|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** | **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” – 15, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1309 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” – 15 atsavināšanu” (protokols Nr. 27; 96.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Kartona Fabrika 16” – 15, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0237, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 70,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0211 001 015), un pie tā piederošām kopīpašuma 655/9191 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 004 0211 001), 655/9191 domājamām daļām no škūņa (būves kadastra apzīmējums 5084 004 0211 002) un 655/9191 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0211 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.jūnijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2124-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 11.jūnija slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/133, visiespējamākā patiesā vērtība ir 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” – 15, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/14 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Nepiedalās” – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” – 15, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0237, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 70,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0211 001 015), un pie tā piederošām kopīpašuma 655/9191 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 004 0211 001), 655/9191 domājamām daļām no škūņa (būves kadastra apzīmējums 5084 004 0211 002) un 655/9191 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0211, nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis