|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 28.novembrī** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Drebēji” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 5.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/2252-G) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Drebēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0047, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0047 0,27 ha platībā kopā ar ēkām uz tās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu, **[…]** 2024.gada 5.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/2253-G) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Drebēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0047, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0048 6,5 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu, **[…]**, 2024.gada 5.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/2254-G) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Drebēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0047, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0253 0,99 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 79 nekustamā īpašuma “Drebēji”, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 08 0047, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5088 008 0048 6,5 ha platībā, 5088 008 0253 0,99 ha platībā, 5088 008 0047 0,27 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5088 008 0047 001, 5088 008 0047 002, 5088 008 0047 003, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1996.gada 22.marta lēmumu, žurnāls Nr. 880020, 2001.gada 18.janvāra lēmumu, žurnāls Nr. 171, 2005.gada 31.oktobra lēmumu, žurnāls Nr. 300001235100.

Saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Laura Makara 2024.gada 29.oktobrī izdotu Mantojuma apliecību (reģistra Nr.2304) un Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Līgas Velpas 2024.gada 25.aprīlī apliecinātu izrakstu no Gulbenes novada Litenes bāriņtiesas Stāmerienas pagasta Testamentu aktu grāmatas 2010.gada 11.maijā taisītā Testamenta akta Nr. 1 (reģistra Nr. 30) **[…]**, ir atzīti par legatāriem uz nekustamo īpašumu “Drebēji”, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 008 0047.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem. Noteikumu Nr. 496 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2.1.apakšpunktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai. Noteikumu Nr. 496 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 14.1., 17.7. apakšpunktu un 18.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Apari” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0048 6,5 ha platībā no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Drebēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0047.

2. PIEŠĶIRT nosaukumu “Runcīši” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0253 0,99 ha platībā no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Drebēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0047.

3. MAINĪT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0047 0,27 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. **[…]**

4.2. **[…]**;

4.3. **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu saņemot dokumentu vai informāciju uz vietas iestādē, adresāts par to parakstās, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīšanās par saņemšanu nav nepieciešama; iestādes izsniegto dokumentu vai sniegto informāciju uzskata par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījies par saņemšanu, 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis