

IZSTRĀDĀTĀJS:**SIA „BM-Projekts”, Reģ.Nr. 40103196966, Mārupes nov.,
Tīraine, Viršu iela 12-47, LV-2167****PASŪTĪTĀJS:****Gulbenes novada dome, Reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2,
Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401****Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde, Reģ. Nr. 90000025959,
Biedrības nams, Tirza, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424****PASŪTĪJUMA NUMURS:****TI/9.p.8/15/96****OBJEKTA NOSAUKUMS:****IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀ APRŪPES CENTRA
“TIRZA”****ADRESE:****“Doktorāts”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads****BŪVES KLASIFIKĀCIJA:****12640101 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas****PROJEKTA STADIJA:****BŪVPROJEKTS****INŽENIERBŪVES GRUPA:****II. grupas inženierbūve****SĒJUMA NR:****I SĒJUMS****BŪVPROJEKTA DAĻAS
UN SADAĻAS:****Vispārīgā daļa****Inženierisinājumu daļa**

- AVK- Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana
- ŪK – Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli

Ekonomikas daļa

- IS – Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums
- BA – Būvdarbu apjomu saraksts
- T – Izmaksu aprēķins

**PROJEKTĒTĀJA UZŅĒMUMA
ATBILDĪGĀ PERSONA :****BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:****BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA
APLIECINĀJUMS:****MĀRTIŅŠ BLUMENTĀLS****DENISS MIŠENINS**

Sajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās
daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Vārds, uzvārds Deniss Mišenins Sertifikāta nr. 20-7184**Paraksts****Datums.****RĪGA
2016**



BŪVPROJEKTS IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

I sējums

1. Vispārīgā daļa:

- Vispārīgā daļa

2. Inženierisinājumu daļa:

- AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana
- ŪK – Ūdens apgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli

3. Ekonomikas daļa:

- IS – Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
- BA – Būvdarbu apjomu saraksts;
- T – Izmaksu aprēķins;

I SĒJUMA SATURS

N.p.k	Lapu nosaukums	Lapu marka	Lapas Nr.
	Būvprojekta sastāvs		2
	Sējuma saturs		3
	Projekta autori		4
	Vispārīgā daļa		5
1.	Projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti		6
	Projektēšanas uzdevums		7
	Tehniskās inventarizācija lieta		9
	Īpašumtiesību apliecināošs dokuments – Zemesgrāmata		19
	Veselības inspekcijas nosacījumi higiēnas prasību ievērošanai		21
	Skaidrojošs apraksts		23
2.	Pievienotie dokumenti		26
	Sertifikāti		27
	Inženierisinājumu daļa		33
3.	AVK- Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana		34
	Skaidrojošs apraksts		35
	Vispārīgie rādītāji	AVK-1	37
	Apkure. Pagrabstāva plāns	AVK-2	38
	Apkure. 1. stāva plāns	AVK-3	39
	Apkure. 2. stāva plāns	AVK-4	40
	Apkures sistēmas izometriskā shēma	AVK-5	41
	Katla aspaistes principiāla shēma	AVK-6	42
4.	ŪK- Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli		43
	Skaidrojošs apraksts		44
	Būvprojekta ŪK sadaļas vispārīgie rādītāji	ŪK-1	47
	Pagraba plāns ar aukstā ūdensvada tīkliem	ŪK-2	48
	1. stāva plāns ar aukstā ūdensvada tīkliem	ŪK-3	49
	Pagraba plāns ar karstā un recirkulācijas ūdensvada tīkliem	ŪK-4	50
	1. stāva plāns ar karstā un recirkulācijas ūdensvada tīkliem	ŪK-5	51
	2. stāva plāns ar karstā un recirkulācijas ūdensvada tīkliem	ŪK-6	52
	Aukstā ūdensvada aksonometriskā shēma	ŪK-7	53
	Karstā un recirkulācijas ūdensvada aksonometriskā shēmas	ŪK-8	54
	Ekonomikas daļa		55
5.	IS- Iekārtu un materiālu specifikācija		56
	BA- Būvdarbu apjomi		61
	T- Izmaksu aprēķins		66



BŪVPROJEKTS IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

BŪVPROJEKTA AUTORI

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

Deniss Mišeņins, sert. Nr.20-7184

„AVK” DAĻAS VADĪTĀJS:

Sergejs Poļakovs sert. Nr. 50-3039

„ŪK” SADAĻAS VADĪTĀJS:

Ingars Timofejevs, sert. Nr 50-3284

„T” SADAĻAS VADĪTĀJS:

Andris Foigts, sert. Nr. 20-4287



BŪVPROJEKTS

IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

VISPĀRĪGĀ DAĻA



BŪVPROJEKTS

IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

VISPĀRĪGĀ DAĻA

BŪVPROJEKTAM nepieciešamie dokumenti



GULBENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Projektēšanas uzdevums.

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU	
1.1	Objekts	Apkures sistēmas izbūve Gulbenes novada sociālās aprūpes centram "Tirza"
1.2	Projektējamā objekta adrese	Doktorāts, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424
1.3	Zemes vienības kadastra numurs	5094 004 0200
1.4	Telpu grupas kadastra apzīmējums	5094 004 0200 001
1.5	Zemesgabala īpašnieks	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
1.6	Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība, Būves tehniskās inventarizācijas lieta.
1.7	Telpu grupas kopējā platība	521.2 m ²
1.8	Projekta pasūtītājs	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 Tālrunis: 64497710 e-pasts: dome@gulbene.lv
1.9	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	Gulbenes novada Attīstības un projektu nodaļas projektu vadītājs Matīss Vucāns matiss.vucans@gulbene.lv t. 26321604
2.	VISPĀRĪGIE DATI PAR PROJEKTU	
2.1	Būves klasifikācijas kods	12640101 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
2.3	Esošās situācijas apraksts	Ēka tiek apkurināta ar malkas krāsnīm, nav vienotas apkures sistēmas
2.4	Projektēšanas mērķis/sasniedzamais rezultāts	Izbūvēt vietējo apkures sistēmu visos virszemes stāvos, paredzot horizontālo apkures sistēmu.
3.	PRASĪBA IZSTRĀDĀT	
3.1	Vispārīgie projektēšanas nosacījumi	Tehniskās dokumentācijas ietvaros paredzēt granulu apkures katla uzstādīšanu pagrabstāvā, izmantojot esošu dūmvadu. Stāvos plānot horizontālo apkures sistēmu, pie katra

		<p>radiatora paredzēt termogalvu un ēkas siltumenerģijas patēriņa uzskaiti.</p> <p>Projektā paredzēt siltā ūdens loku ar akumulācijas tvertni.</p> <p>Ēkā 1 stāva atsevišķam telpu korpusam, kas sastāv no 3 telpām, plānot atsevišķu siltuma uzskaiti.</p> <p>Paredzēt ekonomiski izdevīgāko apkures cauruļu veidu.</p> <p>Tehniskās dokumentācijas ietvaros uzrādīt:</p> <p>-)Skaidrojošu aprakstu;</p> <p>-)grafisko daļu;</p> <p>-)apjomus;</p> <p>-)būvobjekta tāmi;</p>
4.	NOSACĪJUMI	
4.1.	Projektēšanas ilgums	8 nedēļas no līguma noslēgšanas brīža
5.2.	Būvdarbu ilgums	2 mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža (ieraksts būvdarbu žurnālā)
5.5.	Tehniskās dokumentācijas saskaņošana/ akceptēšana	Veic projektētājs pēc saskaņošanas ar pasūtītāju un citām ieinteresētajām institūcijām, akceptē Būvprojektu ar Gulbenes novada domes Būvvaldi.
5.6.	Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits	<p>Projektētājs iesniedz pasūtītājam:</p> <p>4 eksemplārus papīra versijā (1 eks. Gulbenes novada domes Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 2 eks. pasūtītājam) un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos;</p> <p><i>Faiļiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā)</i></p>
6.	Prasības autoruzraudzībai	<p>Paredzēt autoruzraudzību.</p> <p><u>Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums</u> – jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma.</p> <p><u>Autoruzraudzības plāns</u> – apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz divas reizes mēnesī būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju laiku un vietu.</p> <p><u>Autoruzraudzības izmaksas</u> – jāparedz vismaz 20% no Tehniskā projekta izmaksām.</p>
7.	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<ol style="list-style-type: none"> 1. pielikums – Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti 2. pielikums – Tehniskās inventarizācijas lieta

Sagatavoja:

Gulbenes novada domes

Attīstības un projektu nodaļas projektu vadītājs

Saskaņoja:

Gulbenes novada domes

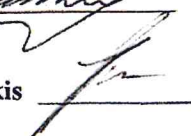
Attīstības un projektu nodaļas vadītājs

Matīss Vucāns



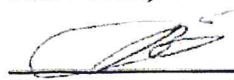
08.12.2015.

Jānis Barinskis



08.12.2015.

PASŪTĪTĀJS:



Č. Barkovskis

Tirzas pagasta pārvaldes vadītājs

PROJEKTĒTĀJS:



09.12.2015.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA

Gulbene rajons

_____ pilsēta

_____ iela

Tirzār pagasts

(pilsētas lauku teritorija)

Doktorāts

(īpašuma nosaukums)

KADASTRA NUMURS

5	0	9	4	0	0	4	0	2	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Arhīva lietas Nr. 9156/3

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 50940040200001-02

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50940040200001

Doktorāts
(Būves nosaukums)

ADRESE: Gulbenes raj.
Tirzas pag.
" Doktorāts "

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

nav
(Pamatojums)

Laima Spalīņa
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 22.09.2004

Māra Krastiņa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 22.09.2004

Normunds Kalniņš

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

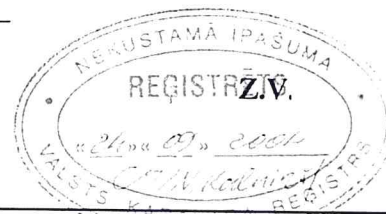
Livija Safronova

(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Datums: 2004 . gada "24" septembris

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: TIRZAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 86736 Pasūtījuma pieteikums
14.09.2004 Tirzas pagasta padome

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	306.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	2353	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	14.09.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1930	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	lentveida
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	mūra
Pārsegumi	Koks	koka siltināti
Jumts	Azbestcements loksnes	virs koka konstrukcijām
Fiziskais nolietojums (%):	55	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde		Vietējā krāsns apkure	
Aukstā ūdens apgāde		Kanalizācija	
Tualetes telpa	3	Savietotā sanitārtehniskā telpa	1

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	521.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	521.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	521.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	521.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Doktorāts	521.2

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Kabinets	20.0		3.40	
1	2	Priekštelpa	3.5		3.40	
1	3	Palīgtelpa	3.5		3.40	
1	4	Kabinets	13.4		3.40	
1	5	Kabinets	11.2		2.80	
1	6	Priekštelpa	6.7		3.40	
1	7	Priekštelpa	5.5		3.40	
1	8	Kabinets	9.5		3.40	
1	9	Kabinets	15.0		3.40	
1	10	Palīgtelpa	5.4		3.40	
1	11	Noliktava	8.5		3.40	
1	12	Priekštelpa	2.0		3.40	
1	13	Virtuve	20.4		3.40	
1	14	Vannas istaba	4.8		3.40	
1	15	Tualetes	2.7		3.40	
1	16	Tualetes	2.8		3.40	
1	19	Koridors	13.6		3.40	
1	20	Kāpņu telpa	8.7		3.40	
1	21	Priekštelpa	3.3		3.40	
1	22	Kabinets	11.7		3.40	
1	23	Koridors	18.8		3.40	
1	24	Kabinets	11.0		3.40	
1	25	Priekštelpa	2.8		3.40	
1	26	Tualetes	1.5		3.40	
2	27	Palāta	17.3		2.80	
2	28	Palāta	20.1		2.80	
2	29	Palāta	19.2		2.80	
2	30	Palāta	18.9		2.80	
2	31	Palāta	18.6		2.80	
2	32	Palāta	16.2		2.80	
2	33	Palāta	17.3		2.80	
2	34	Savienotā sanitārtehniskā telpa	8.0		2.80	
2	35	Tualetes	3.6		2.80	
2	39	Koridors	24.9		2.80	
2	40	Kāpņu telpa	7.8		2.80	
2	41	Pārsienamā istaba	12.7		2.80	

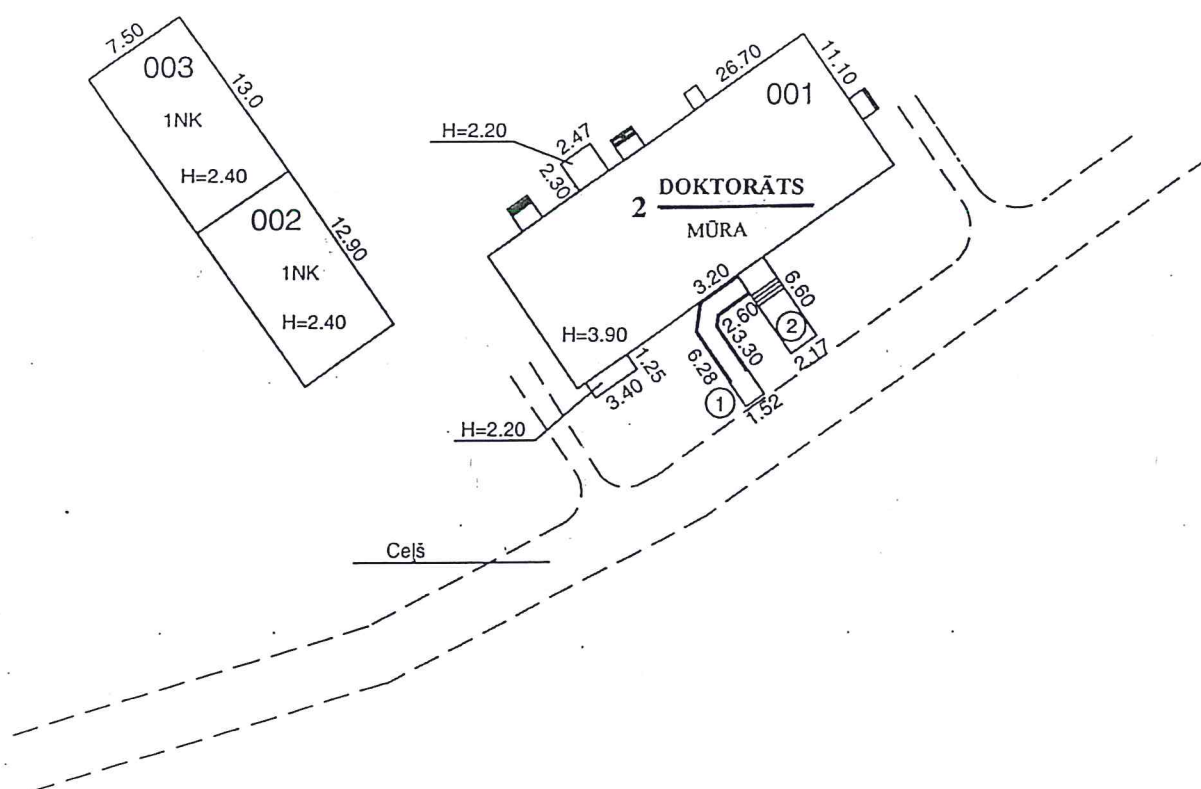
Būves kadastra apzīmējums: 50940040200001

Izdrukas datums: 22.09.2004

Lapa Nr. 3 no 4

2	42	Procedūru telpa	11.5		2.80	
2	43	Palīgtelpa	3.2		2.80	
2	44	Palīgtelpa	13.6		2.80	
-1	45	Veļas mazgātuve	11.7		1.90	
-1	46	Palīgtelpa	12.5		1.90	
-1	47	Koridors	8.6		1.90	
-1	48	Palīgtelpa	13.2		1.90	
-1	49	Palīgtelpa	18.6		1.90	
-1	50	Palīgtelpa	17.2		1.90	
-1	51	Palīgtelpa	13.0		1.90	
-1	52	Kāpņu telpa	3.4		1.90	
-1	53	Kāpņu telpa	3.8		1.90	
Kopā			521.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					521.2	

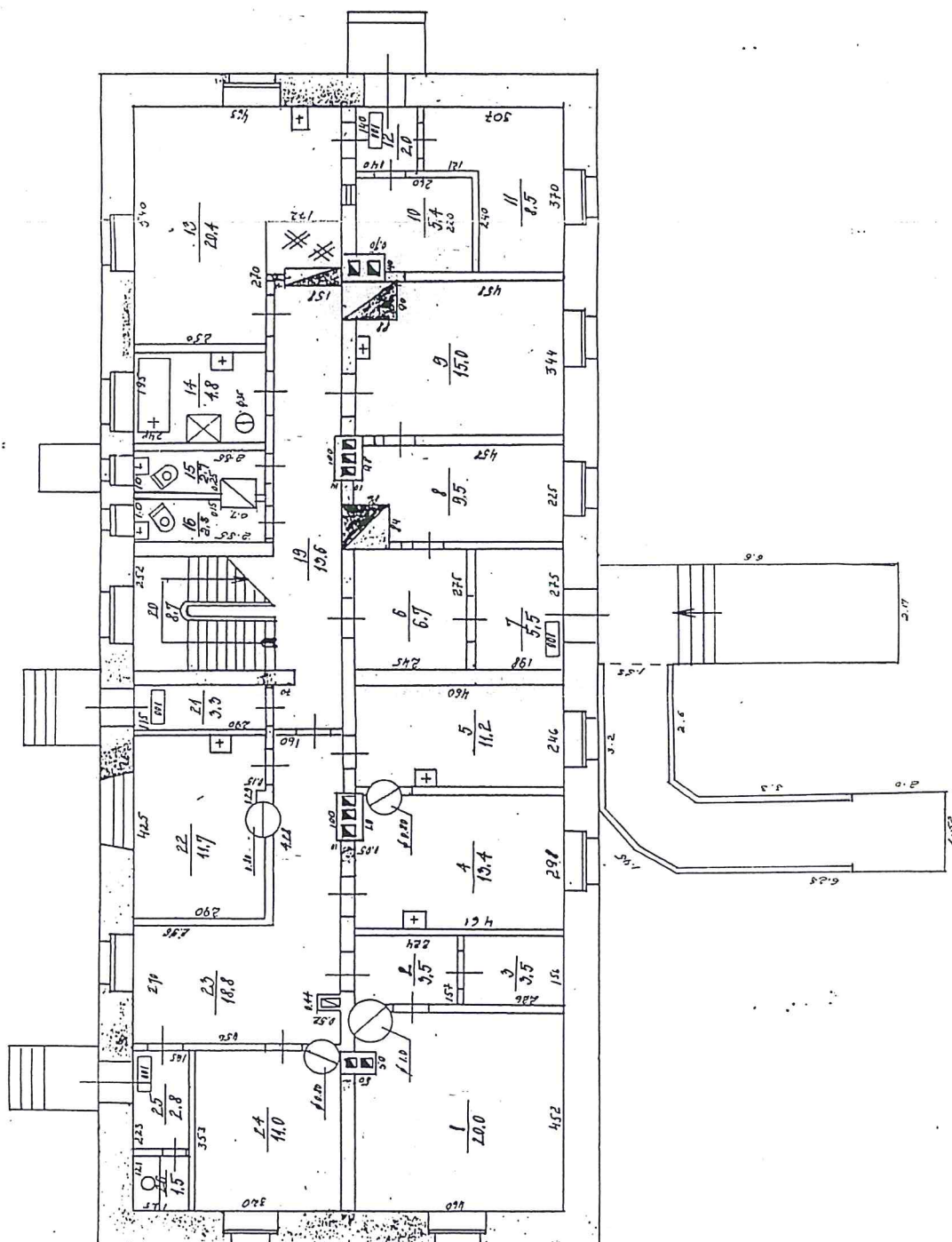
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



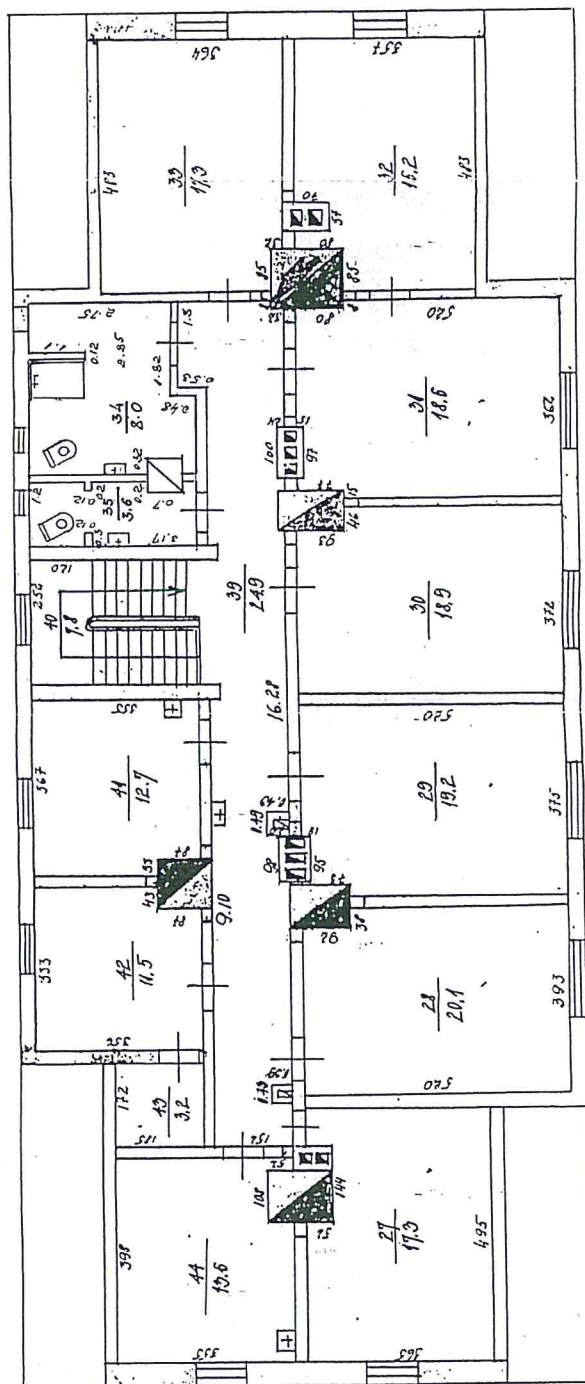
Piezīmes

- ① Pundusa laukums – 15 kvm
- ② Ārējo kāpņu laukums – 14.3 kvm

BŪVES 1 STĀVA PLĀNS SHĒMA



BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Hand-drawn floor plan of a building with six rooms. Each room contains a handwritten calculation. The rooms are arranged in two rows of three. The top row rooms have calculations: $\frac{15}{11.7}$, $\frac{46}{12.5}$, and $\frac{48}{13.2}$. The bottom row rooms have calculations: $\frac{51}{13.0}$, $\frac{50}{17.2}$, and $\frac{49}{18.6}$. A staircase is located at the top center, and a small triangular area is in the bottom left room.

LR Valsts zemes dienests
Vidzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE "Doktorāts", Tirzas pag., Gulbenes raj.

KADASTRA APZĪMĒJUMS 50940040200001 306.4 kv. m.

NOSAUKUMS Doktorāts BŪVTILPUMS 2353 kub. m.

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1264-Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas KOPĒJA PLATĪBA -

TIPS 12000212-ārstniecības un veselības aprūpes AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -
iestāžu ēkas

ĀRSIENU MATERIĀLS Kieģeļu mūris FIZISKAIS NOLĒTOJUMS 55 %

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija VIRSZEMES STĀVU SKAITS 2

APSEKOŠANAS DATUMS 14.09.2004 EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1930

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	2353	12000212	1.50	0.50	1.00	-
Kopā:						1765	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 22.09.2004

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0013 1123

Kadastra numurs: 5094 004 0200

Nosaukums: Doktorāts

"Doktorāts", Tirza, Tirzas pag., Gulbenes nov.

I.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0200.		0,65 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3.	Uz zemes gabala atrodas 3 ēkas.		
1.4.	Ēka (kadastra apzīmējums 5094 004 0200 001).		
1.5.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 5094 004 0200 002).		
1.6.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 5094 004 0200 003).		

Žurnāls Nr. 300000711992 (19.03.2004), lēmuma datums: 24.03.2004, tiesnesis Inese Čakša

II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Tirzas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000025959.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 15. marta uzziņa Nr. 3-10/170 Par nekustamo īpašumu "Doktorāts", 2004. gada 27. februāra arhīva izziņa Nr. 5-JP-858/3 Par nekustama īpašuma piederību.		
<i>Žurnāls Nr. 300000711992 (19.03.2004), lēmuma datums: 24.03.2004, tiesnesis Inese Čakša</i>			
2.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2.	Persona: Tirzas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000025959. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts.		

Žurnāls Nr. 300002753031 (20.10.2009), lēmuma datums: 28.10.2009, tiesnesis Inese Čakša

III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme -Tirzas pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.	
1.2.	Atzīme - gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla.	
1.3.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.4.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.5.	Pamats: 2004. gada 29. janvāra Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas lēmums Nr. 8-1.3/19.	

Žurnāls Nr. 300000711992 (19.03.2004), lēmuma datums: 24.03.2004, tiesnesis Inese Čakša

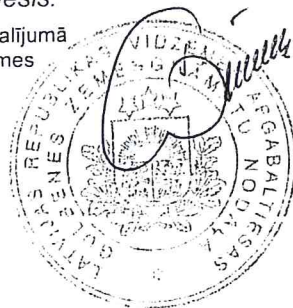
Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002753031, datums 20.10.2009., lēmuma datums: 28.10.2009.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Inese Čakša

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes





Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Valmierā

2016.gada 18. februārī

Nr. 12-13/4473/ 88

Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei

Biedrības nams, Tirza, Tirzas pagasts,
Gulbenes novads, LV-4424

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Tirzas sociālais aprūpes centrs „Doktorāts”
2. <u>Objekta adrese</u> : zemesgabala kadastra Nr. 5094 004 0200, „Doktorāts”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr. 90000025959, Biedrības nams, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1) 12.02.2016., pieteikums Nr. 4473.; 2) inventarizācijas lietas kopija; 3) zemesgrāmatas informācija par īpašumu - kopija; 4) skaidrojošais apraksts.
5. <u>Apsekojums veikts</u> : nav nepieciešams
6. <u>Konstatēts</u> : Ēkā paredzēts izbūvēt centrālo apkures sistēmu ar radiatoru un divu cauruļu sistēmu, kā arī uzstādīt granulu apkures katlu. Karstā ūdens sagatavošanai un akumulēšanai paredzēts karstā ūdens boilers. Būvprojekta ietvaros paredzēts izbūvēt iekšējos aukstā un karstā ūdensvadu tīklus.
NOSACĪJUMI Izstrādājot projektu „Tirzas sociālais aprūpes centrs „Doktorāts””, ievērot sekojošus nosacījumus: 1) tehnisko projektu izstrādāt atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, t.sk. Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem; 2) būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.281 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 ”Būvprojekta saturs un noformēšana”;

SKAIDROJOŠS APRAKSTS.**1. VISPĀRĒJĀS ZIŅAS**

Būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz 2015. gada 9. decembrī noslēgto līgumu starp Pasūtītāju – „Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde”, Biedrības nams, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, ar Reģ.nr. 90000025959 un darba veicēju – SIA „BM-projekts” Reģ. Nr. LV40103196966 Viršu iela 12-47, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167, par *projekta* izstrādi “Iekšējo inženiertīklu sistēmas izbūve Gulbenes novada sociālās aprūpes centram “Tirza”” Doktorāts, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads. Būvprojekta dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz 2004. gadā izdotās Tehniskās inventarizācijas lietas telpu plānojumu, atbilstoši projektēšanas uzdevumam un Latvijas būvnormatīviem:

- LR "Būvniecības likums"
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.281 LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
- MK noteikumi Nr.332 LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija";
- MK noteikumi Nr.326 LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves";
- MK noteikumi Nr.327 LBN 223-15 "Kanalizācijas būves";
- MK noteikumi Nr.310 LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija";
- MK noteikumi Nr.338 LBN 003-15 "Būvklimatoloģija";
- MK noteikumi Nr.339 LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- MK noteikumi Nr.333 LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";

1.1.Esošā situācija

Esošā ēka pieder *Gulbenes* pašvaldībai un atrodas Gulbenes novadā, Tirzas pagastā, Tirza, "Doktorāts".

Saskaņā ar 2004. gada Tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 50940040200001-02 būves lietošanas veids 1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka. Ēkas lentveida pamati būvēti no laukakmeņiem, ārsienas – ķieģelis, būves pārsegumi - koka, jumta segums – azbestcements loksnes. Esošajā situācijā ēka tiek apkurināta ar malkas krāsnīm un nav vienotas apkures sistēmas.

Ēkas tehniskie rādītāji:*Virszemes stāvu skaits – 2**Pazemes stāvu skaits – 1**Apbūves laukums – 306.4 m²**Būves kopējā platība – 521.2 m²**Būvtilpums – 2353.0 m³***2. VISPĀRĪGS VEICAMO DARBU UN UZLABOJUMU APRAKSTS****2.1 Apkure**

Ēkai paredzēta apkures divcauruļu radiatoru sistēma A-1 ar „Purmo” radiatoriem. Sildķermeņus paredzēts aprīkot ar termoregulējošo vārstu un termogalvu, atpakaļgaitas pieslēguma regulējošo ventili, atgaisotāju, korķi un montāžas stiprinājumiem. Sistēmas cauruļvadus montēt no daudzslāņu kompozīta caurulēm. Cauruļvadus paredzēts montēt pie griestiem un sienām. Cauruļvadus montēt ar kritumu 0,002. Apkures sistēmu cauruļvadu augstākajos punktos jāuzstāda ventīļi atgaisošanai (iespējams sistēmu atgaisot caur radiatoru), zemākajos - ūdens izlaišanai.

Lai nodrošinātu nepieciešamo siltuma jaudu, tiek uzstādīts granulu apkures katls "Grandeg" GD-Eco-70. Katla darbība paredzēta automātiskā režīmā.

Karstā ūdens sagatavošanai un akumulēšanai paredzēts karstā ūdens boilers "Buderus" Logalux SU300.

Katlu mājai paredzēta dabīga pieplūdes un nosūces ventilācija, kas nodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu gaisu sadegšanai katlā. Dabīgai gaisa ventilācijai katlumājā paredzēti gaisa ieņemšanas-izmešanas restes ar siltinātu noslēgvārstu.

2.2 Ūdensapgāde

Būvprojekta ietvaros paredzēts izbūvēt iekšējo auksto ūdensvadu tīklu (Ū1), iekšējo karsto ūdensvadu tīklu (T3), iekšējo cirkulācijas ūdensvadu tīklu (T4).

Aukstais ūdens (U1)

Būvprojekta ietvaros paredzēts projektēt auksto ūdensvadu līdz siltummainim telpā Nr. 0-51(Priekštelpā), tā uzpildīšanai. Pieslēgums pie esoša ūdensvada paredzēts telpā Nr. 1-

13 (virtuvē). Aukstā ūdensvada sistēma tiek projektēta ar diametru no DN20 daudzslāņu plastmasas un metāla kompozītcaurulēm PE-Xc/AL piemēram "Wavin" vai ekvivalents, ar spiediena klasi PN10. Lai nepieļautu kondensātu veidošanos, aukstā ūdens caurules izolē ar porgumiju min 19 mm (piemēram piemēram "ARMAFLEX Armaflex XG vai ekvivalents) – plastmasas caurulei DN20. Pārejas caur nesošajām sienām izpildīt aizsargcaurulēs, kuru garums ir vismaz par 1 cm lielāks uz katru pusi par sienas biezumu. Ugunsdrošības manžetes paredzēts uzstādīt vietās, kur ūdensvads iet cauri mūra sienai, vai pārsegumam. Ugunsdrošajām manžetēm jāatbilst ugunsizturības parametriem EI 30; 60.

***Karstais un recirkulācijas ūdens
(T3, T4)***

Karstā un recirkulācijas ūdensvada sistēma tiek projektēta no daudzslāņu plastmasas un metāla kompozītcaurulēm PE-Xc/AL (piemēram "Wavin" vai ekvivalents), ar spiediena klasi PN10. Visām daudzslāņu kompozītcaurulēm un plastikāta presējamiem savienojumiem jābūt izgatavotām ražotāja, kas nodrošina kvalitātes kontroli saskaņā ar LVS EN ISO 9001 prasībām, un jābūt izdotam šim sertifikātam. Nepieciešamā karstā ūdens temperatūra nedrīkst būt zemāka par 55⁰C un ne augstāka par 70⁰C. Par cik attālumi ir lieli, nepieciešams izbūvēt karstā ūdens recirkulācijas cauruļvadu. Maģistrāles izbūvējami no plastmasas ūdensvada caurulēm ar siltumizolāciju (akmensvates cauruļvadu siltumizolācijas čaula ar iekšējo diametru 15 mm (piemēram, „Paroc” AE) ar polivinilhlorīda pārklājumu, ja diametrs ir DN 15 siltumizolācijas biezums $\delta = 20\text{mm}$.

Būvprojekta ietvaros karsto ūdensvadu paredzēts pievienot pie esošām santehnikas ierīcēm, aukstais ūdens esošajām santehnikas ierīcēm ir nodrošināts esošajā situācijā.

Detalizētāku inženiertīklu sistēmas izbūves risinājumu skatīt katras sadaļas skaidrojošajā aprakstā un grafiskajā daļā.

Pārbaudīja:



Deniss Mišeņins
sert. Nr.20-7184



PROJEKTS

BŪVPROJEKTS

IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI

GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

VISPĀRĪGĀ DAĻA

2. Pievienotie dokumenti



BŪVNIECĪBAS, ENERĢĒTIKAS UN MĀJOKĻU VALSTS AĢENTŪRA

Mucenieku ielā 3, Rīgā, LV-1050 ♦ Tālrunis: 67041900 ♦ Fakss: 67041934 ♦ e-pasts: ma@ma.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
BM-projekts

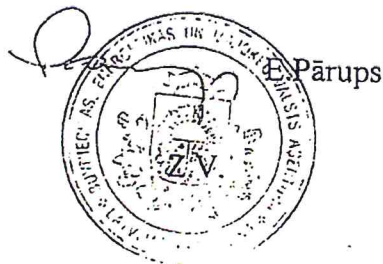
vienotais reģistrācijas numurs : 40103196966

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2008.gada 15.decembrī
(lēmums Nr. 10662) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7008-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :15.decembris

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības departamenta direktors





LATVIJAS REPUBLIKAS UZNĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

SIA "BM-projekts"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103196966

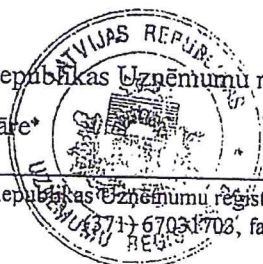
Reģistrācijas datums komercreģistrā: 21.10.2008

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 20.11.2008

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notāre



Kesmina Daiga

K 084313 Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija. Reģ.Nr.90000270634. Tālr. (371) 67031702, fakss (371) 67031793, internets:<http://www.ur.gov.lv>



LBS



LAIK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7184

**DENISAM MIŠENINAM
PK 081082-10330**

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 356,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā veicošās atļautajās darbības jomās:

- būvprojektu vadīšanā

Derīgs

Ir spēkā

Idz 17.10.2017.

kopš 17.10.2012.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LATPAK - S3-214

LSGŪTIS

**LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

50 - 3039

*Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertifikācijas centra
2013.gada 14.februāra lēmumu Nr.211 (243), atbilstoši
2004.gada 02.februāra nolikumam "Par būvniecības speciālistu sertificēšanu"
un 2009.gada 10.janvārī apstiprinātiem kritērijiem,*

dipl. ing.

SERGEJS POĻAKOVS

(291075 - 10617)

ir sertificēts veikt:

siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanu.

*Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas
likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.*

Būvprakses sertifikāts izsniegts uz 5 gadiem.

LSGŪTIS BS SC vadītāja vietnieks

 J.Platais



LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

50 - 3284

Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertifikācijas centra
2013.gada 12.decembra lēmumu Nr.223 (255), atbilstoši
2004.gada 02.februāra nolikumam "Par būvniecības speciālistu sertificēšanu"
un 2009.gada 10.janvārī apstiprinātiem kritērijiem,

dipl.ing.

INGARS TIMOFEJEVS

(271183 - 1155)

ir sertificēts veikt:

ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu.

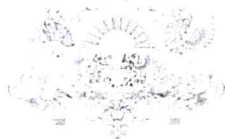
Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas
likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts uz 5 gadiem.

LSGŪTIS BS SC vadītājs

P. Graudiņš





LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTA SFĒRA

Nr. 20-4237

ANDRIM FOIGTAM

PK 200647-11508

Izdots saskaņā ar Latvijas būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
certifikācijas institūcijas
2012. gada 13. janvāra lēmumu Nr. 341,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- būvniecībā tālrunī sastādīšanā	līdz 18.01.2017.	kopš 17.12.2003.

Certifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
"par būvniecības speciālistu sertificēšanu".

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume





BŪVPROJEKTS IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

INŽENIERRISINAJUMU DAĻA



BŪVPROJEKTS

IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU SISTĒMU IZBŪVEI
GULBENES NOVADA SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ "TIRZA"

INŽENIERRISINAJUMU DAĻA

3. AVK – Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana

Skaidrojošs apraksts

1. Vispārīgie norādījumi

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu tiek izmantoti LR spēkā esošie standarti un dokumenti, LBN. Projekts ir izstrādāts pamatojoties uz inventarizācijas lietu un projektēšanas uzdevumu. Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas. Apkures sistēmas montāžu, pārbaudi un nodošanu ekspluatācijā veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, kā arī iekārtu un materiālu izgatavotājfirmu prasībām.

2. Projektēšanas normatīvie dokumenti

- LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija";
- LBN 003-15 "Būvklimatoloģija";
- LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

3. Aprēķinu nosacījumi

- Āra gaisa aprēķina temperatūra aukstajā laika periodā: -24°C .
- Telpu temperatūra pieņemta saskaņā ar minētajiem normatīviem dokumentiem.
- Apkures sistēmu temperatūras:
- Turpgaita: 80°C ,
- Atpakaļgaita: 60°C .
- Apkures sistēmu siltuma avots – vietēja katlu telpa; siltumnesējs – ūdens.

Telpu aprēķina temperatūra aukstajam laika periodam:

Telpas nosaukums	Telpas temperatūra
Biroji, kabineti	$+20^{\circ}\text{C}$
Ģērbtuves, dušas	$+22^{\circ}\text{C}$
Vestibils, gaitenis	$+18^{\circ}\text{C}$
Vējtveris, tehniskās telpas	$+16^{\circ}\text{C}$

4. Sistēmu apraksts

-apkures sistēma-

Ēkai paredzēta apkures divcauruļu radiatoru sistēma A-1 ar „Purmo” radiatoriem. Sildķermeņiem jābūt aprīkoti ar termoregulējošo vārstu un termogalvu, atpakaļgaitas pieslēguma regulējošo ventili, atgaisotāju, korķi un montāžas stiprinājumiem. Sistēmas cauruļvadus montēt no daudzslāņu kompozīta caurulēm. Cauruļvadus paredzēts montēt pie 1. stāva griestiem un sienām.

Cauruļvadus montēt ar kritumu 0,002.

Apkures sistēmu cauruļvadu augstākajos punktos jāuzstāda ventiļi atgaisošanai (iespējams sistēmu atgaisot caur radiatoru), zemākajos - ūdens izlaišanai.

-katlu telpa-

Lai nodrošinātu nepieciešamo siltuma jaudu, tiek uzstādīts granulu apkures katls "Grandeg" GD-Eco-70. Katla darbība paredzēta automātiskā režīmā, kuru jāsaskaņo ar izplatītājiem un ražotāju. Katla darbības optimizēšanai paredzēts uzstādīt āra temperatūras sensoru, kurš jāuzstāda uz ziemeļu vai ziemeļrietumu ēkas ārsienas no 2 līdz 2,5m augstumā virs zemes līmeņa.

Siltumapgādes apkures lokas nepieciešamās temperatūras nodrošināšanai uzstādīts trīsgaitas saļaucējvārsts ar izpildmehānismu.

Karstā ūdens sagatavošanai un akumulēšanai paredzēts karstā ūdens boilers "Buderus" Logalux SU300 ar tilpumu 300 l.

Ūdens cirkulācijai paredzēti firmas "WILO" sūkņi.

Ūdens kvalitātei jāatbilst katla izgatavotāju ūdens kvalitātes prasībām.

Dūmgāzu novadīšanai paredzēts pieslēgties pie esošās dūmvada šahtas. Dūmvadam jāatbilst ugunsdrošības normām un standartiem.

Katlu telpas montāžai izmantot tērauda caurules, kuras divreiz krāsot ar antikorozijs krāsu un izolēt ar nedegošu "Paroc" akmens vates izolāciju.

Paredzēt visu sistēmu izslēgšanu avārijas gadījumā ar avārijas slēdzi, kuram jābūt atzīmētam.

Iekārtas, sūkņus, manometrus un termometrus montēt atstājot brīvu vietu apkalpošanai.

-katlu telpas ventilācijas sistēma-

Katlu telpai paredzēta dabīga pieplūdes un nosūces ventilācija, kas nodrošina nepieciešamo gaisa apmaiņu gaisu sadegšanai katlā.

Dabīgai gaisa ventilācijai katlu telpā paredzēti gaisa ieņemšanas-izmešanas restes ar siltinātu noslēgvārstu.

Sastādīja



S. Poļakovs