

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA.

Būvprojekts „**Gulbenes internāta ēkas fasādes un 1.stāva pārbūve**” (adrese: **Līkā ielā 19A, Gulbenē, Gulbenes novadā**) izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja Gulbenes novada domes projektēšanas uzdevumu, apsekošanu un uzmērījumiem uz vietas, un saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.

Ēka ir II GRUPAS būve, kas tiek lietota internāta vajadzībām (lietošanas veids projektā tiek saglabāts esošais - 12110102 (dienesta viesnīcas). Ap ēku izmantojamā zemes gabala platība ir 1097 m². Ēkai ir 3 virszemes stāvi. Ēkas apbūves laukums – 414,70 m² būvtilpums - 4085 m³, kopējā platība – 1070,30 m². Ēka uzcelta 1973.gadā.

Būvprojektā paredzēts izstrādāt vispārīgo, ģenerālpkāna, arhitektūras, interjera, būvkonstrukciju, iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas, apkures un ventilācijas, elektroapgādes, ugunsdzēsības automātikas sistēmas, zibens aizsardzību, elektronisko sakaru sistēmas, videonovērošanas sistēmas, būvdarbu apjomu un izmaksu, darbu organizācijas daļas. Projekta ietvaros izstrādāt ēkas energoauditu. Pārbūves mērķis – pārbūvēt 1.stāva telpas skolēnu dienesta viesnīcas vajadzībām.

PĀRBŪVĒ PAREDZĒTS :

1) Veikt teritorijas labiekārtošanu:

- a) atjaunot betona apmali ap ēku, kas tiks bojāta siltinot cokoldaļu,
- b) atjaunot zālienu ap ēku, kas tiks bojāta siltinot ēkas ārsienas, cokolu;
- c) izbūvēt jaunu uzbrauktuvi pie galvenās ieejas ēkā;
- d) pārbūvēt ārējās dz/b kāpnes pie ieejām ēkā;
- e) likvidēt ieeju un kāpnes ēkas iekšpagalma pusē.

2) Veikt ēkas fasāžu pārbūvi:

- ārsienu un cokola siltināšana , dekoratīvā apmetuma izveidošana, krāsošana;
- jumta seguma nomaiņa saglabājot nesošās konstrukcijas;
- jaunu jumta logu (koka ar žalūzijām) izbūve;
- sniega un drošības barjeru izbūve;
- jaunu ventilācijas izvadu izbūve virs jumta;
- bojāto notekcauruļu nomaiņa ;

3) Veikt 1. stāva iekštelpu pārbūvi izbūvējot no jauna:

- trīs dzīvojamās telpas ar 3 gultas vietām (zēniem);
- vienu dzīvojamo telpu ar 4 gultas vietām (meitenēm);
- vienu dzīvojamo telpu ar 3 gultas vietām (meitenēm);
- vienu dzīvojamo telpu invalīda vajadzībām;
- vienu koplietošanas dušas telpu un tualesu telpu meitenēm;
- vienu koplietošanas dušas telpu un tualesu telpu zēniem;
- vienu invalīdu tualeti ar dušas telpu;
- apkopējas inventāra telpu;
- ieejas vējtveri.

4) Visās pārbūvētajās telpās veikt iekštelpu apdares atjaunošanu:

- sienām demontēt bojātu apmetumu, krāsojumu, labot apmetumu, gruntēt un krāsot ar nodilumizturīgu emulsijas krāsojumu, nodrošinot

- mūsdienīgas prasības telpu vieglākai uzkopšanai, pielietojot veselībai nekaitīgus un ilgmūžīgus materiālus un krāsas,
 - demontēt esošās grīdas;
 - grīdas izbūvēt siltinātas ar linoleja segumu, izņemot sanmezglus, kuros paredzēts flīžu segums;
 - visās 1.stāva telpās paredzēti piekārtie griesti.
- 5) Atjaunot 1.stāva iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu un sanitāros mezglus.
- 6) Ēkas 1.stāvā saglabāt esošo apkures sistēmu:
- atjaunot sadalošos cauruļvadus un iebūvējot tos grīdas konstrukcijā;
 - visā ēkā esošos radiatorus un cauruļvadus skalot ;
 - 1.stāvā pārkrāsot radiatorus un cauruļvadus;
 - visā ēkā paredzēts izveidot bezvadu temperatūras kontroli (arī 2., 3.stāvā);
 - saglabāt esošo ēkas siltummezglu, tajā uzstādīt siltā ūdens skaitītāju ar interneta pieslēgumu.
- 7) 1.stāvā izbūvēt jaunu ventilācijas sistēmu ar mehānisko nosūci no saimniecības telpas un tualetēm, (maksimāli izmantojot esošo ventilācijas vadus, iepriekštos iztīrot):
- dzīvojamās istabās projektēta decentralizēta ventilācijas sistēma.
- 8) 1.stāvā atjaunot elektroinstalācijas tīklus:
- pārplānot rozešu, slēdžu u.c. elementu atrašanās vietas;
 - paredzēt LED apgaismes ķermeņus.
- 9) Izbūvēt jaunus interneta vājštrāvu tīklus visās 1.stāva telpās.
- 10) 1.stāvā izbūvēt ugunsdrošības sistēmu.
- 11) 1.stāvā izbūvēt videonovērošanas sistēmu, kuru pielēgt eossajai sistēmai.

2. ĢENERĀLPLĀNS.

NOVIETOJUMS. Ēka atrodas gruntsgabala vidusdaļā. Gruntsgabals līdzens. Tam cieši blakus izvietots skolas sporta laukums. Gruntsgabalā bez internāta ēkas nav citu ēku. Atjaunojot apmali ap ēku ar betona bruģa segumu un zālienu 1m platumā, kopumā saglabājams esošais zemes planējums. Galvenā ieeja ēkā saglabāta esošā – no sporta laukuma puses. Otra ieeja gala fasādē (gaiteņa galā), bet trešo ieeju ēkas iekšpagalma pusē paredzēts likvidēt.

LABIEKĀRTOJUMS. Kopumā saglabājams esošais teritorijas labiekārtojums. Demontējamās betona apmales vietā atjaunojama betona bruģakmens apmale (0.60 m plata) un zāliens ap ēku ~ 1m platā joslā, kas tiks bojāts ēkas fasāžu un cokoldaļas siltināšanas būvdarbos.

No jauna izbūvējama invalīdu uzbrauktuve ar betona bruģakmens segumu pie galvenās ieejas ēkā. **Izbūvējot ieejas mezglu ar invalīdu uzbrauktuvi, nodrošināt esošā sakaru kabeļa mehānisko aizsardzību (kabeli ievietot dalītā apvalkcaurulē Ø 110, l=4,0 m).**

Atjaunojamas betona kāpnes pie sānu ieejas ēkā.

3. ARHITEKTŪRAS DAĻA.

APJOMS.

Projektā paredzēts saglabāt esošo 3.stāvu ēkas apjomu ar četrslīpju jumtu. Jumta gala plaknēs izbūvējami jauni jumta logi. Ventilācijas gaisa vadi izvadīti virs jumta apšūti skārda kārbās ar skārda jumtiņiem. Izvadi izvietoti pie jumta kores.

PLĀNOJUMS.

Ēkā projektētās izmaiņas 1.stāva plānā:

Pārbūvēta ieeja ēkā – paplašināts vējtveris. Saglabājot pamatplānojumu, kurā telpas pieslēdzas pie centrālā gaitēja, pārplānots dzīvojamo telpu un tualesu plānojums. Paredzēts izbūvēt: 3 dzīvojamās telpas (3 guļas vietām) zēniem, bet meitenēm 1 dzīvojamo telpu ar 4 guļas vietām un 1 dzīvojamo telpu ar 3 guļas vietām, un vienu dzīvojamo telpu invalīda vajadzībām, kā arī sanmezglus (arī atsevišķu invalīdu tualeti ar dušu) un apkopējas telpu. Saglabājama nepārbūvēta esošā zēnu tualete, tās priekštelpa un siltummezglis.

IEKŠĒJĀ TELPU APDARE.

GRIESTI. Projektēti jauni piekārtie griesti visām 1.stāva telpām izņemot zēnu tualeti ar priekštelpu, abas kāpņu telpas un siltummezglu.

SIENAS. Saglabāt esošo telpu apdari zēnu tualetē ar priekštelpu, abās kāpņu telpās un siltummezglā.

Visās pārējās 1.stāva telpās esošām mūra sienām labot apmetumu, attīrīt no krāsu uzslāņojuma un krāsot ar nodilumizturīgām emulsijas krāsām. Sienu krāsojumi detalizēti izstrādāti projekta interjera daļā. Sanmezglos sienām 2.0 m augstumā flīžu segums. Flīžu segums paredzēts arī dzīvojamās istabās un koplietošanas telpas virtuves zonā pie izlietnēm.

GRĪDAS. Saglabāt esošos grīdas segumus zēnu tualetē ar priekštelpu, abās kāpņu telpās un siltummezglā.

Visās pārējās 1.stāva telpās paredzēta grīdas siltināšana un seguma nomaiņa.

Gaitēnos un dzīvojamās telpās projektēts linoleja segums ar skaņu izolējošām īpašībām, bet sanmezglos flīzes ar pretslīdes īpašībām.

DURVIS. 1.stāvā projektētas jaunas visas iekšdurvis. Durvis no gaitēja koka ar oša finierējumu. Kāpņu telpās - ugunsdrošās durvis.

FASĀDES.

JUMTS. Projektā paredzēts jauns skārda jumta segums (PP20 loksnes pelēkā tonī). Dzegas daļā projektēts spāru pagarinājums, jo siltinot sienas no ārpuses nepieciešams veikt pārbūvi arī jumta dzegai. Izbūvēt jaunas skārda lietus ūdens teknes un notekas.

No jauna izbūvēt divas jumta izbūves, koka jumta logus ar žalūzijām. Uzmontēt pa visu jumta perimetru drošības barjeras un divos līmeņos jumta sniega barjeras.

Virš abām ieejām iebūvēt rūpnieciski ražotus vieglas metāla konstrukcijas jumtiņus ar caurspīdīgu polikarbonāta segumu.

COKOLS un SIENAS.

Cokolu un ārsienas projektēts siltināt no ārpuses ņemot vērā energoauditu. Siltināšanu: siltumizolācijas līmēšanu vai stiprināšanu veikt stingri pēc daudzslāņu sistēmas siltināšanas ETAG 004 prasībām. Cokola un sienu ārējā apdare – gluds, slīpēts dekoratīvais apmetums. Sienas un cokolu krāsot ar silikātkrāsām, toņus skatīt AR daļas rasējumos.

Pirms ēkas fasāžu siltināšanas darbiem izsaukt attiecīgus dienestus, lai precizēt esošo kabeļu demontāžu no fasādēm.

LOGI. Saglabāt visus esošos PVC logus. Jumtā iebūvēt 2 jaunus koka logus ar žalūzijām.

DURVIS. Visas ārdurvis projektēts iebūvēt jaunas PVC durvis.

VIDES PIEEJAMĪBA.

Ēkai pie galvenās ieejas izbūvēta jauna invalīdu uzbrauktuve. 1.stāvā projektēta gan invalīdu tualete ar dušu telpu, gan dzīvojamā telpa invalīdam.

UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U2b. Saglabāt esošo lūkas atvērumu uz bēniņiem no kāpņu telpas ēkas dienvidu galā, tajā iebūvēt jaunu, rūpnieciski ražotu, siltinātu, ugunsdrošu. Izbūvēt jaunu jumta lūku esošās jumta lūkas vietā.

Evakuācijas ceļš atbilst šādām prasībām :

- tas viegli atrodams;
- sienu, griestu un grīdu segumi neapdraud cilvēku drošību evakuācijas laikā;
- evakuācijas ceļu neaizsedz priekšmeti un ierīces, kas apdraudētu cilvēku drošību evakuācijas laikā;
- ēkas zibens aizsardzībai, būvē jāizvieto ierīču sistēmas, kas pasargās būvi no tā tiešā trāpījuma un sekundārām parādībām.

Izejai uz jumtu no bēniņiem ir stacionāras kāpnes.

Arhitekts:

D.Lukšēvica