|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** |  **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/297 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 4; 83.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0239, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840080314001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 581/7910 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840080314001) un 581/7910 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080314, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2757-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 14.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/215, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0239, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840080314001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 581/7910 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840080314001) un 581/7910 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080314, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldība domes priekšsēdētājs A.Caunītis