|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** |  **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas”**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/330 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 29.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukuma “Gaidas”, kadastra numurs 5044 002 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440020312 ar platību 0,9211 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par augstāk nosolīto cenu 2625 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 8.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaidas”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/30, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukuma “Gaidas”, kadastra numurs 5044 002 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440020312 ar platību 0,9211 ha, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 2625 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis