|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 25.jūlijā** |  **Nr. GND/2024/389** |
|  |  **(protokols Nr.15; 16.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/152 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 60.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2710, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 003), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0049) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.jūnijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2178-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 14.jūnija slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/134, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 9.jūlija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/16 (11.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2710, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 003), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0049), nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis