1.1.pielikums

atklāta konkursa “ Gulbenes sākumskolas un Gulbenes novada valsts ģimnāzijas telpu pārbūves būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība” nolikumam

ID Nr.2018/40/ERAF

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ | | |

**Projektēšanas uzdevums**

**Projektēšanas uzdevuma vispārīgie norādījumi.**

Projektējot ēkas pārbūvi, pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.

Veikt visas ēkas tehnisko apsekošanu un izgatavot būves tehniskās apsekošanas atzinumu. Pirms darbu uzsākšanas, Projektētājs, kopīgi ar Pasūtītāju, sastāda tehniskās apsekošanas uzdevumu.

**Plānotie līguma izpildes termiņi:**

* **28 (divdesmit astoņu)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu Pasūtītājam.
* **56 (piecdesmit sešas)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt Būvprojektu minimālā sastāvā Būvvaldē saskaņošanai.
* **133 (viens simts trīsdesmit trīs)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas, iesniegt pasūtītājam Būvprojektu, lai veiktu tā ekspertīzi (izpildes termiņš tiek apturēts, kamēr tiek veikta sākotnējā Būvprojekta ekspertīze). Būvprojektam jābūt saskaņotam visās ieinteresētajās iestādēs, izņemot Būvvaldi.
* **161 (viens simts sešdesmit vienas)** kalendārās dienas laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt Pasūtītājam Būvvaldē saskaņotu Būvprojektu (izpildes termiņš turpinās, kad saņemts ekspertīzes atzinums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Vispārīgie dati par objektu** | |
| 1.1 | *Objekts* | ***Gulbenes sākumskolas telpu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība*** |
| 1.2 | *Projektējamā objekta*  *adrese* | *Skolas iela 12, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401* |
| 1.3 | *Zemes gabala īpašnieks* | *Gulbenes novada pašvaldība,*  *Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401* |
| 1.4 | *Īpašuma tiesības*  *apliecinoši dokumenti* | *Zemesgrāmatu apliecība.* |
| 1.5 | *Zemes vienības kadastra*  *apzīmējums* | *5001 002 0061* |
| 1.6 | *Projekta pasūtītājs* | *Gulbenes novada pašvaldība,*  *Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401*  *Tālrunis: 64497710*  *e-pasts:* [*dome@gulbene.lv*](mailto:dome@gulbene.lv) |
| 1.7 | *Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis* | *Gulbenes novada pašvaldības*  *Attīstības un projektu nodaļas*  *Vadītājs*  *Jānis Barinskis*  [*jānis.barinskis@gulbene.lv*](mailto:jānis.barinskis@gulbene.lv)  *t. 29142938* |
| 1.8 | *Ēkas kopējā platība* | *2518.6 m2* |
| 1.9 | *Ēkas projektējamā daļa* | *Kopumā paredzēta vienkāršota atjaunošana vairākās ēkas daļās, kas jāorganizē vairākās būvniecības daļās, lai būvdarbi netraucētu mācību procesam. Iekšējo inženierkomunikāciju atjaunošana un izbūve visā ēkā.*  *Šī Būvprojekta ietvaros paredzēta ēkas telpu un gaiteņu pārbūve (skatīt 4. pielikumu). Būvdarbi jāorganizē tā, lai netraucētu mācību procesam. Tiek paredzēts izbūvēt arī balss apziņošanas sistēmu, automātisko ugunsgrēka atklāšanas, trauksmes signalizāciju, ūdens un kanalizācijas sistēmu, atjaunot elektroapgādes sistēmu, veidot efektīvāku ventilācijas sistēmu un atjaunot un modernizēt esošo datu tīklu.* |
| 1.10 | *Būves klasifikācijas kods* | *1263 – Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas* |
| 1.11 | *Būvniecības veids* | *Pārbūve* |
| 1.12 | *Projektēšanas stadijas* | *Būvprojekts* |
| 1.13 | *Projektēšanas ilgums* | *161 dienas no līguma noslēgšanas brīža, izņemot sākotnējo ekspertīzes veikšanas termiņu* |
| 1.14 | *Tehniskie un/vai īpašie noteikumi* | *Pieprasa projektētājs attiecīgajām iestādēm saskaņā ar esošo situāciju.*  *Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs sagatavo pilnvaru.* |
|  | *Citi nosacījumi* | *Tehniskās shēmas iekšējiem inženiertīkliem projektēt ņemot vērā esošo situāciju. Veikt ekonomiski pamatotu ugunsgrēka atklāšanas, trauksmes signalizācijas, ventilācijas sistēmas un datu tīkla atjaunošanu un izbūvi. Izvērtēt esošās ūdens un kanalizācijas sistēmas atjaunošanu un jaunu pieslēgumu izveidi. Esošās elektroapgādes sistēmas novērtējums un pielāgošana jaunajam plānojumam.*  *Projektā sadalīt darbus 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas izbūves ēku varētu ekspluatēt.*  *Izpildes gala termiņš tiek pagarināts par laiku, kas būs nepieciešams sākotnējā ekspertīzes atzinuma saņemšanai.*  *Ja ekspertīzes atzinums ir negatīvs un jāveic labojumi un saskaņošana, tad izpildes gala termiņš vairs netiek pagarināts.* |
| 1.15 | *Saskaņošana ar citām institūcijām* | *Būvprojekta saskaņošanu* ***veic projektētājs*** *saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju.* |
| 1.16 | *Būvprojekts* | *Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu Būvvaldē akceptētu Būvprojektu.* |
| 1.17 | *Būvdarbu ilgums* | *Gan 2019. gadā, gan 2020. gadā 3 mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža, netraucējot mācību procesu.* |
| 1.18 | *Projektēšanas mērķis* | *Vidusskolas pārveide par sākumskolu. Mūsdienīgas un drošas vides izveide bērniem, uzlabojot ēkas tehnisko stāvokli un vidi, atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.* |
| **2.** | **pRASĪBA IZSTRĀDĀT** | |
| 2.1 | *Projektēšanas nosacījumi* | 1. *Būvprojekts*   *1) vispārīgā daļa;*  *2) arhitektūras daļa:*  *- arhitektūras sadaļa (AR),*   1. *Tehniskās shēmas iekšējiem inženiertīkliem*   *3) inženierrisinājumu daļa:*  *- ūdens un kanalizācijas sistēma – iekšējie tīkli (ŪK),*  *- ventilācijas sistēma – iekšējie tīkli (AVK),*  *- elektroapgāde – iekšējie tīkli (EL),*  *- ugunsdzēsības automātikas sistēmas – iekšējie tīkli (UAS),*  *- datu tīkli un balss apziņošanas sistēmas – iekšējie tīkli (ESS),*  *- iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums, specifikācijas (IS)*  *4) ekonomikas daļu:*  *- būvdarbu apjomu saraksts (BA),*  *- izmaksu aprēķins – tāmes (T)*  *5) būvdarbu organizācija;*  *- Darbu organizēšanas projekts (DOP)* |
| 2.2 | *Prasības telpu*  *plānojumam* | * *Veikt 4. stāva telpu Nr. 82 un 83 apvienošanu.* * *Ierīkot jaunas durvis ailē starp jaunizveidoto telpu un telpu Nr. 91.* * *Nomainīt kāpņu telpu iekšdurvis, lai tās atbilstu Latvijas Republikā pastāvošajiem noteikumiem un normatīviem.* * *Telpas pārplānot atbilstoši interaktīvo tehnoloģiju izmantošanas prasībām.* * *Aizmūrēt vienas durvis starp telpām Nr. 91. un 92.* * *Aizmūrēt durvis starp telpām Nr. 7. un 11.* * *41. telpu pārplānot par tualeti.* * *37. telpā paredzēt atdalīt siltummezglu no pārējās telpas.* * *77. telpā ierīkot atsevišķu telpu serverim.* * *16. telpu sadalīt divās telpās* * *Plānojumu saskaņot ar pasūtītāju.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas telpas varētu ekspluatēt.* |
| 2.3 | *Prasības telpu apdarei* | * *Atjaunot iekštelpu apdari pārplānotajām telpām, kā arī telpām, kuras skar pārplānošanas procesā. Nodrošināt mūsdienu vajadzības, izmantojot viegli kopjamus, ilgmūžīgus materiālus un krāsas.* * *Telpas, kurās tiek veikta tikai inženierrisinājumu izbūve, plānot kosmētiski atjaunot.* * *Projektā paredzēt grīdas konstrukcijas un seguma atjaunošanu vai nomaiņu pārplānotajās un atjaunotajās telpās.* * *Telpas saskaņot ar Pasūtītāju.* * *Projektējot, ievērtēt LED apgaismojumu, kurš ir esošs visā skolā. To nav paredzēts mainīt.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas telpas varētu ekspluatēt.* |
| 2.4 | *Prasības ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.* | * *Izvērtēt ēkā esošo ūdens un kanalizācijas sistēmu.* * *Projektēt telpās jaunus pieslēgumus un izlietnes.* * *Telpas, kurās nepieciešamas izlietnes saskaņot ar Pasūtītāju.* * *Atjaunot ēkas iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu atbilstoši MK un citiem saistošajiem noteikumiem.* * *Projektā paredzēt ūdeni taupošas ierīces (piemēram, ūdens aeratori)* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas sistēmu varētu ekspluatēt.* |
| 2.5 | *Prasības apkures un ventilācijas sistēmai.* | * *Izvērtēt ēkā esošo ventilācijas sistēmu.* * *Projektēt telpās ekonomiski pamatotu ventilācijas sistēmu, lai nodrošinātu gaisa apmaiņu.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas sistēmu varētu ekspluatēt.* |
| 2.6 | *Prasības iekšējās elektroapgādes sistēmai.* | * *Telpās, kurās notiek pārplānošana atjaunot elektroinstalāciju un pārplānot pieslēgumu atrašanās vietas, saskaņojot tās ar interaktīvo tehnoloģiju izvietojumu un prasībām.* * *Izvērtēt esošā elektrotīkla veiktspēju un papildus slodzes pievienošanas iespējas, atjaunot, ja tas nepieciešams.* * *Plānot jaunu elektropieslēgumu no galvenās sadalnes siltummezglam.* * *Pieslēguma vietas un skaitu telpās saskaņot ar pasūtītāju.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas sistēmu varētu ekspluatēt.* |
| 2.7 | *Prasības ugunsdrošības sistēmai.* | * *Ēkā paredzēt ugunsdrošības sistēmu, kas atbilst visiem Latvijas Republikā pastāvošajiem noteikumiem un normatīviem.* * *Projektā paredzēt sistēmas izbūvi ievērtējot jau esošos risinājumus.* * *Izveidot ekonomiski pamatotu sistēmu.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas sistēmu varētu ekspluatēt.* |
| 2.8 | *Prasības datu tīkliem.* | * *Sakārtot datu tīkla komutāciju* * *Atjaunot datu tīklu visā skolas ēkā, ievērtējot esošo situāciju.* * *Plānot ekonomiski pamatotu risinājumu* * *Klasēs, kurās veic datorapmācību ierīkot individuālas pieslēguma iespējas katram datoram.* * *Plānojumu saskaņot ar interaktīvo tehnoloģiju sistēmu atrašanās vietām.* * *Video novērošanas kameru nomaiņa, izvērtējot sistēmas veiktspēju.* * *Plānojumu saskaņot ar Pasūtītāju.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas sistēmu varētu ekspluatēt.* |
| 2.9 | *Prasības balss apziņošanas sistēmai.* | * *Ēkā izveidot balss apziņošanas sistēmu.* * *Darbi jāplāno 2 kārtās, tā lai pēc pirmās kārtas sistēmu varētu ekspluatēt.* * *Paredzēt iespēju jaunizveidoto sistēmu apvienot ar ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 sistēmu.* |
| 2.10 | *Prasības autoruzraudzībai* | **Paredzēt autoruzraudzību.** Autoruzraudzība jāparedz vismaz 20% no projektēšanas izmaksām. |
| 2.11 | *Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits* | *Projektētājs iesniedz pasūtītājam:*  ***8 eksemplārus papīra versijā*** *(1 eks. Gulbenes novada pašvaldības Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 6 eks. pasūtītājam) un*  ***CD formātā*** *(1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos; Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā)* |
| 2.12 | *Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti* | 1. *pielikums – Īpašumtiesības apliecinoši dokumenti* 2. *pielikums – Būvju kadastrālās uzmērīšanas lieta* 3. *pielikums – Ēkas daļa, kurā jāveic pārbūve* |

\*Būvprojekta sastāvs var tikt papildināts, ja projektēšanas gaitā rodas šāda nepieciešamība.

\*Dotie telpu numuri attiecās uz būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu.

**Sagatavoja:**

Gulbenes novada pašvaldības

Attīstības un projektu nodaļas vadītājs **Jānis Barinskis**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.201\_.

#### PASŪTĪTĀJS: PROJEKTĒTĀJS:

*Guna Švika \_\_\_\_\_\_*

Gulbenes novada pašvaldības

izpilddirektore