|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** |  **Nr. GND/2024/520** |
|  |  **(protokols Nr.16; 81.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/823 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 – 75 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 64.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2690, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 46,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001075), un pie tā piederošām kopīpašuma 457/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001) un 457/40645 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010040168 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/364 “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 64.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 4.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/1787.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 22.jūlija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 23.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1512-Z), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) uz nomaksu uz 5 gadiem.

2024.gada 30.jūlijā ir samaksāts avansa maksājums 590 EUR (pieci simti deviņdesmit *euro*) apmērā.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 28.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 28.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1695-Z), ar kuru tiek precizēts 2024.gada 22.jūlija iesniegums, sakarā ar to, ka papildus veiktajam avansa maksājumam ir samaksāta pirkuma maksas daļa 3350 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) par dzīvokļa īpašumu un izteikts lūgums ļaut veikt atlikušās pirkuma maksas daļas samaksu pa daļām - uz nomaksu uz 3 gadiem.

2024.gada 28.augustā ir samaksāta pirkuma maksas daļa 3350 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, atklāti balsojot: Gulbenes novada pašvaldības dome atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2690, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 46,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001075), un pie tā piederošām kopīpašuma 457/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001) un 457/40645 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010040168, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2027.gada 25.augustam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējai – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/520

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē,**

**Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība**  | **Izpirkuma maksājums**  | **Procentu maksājums**  | **Maksājums kopā**  | **Dienu skaits** |
| **29.08.2024.** | EUR | 5900.00 | 3940.00 | 0 | 3940.00 | 0 |
| **25.09.2024.** | EUR | 1960.00 | 54.45 | 8.70 | 63.15 | 27 |
| **25.10.2024.** | EUR | 1905.55 | 54.45 | 9.40 | 63.85 | 30 |
| **25.11.2024.** | EUR | 1851.10 | 54.45 | 9.43 | 63.88 | 31 |
| **25.12.2024.** | EUR | 1796.65 | 54.45 | 8.86 | 63.31 | 30 |
| **25.01.2025.** | EUR | 1742.20 | 54.45 | 8.88 | 63.33 | 31 |
| **25.02.2025.** | EUR | 1687.75 | 54.45 | 8.60 | 63.05 | 31 |
| **25.03.2025.** | EUR | 1633.30 | 54.45 | 7.52 | 61.97 | 28 |
| **25.04.2025.** | EUR | 1578.85 | 54.45 | 8.05 | 62.50 | 31 |
| **25.05.2025.** | EUR | 1524.40 | 54.45 | 7.52 | 61.97 | 30 |
| **25.06.2025.** | EUR | 1469.95 | 54.45 | 7.49 | 61.94 | 31 |
| **25.07.2025.** | EUR | 1415.50 | 54.45 | 6.98 | 61.43 | 30 |
| **25.08.2025.** | EUR | 1361.05 | 54.45 | 6.94 | 61.39 | 31 |
| **25.09.2025.** | EUR | 1306.60 | 54.45 | 6.66 | 61.11 | 31 |
| **25.10.2025.** | EUR | 1252.15 | 54.45 | 6.17 | 60.62 | 30 |
| **25.11.2025.** | EUR | 1197.70 | 54.45 | 6.10 | 60.55 | 31 |
| **25.12.2025.** | EUR | 1143.25 | 54.45 | 5.64 | 60.09 | 30 |
| **25.01.2026.** | EUR | 1088.80 | 54.45 | 5.55 | 60.00 | 31 |
| **25.02.2026.** | EUR | 1034.35 | 54.45 | 5.27 | 59.72 | 31 |
| **25.03.2026.** | EUR | 979.90 | 54.45 | 4.51 | 58.96 | 28 |
| **25.04.2026.** | EUR | 925.45 | 54.45 | 4.72 | 59.17 | 31 |
| **25.05.2026.** | EUR | 871.00 | 54.45 | 4.30 | 58.75 | 30 |
| **25.06.2026.** | EUR | 816.55 | 54.45 | 4.16 | 58.61 | 31 |
| **25.07.2026.** | EUR | 762.10 | 54.45 | 3.76 | 58.21 | 30 |
| **25.08.2026.** | EUR | 707.65 | 54.45 | 3.61 | 58.06 | 31 |
| **25.09.2026.** | EUR | 653.20 | 54.45 | 3.33 | 57.78 | 31 |
| **25.10.2026.** | EUR | 598.75 | 54.45 | 2.95 | 57.40 | 30 |
| **25.11.2026.** | EUR | 544.30 | 54.45 | 2.77 | 57.22 | 31 |
| **25.12.2026.** | EUR | 489.85 | 54.45 | 2.42 | 56.87 | 30 |
| **25.01.2027.** | EUR | 435.40 | 54.45 | 2.22 | 56.67 | 31 |
| **25.02.2027.** | EUR | 380.95 | 54.45 | 1.94 | 56.39 | 31 |
| **25.03.2027.** | EUR | 326.50 | 54.45 | 1.50 | 55.95 | 28 |
| **25.04.2027.** | EUR | 272.05 | 54.45 | 1.39 | 55.84 | 31 |
| **25.05.2027.** | EUR | 217.60 | 54.45 | 1.07 | 55.52 | 30 |
| **25.06.2027.** | EUR | 163.15 | 54.45 | 0.83 | 55.28 | 31 |
| **25.07.2027.** | EUR | 108.70 | 54.45 | 0.54 | 54.99 | 30 |
| **25.08.2027.** | EUR | 54.25 | 54.25 | 0.28 | 54.53 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **5900.00** | **180.06** | **6080.06** | **x** |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis