|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.decembrī** |  **Nr. GND/2024/766** |
|  |  **(protokols Nr.22; 16.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/828 “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 69.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0161, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 92,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040260001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 842/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040260001) un 842/13791 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040260, par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/652 (protokols Nr. 19; 39.p.) “Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0161, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 92,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040260001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 842/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040260001) un 842/13791 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040260, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 8.novembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/3278.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 9.decembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 9.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2548-K), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 9.decembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0161, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 92,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040260001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 842/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040260001) un 842/13791 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040260, pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis