|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 26.septembrī** |  **Nr. GND/2024/** |
|  |  **(protokols Nr.; .p)** |

**Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā Nr. GND/2024/408 (protokols Nr.15; 35.p.) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/408 (protokols Nr.15; 35.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 17A – 39, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038 001 039, un pie tās piederošās kopīpašuma 336/22158 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038 001 (Dzīvojamā māja) un 336/22158 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038, par brīvu cenu **[…]** (turpmāk – Lēmums).

Lēmumā pārrakstīšanās kļūdas dēļ tika norādītas kļūdainas telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038 001 039 piederošās domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038 001 (Dzīvojamā māja) un zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina Lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā Nr. GND/2024/408 (protokols Nr.15; 35.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu”, grozījumu un izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 17A – 39, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038 001 039, un pie tās piederošās kopīpašuma 530/22158 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038 001 (Dzīvojamā māja) un 530/22158 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0038, par brīvu cenu **[…]**

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A. Caunītis