|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** | **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/506 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 52.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes”, kadastra numurs 5064 001 0039, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50560010054 ar platību 11,7002 ha, un 50640010063 ar platību 3,7 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/847-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 23.februāra slēdzienu Reģ.Nr. M - 24/11, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 44500 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kalmes zemes”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes”, kadastra numurs 5064 001 0039, kas sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560010054 ar platību 11,33 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,30 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010063 ar platību 3,87 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), nosacīto cenu 44500 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis