|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 26.septembrī** | **Nr. GND/2024/545** |
|  | **(protokols Nr. 17; 21.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/400 “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 27.p.).

2024.gada 12.septembrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”, ar kadastra numuru 5068 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680010043 ar platību 1,61 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,16 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AURAVA”**, reģistrācijas Nr. 44103044353, juridiskā adrese Litenes iela 22, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par augstāk nosolīto cenu 6930 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 12.septembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 12.septembra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/33, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”, ar kadastra numuru 5068 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680010043 ar platību 1,61 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,16 ha platībā, 2024.gada 12.septembrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AURAVA”**, reģistrācijas Nr. 44103044353, juridiskā adrese Litenes iela 22, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 6930 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis