|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 31.oktobrī** | **Nr. GND/2024/675** |
|  | **(protokols Nr. 19; 63.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/293 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Rīgas iela 19 – 3 atsavināšanu” (protokols Nr. 4; 79.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[...]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/470 (protokols Nr. 16; 28.p.) “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/590 (protokols Nr. 17; 68.p.) “Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta lēmumā Nr. GND/2024/470 (protokols Nr. 16; 28.p.) “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu””, kas ir uzskatāms par neatņemamu Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta lēmuma Nr. GND/2024/470 (protokols Nr. 16; 28.p.) “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” daļu.

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 4.oktobrī personīgi – klātienē nodeva **[...]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2782.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[...]**, 2024.gada 8.oktobra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1982-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 16.oktobrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, pircēju **[...]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[...]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis