|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.decembrī** |  **Nr. GND/2024/** |
|  |  **(protokols Nr.; .p)** |

**Par Beļavas pagasta dzīvokļa īpašuma Kļavkalnu iela 16 - 8 atsavināšanu**

Izskatīts Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV - 4412, 2024.gada 24.oktobra iesniegums Nr. BL/2.5/24/10 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 24.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2144-B), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Kļavkalnu iela 16 – 8, Ozolkalns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4409. 2024.gada 6.novembrī ir saņemts Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes iesniegums Nr. BL/2.5/24/12 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 6.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2268-B), kas ir 2024.gada 24.oktobra iesnieguma Nr. BL/2.5/24/10 papildinājums ar plašāku dzīvokļa īpašuma Kļavkalnu iela 16 – 8 izvērtējumu.

Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka ir veikusi dzīvokļa īpašuma Kļavkalnu iela 16 – 8, Ozolkalns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, izvērtējumu, un minētais nekustamais īpašums (dzīvoklis) nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic kosmētiskais remonts (jāmaina elektroinstalācija, ārdurvis, tapetes, jāmaina santehnika, vanna, klozetpods un jāveic citi dzīvokļa remonta darbi). Izvērtējot Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes pieejamos finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav pietiekami šādu ieguldījumu veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Kļavkalnu iela 16 – 8, Ozolkalns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4409, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0097 001 008), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Kļavkalnu iela 16 – 8, Ozolkalns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4409, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0097 001 008, un pie tās piederošās kopīpašuma 3310/136405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0097 001 (Dzīvojamā māja), 3310/136405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0098 002 (saimniecības ēka), 3310/136405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0098 003 (saimniecības ēka), 3310/136405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0098 004 (saimniecības ēka), 3310/136405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0098 005 (saimniecības ēka), 3310/136405 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0097, un 3310/136405 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0098, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis