu tuvu 36 m2.
* Pārbūvēt ēkas perimetra apmali.
* Paredzēt teritorijas labiekārtošanu – atjaunot piebraucamos un gājēju ceļus.
* Visiem ēkas logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes.
* Pēc siltināšanas ēkai būs ļoti maza jumta pārkare, jānodrošina fasādes aizsardzība.
* Jāizbūvē vājstrāvas tīkli pagrabstāvam un 1. stāvam – ugunsdzēsības trauksme, datu kabelis personāla telpām, videonovērošana.
* Paredzēt laistīšanas iespēju no ēkas – vēlams kāds resursu taupošs risinājums, piemēram lietus ūdens savākšana un izmantošana laistīšanai.

Prasības pagrabstāvam:

* Jaunizveidotas, normatīviem atbilstošas 18 vietas specializēto darbnīcu pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem
* No 5. telpas (skat. Inventarizācijas lietu) uz pagalmu izbūvēt pandusu ar tiešu nobrauktuvi no pagalma uz pagrabu.
* Izveidot apkures sistēmu, izņemot katlu telpu. Radiatoriem paredzēt termoregulatorus.
* Paredzēt jaunu, siltinātu pagraba grīdu.
* Pagrabā nepieciešamās telpas ar iekārtām: 1. Galdniecības un māla nodarbībām; 2. Virtuves/kulinārijas darbnīca; 3. Atpūtas telpa; 4. Personāla telpa; 5. Ģērbtuve + duša + tualete; 6. Dārza darbu telpa;
* Katlu telpā demontēt veco karstā ūdens tvertni.
* Jāparedz kanalizācijas tīkla pārbūve – pacelt caurules tuvāk griestiem.
* Izbūvēt jaunus cokolstāva logus 1., 2. un 3. telpā, skatoties pēc vecā inventarizācijas plāna.
* Aizmūrēt aili no 13. uz 11. telpu, izveidot durvju aili no 5. uz 11. telpu, skatoties pēc vecā inventarizācijas plāna.
* Paaugstināt un, ja iespējams, paplašināt visas esošās durvju ailes sienās, kuras netiks demontētas.
* Atjaunot visus aizmūrētos cokolstāva logus.

Prasības 1. stāvam:

* Jaunizveidotas, normatīviem atbilstošas 20 vietas dienas aprūpes centra pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem
* 5. telpā demontēt pakāpienus un aizdarīt durvju aili uz kāpņu telpu virs tiem.
* Nodrošināt vides pieejamību visā stāvā.
* Sanitāro mezglu pārbūve. Nepieciešamas 2 WC klientiem, viena darbiniekiem, WC kopā ar dušu un atsevišķa dušas telpa. (2., 3., 7., 8., 9. telpa)
* Grīdas segums jāparedz linolejs.
* Jānomaina visas durvis, koplietošanas telpām durvis var arī nebūt.
* No 6. telpas uz 5. telpu stikla vitrīnas vietā paredzēt lielu caurstaigājamu aili.
* Tehniskajā apsekošanā izvērtēt esošo grīdas augstuma līmeņu izmaiņu iemeslus. Ja iespējams, līmeņus nepieciešams izlīdzināt.

Prasības 2. stāvam:

* Visiem radiatoriem uzstādīt termoregulatorus.

**Sagatavoja:**

Gulbenes novada pašvaldības

Attīstības un projektu nodaļas vadītājs **Jānis Barinskis** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.201\_.

***PASŪTĪTĀJS: PROJEKTĒTĀJS:***

***Guna Švika \_\_\_\_\_\_***

**Gulbenes novada pašvaldības vārdā**

**Gulbenes novada pašvaldības**

**izpilddirektore**