|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Tirzas pagasta nekustamā īpašuma “Zvanulejas” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **SIA “Privātais mežs”**,reģistrācijas numurs 40103468039, juridiskā adrese: Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, kas rīkojas **[…]**, **[…]**, **[…]**, vārdā uz Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Ģirta Dombrovska 2024.gada 22.augustā izdotas Pilnvaras (reģistra Nr.2349) pamata, 2024.gada 23.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 23.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1666-S) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Zvanulejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 004 0151, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0069 6,6 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 279 nekustamā īpašuma “Zvanulejas”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5094 004 0151, kas sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5094 003 0084 16,6 ha platībā, 5094 004 0152 1,1 ha platībā, 5094 004 0153 2,9 ha platībā, 5094 008 0069 6,6 ha platībā, 5094 004 0151 2,5 ha platībā, 5094 003 0071 14,6 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5094 004 0151 001, 5094 004 0151 002, 5094 004 0151 004, 5094 004 0151 005, īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas […], uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas […], uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2016.gada 16.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300004062888.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Zvanuleju mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0069 6,6 ha platībā no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Zvanulejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 004 0151.

2. Lēmumu nosūtīt SIA “Privātais mežs” uz elektroniskā pasta adresi: kristaps.goldmanis@privataismezs.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis