|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** |  **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/196 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 28.p.).

2024.gada 13.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0370, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 53 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001 014), un pie tā piederošām kopīpašuma 517/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001), 517/9060 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]** , par nosolīto cenu 4515 EUR (četri tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 13.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.jūnija Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/22, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0370, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 53 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001 014), un pie tā piederošām kopīpašuma 517/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001), 517/9060 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586, 2024.gada 13.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]** , par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosolīto cenu 4515 EUR (četri tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis