|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** | **Nr. GND/2024/458** |
|  | **(protokols Nr.16; 16.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/361 “Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 61.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2612, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 34,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 390/2782 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001), 390/2782 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 002), 390/2782 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 003), un 390/2782 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **SIA “Bankadele”**, reģistrācijas Nr. 40203275694, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 9.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/32, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2612, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 34,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 390/2782 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001), 390/2782 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 002), 390/2782 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 003), un 390/2782 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **SIA “Bankadele”**, reģistrācijas Nr. 40203275694, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis