|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­ | | |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** | **Nr. GND/2024/482** |
|  | **(protokols Nr.16; 40.p)** |

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stradu pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Lapenieki”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”**,reģistrācijas numurs 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048, 2024.gada 5.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 6.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/24/1587-L) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Ilzes Astičas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0098, derīgs līdz 2029.gada 3.martam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lapenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 005 0021, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lapenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 005 0021, sastāvā, sadalīšanai trīs zemesgabalos, atdalot zemesgabalu 8,19 ha platībā un atdalot zemesgabalu 13,19 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 117 nekustamā īpašuma “Lapenieki”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 005 0021, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5090 005 0021 001, 5090 005 0021 002, 5090 005 0021 003, 5090 005 0021 004, 5090 005 0021 005, 5090 005 0021 006, īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2015.gada 6.janvāra lēmumu, žurnāls Nr. 300003776969, un uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas SIA “LAURAGRO”, reģistrācijas numurs 40203257063, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2024.gada 23.aprīļa lēmumu, žurnāls Nr. 300006748243.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Ilzes Astičas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0098, derīgs līdz 2029.gada 3.martam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lapenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 005 0021, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Lapenieki”, kadastra numurs 5090 005 0021, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0112 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 0,61 ha, un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 5090 005 0021 001, 5090 005 0021 002, 5090 005 0021 003, 5090 005 0021 004, 5090 005 0021 005, 5090 005 0021 006.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0112, 0,61 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), un saglabāt adresi: “Lapenieki”, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417.

4. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lapsenes”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0113 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 13,19 ha, un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lapenieku lauks”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0114 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 8,19 ha, un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv” uz elektroniskā pasta adresi: [info@latvijasmernieks.lv](mailto:info@latvijasmernieks.lv);

6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

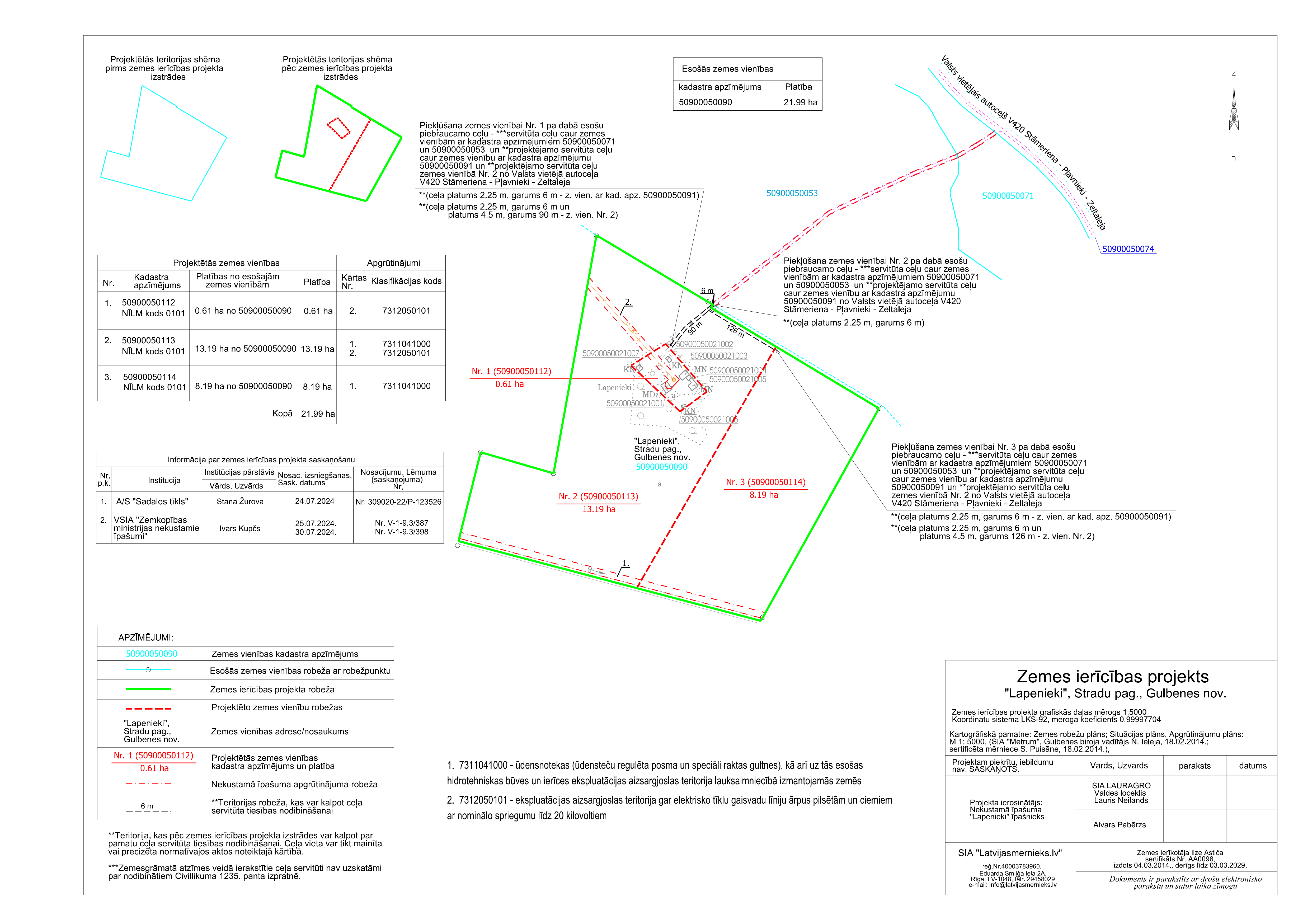
6.3. **[…]**

6.4. SIA “LAURAGRO” uz elektroniskā pasta adresi: [lauragro@inbox.lv](mailto:lauragro@inbox.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, un 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, )) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2024/482



Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis