|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 31.oktobrī** | **Nr. GND/2024/656** |
|  | **(protokols Nr. 19; 43.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/410 “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1” atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 37.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1”, kadastra numurs 5068 005 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050133 ar platību 4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,51 ha platībā* (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/544 “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 20.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 25300 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 2.oktobrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2729 uz elektroniskā pasta adresi: [silvija552@inbox.lv](mailto:silvija552@inbox.lv).

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 15.oktobra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2039-M), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 25300 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) uz nomaksu uz 2 gadiem.

2024.gada 18.oktobrī ir veikts maksājums 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, t.sk. avansa maksājums 2530 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*) apmērā un pirkuma maksas daļa 2770 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1”, kadastra numurs 5068 005 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050133 ar platību 4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,51 ha platībā*, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 25300 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2026.gada 25.oktobrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējai – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/656

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma Litenes pagastā**

**ar nosaukumu “Atvaši 1” atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība** | **Izpirkuma maksājums** | **Procentu maksājums** | **Maksājums kopā** | **Dienu skaits** |
| **31.10.2024.** | EUR | 25300.00 | 5300.00 | 0 | 5300.00 | 0 |
| **25.11.2024.** | EUR | 20000.00 | 833.33 | 82.19 | 915.52 | 25 |
| **25.12.2024.** | EUR | 19166.67 | 833.33 | 94.52 | 927.85 | 30 |
| **25.01.2025.** | EUR | 18333.34 | 833.33 | 93.42 | 926.75 | 31 |
| **25.02.2025.** | EUR | 17500.01 | 833.33 | 89.18 | 922.51 | 31 |
| **25.03.2025.** | EUR | 16666.68 | 833.33 | 76.71 | 910.04 | 28 |
| **25.04.2025.** | EUR | 15833.35 | 833.33 | 80.69 | 914.02 | 31 |
| **25.05.2025.** | EUR | 15000.02 | 833.33 | 73.97 | 907.30 | 30 |
| **25.06.2025.** | EUR | 14166.69 | 833.33 | 72.19 | 905.52 | 31 |
| **25.07.2025.** | EUR | 13333.36 | 833.33 | 65.75 | 899.08 | 30 |
| **25.08.2025.** | EUR | 12500.03 | 833.33 | 63.70 | 897.03 | 31 |
| **25.09.2025.** | EUR | 11666.70 | 833.33 | 59.45 | 892.78 | 31 |
| **25.10.2025.** | EUR | 10833.37 | 833.33 | 53.42 | 886.75 | 30 |
| **25.11.2025.** | EUR | 10000.04 | 833.33 | 50.96 | 884.29 | 31 |
| **25.12.2025.** | EUR | 9166.71 | 833.33 | 45.21 | 878.54 | 30 |
| **25.01.2026.** | EUR | 8333.38 | 833.33 | 42.47 | 875.80 | 31 |
| **25.02.2026.** | EUR | 7500.05 | 833.33 | 38.22 | 871.55 | 31 |
| **25.03.2026.** | EUR | 6666.72 | 833.33 | 30.69 | 864.02 | 28 |
| **25.04.2026.** | EUR | 5833.39 | 833.33 | 29.73 | 863.06 | 31 |
| **25.05.2026.** | EUR | 5000.06 | 833.33 | 24.66 | 857.99 | 30 |
| **25.06.2026.** | EUR | 4166.73 | 833.33 | 21.23 | 854.56 | 31 |
| **25.07.2026.** | EUR | 3333.40 | 833.33 | 16.44 | 849.77 | 30 |
| **25.08.2026.** | EUR | 2500.07 | 833.33 | 12.74 | 846.07 | 31 |
| **25.09.2026.** | EUR | 1666.74 | 833.33 | 8.49 | 841.82 | 31 |
| **25.10.2026.** | EUR | 833.41 | 833.41 | 4.11 | 837.52 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **25300.00** | **1230.14** | **26530.14** | **x** |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis