|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 25.jūlijā** |  **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/271 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11; 40.p.).

2024.gada 11.jūlijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0283, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 032), un pie tām piederošām kopīpašuma 654/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 654/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 50900020582) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par nosolīto cenu 5985 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 11.jūlijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 11.jūlija Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/28, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0283, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 032), un pie tām piederošām kopīpašuma 654/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 654/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 50900020582), 2024.gada 11.jūlijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 5985 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci*euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece G.Švika