|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 8.janvārī** |  **Nr. GND/2025/1** |
|  |  **(protokols Nr.1; 1.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/643 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 19; 30.p.).

Laika posmā no 2024.gada 5.novembra plkst.13:00 līdz 2024.gada 5.decembra plkst. 13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,22 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) elektroniskā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grantiņi Mežs"**, reģistrācijas numurs 40203316348, juridiskā adrese "Kartona Fabrika 2", Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, par augstāko nosolīto cenu 55929,65 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi *euro* sešdesmit pieci centi). ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 23.decembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 17.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (11.§), atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,22 ha platībā, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> laikā no 2024.gada 5.novembra plkst.13:00 līdz 2024.gada 5.decembra plkst. 13:00, notikušās elektroniskās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **SIA "Grantiņi Mežs"**, reģistrācijas numurs 40203316348, juridiskā adrese "Kartona Fabrika 2", Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosolīto cenu 55929,65 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi *euro* sešdesmit pieci centi

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis