|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/833 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 74.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0372, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 047), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/392 “Par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 19.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]** atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2114.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 1.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 1.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1555-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 2.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0372, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 047), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050), pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis