|  |
| --- |
| **Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) |

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/13 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 1.p.)

**Par Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, nomas tiesību izsoles rīkošanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, tiesiskais valdītājs.

Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255 un kopējo platību 1,8 ha atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības kopējā platība ir 1,8 ha (turpmāk – zemes vienība), no tiem nomas objektam 1,8 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu 35.punkts nosaka, ka šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Noteikumu 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 6.jūnija atskaitei par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255, “Zemes”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 6.jūnija slēdziens Nr. Z-24/220), nomai paredzētās zemes vienības visiespējamākā tirgus nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 232,05 EUR gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 33., 35. un 40.punktu, SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, valdes priekšsēdētāja J.G.Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83; Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.15) 2024.gada 6.jūnija atskaiti par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255, “Zemes”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 6.jūnija slēdziens Nr. Z-24/220), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1., 7.5. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. RĪKOT nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255, 1,8 ha platībā, pirmo nomas tiesību mutisku izsoli.
2. NOTEIKT šā lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iznomāšanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.
3. NOTEIKT izsoles nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) 232,05 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* pieci centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. APSTIPRINĀT pirmās nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. APSTIPRINĀT nomas tiesību izsoles publicējamo informāciju (2.pielikums).
6. PUBLICĒT šā lēmuma 5. punktā minēto informāciju un izsoles noteikumus Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
7. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei, atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas, noslēgt zemes nomas līgumu.

1.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas

komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam

Nr. GND/2.6.2/25/13

**Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie jautājumi**
   1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama pirmā mutiska nomas tiesību izsole Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, 1,8 ha platībā nomnieka noteikšanai.
   2. Nomas tiesību izsoles iznomātājs ir Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iznomātājs).
   3. Nomas tiesību izsoli organizē un rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidota Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 7.5.apakšpunktu un Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. GND/2.6.2/25/\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, nomas tiesību izsoles rīkošanu”, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “[Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi](https://likumi.lv/ta/id/299999)” un šos izsoles noteikumus. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Ineta Otvare (tālrunis 64472217).
   4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
   5. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
      1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
      2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://gulbene.lv> sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
   6. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
2. **Nomas objekts**
   1. Nomas objekta sastāvs: Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255, 1,8 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts).
   2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Gulbenes novada pašvaldība ir nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, tiesiskais valdītājs.
   3. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija.
   4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255 ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no tās Nomas objektam 1,8 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība.
   5. Nomas objekts ir brīvi pieejams publiskai apskatei bez Iznomātāja pārstāvja dalības. Kontaktpersona jautājumos par Nomas objektu ir Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Irēna Jansone, tālrunis 29173978.
3. **Nomas nosacījumi**
   1. Nomas objekta iznomāšanas mērķis:lauksaimniecības vajadzībām.
   2. Nomas objekta nomas līgums (turpmāk – Zemes nomas līgums) tiek slēgts uz termiņu – **5 (pieci) gadi** no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Zemes nomas līgums ir šo izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
   3. Nomas maksa par Nomas objektu jāsāk maksāt no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
   4. Nomnieks papildus nosolītai nomas maksai Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā maksā Iznomātājam normatīvajos aktos noteiktās nodevas un nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).
   5. Nomnieks pēc Zemes nomas līguma spēkā stāšanās Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā kompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu, veicot Iznomātājam vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.
   6. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Zemes nomas līgumā norādītajam mērķim.
   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā.
   8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
   9. Papildus šo izsoles noteikumu 3.1.-3.8.punktā minētajiem noteikumiem, Zemes nomas līgumā norādīti citi Nomnieka pienākumi, kā arī Nomnieka un Iznomātāja tiesības.
4. **Izsoles veids, vieta, datums, laiks**
   1. Izsoles veids: mutiska pirmā izsole ar augšupejošu soli.
   2. Izsole notiks **2025. gada 7.februārī plkst. 10.00**, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva zālē.
5. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība vai fiziska persona (tai skaitā individuālais komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir iekļauta šo izsoles noteikumu 6.8. punktā minētajā izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk – izsoles dalībnieks).
   2. Par izsoles dalībnieku nevar būt nomas tiesību pretendents:
      1. ar kuru pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1. punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai attiecībā uz to ir stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu šī nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
      2. kuram ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
      3. kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa, nodevu parāds Gulbenes novada pašvaldības budžetam;
      4. kuram ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process vai kura saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, ir uzsākts likvidācijas process;
      5. kurš ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku, proti, nomas tiesību pretendents, kurš pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību);
      6. kurš ir sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
      7. kurš nav iesniedzis šo izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktos dokumentus;
      8. kurš neatbilst šo izsoļu noteikumu prasībām.
   3. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana**
   1. Pieteikums dalībai izsolē iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā **līdz 2025. gada 5.februārim plkst. 15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
   2. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
      1. fiziska persona (izņemot individuālo komersantu):
         1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (2.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:

* ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
* nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
* nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process;
* nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
* attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
* nomas tiesību pretendents piekrīt, ka personas dati – personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese, e-pasta adrese vai cita saziņas iespējas kontaktinformācija – tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
  + - 1. notariāla pilnvara pārstāvēt fizisko personu nomas tiesību izsolē un parakstīt Zemes nomas līgumu, ja attiecīgo fizisko personu pārstāv cita persona;
    1. juridiska persona, personālsabiedrība, individuālais komersants:
       1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (2.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:
* ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
* nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
* nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, nav uzsākts likvidācijas process;
* nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
* attiecībā uz nomas tiesību pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
* nomas tiesību pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
  + - 1. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu, personālsabiedrību vai individuālo komersantu nomas tiesību izsolē un parakstīt Zemes nomas līgumu, ja to pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā;
    1. Nomas objekta izmantošanas aprakstu, norādot, vai Nomas objektā tiks veikta saimnieciskā darbība.
  1. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
  2. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši [Dokumentu juridiskā spēka likumam](https://likumi.lv/ta/id/210205-dokumentu-juridiska-speka-likums), Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “[Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība](https://likumi.lv/ta/id/301436-dokumentu-izstradasanas-un%20noformesanas-kartiba)”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
  3. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pēc šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un tiks atdoti vai bez atvēršanas nosūtīti (pasta sūtījuma gadījumā) atpakaļ nomas tiesību pretendentam.
  4. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents:
     1. piekrīt izsoles noteikumiem;
     2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Zemes nomas līguma noslēgšanas mērķim;
     3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi;
     4. kas kļūst par nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nomas objektu Zemes nomas līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Zemes nomas līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
  5. Komisija slēgtā sēdē bez nomas tiesību pretendentu piedalīšanās izvērtē nomas tiesību pretendentu un to pieteikumu atbilstību šiem izsoles noteikumiem.
  6. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā nomas tiesību pretendentus, kuri atbilst šo izsoles noteikumu prasībām un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek fiksēts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
  7. Ja nomas tiesību pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus vai nomas tiesību pretendents neatbilst šo izsoles noteikumu prasībām, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.
  8. Komisijas lēmums par pretendenta iekļaušanu dalībnieku sarakstā vai lēmums par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē tiks nosūtīts uz nomas tiesību pretendenta norādīto e-pasta adresi.
  9. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
  10. Ziņas par saņemtajiem nomas tiesību pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles sākumcena un solis**
   1. Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) ir **232,05 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* pieci centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.**
   2. Izsoles solis ir **10 *euro* (desmit *euro*)**. Solīšana notiek tikai pa šajos izsoles noteikumos noteikto soli.
2. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē Izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.
   2. Izsole notiek Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
   3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki (pilnvarotie pārstāvji) paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
   6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas.
   7. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un raksturo Nomas objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību, kā arī atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
   8. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tika iekļauti izsoles dalībnieku sarakstā.
   9. Gadījumā, ja 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   10. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt Nomas objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   11. Ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, Komisija izsoli atzīst par notikušu un nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz Zemes nomas līgumu par nomas maksu, ko veido izsoles sākumcena.
   12. Ja nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
   13. Ja kāds no izsoles dalībniekiem atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksas summa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
   14. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no izsoles dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu. Šajā gadījumā nomas tiesību izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto maksu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu.
3. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un Zemes nomas līguma spēkā stāšanās kārtība**
   1. Komisija izsoles protokolu apstiprina izsoles dienā.
   2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.3 panta prasības, pirms Zemes nomas līguma noslēgšanas Iznomātājs veic pārbaudi, vai attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu, prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt minēto izsoles dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Minēto sankciju pārbaudi Komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs, tostarp: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.
   3. Ja attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, tas zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības slēgt Zemes nomas līgumu.
   4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā no Zemes nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta Zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Zemes nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
   5. Ja nomas izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Zemes nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Zemes nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt Zemes nomas līgumu sniedz 10 darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja nomas izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Zemes nomas līgumu ar Iznomātāju 10 darbdienu laikā no Zemes nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Zemes nomas līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
   7. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Zemes nomas līguma noslēgšanas publicē minēto informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   8. Zemes nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
4. **Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
      1. ja pieteikumu iesniegšanas termiņā izsolei neviens pretendents nav pieteicies;
      2. ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu;
      3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, neparaksta Zemes nomas līgumu.
   2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
      1. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
      2. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
   3. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
   4. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
5. **Komisijas tiesības un pienākumi**
   1. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā. Uzsākot darbu, Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi tieši vai netieši ir ieinteresēti kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
   2. Komisijas pienākumi:
      1. nodrošināt izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
      2. vērtēt pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
      3. pieņemt lēmumu par izsoles protokolu apstiprināšanu;
      4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;
      5. paziņot visiem pieteikumus iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu, nosūtot informāciju uz viņu pieteikumā norādīto e-adresi vai e-pasta adresi.
6. **Sūdzību iesniegšana**
   1. Personas var iesniegt sūdzību Gulbenes novada pašvaldības domei par Komisijas darbībām ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
   2. Izskatot sūdzību, Gulbenes novada pašvaldības dome 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu. Lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem, nosūtot to uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
7. **Pielikumi**
   1. 1.pielikums – Zemes nomas līguma projekts;
   2. 2.pielikums – Pieteikums dalībai pirmajā nomas tiesību mutiskā izsolē.

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā |
| nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, zemes vienības, |
| kadastra apzīmējums 50720060255, nomas tiesību izsoles noteikumiem |

**ZEMES NOMAS LĪGUMS** Nr.

Gulbenē 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – **Iznomātājs)**, Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas, pamatojoties uz Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija sēdē (protokols Nr. 14, 53.§), 8.11. apakšpunktu, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses, abi kopā turpmāk – **Puses,** katrs atsevišķi– **Puse,**

pamatojoties uz:

1. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. GND/2.6.2/25/\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, nomas tiesību izsoles rīkošanu”;
2. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_ apstiprināto Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, nomas tiesību izsoles protokolu Nr. GND/2.6.3/25/\_\_, brīvi paužot savu gribu‚ bez maldības‚ viltus un spaidiem, apzinoties savas rīcības saturu, nozīmi un juridiskās sekas, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):
3. **Līguma priekšmets**
   1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā, t.i., nomā Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošo zemes vienību, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, 1,8 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši izkopējumam no digitālās kartes*,* kas ir Līguma 1.pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
   2. Zemesgabals piekrīt Iznomātājam saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.
   3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala tiesiskais valdītājs.
   4. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija.
   5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255 ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no tās Nomas objektam 1,8 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība.
   6. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai atļautajam izmantošanas mērķim – lauksaimniecības vajadzībām.
   7. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā. Zemesgabala stāvoklis un kvalitāte Pusēm ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.
   8. Nomnieks apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Zemesgabala robežas Nomniekam ir ierādītas dabā un zināmas.
4. **IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Iznomātājsapņemas:
      1. nodot Nomniekam lietošanā Zemesgabalu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
      2. pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līgumu;
      3. Līguma darbības laikā netraucēt Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līguma 1.6. punktā minētajam mērķim;
      4. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
      5. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 2.1.4. punktā minētie nosacījumi.
   2. Iznomātājs irtiesīgs:
      1. pieprasīt atbilstošu Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      2. pieprasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
      3. veikt vispārēju Zemesgabala apskati, tai skaitā, lai pārbaudītu Līguma nosacījumu izpildi un novērtētu Zemesgabala stāvokli;
      4. pieprasīt no Nomnieka informāciju par visiem jautājumiem, kas saistīti ar Zemesgabala uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī ar Līguma izpildi;
      5. iejaukties Nomnieka Zemesgabala apsaimniekošanas un uzturēšanas darbībās gadījumos, kad šīs Nomnieka darbības ir pretrunā ar Līgumu un normatīvajos aktos paredzētajiem noteikumiem;
      6. izbeigt Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
      7. veikt nepieciešamās darbības, lai Nomnieks atbrīvotu Zemesgabalu Līguma darbības termiņa vai arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kā arī, ja Nomnieks nepilda Līgumā noteiktās saistības;
      8. saņemt no Nomnieka soda sankciju un kompensāciju atmaksu, kas ir uzliktas Iznomātājam Nomnieka darbības rezultātā Zemesgabalā;
      9. Līguma darbības laikā, kā arī, tam beidzoties, pieprasīt no Nomnieka visu to izmaiņu un papildinājumu likvidāciju Zemesgabalā, kas ir izdarīti bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas;
      10. Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Šajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksu nesamazina pirmajos 3 (trīs) gados pēc Līguma noslēgšanas;
      11. izvērtējot lietderības apsvērumus, pagarināt Līguma termiņu, nerīkojot nomas tiesību izsoli, ja Nomnieks vismaz 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa notecējuma ir informējis Iznomātāju par vēlmi pagarināt Līgumu un ja Nomnieks nav pārkāpis Līguma noteikumus. Līguma kopējais termiņš nevar pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
5. **NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Nomniekamir pienākums:
      1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;
      2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līguma 1.6. punktā paredzētajam mērķim;
      3. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Zemesgabalu Līguma 1.6. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim; visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
      4. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, ko rada tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
      5. maksāt Iznomātājam nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      6. lietojot Zemesgabalu, ievērot normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus, lēmumus, ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un personu likumīgās intereses;
      7. saudzīgi izturēties pret Zemesgabalu, nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, tostarp pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina Zemesgabala kultūrtehnisko stāvokli;
      8. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, zemes pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
      9. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
      10. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus Zemesgabalā atbilstoši Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajam;
      11. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu, ja tādi ir;
      12. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nojaukt uz Zemesgabala nelikumīgi uzbūvētos objektus, ēkas (būves);
      13. ļaut Iznomātājam veikt Zemesgabala apskati tādā apjomā, lai pārliecinātos, ka tas tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;
      14. par saviem līdzekļiem rekultivēt paša darbības rezultātā bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu. Rekultivācija izdarāma 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanas.
   2. Nomnieks ir tiesīgs:
      1. veikt nomas maksas priekšlaicīgu apmaksu atbilstoši Līguma noteikumiem;
      2. vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Nomnieks nepiekrīt atbilstoši Līguma 4.7. punktam pārskatītajai nomas maksai, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai;
      3. saņemt Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus.
   3. Nomnieks nav tiesīgs:
      1. Zemesgabalu nodot apakšnomā, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
      2. veikt Zemesgabalā būvniecību (Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība);
      3. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.
6. **MAKSĀJUMI UN Norēķinu kārtība**
   1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu \_\_\_ EUR (*\_\_\_\_\_\_*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
   2. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   3. Gadījumā, ja Nomnieks uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību, nomas maksai tiek piemērots 1,5 koeficients uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai.
   4. Nomnieks nomas maksu maksā Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē, kādā no Gulbenes novada pašvaldības pagastu apvienību pārvalžu kasēm vai bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu kādā no Iznomātāja norādītajiem kontiem, maksājuma mērķi norādot “Zemes nomas maksa – kadastra apzīmējums 5072 006 0255, 1,8 ha platībā”. Nomnieks nomas maksas samaksu veic pa ceturkšņiem, katra ceturkšņa maksājumu veicot līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējam datumam.
   5. Papildus nomas maksai Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, lai kompensētu Gulbenes novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, samaksu veicot 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu kādā no Iznomātāja rēķinā norādītajiem kontiem.
   6. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu. Nekustamā īpašuma nodoklis Nomniekam jāmaksā likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā termiņā pēc nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Nomnieks nekustamā īpašuma nodokli maksā Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē, kādā no Gulbenes novada pašvaldības pagastu apvienību pārvalžu kasēm vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.
   7. Iznomātājs ir tiesīgs, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
      1. normatīvie akti paredz citu Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
      2. ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
   8. Līguma 4.7.punktā minētajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
   9. Nomas maksu var nemainīt Līguma 4.7.punktā noteiktajos gadījumos, ja nomas maksas un citu saistīto maksājumu kopējais palielinājums ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma vai rēķina sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.
   10. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad maksājumi pilnā apmērā ir saņemti Iznomātāja bankas kontā.
   11. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto maksājumu veikšanu un bankas pakalpojumiem, sedz Nomnieks.
   12. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam Zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus, izņemot Līgumā paredzētajos gadījumos.
7. **LĪGUMA DarBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā, un tas ir spēkā līdz 20\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Līguma termiņš var tikt mainīts Pusēm rakstiski vienojoties, ievērojot Līguma un normatīvo aktu prasības.
   3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Puses ievēro tajos minēto normu nosacījumus, nepieciešamības gadījumā nekavējoties noformējot attiecīgus grozījumus Līgumā.
   4. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
   5. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 10 (desmit) darbdienas iepriekš, vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
      1. 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas Nomnieks nav uzsācis Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līguma 1.6. punktā noteikto mērķi;
      2. Nomniekam ir bijuši vismaz 3 (trīs) Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu;
      3. Nomnieks ir pārkāpis Līgumā paredzētos nosacījumus vai nav veicis tam paredzētos pienākumus, un 1 (viena) mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
      4. Zemesgabals ir nodots apakšnomā vai Nomnieks ir noslēdzis sadarbības vai cita veida līgumu, kā rezultātā trešā persona ieguva tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
      5. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Nomnieks pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
      6. Nomnieks Līgumā noteiktajos gadījumos Iznomātāja noteiktajā termiņā nekompensē Iznomātājamsertificēta Zemesgabala vērtētāja atlīdzības summu.
   6. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals Iznomātājam ir nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
   7. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja Iznomātājs pieņem lēmumu atsavināt Zemesgabalu. Gadījumā, ja Zemesgabalu atsavina un tā ieguvējs nav Nomnieks, Iznomātājsatlīdzina Nomniekam, ja Nomniekslabticīgi pildījis Līguma saistības, neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi atbilstoši normatīvo aktu prasībām noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru, kas saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai neizmantotām nepabeigtas ražošanas izmaksām (augsnes apstrādes, sēklas iegādes, minerālmēslu iestrādes, sējumu kopšanas un citu darbu izmaksas) vai ļauj novākt ražu u.tml., savstarpēji vienojoties par Zemesgabala atbrīvošanas termiņu.
   8. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.
   9. Līgums izbeidzas pats no sevis:
      1. jaNomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu;
      2. arNomnieka – juridiskās personas likvidāciju vai fiziskas personas nāvi.
   10. Gadījumos, kuri nav paredzēti Līgumā, tas var tikt izbeigts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
8. **STRĪDU RISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**
   1. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   2. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām Puses savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.
   3. Katra Puse attiecīgi atbild par bojājumiem un zaudējumiem, kas nodarīti Zemesgabalam Puses vai viņa pilnvaroto personu nolaidības vai citu iemeslu dēļ.
   4. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma parāda apmaksai, tad tiek dzēsti kārtējie maksājumi un pēc tam nokavējuma procenti.
   5. Ja kādas Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., par neatbilstošu Zemesgabala izmantošanu, atbildību par šādām sankcijām pilnībā uzņemas Nomnieks.
9. **NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**
   1. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kuri tiešā veidā ietekmē Līguma izpildi un kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
   2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās Puses apstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu. Puses nekavējoties informē viena otru par šādu apstākļu iestāšanos un veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot Līgumu. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.
   3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei.
10. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
    1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem.
    2. Par izmaiņām Puses nosaukumā, adresē vai citos rekvizītos attiecīgā Puse nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei.
    3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku normatīvo aktu izmaiņu dēļ, tas neietekmē pārējo noteikumu un Līguma kopumā spēkā esamību. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
    4. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Puses rīkojas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
    5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām, ar pielikumu uz 7 (septiņām) lapām, un parakstīts 2 (divos) eksemplāros. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
11. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS**  **Gulbenes novada pašvaldība**  Reģ. Nr. 90009116327  Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV–4401  AS “SEB banka”  Konta Nr. LV03UNLA0050014339919  Akciju sabiedrība “Citadele banka”  Konta Nr. LV41PARX0012592250001, vai  “Swedbank” AS  Konta Nr. LV52HABA0551026528581 | **nomnieks**  adrese:  Reģ. Nr. *vai* personas kods |
| Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_.\_\_.2025. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_.\_\_.2025. |

1.pielikums

2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ zemes

nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Izkopējums no digitālās kartes**



|  |
| --- |
| 2.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā |
| nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 50720060255, |
| nomas tiesību izsoles noteikumiem |

**PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ**

|  |
| --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU** |
| Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošā zemes vienība, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, 1,8 ha platībā. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU** | |
| **Nosaukums/Vārds, uzvārds:** |  |
| **Reģistrācijas numurs/Personas kods:** |  |
| **Juridiskā adrese/Deklarētās dzīvesvietas adrese:** |  |
| **Pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **E-adrese vai e-pasts:** |  |
| **Bankas nosaukums:** |  |
| **Bankas kods:** |  |
| **Konta numurs:** |  |
| **Juridiskas personas pārstāvēttiesīgā persona**  *(amats, vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |
| **Pilnvarotā persona (ja ir)**  *(vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |

|  |
| --- |
| 1. **PLĀNOTĀS DARBĪBAS NOMAS OBJEKTĀ:** |
|  |
| **Nomas objektā saimniecisko darbību:** veikšuneveikšu |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<Nomas tiesību pretendenta nosaukums>* (turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0255, 1,8 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesību mutiskā izsolē (turpmāk – izsole) un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem to pielikumiem, saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības, līguma noteikumi un Iznomātāja izvirzītās prasības Nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka Komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
4. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Gulbenes novada pašvaldība vai tās iestāde (struktūrvienība) nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka tas nav pildījusi līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz Pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Gulbenes novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
5. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem, tai skaitā Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 5.2.5. punktā noteikto;
6. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, tam nav uzsākts likvidācijas process;
7. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu un pašvaldības nodevu, parādu;
8. attiecībā uz Pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, pieteikums, tai skaitā piedāvājums, ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
11. Pretendents piekrīt – ja pēc Iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Iznomātājam, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas, aizpildot un iesniedzot pieteikumu;
12. Pretendents informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie šī pieteikuma apliecinājumu 8.punktā minēto personu personas dati (t.sk. personas kods);
13. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
14. Pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
15. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-adrese vai e-pasta adrese.

Pielikumā:

Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz \_\_\_\_ lpp.; [[1]](#footnote-1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dokumenta nosaukumu, lapu skaitu)*

**INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI**

Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu apstrādes pārzinis ir Gulbenes novada pašvaldība (adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, reģistrācijas Nr. 90009116327, tālr. 64497710, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).

Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punkta b) un c) apakšpunkts.)

Personas datu apstrādes mērķis – organizēt nomas tiesību izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.

Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Iedzīvotāju reģistra datu bāzi, Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu nosacījumiem.

Personas datu iespējamie saņēmēji ir Gulbenes novada pašvaldības atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (pieņem lēmumu par Nomas objekta nomu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

Personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

1. nomas tiesību izsoles lietas, tai skaitā Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi.

Datu subjektiem ir tiesības:

1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

*Ar papildus informāciju par datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (Gulbenē, Ābeļu ielā 2) un tīmekļvietnē* [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

|  |  |
| --- | --- |
| Personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats (ja attiecināms) |  |
| Datums |  |

2.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas

komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam Nr.GND/2.6.1/25/13

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116327  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401,  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), tālr. +371 64497710 |
| Nomas objekts | Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255, 1,8 ha platībā. |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0255 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), no tās Nomas objektam 1,8 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība. |
| Cita Nomas objektu raksturojoša informācija | Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija. |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Lauksaimniecības vajadzībām. |
| Nomas līguma termiņš | 5 (pieci) gadi no Zemes nomas līguma stāšanās spēkā. |
| Tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā | Nomniekam nav tiesību Nomas objektu nodot apakšnomā. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas maksas samaksu veic pa ceturkšņiem, katra ceturkšņa maksājumu veicot līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējam datumam. 2. Nomniekam papildus nomas maksai Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā:    1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;    2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles nomas maksas noteikšanu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi) apmērā, tai skaitā 164,00 EUR (viens simts sešdesmit četri *euro* nulle centi) bez PVN un PVN 34,44 EUR (trīsdesmit četri *euro* četrdesmit četri centi); 3. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. |
| Nosacījumi pretendentam | Izsoles noteikumu 5.1. un 5.2.punktā Iznomātāja noteiktie nosacījumi |
| Izsoles veids | Pirmā mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs gadā | 232,05 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* pieci centi)gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. |
| Izsoles solis | 10,00 EUR |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2025.gada 5.februāra plkst.15.00 |
| Nomas pieteikumu iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā:   * nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00); * nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku. |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| Izsoles datums un laiks | 2025.gada 7.februārī plkst. 10.00 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) 3.stāva zālē. |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | Nomas objekta teritorija ir brīvi pieejama publiskai apskatei.  Kontaktpersona jautājumos par Nomas objektu ir Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Irēna Jansone, tālrunis 29173978. |

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/14 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 2.p.)

**Par Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki” zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520 (turpmāk – zemes vienība), tiesiskais valdītājs.

Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 un kopējo platību 7,3 ha atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības kopējā platība ir 7,3 ha, no tiem nomas objektam 5,3 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības daļa 5,3 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu 35.punkts nosaka, ka šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Noteikumu 40. punktu neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Noteikumu 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 28.jūnija atskaitei par nekustamā īpašuma – “Skudru lauki” zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520, Lizuma pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 28.jūnija slēdziens Nr. Z-24/245), nomai paredzētās zemes vienības daļas 5,3ha platībā visiespējamākā tirgus nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 673,42 EUR gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 33., 35. un 40.punktu, SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, valdes priekšsēdētāja J.G.Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83; Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.15) 2024.gada 28.jūnija atskaiti par nekustamā īpašuma - “Skudru lauki” zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520, Lizuma pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 28.jūnija slēdziens Nr. Z-24/245), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1., 7.5. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. RĪKOT nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 daļai, 5,3 ha platībā, pirmo nomas tiesību mutisku izsoli.
2. NOTEIKT šā lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iznomāšanas mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.
3. NOTEIKT izsoles nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) 673,42 EUR (seši simti septiņdesmit trīs *euro* četrdesmit divi centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. APSTIPRINĀT pirmās nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. APSTIPRINĀT nomas tiesību izsoles publicējamo informāciju (2.pielikums).
6. PUBLICĒT šā lēmuma 5. punktā minēto informāciju un izsoles noteikumus Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
7. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei, atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas, noslēgt zemes nomas līgumu.

1.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas

komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam

Nr. GND/2.6.2/25/14

**Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520 daļas**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie jautājumi**
   1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama pirmā mutiska nomas tiesību izsole Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošai zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520 daļas 5,3 ha platībā nomnieka noteikšanai.
   2. Nomas tiesību izsoles iznomātājs ir Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iznomātājs).
   3. Nomas tiesību izsoli organizē un rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidota Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 7.5.apakšpunktu un Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. GND/2.6.2/25/\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki” zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “[Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi](https://likumi.lv/ta/id/299999)” un šos izsoles noteikumus. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Ineta Otvare (tālrunis 64472217).
   4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
   5. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
      1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
      2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://gulbene.lv> sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
   6. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
2. **Nomas objekts**
   1. Nomas objekta sastāvs: Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 daļa 5,3 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts).
   2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Gulbenes novada pašvaldība ir nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, tiesiskais valdītājs.
   3. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija.
   4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no tās Nomas objektam 5,3 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība.
   5. Nomas objekts ir brīvi pieejams publiskai apskatei bez Iznomātāja pārstāvja dalības. Kontaktpersona jautājumos par Nomas objektu ir Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Irēna Jansone, tālrunis 29173978.
3. **Nomas nosacījumi**
   1. Nomas objekta iznomāšanas mērķis:lauksaimniecības vajadzībām.
   2. Nomas objekta nomas līgums (turpmāk – Zemes nomas līgums) tiek slēgts uz termiņu – **līdz 2026.gada 31.decembrim**. Zemes nomas līgums ir šo izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
   3. Nomas maksa par Nomas objektu jāsāk maksāt no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
   4. Nomnieks papildus nosolītai nomas maksai Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā maksā Iznomātājam normatīvajos aktos noteiktās nodevas un nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).
   5. Nomnieks pēc Zemes nomas līguma spēkā stāšanās Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā kompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu, veicot Iznomātājam vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.
   6. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Zemes nomas līgumā norādītajam mērķim.
   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā.
   8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
   9. Papildus šo izsoles noteikumu 3.1.-3.8.punktā minētajiem noteikumiem, Zemes nomas līgumā norādīti citi Nomnieka pienākumi, kā arī Nomnieka un Iznomātāja tiesības.
4. **Izsoles veids, vieta, datums, laiks**
   1. Izsoles veids: mutiska pirmā izsole ar augšupejošu soli.
   2. Izsole notiks **2025. gada 7.februārī plkst. 10.20**, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva zālē.
5. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība vai fiziska persona (tai skaitā individuālais komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir iekļauta šo izsoles noteikumu 6.8. punktā minētajā izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk – izsoles dalībnieks).
   2. Par izsoles dalībnieku nevar būt nomas tiesību pretendents:
      1. ar kuru pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1. punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai attiecībā uz to ir stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu šī nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
      2. kuram ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
      3. kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa, nodevu parāds Gulbenes novada pašvaldības budžetam;
      4. kuram ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process vai kura saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, ir uzsākts likvidācijas process;
      5. kurš ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku, proti, nomas tiesību pretendents, kurš pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību);
      6. kurš ir sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
      7. kurš nav iesniedzis šo izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktos dokumentus;
      8. kurš neatbilst šo izsoļu noteikumu prasībām.
   3. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana**
   1. Pieteikums dalībai izsolē iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā **līdz 2025. gada 5.februārim plkst. 15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
   2. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
      1. fiziska persona (izņemot individuālo komersantu):
         1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (2.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:

* ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
* nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
* nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process;
* nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
* attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
* nomas tiesību pretendents piekrīt, ka personas dati – personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese, e-pasta adrese vai cita saziņas iespējas kontaktinformācija – tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
  + - 1. notariāla pilnvara pārstāvēt fizisko personu nomas tiesību izsolē un parakstīt Zemes nomas līgumu, ja attiecīgo fizisko personu pārstāv cita persona;
    1. juridiska persona, personālsabiedrība, individuālais komersants:
       1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (2.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:
* ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
* nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
* nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, nav uzsākts likvidācijas process;
* nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
* attiecībā uz nomas tiesību pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
* nomas tiesību pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
  + - 1. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu, personālsabiedrību vai individuālo komersantu nomas tiesību izsolē un parakstīt Zemes nomas līgumu, ja to pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā;
    1. Nomas objekta izmantošanas aprakstu, norādot, vai Nomas objektā tiks veikta saimnieciskā darbība.
  1. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
  2. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši [Dokumentu juridiskā spēka likumam](https://likumi.lv/ta/id/210205-dokumentu-juridiska-speka-likums), Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “[Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība](https://likumi.lv/ta/id/301436-dokumentu-izstradasanas-un%20noformesanas-kartiba)”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
  3. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pēc šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un tiks atdoti vai bez atvēršanas nosūtīti (pasta sūtījuma gadījumā) atpakaļ nomas tiesību pretendentam.
  4. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents:
     1. piekrīt izsoles noteikumiem;
     2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Zemes nomas līguma noslēgšanas mērķim;
     3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi;
     4. kas kļūst par nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nomas objektu Zemes nomas līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Zemes nomas līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
  5. Komisija slēgtā sēdē bez nomas tiesību pretendentu piedalīšanās izvērtē nomas tiesību pretendentu un to pieteikumu atbilstību šiem izsoles noteikumiem.
  6. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā nomas tiesību pretendentus, kuri atbilst šo izsoles noteikumu prasībām un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek fiksēts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
  7. Ja nomas tiesību pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus vai nomas tiesību pretendents neatbilst šo izsoles noteikumu prasībām, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.
  8. Komisijas lēmums par pretendenta iekļaušanu dalībnieku sarakstā vai lēmums par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē tiks nosūtīts uz nomas tiesību pretendenta norādīto e-pasta adresi.
  9. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
  10. Ziņas par saņemtajiem nomas tiesību pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles sākumcena un solis**
   1. Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) ir **673,42 EUR (seši simti septiņdesmit trīs *euro* četrdesmit divi centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.**
   2. Izsoles solis ir 2**0 *euro* (divdesmit *euro*)**. Solīšana notiek tikai pa šajos izsoles noteikumos noteikto soli.
2. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē Izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.
   2. Izsole notiek Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
   3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki (pilnvarotie pārstāvji) paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
   6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas.
   7. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un raksturo Nomas objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību, kā arī atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
   8. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tika iekļauti izsoles dalībnieku sarakstā.
   9. Gadījumā, ja 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   10. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt Nomas objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   11. Ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, Komisija izsoli atzīst par notikušu un nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz Zemes nomas līgumu par nomas maksu, ko veido izsoles sākumcena.
   12. Ja nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
   13. Ja kāds no izsoles dalībniekiem atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksas summa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
   14. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no izsoles dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu. Šajā gadījumā nomas tiesību izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto maksu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu.
3. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un Zemes nomas līguma spēkā stāšanās kārtība**
   1. Komisija izsoles protokolu apstiprina izsoles dienā.
   2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.3 panta prasības, pirms Zemes nomas līguma noslēgšanas Iznomātājs veic pārbaudi, vai attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu, prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt minēto izsoles dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Minēto sankciju pārbaudi Komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs, tostarp: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.
   3. Ja attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, tas zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības slēgt Zemes nomas līgumu.
   4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā no Zemes nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta Zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Zemes nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
   5. Ja nomas izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Zemes nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Zemes nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt Zemes nomas līgumu sniedz 10 darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja nomas izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Zemes nomas līgumu ar Iznomātāju 10 darbdienu laikā no Zemes nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Zemes nomas līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
   7. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Zemes nomas līguma noslēgšanas publicē minēto informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   8. Zemes nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
4. **Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
      1. ja pieteikumu iesniegšanas termiņā izsolei neviens pretendents nav pieteicies;
      2. ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu;
      3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Zemes nomas līgumu, neparaksta Zemes nomas līgumu.
   2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
      1. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
      2. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
   3. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
   4. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
5. **Komisijas tiesības un pienākumi**
   1. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā. Uzsākot darbu, Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi tieši vai netieši ir ieinteresēti kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
   2. Komisijas pienākumi:
      1. nodrošināt izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
      2. vērtēt pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
      3. pieņemt lēmumu par izsoles protokolu apstiprināšanu;
      4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;
      5. paziņot visiem pieteikumus iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu, nosūtot informāciju uz viņu pieteikumā norādīto e-adresi vai e-pasta adresi.
6. **Sūdzību iesniegšana**
   1. Personas var iesniegt sūdzību Gulbenes novada pašvaldības domei par Komisijas darbībām ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
   2. Izskatot sūdzību, Gulbenes novada pašvaldības dome 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu. Lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem, nosūtot to uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
7. **Pielikumi**
   1. 1.pielikums – Zemes nomas līguma projekts;
   2. 2.pielikums – Pieteikums dalībai pirmajā nomas tiesību mutiskā izsolē.

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā |
| nekustamā īpašuma Lizuma pagastā “Skudru lauki” |
| zemes vienības, kadastra apzīmējums 50720060520, daļas |
| nomas tiesību izsoles noteikumiem |

**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – **Iznomātājs)**, Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas, pamatojoties uz Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija sēdē (protokols Nr. 14, 53.§), 8.11. apakšpunktu, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses, abi kopā turpmāk – **Puses,** katrs atsevišķi– **Puse,**

pamatojoties uz:

1. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. GND/2.6.2/25/\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki” zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”;
2. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_ apstiprināto Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki” zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļas nomas tiesību izsoles protokolu Nr. GND/2.6.3/25/\_\_, brīvi paužot savu gribu‚ bez maldības‚ viltus un spaidiem, apzinoties savas rīcības saturu, nozīmi un juridiskās sekas, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):
3. **Līguma priekšmets**
   1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā, t.i., nomā Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošo zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļu 5,3 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši izkopējumam no digitālās kartes*,* kas ir Līguma 1.pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
   2. Zemesgabals piekrīt Iznomātājam saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.
   3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala tiesiskais valdītājs.
   4. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Zemesgabals atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija.
   5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, no tās Nomas objektam 5,3 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība.
   6. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai atļautajam izmantošanas mērķim – lauksaimniecības vajadzībām.
   7. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā. Zemesgabala stāvoklis un kvalitāte Pusēm ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.
   8. Nomnieks apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Zemesgabala robežas Nomniekam ir ierādītas dabā un zināmas.
4. **IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Iznomātājsapņemas:
      1. nodot Nomniekam lietošanā Zemesgabalu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
      2. pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līgumu;
      3. Līguma darbības laikā netraucēt Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līguma 1.6. punktā minētajam mērķim;
      4. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
      5. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 2.1.4. punktā minētie nosacījumi.
   2. Iznomātājs irtiesīgs:
      1. pieprasīt atbilstošu Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      2. pieprasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
      3. veikt vispārēju Zemesgabala apskati, tai skaitā, lai pārbaudītu Līguma nosacījumu izpildi un novērtētu Zemesgabala stāvokli;
      4. pieprasīt no Nomnieka informāciju par visiem jautājumiem, kas saistīti ar Zemesgabala uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī ar Līguma izpildi;
      5. iejaukties Nomnieka Zemesgabala apsaimniekošanas un uzturēšanas darbībās gadījumos, kad šīs Nomnieka darbības ir pretrunā ar Līgumu un normatīvajos aktos paredzētajiem noteikumiem;
      6. izbeigt Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
      7. veikt nepieciešamās darbības, lai Nomnieks atbrīvotu Zemesgabalu Līguma darbības termiņa vai arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kā arī, ja Nomnieks nepilda Līgumā noteiktās saistības;
      8. saņemt no Nomnieka soda sankciju un kompensāciju atmaksu, kas ir uzliktas Iznomātājam Nomnieka darbības rezultātā Zemesgabalā;
      9. Līguma darbības laikā, kā arī, tam beidzoties, pieprasīt no Nomnieka visu to izmaiņu un papildinājumu likvidāciju Zemesgabalā, kas ir izdarīti bez Iznomātāja rakstiskas atļaujas;
      10. Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Šajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksu nesamazina pirmajos 3 (trīs) gados pēc Līguma noslēgšanas;
      11. izvērtējot lietderības apsvērumus, pagarināt Līguma termiņu, nerīkojot nomas tiesību izsoli, ja Nomnieks vismaz 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa notecējuma ir informējis Iznomātāju par vēlmi pagarināt Līgumu un ja Nomnieks nav pārkāpis Līguma noteikumus. Līguma kopējais termiņš nevar pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
5. **NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Nomniekamir pienākums:
      1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;
      2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līguma 1.6. punktā paredzētajam mērķim;
      3. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Zemesgabalu Līguma 1.6. punktā noteiktajam izmantošanas mērķim; visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
      4. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, ko rada tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
      5. maksāt Iznomātājam nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      6. lietojot Zemesgabalu, ievērot normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus, lēmumus, ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un personu likumīgās intereses;
      7. saudzīgi izturēties pret Zemesgabalu, nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, tostarp pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina Zemesgabala kultūrtehnisko stāvokli;
      8. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, zemes pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
      9. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
      10. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus Zemesgabalā atbilstoši Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajam;
      11. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu, ja tādi ir;
      12. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nojaukt uz Zemesgabala nelikumīgi uzbūvētos objektus, ēkas (būves);
      13. ļaut Iznomātājam veikt Zemesgabala apskati tādā apjomā, lai pārliecinātos, ka tas tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;
      14. par saviem līdzekļiem rekultivēt paša darbības rezultātā bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu. Rekultivācija izdarāma 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanas.
   2. Nomnieks ir tiesīgs:
      1. veikt nomas maksas priekšlaicīgu apmaksu atbilstoši Līguma noteikumiem;
      2. vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Nomnieks nepiekrīt atbilstoši Līguma 4.7. punktam pārskatītajai nomas maksai, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai;
      3. saņemt Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus.
   3. Nomnieks nav tiesīgs:
      1. Zemesgabalu nodot apakšnomā, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
      2. veikt Zemesgabalā būvniecību (Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība);
      3. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.
6. **MAKSĀJUMI UN Norēķinu kārtība**
   1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu \_\_\_ EUR (*\_\_\_\_\_\_*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
   2. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   3. Gadījumā, ja Nomnieks uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību, nomas maksai tiek piemērots 1,5 koeficients uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai.
   4. Nomnieks nomas maksu maksā Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē, kādā no Gulbenes novada pašvaldības pagastu apvienību pārvalžu kasēm vai bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu kādā no Iznomātāja norādītajiem kontiem, maksājuma mērķi norādot “Zemes nomas maksa – kadastra apzīmējums 5072 006 0520, 5,3 ha platībā”. Nomnieks nomas maksas samaksu veic pa ceturkšņiem, katra ceturkšņa maksājumu veicot līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējam datumam.
   5. Papildus nomas maksai Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, lai kompensētu Gulbenes novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, samaksu veicot 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu kādā no Iznomātāja rēķinā norādītajiem kontiem.
   6. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu. Nekustamā īpašuma nodoklis Nomniekam jāmaksā likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā termiņā pēc nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanas. Nomnieks nekustamā īpašuma nodokli maksā Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē, kādā no Gulbenes novada pašvaldības pagastu apvienību pārvalžu kasēm vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.
   7. Iznomātājs ir tiesīgs, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
      1. normatīvie akti paredz citu Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
      2. ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
   8. Līguma 4.7.punktā minētajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
   9. Nomas maksu var nemainīt Līguma 4.7.punktā noteiktajos gadījumos, ja nomas maksas un citu saistīto maksājumu kopējais palielinājums ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma vai rēķina sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.
   10. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad maksājumi pilnā apmērā ir saņemti Iznomātāja bankas kontā.
   11. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto maksājumu veikšanu un bankas pakalpojumiem, sedz Nomnieks.
   12. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam Zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus, izņemot Līgumā paredzētajos gadījumos.
7. **LĪGUMA DarBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā, un tas ir spēkā līdz 2026. gada 31.decembrim.
   2. Līguma termiņš var tikt mainīts Pusēm rakstiski vienojoties, ievērojot Līguma un normatīvo aktu prasības.
   3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Puses ievēro tajos minēto normu nosacījumus, nepieciešamības gadījumā nekavējoties noformējot attiecīgus grozījumus Līgumā.
   4. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
   5. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 10 (desmit) darbdienas iepriekš, vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
      1. 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas Nomnieks nav uzsācis Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līguma 1.6. punktā noteikto mērķi;
      2. Nomniekam ir bijuši vismaz 3 (trīs) Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu;
      3. Nomnieks ir pārkāpis Līgumā paredzētos nosacījumus vai nav veicis tam paredzētos pienākumus, un 1 (viena) mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
      4. Zemesgabals ir nodots apakšnomā vai Nomnieks ir noslēdzis sadarbības vai cita veida līgumu, kā rezultātā trešā persona ieguva tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
      5. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Nomnieks pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
      6. Nomnieks Līgumā noteiktajos gadījumos Iznomātāja noteiktajā termiņā nekompensē Iznomātājamsertificēta Zemesgabala vērtētāja atlīdzības summu.
   6. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals Iznomātājam ir nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
   7. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja Iznomātājs pieņem lēmumu atsavināt Zemesgabalu. Gadījumā, ja Zemesgabalu atsavina un tā ieguvējs nav Nomnieks, Iznomātājsatlīdzina Nomniekam, ja Nomniekslabticīgi pildījis Līguma saistības, neatkarīga vērtētāja uz Līguma izbeigšanas brīdi atbilstoši normatīvo aktu prasībām noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru, kas saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai neizmantotām nepabeigtas ražošanas izmaksām (augsnes apstrādes, sēklas iegādes, minerālmēslu iestrādes, sējumu kopšanas un citu darbu izmaksas) vai ļauj novākt ražu u.tml., savstarpēji vienojoties par Zemesgabala atbrīvošanas termiņu.
   8. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.
   9. Līgums izbeidzas pats no sevis:
      1. jaNomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu;
      2. arNomnieka – juridiskās personas likvidāciju vai fiziskas personas nāvi.
   10. Gadījumos, kuri nav paredzēti Līgumā, tas var tikt izbeigts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
8. **STRĪDU RISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**
   1. Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   2. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām Puses savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.
   3. Katra Puse attiecīgi atbild par bojājumiem un zaudējumiem, kas nodarīti Zemesgabalam Puses vai viņa pilnvaroto personu nolaidības vai citu iemeslu dēļ.
   4. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma parāda apmaksai, tad tiek dzēsti kārtējie maksājumi un pēc tam nokavējuma procenti.
   5. Ja kādas Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., par neatbilstošu Zemesgabala izmantošanu, atbildību par šādām sankcijām pilnībā uzņemas Nomnieks.
9. **NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**
   1. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kuri tiešā veidā ietekmē Līguma izpildi un kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
   2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās Puses apstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu. Puses nekavējoties informē viena otru par šādu apstākļu iestāšanos un veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot Līgumu. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.
   3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei.
10. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
    1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem.
    2. Par izmaiņām Puses nosaukumā, adresē vai citos rekvizītos attiecīgā Puse nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei.
    3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku normatīvo aktu izmaiņu dēļ, tas neietekmē pārējo noteikumu un Līguma kopumā spēkā esamību. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
    4. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Puses rīkojas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
    5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām, ar pielikumu uz 7 (septiņām) lapām, un parakstīts 2 (divos) eksemplāros. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
11. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS**  **Gulbenes novada pašvaldība**  Reģ. Nr. 90009116327  Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV–4401  AS “SEB banka”  Konta Nr. LV03UNLA0050014339919  Akciju sabiedrība “Citadele banka”  Konta Nr. LV41PARX0012592250001, vai  “Swedbank” AS  Konta Nr. LV52HABA0551026528581 | **nomnieks**  adrese:  Reģ. Nr. *vai* personas kods |
| Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_.\_\_.2025. (\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_.\_\_.2025. (\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1.pielikums

2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ zemes

nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IZKOPĒJUMS NO DIGITĀLĀS KARTES**



|  |
| --- |
| 2.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā |
| nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki” zemes vienības kadastra apzīmējums 50720060520 daļas, |
| nomas tiesību izsoles noteikumiem |

**PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ**

|  |
| --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU** |
| Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošā zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļa 5,3 ha platībā. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU** | |
| **Nosaukums/Vārds, uzvārds:** |  |
| **Reģistrācijas numurs/Personas kods:** |  |
| **Juridiskā adrese/Deklarētās dzīvesvietas adrese:** |  |
| **Pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **E-adrese vai e-pasts:** |  |
| **Bankas nosaukums:** |  |
| **Bankas kods:** |  |
| **Konta numurs:** |  |
| **Juridiskas personas pārstāvēttiesīgā persona**  *(amats, vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |
| **Pilnvarotā persona (ja ir)**  *(vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |

|  |
| --- |
| 1. **PLĀNOTĀS DARBĪBAS NOMAS OBJEKTĀ:** |
|  |
| **Nomas objektā saimniecisko darbību:** veikšuneveikšu |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<Nomas tiesību pretendenta nosaukums>* (turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0520, daļas 5,3 ha platībā (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesību mutiskā izsolē (turpmāk – izsole) un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem to pielikumiem, saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības, līguma noteikumi un Iznomātāja izvirzītās prasības Nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka Komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
4. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Gulbenes novada pašvaldība vai tās iestāde (struktūrvienība) nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka tas nav pildījusi līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz Pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Gulbenes novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
5. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem, tai skaitā Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 5.2.5. punktā noteikto;
6. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, tam nav uzsākts likvidācijas process;
7. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu un pašvaldības nodevu, parādu;
8. attiecībā uz Pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, pieteikums, tai skaitā piedāvājums, ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
11. Pretendents piekrīt – ja pēc Iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Iznomātājam, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas, aizpildot un iesniedzot pieteikumu;
12. Pretendents informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie šī pieteikuma apliecinājumu 8.punktā minēto personu personas dati (t.sk. personas kods);
13. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
14. Pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
15. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-adrese vai e-pasta adrese.

Pielikumā:

Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz \_\_\_\_ lpp.; [[2]](#footnote-2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dokumenta nosaukumu, lapu skaitu)*

**INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI**

Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu apstrādes pārzinis ir Gulbenes novada pašvaldība (adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, reģistrācijas Nr. 90009116327, tālr. 64497710, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).

Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punkta b) un c) apakšpunkts.)

Personas datu apstrādes mērķis – organizēt nomas tiesību izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.

Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Iedzīvotāju reģistra datu bāzi, Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu nosacījumiem.

Personas datu iespējamie saņēmēji ir Gulbenes novada pašvaldības atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (pieņem lēmumu par Nomas objekta nomu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

Personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

1. nomas tiesību izsoles lietas, tai skaitā Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi.

Datu subjektiem ir tiesības:

1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

*Ar papildus informāciju par datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (Gulbenē, Ābeļu ielā 2) un tīmekļvietnē* [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

|  |  |
| --- | --- |
| Personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats (ja attiecināms) |  |
| Datums |  |

2.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas

komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam Nr.GND/2.6.1/25/14

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116327  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401,  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), tālr. +371 64497710 |
| Nomas objekts | Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Skudru lauki”, kadastra numurs 5072 006 0596, sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 daļa 5,3 ha platībā. |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0520 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), no tās Nomas objektam 5,3 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība. |
| Cita Nomas objektu raksturojoša informācija | Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas funkcionālajā zonā: lauksaimniecības teritorija. |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Lauksaimniecības vajadzībām. |
| Nomas līguma termiņš | Līdz 2026.gada 31.decembrim. |
| Tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā | Nomniekam nav tiesību Nomas objektu nodot apakšnomā. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas maksas samaksu veic pa ceturkšņiem, katra ceturkšņa maksājumu veicot līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējam datumam. 2. Nomniekam papildus nomas maksai Zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā:    1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;    2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles nomas maksas noteikšanu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi) apmērā, tai skaitā 164,00 EUR (viens simts sešdesmit četri *euro* nulle centi) bez PVN un PVN 34,44 EUR (trīsdesmit četri *euro* četrdesmit četri centi); 3. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. |
| Nosacījumi pretendentam | Izsoles noteikumu 5.1. un 5.2.punktā Iznomātāja noteiktie nosacījumi |
| Izsoles veids | Pirmā mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs gadā | 673,42 EUR (seši simti septiņdesmit trīs *euro* četrdesmit divi centi)gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. |
| Izsoles solis | 20,00 EUR |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2025.gada 5.februāra plkst.15.00 |
| Nomas pieteikumu iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā:   * nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00); * nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku. |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| Izsoles datums un laiks | 2025.gada 7.februārī plkst. 10.20 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) 3.stāva zālē. |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | Nomas objekta teritorija ir brīvi pieejama publiskai apskatei.  Kontaktpersona jautājumos par Nomas objektu ir Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Irēna Jansone, tālrunis +371 29173978. |

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/15  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 3.p.) |

**Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Dīķa iela 9” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001** **006 0174 daļas, 407 kv.m. platībā, iznomāšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 33. un 35. punktam 2025. gada 3. janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļu, 407 kv.m. platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 10. janvārim, jo pašlaik minētā zemes vienības daļa nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai.

Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025. gada 6. janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025. gada 6. janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/35-Ķ), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļu, 407 kv.m. platībā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Gulbenes pilsētas nekustamajā īpašumā “Dīķa iela 9”, kadastra numurs 5001 006 0174, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 24958 kv.m. platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums: dabas un apstādījumu teritorija (DA). Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.3. apakšpunktā noteikts, ka visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma kartogrāfiskajam materiālam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktajiem izmantošanas veidiem, kā arī Lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves (zemes apstrāde, augļu dārzi u.c.).

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.3. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […] zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.3. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes pilsētas teritorijā virs 400 kv.m. nosaka 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1747 *euro,* tās daļas 407 kv.m. platībā kadastrālā vērtība 28,49 *euro.* Zemes vienības daļas 407 kv.m. platībā nomas maksa gadā ir 0,57 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1  panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47. punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1  panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3. apakšpunktu, 31. un 47. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6. apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Gulbenes pilsētas nekustamajā īpašumā “Dīķa iela 9”, kadastra numurs 5001 006 0174, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļu 407 kv.m. platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš ir 2027. gada 31. decembris;

1.2. lietošanas mērķis: pagaidu lietošana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 *euro* (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

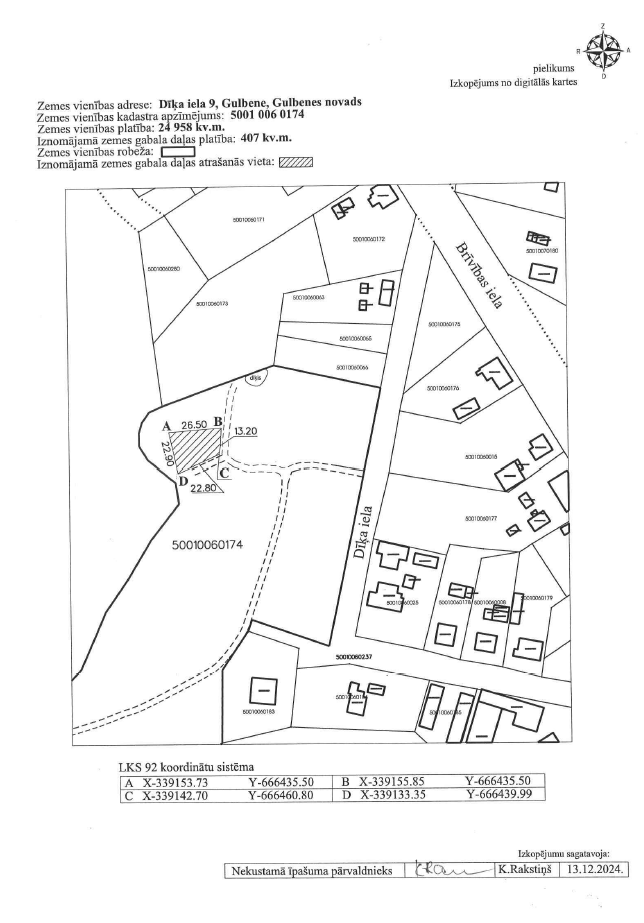
2. Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei atbilstoši Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nolikuma 8.6. apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025.gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

5.Lēmumu nosūtīt […].

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas |
| iznomāšanas komisijas 2025. gada 29.janvāra |
| lēmumam Nr. GND/2.6.2/25/15 |
|  |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/16  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 4.p.) |

**Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Dīķa iela 9” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļas, 796 kv.m. platībā, iznomāšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 33. un 35. punktam 2025. gada 6. janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļu, 796 kv.m. platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 13. janvārim, jo pašlaik minētā zemes vienības daļa nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai.

Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025. gada 7. janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025. gada 7. janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/52-Š), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļu, 796 kv.m. platībā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Gulbenes pilsētas nekustamajā īpašumā “Dīķa iela 9”, kadastra numurs 5001 006 0174, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 24958 kv.m. platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums: dabas un apstādījumu teritorija (DA). Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.3. apakšpunktā noteikts, ka visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma kartogrāfiskajam materiālam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktajiem izmantošanas veidiem, kā arī Lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves (zemes apstrāde, augļu dārzi u.c.).

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Noteikumu 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.3. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […] zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.3. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes pilsētas teritorijā virs 400 kv.m. nosaka 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1747 *euro,* tās daļas 796 kv.m. platībā kadastrālā vērtība 55,72 *euro.* Zemes vienības daļas 796 kv.m. platībā nomas maksa gadā ir 1,11 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1  panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47. punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1  panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3. apakšpunktu, 31. un 47. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6. apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Gulbenes pilsētas nekustamajā īpašumā “Dīķa iela 9”, kadastra numurs 5001 006 0174, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0174 daļu 796 kv.m. platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš ir 2027. gada 31. decembris;

1.2. lietošanas mērķis: pagaidu lietošana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 *euro* (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei atbilstoši Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nolikuma 8.6. apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.

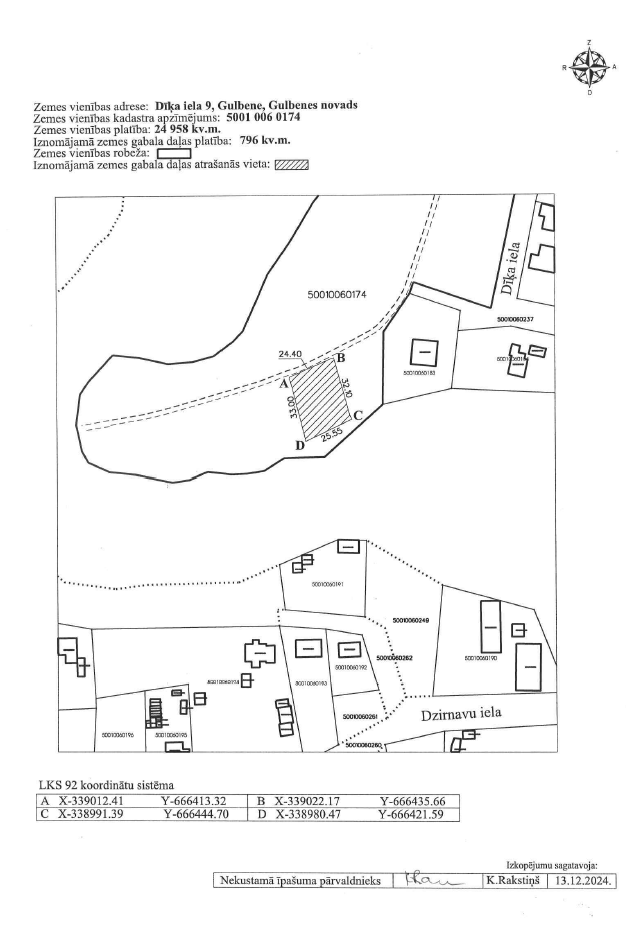
3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

5. Lēmumu nosūtīt […]

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas |
| iznomāšanas komisijas 2025. gada 29. janvāra |
| lēmumam Nr. GND/2.6.2/25/16 |

**Izkopējums no digitālās kartes**



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/17  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 5.p.) |

**Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra lēmumā Nr.** **GND/2.6.2/24/492 “Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu Kalnienas dzelzceļa stacijas ēkas ar adresi “Kalniene”, Stāmerienas pagastā”**

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija 2024.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu Kalnienas dzelzceļa stacijas ēkas ar adresi “Kalniene”, Stāmerienas pagastā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis’, reģistrācijas numurs 40003542763, juridiskā adrese: Viestura iela 16G, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, nedzīvojamo telpu – Kalnienas dzelzceļa stacijas ēku ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0166 001 un adresi: “Kalniene”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, 117,71 m2 platībā, no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim, nosakot, ka:

1.1. lietošanas mērķis ir dzelzceļa stacijas “Kalniene” darbības nodrošināšanai;

1.2. nomas maksa mēnesī ir 25,90 EUR (divdesmit pieci *euro* deviņdesmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas nomas maksas aprēķinam (2.pielikums);

1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lēmumā, saskaņā ar pievienoto stāva plānu, kļūdaini norādīta iznomājamā platība, līdz ar to Lēmumā jālabo:

1) iznomājamā platība no 117,71 m2 uz 117,60 m2;

2) nomas maksa mēnesī no 25,90 EUR (divdesmit pieci *euro* deviņdesmit centi) uz 25,87 EUR (divdesmit pieci *euro* astoņdesmit septiņi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas nomas maksas aprēķinam (1.pielikums)

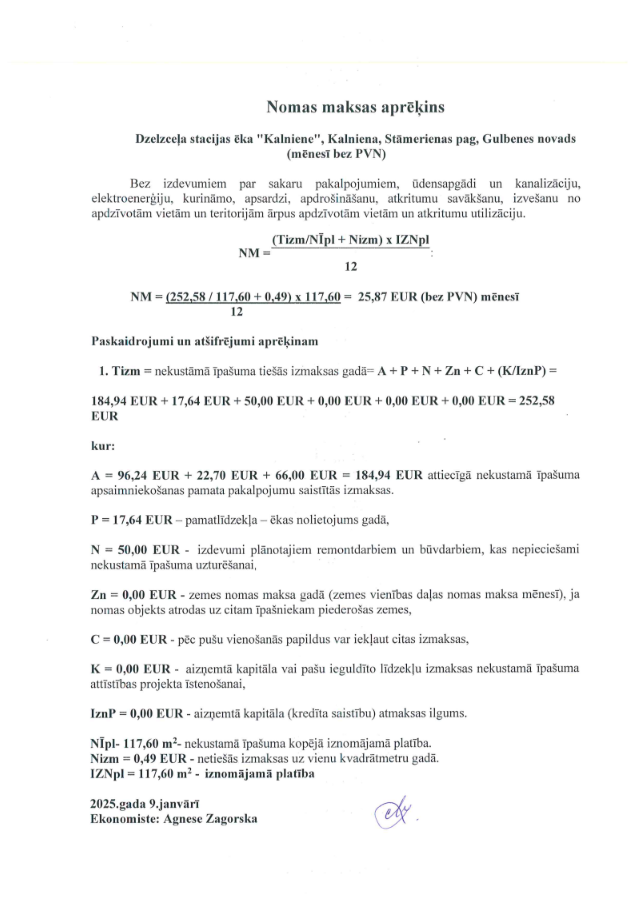
Lēmuma būtība nemainās, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi.

2025.gada 7.janvārī, pamatojoties uz Lēmumu, starp Gulbenes novada pašvaldību un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”, reģistrācijas numurs 40003542763, noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. LSS/9.29/25/5.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1. un 7.1. apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra lēmumā Nr. GND/2.6.2/24/492 “Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu Kalnienas dzelzceļa stacijas ēkas ar adresi “Kalniene”, Stāmerienas pagastā” šādus grozījumus:
   1. aizstāt visā tekstā skaitļus un vārdus “117,71 m2” ar skaitļiem un vārdiem “117,60 m2”;
   2. aizstāt skaitļus un vārdus “25,90 EUR (divdesmit pieci *euro* deviņdesmit centi)” ar skaitļiem un vārdiem “25,87 EUR (divdesmit pieci *euro* astoņdesmit septiņi centi)”.
2. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt vienošanās noslēgšanu par grozījumiem 2025.gada 7.janvārī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. LSS/9.29/25/5, ievērojot šā lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”, reģistrācijas numurs 40003542763, uz elektronisko pasta adresi [info@banitis.lv](mailto:info@banitis.lv).

1.pielikums 29.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija lēmumam Nr. GND/2.6.2/25/17



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/18  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 6.p.) |

**Par** **rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

2024. gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada administratīvajā teritorijā eošos ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Izsludinātajā pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Stāmerienas ezerā, Augulienas ezerā, Galgauskas ezerā un Pintelī.

Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 1.pielikumā noteikti šādi maksimālie zvejas limiti:

1. Stāmerienas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Stāmerienas pagasta administratīvajā teritorijā, maksimālais zivju tīklu limits – 345 m;
2. Augulienas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Beļavas pagasta administratīvajā teritorijā, maksimālais zivju tīklu limits – 210 m;
3. Galgauskas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Galgauskas pagasta un Lejasciema pagasta administratīvajā teritorijā, maksimālais zivju tīklu limits – 100 m;
4. Pintelī, kas atrodas Gulbenes novada Beļavas pagasta administratīvajā teritorijā, maksimālais zivju tīklu limits – 240 m.

Zvejniecības likuma 11. panta sestā daļa nosaka, ka, ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

Zvejniecības likuma 11. panta septītā daļa nosaka, ka izsoli var organizēt gan juridiskajām un fiziskajām personām, kurām saskaņā ar minētā likuma 7. panta sesto daļu ir dodama priekšroka zvejai attiecīgos ūdeņos vai to daļā (slēgtā izsole), gan visiem interesentiem (atklātā izsole) uz atlikušo nozvejas apjomu, zvejas rīku un zvejas vietu skaitu.

Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 13. punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Noteikumu 33. punkts nosaka, ka, ja nomas iesniegumu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli. Nomas iesnieguma iesniedzējam rakstiski paziņo par izsoles norises vietu un laiku.

Saskaņā ar Noteikumu 43. punktu, ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli.

Atbilstoši Noteikumu 44.punktam pašvaldība, kas rīko rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli, izstrādā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles konkursa nolikumu un publicē to plašsaziņas līdzekļos, tai skaitā pašvaldības mājaslapā internetā.

Saskaņā ar Noteikumu 46.punktu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli rīko šo tiesību iznomātājs attiecīgās pašvaldības personā atbilstoši šo noteikumu 13. un 15.punktam.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka attiecīgā pašvaldība paziņo izsoles dalībniekiem par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles noteikumiem, izsoles norises vietu un laiku.

Atbilstoši Noteikumu 48.punktam Zvejniecības likuma 11.panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos tiek rīkota slēgtā izsole, un tajā piedalās tikai tās fiziskās un juridiskās personas, kurām ir iepriekš noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums vai kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likumu ir priekšrocības uz rūpnieciskās zvejas tiesību nomu.

Saskaņā ar Noteikumu 50.punktu, rīkojot rūpnieciskās zvejas tiesību izsoli, šo noteikumu 2.1 pielikumā norādīto maksu izmanto kā izsoles sākuma cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 11. panta piekto divi prim daļu, sesto un septīto daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 33., 43., 44., 46., 47., 48., 50. un 51. punktu Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. un 7.1.apakšpunktu, uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.3., 9.4. un 9.7.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Stāmerienas ezerā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, slēgtās izsoles noteikumus (1.pielikums).
2. APSTIPRINĀT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Augulienas ezerā Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, slēgtās izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. APSTIPRINĀT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Galgauskas ezerā Galgauskas un Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, slēgtās izsoles noteikumus (3.pielikums).
4. APSTIPRINĀT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Pintelī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, slēgtās izsoles noteikumus (4.pielikums).
5. NOTEIKT zvejas rīka – viens zivju tīkls 30 m garumā – izsoles sākumcenu atbilstoši 2009. gada 11. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 17,10 EUR (septiņpadsmit *euro* desmit centi);
6. PUBLICĒT paziņojumu par izsoli un izsoles noteikumus Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1. pielikums

Gulbenes novada pašvaldības

mantas iznomāšanas komisijas

2025.gada 29. janvāra sēdes

lēmumam Nr.GND/2.6.2/25/18

**Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Stāmerienas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Stāmerienas pagastā, slēgtās izsoles**

**NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama slēgtā rakstiska izsole rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Stāmerienas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Stāmerienas pagastā, piešķiršanai (turpmāk – izsole).
3. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu un 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 48., 50. punktu.
4. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli. Pretendents, kurš piedāvā augstāko zvejas rīka maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst zvejas nomas tiesības **2025.gadā.**
5. Izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija(turpmāk – komisija).
6. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
7. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
   1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
   2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://gulbene.lv sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
8. **Izsoles mērķis**
9. Izsoles mērķis, ņemot vērā to, ka zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pašpatēriņa zvejai **Stāmerienas** ezerā pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo zvejas tiesību iespējas, ir nodrošināt:
   1. priekšroku veikt rūpniecisko pašpatēriņa zveju Stāmerienas ezerā (turpmāk – pašpatēriņa zveja) fiziskajām personām, kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir priekšrocības uz pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
   2. brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
   3. izsoles procedūras atklātumu.
10. **Izsoles objekts**
11. Izsoles objekts ir rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesības **Stāmerienas ezerā** ar šādiem zvejas rīkiem: **11 (vienpadsmit) zivju tīkli (viens zvejas tīkls 30 m garumā).**
12. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš – **līdz 2025. gada 31. decembrim.**
13. Katra izsolāmā zvejas rīka **(viens zvejas tīkls 30 m garumā)** izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 17,10 EUR (septiņpadsmit *euro* desmit centi).
14. **Izsoles pretendenti**
15. Izsolē var piedalīties fiziska persona:
    1. kuras deklarētā dzīvesvieta vai kurai piederošais nekustamais īpašums atrodas Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
    2. **kura līdz 2024. gada 14.decembrim** ir iesniegusi Gulbenes novada pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai Stāmerienas ezerā.
16. Izsolē nedrīkst piedalīties persona:
    1. kura neatbilst šo noteikumu 11. punktā noteiktajām prasībām;
    2. kura ir administratīvi sodīta par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestājies termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu;
    3. kura sniegusi nepatiesas ziņas.
17. Piedalīšanās izsolē ir personas brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
18. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
19. **Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana un reģistrācija**
20. Pretendents dalībai izsolē sagatavo pieteikumu (veidlapa pielikumā), kurā norāda:
    1. vārdu, uzvārdu;
    2. personas kodu;
    3. deklarētās dzīvesvietas adresi vai Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā piederošā nekustamā īpašuma adresi;
    4. tālruņa numuru, e-adresi vai e-pasta adresi;
    5. piedāvāto maksu par zvejas rīku;
    6. pieteikuma parakstīšanas datumu.
21. Pieteikumam jābūt izdrukātam uz 1 (vienas) lapas un pretendenta parakstītam. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes norāda: “Pieteikums dalībai izsolē pašpatēriņa zvejas tiesību nomai Stāmerienas ezerā 2025. gadā”.
22. Izsoles pretendentu pieteikumi (veidlapa pielikumā) dalībai izsolē iesniedzami **Gulbenes novada pašvaldībā** pēc informācijas par zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu publicēšanas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) **līdz 2025. gada 14.februārim plkst. 15.00:**
    1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 16.00);
    2. nosūtot pa pastu vai ar kurjeru uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
23. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:
    1. piekrīt izsoles noteikumiem;
    2. piekrīt Gulbenes novada pašvaldības un komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
    3. piekrīt, ka komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto tālruņa numuru un e-pasta adresi.
24. Pretendentu pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā. Reģistrējot pieteikumu norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu**.** Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam. Pēc šo izsoles noteikumu 17. punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un bez atvēršanas tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ pretendentam.
25. Pretendents piedalās rakstiskā izsolē un kļūst par izsoles dalībnieku, ja pieteikums iesniegts šo izsoles noteikumu 17. punktā norādītajā termiņā.
26. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un reģistrētajiem pretendentiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.
27. **Izsoles norise**
28. Pieteikumu atvēršana, ko rīko komisija, notiek **2025. gada 18.februārī, plkst. 9:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva sanāksmju zālē.
29. Komisijas priekšsēdētājs norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
30. Pieteikumu atvēršana notiek pieteikumu iesniegšanas secībā.
31. Komisijas priekšsēdētājs, atverot pieteikumu, nosauc zvejas tiesību nomas pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, zvejas rīku, kā arī zvejas tiesību nomas pretendenta piedāvāto zvejas rīka maksas apmēru. Visi komisijas locekļi parakstās uz atvērtā pieteikuma. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
32. Zvejas tiesību nomas pieteikumu atvēršanas un rezultātu paziņošanas sanāksmes tiek protokolētas.
33. Ja pieteikumā nav iekļauta visa pievienotajā pieteikuma formā pieprasītā informācija vai tiek konstatēts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas par deklarēto dzīvesvietu vai piederošo nekustamo īpašumu, vai arī zvejas tiesību nomas pieteikumā piedāvātais zvejas rīka maksas apmērs ir mazāks par izsoles sākumcenu, komisija pieņem lēmumu par izsoles pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un zvejas tiesību nomas pieteikumu neizskata.
34. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc **11 (vienpadsmit**) augstākās izsolē piedāvātās zvejas rīka maksas un zvejas tiesību nomas pretendentus, kas tās ir nosolījuši un ieguvuši tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu.
35. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki zvejas tiesību nomas pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko zvejas rīka maksu, komisija par zvejas tiesību nomas ieguvēju atzīst pretendentu, kurš ātrāk iesniedzis pieteikumu izsolei.
36. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu par vienu zvejas rīku.
37. Viens izsoles dalībnieks izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas rīku, proti, vienu zivju tīklu 30 m garumā pašpatēriņa zvejai **Stāmerienas ezerā**.
38. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas var ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu.
39. Nosolīto cenu izsoles dalībniekam jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Maksājums veicams Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) vai ar naudas pārskaitījumu Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116327, kontā Nr. LV17UNLA0055000072931, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā ieguvis tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, šo noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā nav samaksājis nosolīto cenu, tas zaudē tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu. Šādā gadījumā izsolītais zvejas rīka limits tiek piedāvāts nākošās augstākās cenas nosolītājam.
41. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un paziņošana**
42. Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokolu apstiprina Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektors 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tā sastādīšanas un parakstīšanas.
43. Pretendenti par izsoles rezultātiem tiek informēti rakstiski 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokola apstiprināšanas.
44. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad ir apstiprināts Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokols.
45. **Zvejas tiesību nomas slēgšana**
46. Zvejas tiesību nomas līgums tiek slēgts ar zvejas tiesību nomas ieguvēju. Zvejas tiesību nomas ieguvējam 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums vai arī rakstiski jāpaziņo par atteikumu līgumu slēgt. Ja iepriekš minētajā termiņā zvejas tiesību nomas ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
47. Ja zvejas tiesību nomas ieguvējs atsakās slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, slēgt zvejas tiesību nomas līgumu tiek piedāvāts tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko zvejas rīka maksu.
48. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko zvejas rīka maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt zvejas tiesību nomas līgumu jāsniedz 7 (septiņu) dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zvejas tiesību nomas līgumu par paša nosolīto augstāko zvejas rīka maksu, 10 (desmit) dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņam jāsamaksā nosolīto cenu šo noteikumu 33.punktā noteiktajā kārtībā un jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums.
49. **Komisijas tiesības un pienākumi**
50. Komisija ir tiesīga:
    1. izsoles vajadzībām pieprasīt papildus informāciju no izsoles dalībniekiem;
    2. pārbaudīt pretendenta sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, Gulbenes novada pašvaldībai pieejamās datubāzēs.
51. Komisijas pienākumi:
    1. sniegt informāciju par izsoles kārtību, laiku un vietu;
    2. apzīmogot visas izsolei iesniegtās aploksnes;
    3. nodrošināt zvejas tiesību nomas pretendentiem iespēju iepazīties ar izsoles noteikumiem;
    4. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu;
    5. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.
52. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

Gulbenes novada pašvaldības

mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs Kristaps Dauksts

1.pielikums

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas

pašpatēriņa zvejai **Stāmerienas ezerā**, kas

atrodas Gulbenes novada Stāmerienas pagastā,

slēgtās izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS DALĪBAI**

**RŪPNIECISKĀS PAŠPATĒRIŅA ZVEJAS TIESĪBU NOMAS STĀMERIENAS EZERĀ, STĀMERIENAS PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ, RAKSTISKĀ IZSOLĒ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. INFORMĀCIJA PAR ZVEJAS TIESĪBU NOMAS PRETENDENTU | |
| Vārds: |  |
| Uzvārds: |  |
| Personas kods: |  |
| Deklarētās dzīvesvietas adrese: |  |
| Piederošā nekustamā īpašuma kadastra numurs:  *(personām, kuru deklarētā dzīves vieta ir citā pašvaldībā)* |  |
| Tālrunis: |  |
| E-adrese vai e-pasts: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ZVEJAS RĪKS | PIEDĀVĀTĀ CENA  par zvejas rīku  (*euro*) |
| Viens zvejas tīkls 30 m garumā |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Stāmerienas ezerā rakstiskā izsolē un apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku;
2. esmu informēts un piekrītu, ka izsoles gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra iegūtie neatkarīgi no dalības apjoma un formas mani personas dati (t.sk. personas kods);
3. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītais tālrunis, e-adrese vai e-pasta adrese;
4. man nav piemērots administratīvais sods zivju resursu aizsardzības un izmantošanas jomā pēdējā gada laikā.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Datums |  |

2. pielikums

Gulbenes novada pašvaldības

mantas iznomāšanas komisijas

2025.gada 29. janvāra sēdes

lēmumam Nr. GND/2.6.2/25/18

**Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Augulienas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Beļavas pagastā, slēgtās izsoles**

**NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama slēgtā rakstiska izsole rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Augulienas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Beļavas pagastā, piešķiršanai (turpmāk – izsole).
3. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu un 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 48., 50. punktu.
4. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli. Pretendents, kurš piedāvā augstāko zvejas rīka maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst zvejas nomas tiesības **2025.gadā**.
5. Izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).
6. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
7. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
   1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
   2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://gulbene.lv sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
8. **Izsoles mērķis**
9. Izsoles mērķis, ņemot vērā to, ka zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pašpatēriņa zvejai **Augulienas** ezerā pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo zvejas tiesību iespējas, ir nodrošināt:
   1. priekšroku veikt rūpniecisko pašpatēriņa zveju Augulienas ezerā (turpmāk – pašpatēriņa zveja) fiziskajām personām, kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir priekšrocības uz pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
   2. brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
   3. izsoles procedūras atklātumu.
10. **Izsoles objekts**
11. Izsoles objekts ir rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesības **Augulienas ezerā** ar šādiem zvejas rīkiem: **7 (septiņi) zivju tīkli (viens zvejas tīkls 30 m garumā).**
12. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš – līdz 2025. gada 31. decembrim.
13. Katra izsolāmā zvejas rīka **(viens zvejas tīkls 30 m garumā)** izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 17,10 EUR (septiņpadsmit *euro* desmit centi).
14. **Izsoles pretendenti**
15. Izsolē var piedalīties fiziska persona:
    1. kuras deklarētā dzīvesvieta vai kurai piederošais nekustamais īpašums atrodas Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
    2. kura līdz 2024. gada 14.decembrim ir iesniegusi Gulbenes novada pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai Augulienas ezerā.
16. Izsolē nedrīkst piedalīties persona:
    1. kura neatbilst šo noteikumu 11. punktā noteiktajām prasībām;
    2. kura ir administratīvi sodīta par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestājies termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu;
    3. kura sniegusi nepatiesas ziņas.
17. Piedalīšanās izsolē ir personas brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
18. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
19. **Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana un reģistrācija**
20. Pretendents dalībai izsolē sagatavo pieteikumu (veidlapa pielikumā), kurā norāda:
    1. vārdu, uzvārdu;
    2. personas kodu;
    3. deklarētās dzīvesvietas adresi vai Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā piederošā nekustamā īpašuma adresi;
    4. tālruņa numuru, e-adresi vai e-pasta adresi;
    5. piedāvāto maksu par zvejas rīku;
    6. pieteikuma parakstīšanas datumu.
21. Pieteikumam jābūt izdrukātam uz 1 (vienas) lapas un pretendenta parakstītam. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes norāda: “Pieteikums dalībai izsolē pašpatēriņa zvejas tiesību nomai Augulienas ezerā 2025. gadā”.
22. Izsoles pretendentu pieteikumi (veidlapa pielikumā) dalībai izsolē iesniedzami **Gulbenes novada pašvaldībā** pēc informācijas par zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu publicēšanas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv). **līdz 2025. gada 14.februārim plkst. 15.00:**
    1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 16.00);
    2. nosūtot pa pastu vai ar kurjeru uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
23. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:
    1. piekrīt izsoles noteikumiem;
    2. piekrīt Gulbenes novada pašvaldības un komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
    3. piekrīt, ka komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto tālruņa numuru un e-pasta adresi.
24. Pretendentu pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā. Reģistrējot pieteikumu norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī **pretendentu.** Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam. Pēc šo izsoles noteikumu 17. punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un bez atvēršanas tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ pretendentam.
25. Pretendents piedalās rakstiskā izsolē un kļūst par izsoles dalībnieku, ja pieteikums iesniegts šo izsoles noteikumu 17. punktā norādītajā termiņā.
26. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un reģistrētajiem pretendentiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.
27. **Izsoles norise**
28. Pieteikumu atvēršana, ko rīko komisija, notiek **2025. gada 18.februārī, plkst. 9:20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva sanāksmju zālē.
29. Komisijas priekšsēdētājs norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
30. Pieteikumu atvēršana notiek pieteikumu iesniegšanas secībā.
31. Komisijas priekšsēdētājs, atverot pieteikumu, nosauc zvejas tiesību nomas pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, zvejas rīku, kā arī zvejas tiesību nomas pretendenta piedāvāto zvejas rīka maksas apmēru. Visi komisijas locekļi parakstās uz atvērtā pieteikuma. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
32. Zvejas tiesību nomas pieteikumu atvēršanas un rezultātu paziņošanas sanāksmes tiek protokolētas.
33. Ja pieteikumā nav iekļauta visa pievienotajā pieteikuma formā pieprasītā informācija vai tiek konstatēts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas par deklarēto dzīvesvietu vai piederošo nekustamo īpašumu, vai arī zvejas tiesību nomas pieteikumā piedāvātais zvejas rīka maksas apmērs ir mazāks par izsoles sākumcenu, komisija pieņem lēmumu par izsoles pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un zvejas tiesību nomas pieteikumu neizskata.
34. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc **7 (septiņus)** augstākās izsolē piedāvātās zvejas rīka maksas un zvejas tiesību nomas pretendentus, kas tās ir nosolījuši un ieguvuši tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu.
35. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki zvejas tiesību nomas pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko zvejas rīka maksu, komisija par zvejas tiesību nomas ieguvēju atzīst pretendentu, kurš ātrāk iesniedzis pieteikumu izsolei.
36. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu par vienu zvejas rīku.
37. Viens izsoles dalībnieks izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas rīku, proti, vienu zivju tīklu 30 m garumā pašpatēriņa zvejai **Augulienas** **ezerā**.
38. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas var ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu.
39. Nosolīto cenu izsoles dalībniekam jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Maksājums veicams Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) vai ar naudas pārskaitījumu Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116327, kontā Nr. LV17UNLA0055000072931, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā ieguvis tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, šo noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā nav samaksājis nosolīto cenu, tas zaudē tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu. Šādā gadījumā izsolītais zvejas rīka limits tiek piedāvāts nākošās augstākās cenas nosolītājam.
41. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un paziņošana**
42. Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokolu apstiprina Gulbenes novada pašvaldības izpildddirektors 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tā sastādīšanas un parakstīšanas.
43. Pretendenti par izsoles rezultātiem tiek informēti rakstiski 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokola apstiprināšanas.
44. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad ir apstiprināts Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokols.
45. **Zvejas tiesību nomas slēgšana**
46. Zvejas tiesību nomas līgums tiek slēgts ar zvejas tiesību nomas ieguvēju. Zvejas tiesību nomas ieguvējam 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums vai arī rakstiski jāpaziņo par atteikumu līgumu slēgt. Ja iepriekš minētajā termiņā zvejas tiesību nomas ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
47. Ja zvejas tiesību nomas ieguvējs atsakās slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, slēgt zvejas tiesību nomas līgumu tiek piedāvāts tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko zvejas rīka maksu.
48. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko zvejas rīka maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt zvejas tiesību nomas līgumu jāsniedz 7 (septiņu) dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zvejas tiesību nomas līgumu par paša nosolīto augstāko zvejas rīka maksu, 10 (desmit) dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņam jāsamaksā nosolīto cenu šo noteikumu 33.punktā noteiktajā kārtībā un jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums.
49. **Komisijas tiesības un pienākumi**
50. Komisija ir tiesīga:
    1. izsoles vajadzībām pieprasīt papildus informāciju no izsoles dalībniekiem;
    2. pārbaudīt pretendenta sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, Gulbenes novada pašvaldībai pieejamās datubāzēs.
51. Komisijas pienākumi:
    1. sniegt informāciju par izsoles kārtību, laiku un vietu;
    2. apzīmogot visas izsolei iesniegtās aploksnes;
    3. nodrošināt zvejas tiesību nomas pretendentiem iespēju iepazīties ar izsoles noteikumiem;
    4. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu;
    5. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.
52. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

1. pielikums

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas

pašpatēriņa zvejai Augulienas ezerā, kas

atrodas Gulbenes novada Beļavas pagastā,

slēgtās izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS DALĪBAI**

**RŪPNIECISKĀS PAŠPATĒRIŅA ZVEJAS TIESĪBU NOMAS AUGULIENAS EZERĀ, BEĻAVAS PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ, RAKSTISKĀ IZSOLĒ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. INFORMĀCIJA PAR ZVEJAS TIESĪBU NOMAS PRETENDENTU | |
| Vārds: |  |
| Uzvārds: |  |
| Personas kods: |  |
| Deklarētās dzīvesvietas adrese: |  |
| Piederošā nekustamā īpašuma kadastra numurs:  *(personām, kuru deklarētā dzīves vieta ir citā pašvaldībā)* |  |
| Tālrunis: |  |
| E-adrese vai e-pasts: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ZVEJAS RĪKS | PIEDĀVĀTĀ CENA  par zvejas rīku  (*euro*) |
| Viens zvejas tīkls 30 m garumā |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Augulienas ezerā rakstiskā izsolē un apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku;
2. esmu informēts un piekrītu, ka izsoles gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra iegūtie neatkarīgi no dalības apjoma un formas mani personas dati (t.sk. personas kods);
3. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītais tālrunis, e-adrese vai e-pasta adrese;
4. man nav piemērots administratīvais sods zivju resursu aizsardzības un izmantošanas jomā pēdējā gada laikā.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Datums |  |

3. pielikums

Gulbenes novada pašvaldības

mantas iznomāšanas komisijas

2025.gada 29. janvāra sēdes

lēmumam Nr. GND/2.6.2/25/18

**Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Galgauskas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Galgauskas un Lejasciema pagastā, slēgtās izsoles**

**NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama slēgtā rakstiska izsole rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Galgauskas ezerā, kas atrodas Gulbenes novada Galgauskas un Lejasciema pagastā, piešķiršanai (turpmāk – izsole).
3. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu un 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 48., 50. punktu.
4. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli. Pretendents, kurš piedāvā augstāko zvejas rīka maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst zvejas nomas tiesības **2025.gadā.**
5. Izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).
6. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
7. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
   1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
   2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://gulbene.lv sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
8. **Izsoles mērķis**
9. Izsoles mērķis, ņemot vērā to, ka zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pašpatēriņa zvejai **Galgauskas** ezerā pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo zvejas tiesību iespējas, ir nodrošināt:
   1. priekšroku veikt rūpniecisko pašpatēriņa zveju Galgauskas ezerā (turpmāk – pašpatēriņa zveja) fiziskajām personām, kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir priekšrocības uz pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
   2. brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
   3. izsoles procedūras atklātumu.
10. **Izsoles objekts**
11. Izsoles objekts ir rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesības **Galgauskas ezerā** ar šādiem zvejas rīkiem: **3 (trīs) zivju tīkli (viens zvejas tīkls 30 m garumā).**
12. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš – līdz 2025. gada 31. decembrim.
13. Katra izsolāmā zvejas rīka **(viens zvejas tīkls 30 m garumā)** izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 17,10 EUR (septiņpadsmit *euro* desmit centi).
14. **Izsoles pretendenti**
15. Izsolē var piedalīties fiziska persona:
    1. kuras deklarētā dzīvesvieta vai kurai piederošais nekustamais īpašums atrodas Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
    2. kura līdz 2024. gada 14.decembrim ir iesniegusi Gulbenes novada pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai Galgauskas ezerā.
16. Izsolē nedrīkst piedalīties persona:
    1. kura neatbilst šo noteikumu 11. punktā noteiktajām prasībām;
    2. kura ir administratīvi sodīta par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestājies termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu;
    3. kura sniegusi nepatiesas ziņas.
17. Piedalīšanās izsolē ir personas brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
18. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
19. **Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana un reģistrācija**
20. Pretendents dalībai izsolē sagatavo pieteikumu (veidlapa pielikumā), kurā norāda:
    1. vārdu, uzvārdu;
    2. personas kodu;
    3. deklarētās dzīvesvietas adresi vai Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā piederošā nekustamā īpašuma adresi;
    4. tālruņa numuru, e-adresi vai e-pasta adresi;
    5. piedāvāto maksu par zvejas rīku;
    6. pieteikuma parakstīšanas datumu.
21. Pieteikumam jābūt izdrukātam uz 1 (vienas) lapas un pretendenta parakstītam. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes norāda: “Pieteikums dalībai izsolē pašpatēriņa zvejas tiesību nomai **Galgauskas** ezerā 2025. gadā”.
22. Izsoles pretendentu pieteikumi (veidlapa pielikumā) dalībai izsolē iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā pēc informācijas par zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu publicēšanas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv). **līdz 2025. gada 14.februārim plkst. 15.00:**
    1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 16.00);
    2. nosūtot pa pastu vai ar kurjeru uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
23. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:
    1. piekrīt izsoles noteikumiem;
    2. piekrīt Gulbenes novada pašvaldības un komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
    3. piekrīt, ka komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto tālruņa numuru un e-pasta adresi.
24. Pretendentu pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā. Reģistrējot pieteikumu norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī **pretendentu.** Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam. Pēc šo izsoles noteikumu 17. punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un bez atvēršanas tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ pretendentam.
25. Pretendents piedalās rakstiskā izsolē un kļūst par izsoles dalībnieku, ja pieteikums iesniegts šo izsoles noteikumu 17. punktā norādītajā termiņā.
26. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un reģistrētajiem pretendentiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.
27. **Izsoles norise**
28. Pieteikumu atvēršana, ko rīko komisija, notiek **2025. gada 18.februārī, plkst. 9:40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva sanāksmju zālē.
29. Komisijas priekšsēdētājs norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
30. Pieteikumu atvēršana notiek pieteikumu iesniegšanas secībā.
31. Komisijas priekšsēdētājs, atverot pieteikumu, nosauc zvejas tiesību nomas pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, zvejas rīku, kā arī zvejas tiesību nomas pretendenta piedāvāto zvejas rīka maksas apmēru. Visi komisijas locekļi parakstās uz atvērtā pieteikuma. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
32. Zvejas tiesību nomas pieteikumu atvēršanas un rezultātu paziņošanas sanāksmes tiek protokolētas.
33. Ja pieteikumā nav iekļauta visa pievienotajā pieteikuma formā pieprasītā informācija vai tiek konstatēts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas par deklarēto dzīvesvietu vai piederošo nekustamo īpašumu, vai arī zvejas tiesību nomas pieteikumā piedāvātais zvejas rīka maksas apmērs ir mazāks par izsoles sākumcenu, komisija pieņem lēmumu par izsoles pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un zvejas tiesību nomas pieteikumu neizskata.
34. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc **3 (trīs)** augstākās izsolē piedāvātās zvejas rīka maksas un zvejas tiesību nomas pretendentus, kas tās ir nosolījuši un ieguvuši tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu.
35. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki zvejas tiesību nomas pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko zvejas rīka maksu, komisija par zvejas tiesību nomas ieguvēju atzīst pretendentu, kurš ātrāk iesniedzis pieteikumu izsolei.
36. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu par vienu zvejas rīku.
37. Viens izsoles dalībnieks izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas rīku, proti, vienu zivju tīklu 30 m garumā pašpatēriņa zvejai **Galgauskas** ezerā.
38. **Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas var ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu.**
39. Nosolīto cenu izsoles dalībniekam jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Maksājums veicams Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) vai ar naudas pārskaitījumu Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116327, kontā Nr. LV17UNLA0055000072931, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā ieguvis tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, šo noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā nav samaksājis nosolīto cenu, tas zaudē tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu. Šādā gadījumā izsolītais zvejas rīka limits tiek piedāvāts nākošās augstākās cenas nosolītājam.
41. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un paziņošana**
42. Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokolu apstiprina Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektors 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tā sastādīšanas un parakstīšanas.
43. Pretendenti par izsoles rezultātiem tiek informēti rakstiski 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokola apstiprināšanas.
44. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad ir apstiprināts Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokols.
45. **Zvejas tiesību nomas slēgšana**
46. Zvejas tiesību nomas līgums tiek slēgts ar zvejas tiesību nomas ieguvēju. Zvejas tiesību nomas ieguvējam 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums vai arī rakstiski jāpaziņo par atteikumu līgumu slēgt. Ja iepriekš minētajā termiņā zvejas tiesību nomas ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
47. Ja zvejas tiesību nomas ieguvējs atsakās slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, slēgt zvejas tiesību nomas līgumu tiek piedāvāts tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko zvejas rīka maksu.
48. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko zvejas rīka maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt zvejas tiesību nomas līgumu jāsniedz 7 (septiņu) dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zvejas tiesību nomas līgumu par paša nosolīto augstāko zvejas rīka maksu, 10 (desmit) dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņam jāsamaksā nosolīto cenu šo noteikumu 33.punktā noteiktajā kārtībā un jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums.
49. **Komisijas tiesības un pienākumi**
50. Komisija ir tiesīga:
    1. izsoles vajadzībām pieprasīt papildus informāciju no izsoles dalībniekiem;
    2. pārbaudīt pretendenta sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, Gulbenes novada pašvaldībai pieejamās datubāzēs.
51. Komisijas pienākumi:
    1. sniegt informāciju par izsoles kārtību, laiku un vietu;
    2. apzīmogot visas izsolei iesniegtās aploksnes;
    3. nodrošināt zvejas tiesību nomas pretendentiem iespēju iepazīties ar izsoles noteikumiem;
    4. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu;
    5. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.
52. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

1.pielikums

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas

pašpatēriņa zvejai Galgauskas ezerā, kas atrodas

Gulbenes novada Galgauskas un Lejasciema pagastā,

slēgtās izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS DALĪBAI**

**RŪPNIECISKĀS PAŠPATĒRIŅA ZVEJAS TIESĪBU NOMAS GALGAUSKAS EZERĀ, GALGAUSKAS UN LEJASCIEMA PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ, RAKSTISKĀ IZSOLĒ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. INFORMĀCIJA PAR ZVEJAS TIESĪBU NOMAS PRETENDENTU | |
| Vārds: |  |
| Uzvārds: |  |
| Personas kods: |  |
| Deklarētās dzīvesvietas adrese: |  |
| Piederošā nekustamā īpašuma kadastra numurs:  *(personām, kuru deklarētā dzīves vieta ir citā pašvaldībā)* |  |
| Tālrunis: |  |
| E-adrese vai e-pasts: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ZVEJAS RĪKS | PIEDĀVĀTĀ CENA  par zvejas rīku  (*euro*) |
| Viens zvejas tīkls 30 m garumā |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Galgauskas ezerā rakstiskā izsolē un apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku;
2. esmu informēts un piekrītu, ka izsoles gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra iegūtie neatkarīgi no dalības apjoma un formas mani personas dati (t.sk. personas kods);
3. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītais tālrunis, e-adrese vai e-pasta adrese;
4. man nav piemērots administratīvais sods zivju resursu aizsardzības un izmantošanas jomā pēdējā gada laikā.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Datums |  |

4. pielikums

Gulbenes novada pašvaldības

mantas iznomāšanas komisijas

2025.gada 29. janvāra sēdes

lēmumam Nr.GND/2.6.2/25/18

**Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pašpatēriņa zvejai Pintelī, kas atrodas Gulbenes novada Beļavas pagastā, slēgtās izsoles**

**NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama slēgtā rakstiska izsole rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Pintelī, kas atrodas Gulbenes novada Beļavas pagastā, piešķiršanai (turpmāk – izsole).
3. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu un 11. panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 48., 50. punktu.
4. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli. Pretendents, kurš piedāvā augstāko zvejas rīka maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst zvejas nomas tiesības **2025.gadā.**
5. Izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).
6. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
7. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
   1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
   2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē http://gulbene.lv sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
8. **Izsoles mērķis**
9. Izsoles mērķis, ņemot vērā to, ka zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pašpatēriņa zvejai **Pintelī** pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo zvejas tiesību iespējas, ir nodrošināt:
   1. priekšroku veikt rūpniecisko pašpatēriņa zveju **Pintelī** (turpmāk – pašpatēriņa zveja) fiziskajām personām, kuras ir iesniegušas rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumus un kurām saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu ir priekšrocības uz pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā,;
   2. brīvu konkurenci starp izsoles dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
   3. izsoles procedūras atklātumu.
10. **Izsoles objekts**
11. Izsoles objekts ir rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesības **Pintelī** ar šādiem zvejas rīkiem: **8 (astoņi) zivju tīkli (viens zvejas tīkls 30 m garumā).**
12. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību lietošanas termiņš – līdz 2025. gada 31. decembrim.
13. Katra izsolāmā zvejas rīka **(viens zvejas tīkls 30 m garumā)** izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 17,10 EUR (septiņpadsmit *euro* desmit centi).
14. **Izsoles pretendenti**
15. Izsolē var piedalīties fiziska persona:
    1. kuras deklarētā dzīvesvieta vai kurai piederošais nekustamais īpašums atrodas Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
    2. kura līdz 2024. gada 14.decembrim ir iesniegusi Gulbenes novada pašvaldībā iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai **Pintelī**.
16. Izsolē nedrīkst piedalīties persona:
    1. kura neatbilst šo noteikumu 11. punktā noteiktajām prasībām;
    2. kura ir administratīvi sodīta par zvejas noteikumu pārkāpumiem, ja nav iestājies termiņš, pēc kura izbeigšanās persona atzīstama par administratīvi nesodītu;
    3. kura sniegusi nepatiesas ziņas.
17. Piedalīšanās izsolē ir personas brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
18. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
19. **Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana un reģistrācija**
20. Pretendents dalībai izsolē sagatavo pieteikumu (veidlapa pielikumā), kurā norāda:
    1. vārdu, uzvārdu;
    2. personas kodu;
    3. deklarētās dzīvesvietas adresi vai Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā piederošā nekustamā īpašuma adresi;
    4. tālruņa numuru, e-adresi vai e-pasta adresi;
    5. piedāvāto maksu par zvejas rīku;
    6. pieteikuma parakstīšanas datumu.
21. Pieteikumam jābūt izdrukātam uz 1 (vienas) lapas un pretendenta parakstītam. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes norāda: “Pieteikums dalībai izsolē pašpatēriņa zvejas tiesību nomai Pintelī 2025. gadā”.
22. Izsoles pretendentu pieteikumi (veidlapa pielikumā) dalībai izsolē iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā pēc informācijas par zvejas tiesību nomas izsoles organizēšanu publicēšanas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) **līdz 2024. gada 14.februārim plkst. 15.00:**
    1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 16.00);
    2. nosūtot pa pastu vai ar kurjeru uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
23. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:
    1. piekrīt izsoles noteikumiem;
    2. piekrīt Gulbenes novada pašvaldības un komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
    3. piekrīt, ka komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto tālruņa numuru un e-pasta adresi.
24. Pretendentu pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā. Reģistrējot pieteikumu norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī **pretendentu.** Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam. Pēc šo izsoles noteikumu 17. punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un bez atvēršanas tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ pretendentam.
25. Pretendents piedalās rakstiskā izsolē un kļūst par izsoles dalībnieku, ja pieteikums iesniegts šo izsoles noteikumu 17. punktā norādītajā termiņā.
26. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un reģistrētajiem pretendentiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.
27. **Izsoles norise**
28. Pieteikumu atvēršana, ko rīko komisija, notiek **2025. gada 18.februārī, plkst. 10:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva sanāksmju zālē.
29. Komisijas priekšsēdētājs norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
30. Pieteikumu atvēršana notiek pieteikumu iesniegšanas secībā.
31. Komisijas priekšsēdētājs, atverot pieteikumu, nosauc zvejas tiesību nomas pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, zvejas rīku, kā arī zvejas tiesību nomas pretendenta piedāvāto zvejas rīka maksas apmēru. Visi komisijas locekļi parakstās uz atvērtā pieteikuma. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
32. Zvejas tiesību nomas pieteikumu atvēršanas un rezultātu paziņošanas sanāksmes tiek protokolētas.
33. Ja pieteikumā nav iekļauta visa pievienotajā pieteikuma formā pieprasītā informācija vai tiek konstatēts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas par deklarēto dzīvesvietu vai piederošo nekustamo īpašumu, vai arī zvejas tiesību nomas pieteikumā piedāvātais zvejas rīka maksas apmērs ir mazāks par izsoles sākumcenu, komisija pieņem lēmumu par izsoles pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un zvejas tiesību nomas pieteikumu neizskata.
34. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc **8 (astoņi)** augstākās izsolē piedāvātās zvejas rīka maksas un zvejas tiesību nomas pretendentus, kas tās ir nosolījuši un ieguvuši tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu.
35. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki zvejas tiesību nomas pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko zvejas rīka maksu, komisija par zvejas tiesību nomas ieguvēju atzīst pretendentu, kurš ātrāk iesniedzis pieteikumu izsolei.
36. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu par vienu zvejas rīku.
37. Viens izsoles dalībnieks izsoles rezultātā var iegūt vienu zvejas rīku, proti, vienu zivju tīklu 30 m garumā pašpatēriņa zvejai **Pintelī.**
38. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas var ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu.
39. Nosolīto cenu izsoles dalībniekam jāsamaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Maksājums veicams Gulbenes novada Centrālās pārvaldes kasē (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) vai ar naudas pārskaitījumu Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116327, kontā Nr. LV17UNLA0055000072931, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā ieguvis tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, šo noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā nav samaksājis nosolīto cenu, tas zaudē tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu. Šādā gadījumā izsolītais zvejas rīka limits tiek piedāvāts nākošās augstākās cenas nosolītājam.
41. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un paziņošana**
42. Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokolu apstiprina Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektors 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tā sastādīšanas un parakstīšanas.
43. Pretendenti par izsoles rezultātiem tiek informēti rakstiski 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokola apstiprināšanas.
44. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad ir apstiprināts Izsoles rezultātu paziņošanas sanāksmes protokols.
45. **Zvejas tiesību nomas slēgšana**
46. Zvejas tiesību nomas līgums tiek slēgts ar zvejas tiesību nomas ieguvēju. Zvejas tiesību nomas ieguvējam 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums vai arī rakstiski jāpaziņo par atteikumu līgumu slēgt. Ja iepriekš minētajā termiņā zvejas tiesību nomas ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
47. Ja zvejas tiesību nomas ieguvējs atsakās slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, slēgt zvejas tiesību nomas līgumu tiek piedāvāts tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko zvejas rīka maksu.
48. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko zvejas rīka maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt zvejas tiesību nomas līgumu jāsniedz 7 (septiņu) dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zvejas tiesību nomas līgumu par paša nosolīto augstāko zvejas rīka maksu, 10 (desmit) dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņam jāsamaksā nosolīto cenu šo noteikumu 33.punktā noteiktajā kārtībā un jāparaksta zvejas tiesību nomas līgums.
49. **Komisijas tiesības un pienākumi**
50. Komisija ir tiesīga:
    1. izsoles vajadzībām pieprasīt papildus informāciju no izsoles dalībniekiem;
    2. pārbaudīt pretendenta sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, Gulbenes novada pašvaldībai pieejamās datubāzēs.
51. Komisijas pienākumi:
    1. sniegt informāciju par izsoles kārtību, laiku un vietu;
    2. apzīmogot visas izsolei iesniegtās aploksnes;
    3. nodrošināt zvejas tiesību nomas pretendentiem iespēju iepazīties ar izsoles noteikumiem;
    4. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu;
    5. informēt izsoles dalībniekus par izsoles rezultātiem.
52. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

1.pielikums

rūpnieciskās zvejas tiesību nomas

pašpatēriņa zvejai Pintelī, kas atrodas

Gulbenes novada Beļavas pagastā,

slēgtās izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS DALĪBAI**

**RŪPNIECISKĀS PAŠPATĒRIŅA ZVEJAS TIESĪBU NOMAS PINTELĪ, BEĻAVAS PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ, RAKSTISKĀ IZSOLĒ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. INFORMĀCIJA PAR ZVEJAS TIESĪBU NOMAS PRETENDENTU | |
| Vārds: |  |
| Uzvārds: |  |
| Personas kods: |  |
| Deklarētās dzīvesvietas adrese: |  |
| Piederošā nekustamā īpašuma kadastra numurs:  *(personām, kuru deklarētā dzīves vieta ir citā pašvaldībā)* |  |
| Tālrunis: |  |
| E-adrese vai e-pasts: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ZVEJAS RĪKS | PIEDĀVĀTĀ CENA  par zvejas rīku  (*euro*) |
| Viens zvejas tīkls 30 m garumā |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Pintelī rakstiskā izsolē un apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un lūdzu reģistrēt mani kā izsoles dalībnieku;
2. esmu informēts un piekrītu, ka izsoles gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra iegūtie neatkarīgi no dalības apjoma un formas mani personas dati (t.sk. personas kods);
3. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītais tālrunis, e-adrese vai e-pasta adrese;
4. man nav piemērots administratīvais sods zivju resursu aizsardzības un izmantošanas jomā pēdējā gada laikā.

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Datums |  |

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/19  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 7.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Ludza ezerā 2025.gadam iedalīšanu**

**Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecībai “EZERSALAS”**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Ņemot vērā, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Ludza ezerā, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana, izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Ludza ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Ludza ezers ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecības “EZERSALAS”, reģistrācijas numurs 43201012577, juridiskā adrese: “Ezersalas”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, 2024.gada 10.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.decembrī ar Nr.GND/2.6.5/24/2569-E), kurā lūgts piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Ludza ezerā 2025.gadā un iedalīt zvejas limitus: 150 metrus garu zvejas tīklu un 5 zušu murdus (turpmāk – iesniegums).

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 8.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 15.§) Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecībai “EZERSALAS”, reģistrācijas numurs 43201012577, juridiskā adrese: “Ezersalas”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, ir izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr. ZI002486 komercdarbībai zvejniecībā Ludza ezerā ar darbības termiņu līdz 2026.gada 7.februārim.

2016.gada 20.maijā Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde noslēdza ar Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecību “EZERSALAS” rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.ST/9.p.3/16/133, saskaņā ar kuru zemnieku saimniecībai tika piešķirtas nomā rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Ludza ezerā līdz 2026.gada 31.maijam. Gulbenes novada pašvaldība pārjaunoja iepriekš minēto līgumu, 2021.gada 12.februārī noslēdzot ar Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecību “EZERSALAS” rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. 4.1-16/2021/1832 ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.maijam.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi primdaļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību “ 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums). Savukārt šo noteikumu 3.4.apakšpunkts nosaka, ka iekšējos ūdeņos tiek noteikts zušu zvejas rīku limits ūdenstilpēs (noteikumu 4.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Savukārt šo noteikumu 7.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai ūdenstilpēs ar zivju murdiem, zušu murdiem, zušķērājiem vai vēžu murdiem saskaņā ar zvejas limitiem, kas noteikti šo noteikumu 2., 3., 4. un 5. pielikumā, zvejniekiem iedala zvejas rīku limita daļu, ko nosaka kā konkrētu attiecīgā veida zvejas rīku skaitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro daļu, 11. panta piekto divi primdaļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918” Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. 32., 62., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 3.4., 7.1. un 7.3.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.  GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IEDALĪT Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecībai “EZERSALAS”, reģistrācijas numurs 43201012577, juridiskā adrese: “Ezersalas”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, komerciālajai zvejai Ludza ezerā zvejas limitu 2025.gadam:
   1. 150 (viens simts piecdesmit) metrus zivju tīklus no kopējā Ludza ezera zivju tīklu limita;
   2. 5 (piecus) zušu murdus (sētas garums līdz 30 m) no kopējā Ludza ezera zušu murdu limita.

2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam:

2.1. par zivju tīkliem: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 85,50 EUR (astoņdesmit pieci *euro* piecdesmit centi);

2.2. par zušu murdiem ar sētu, līdz 30 m: par katru 14,23 EUR, ar kopējo summu samaksai 71,15 EUR (septiņdesmit viens *euro* piecpadsmit centi).

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/20  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 8.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Ušurā 2025.gadam iedalīšanu individuālajam komersantam “**[…]**”**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Pieteikšanās termiņā Ušurā tika iesniegti trīs rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumi no diviem individuālajiem komersantiem, kur katrs pieprasīja zivju tīklu garumu 150 m, un vienas fiziskas personas, kura pašpatēriņa zvejai pieprasīja 30 m garu zivju tīklu.

Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 1.pielikumā Ušurā noteikti zvejas limiti: maksimālais zivju tīklu limits – 300 m. Respektīvi, pieprasīto limitu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Ušurā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17.punktu, kas nosaka, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā. Savukārt Zvejniecības likuma sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana, izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Ušurā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Ušurs ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts IK “[…]”, reģistrācijas numurs 40002188594, juridiskā adrese: “Zemītes”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2024.gada 26.novembra iesniegumu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanai un zvejas limitu iedalīšanai (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 26.novembrī un reģistrēts ar Nr.GND/2.6.5/24/2412-S), kurā lūgts piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Ušurā 2025.gadā un iedalīt zvejas limitus: 150 metrus garus tīklus (turpmāk – iesniegums).

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 24.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 5.§) IK “[…]”, reģistrācijas numurs 40002188594, izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr.ZI002573 komercdarbībai zvejniecībā Ušurā ar darbības termiņu līdz 2026.gada 19.februārim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 24.februāra lēmumam (protokols Nr.4, 6.§) IK “[…]”, reģistrācijas numurs 40002188594, līdz 2025.gada 31.decembrim ir iznomātas rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Ušurā, par ko ir noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2021/1895.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi primdaļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību “ 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta piekto divi primdaļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918” Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 17., 32., 62., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 3.4., 7.1. un 7.3.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IEDALĪT IK “[…]”, reģistrācijas numurs 40002188594, juridiskā adrese: “Zemītes”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, komerciālajai zvejai Ušurā zvejas limitu 2025.gadam – 150 (viens simts piecdesmit) metrus zivju tīklu no kopējā Ušura zivju tīklu limita.
2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 85,50 EUR (astoņdesmit pieci *euro* piecdesmit centi).
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/21 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 9.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 2-5” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0151 nomas līguma izbeigšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.jamvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/161-L), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0151, nomu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Civillikuma 1403.pants nosaka, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1403.pantu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1. un 7.3.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZBEIGT ar […], 2022.gada 16.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SR/9.3/22/26 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Stāķi 2-5”, kadastra numurs 5090 002 0151, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0151, 0,05 ha platībā, nomu ar 2025.gada 31.janvāri.
2. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt vienošanās noslēgšanu par 2022.gada 16.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. SR/9.3/22/26 izbeigšanu.
3. Lēmumu nosūtīt […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/22  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 10.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Ušurā 2025.gadam iedalīšanu individuālajam komersantam “Dz.Pluksis”**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Pieteikšanās termiņā Ušurā tika iesniegti trīs rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumi no diviem individuālajiem komersantiem, kur katrs pieprasīja zivju tīklu garumu 150 m, un vienas fiziskas personas, kura pašpatēriņa zvejai pieprasīja 30 m garu zivju tīklu.

Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 1.pielikumā Ušurā noteikti zvejas limiti: maksimālais zivju tīklu limits – 300 m. Respektīvi, pieprasīto limitu skaits pārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Ušurā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17.punktu, kas nosaka, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā. Savukārt Zvejniecības likuma sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana, izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Ušurā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Ušurs ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts IK “Dz.Pluksis”, reģistrācijas numurs 40002204009, juridiskā adrese: “Lejiņas”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2024.gada 4.decembra iesniegumu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas piešķiršanai un zvejas limitu iedalīšanai (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.decembrī un reģistrēts ar Nr.GND/2.6.5/24/2499-I), kurā lūgts piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Ušurā 2025.gadā un iedalīt zvejas limitus: 150 metrus garus tīklus (turpmāk – iesniegums).

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punkts noteic, ka nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2023.gada 30.jūnija sēdes lēmumu “Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā Ušurā izsniegšanu IK “Dz. Pluksis”” (protokols Nr.GND/2.6.1/23/13; 17.§) nolemts izsniegt IK “Dz. Pluksis”, reģistrācijas numurs 40002204009, juridiskā adrese: “Lejiņas”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Ušurā uz laiku līdz 2028.gada 30.jūnijam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2023.gada 30.jūnija lēmumam (protokols Nr.GND/2.6.1/23/13; 18.§) IK “Dz. Pluksis”, reģistrācijas numurs 40002204009, līdz 2026.gada 31.decembrim ir iznomātas rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Ušurā, par ko ir noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2023/7133

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi primdaļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.GND/2020/487, 6.3.apakšpunktu komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta piekto divi primdaļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918” Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 17., 32., 62., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 3.4., 7.1. un 7.3.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pasvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IEDALĪT IK “Dz. Pluksis”, reģistrācijas numurs 40002204009, juridiskā adrese: “Lejiņas”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, komerciālajai zvejai Ušurā zvejas limitu 2025.gadam – 150 (viens simts piecdesmit) metrus zivju tīklu no kopējā Ušura zivju tīklu limita.
2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 85,50 EUR (astoņdesmit pieci *euro* piecdesmit centi).
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/23  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 11.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Sudalā (Sudalezerā) 2025.gadam iedalīšanu**

**sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEZDARI”**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024.gada 14.decembrim (ieskaitot).

Ņemot vērā, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Sudalā (Sudalezerā), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Sudalā (Sudalezerā).

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEZDARI”, reģistrācijas numurs 44103088235, juridiskā adrese: Vidus iela 65, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – SIA “MEZDARI”), 2023.gada 21.novembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 25.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/2.6.5/24/2410-S), kurā lūdz komerciālajai zvejai Sudalā (Sudalezerā) 2025.gadā iedalīt zvejas limitus: 100 metrus garu zivju tīklu.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Sudals (Sudalezers) ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 29.janvāra lēmumam (protokols Nr.2, 1.§) sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEZDARI”, reģistrācijas numurs 44103088235, juridiskā adrese: Vidus iela 65, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, ir izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr. ZI002383 komercdarbībai zvejniecībā Sudala ezerā ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.janvārim.

2019.gada 12.februārī Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde noslēdza ar SIA“MEZDARI”, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.LJ/9.3/19/19, saskaņā ar kuru SIA“MEZDARI”, tika piešķirtas nomā rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Sudalezerā līdz 2021.gada 31.decembrim. Gulbenes novada pašvaldība pārjaunoja iepriekš minēto līgumu, 2021.gada 2.februārī noslēdzot ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MEZDARI”, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. 4.1-16/2021/1743 ar darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi primdaļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts cita starpā nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.GND/2020/487, 6.3.apakšpunktu komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta piekto divi primdaļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. un 7.1.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

* + - 1. IEDALĪT sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “MEZDARI”, reģistrācijas numurs 44103088235, juridiskā adrese: Vidus iela 65, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, komerciālajai zvejai Sudalā zvejas limitu 2025.gadam – 100 (viens simts) metrus garus zivju tīklus no kopējā Gulbenes novadam noteiktā Sudala zivju tīklu limita.
      2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 57 EUR (piecdesmit septiņi *euro)*.
      3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pāsvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/24  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 12.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Sudalā (Sudalezerā) 2025.gadam iedalīšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GM Mežs”**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024.gada 14.decembrim (ieskaitot).

Ņemot vērā, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Sudalā (Sudalezerā), Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisija izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Sudalā (Sudalezerā).

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GM Mežs”, reģistrācijas numurs 40003789427, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 32-5, Rīga, LV-1011 (turpmāk – SIA “GM Mežs”), 2024.gada 15.novembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/2.6.5/24/2340-G), kurā lūdz piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Sudalā (Sudalezerā) 2025.gadā un iedalīt zvejas limitus: 100 metrus garu zivju tīklu.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Sudals (Sudalezers) ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 29.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 3.§) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GM Mežs”, reģistrācijas numurs 40003789427, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 32-5, Rīga, LV-1011, ir izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr.ZI002392 komercdarbībai zvejniecībā Sudalā (Sudalezerā) ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.janvārim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 24.februāra lēmumam (protokols Nr.2, 4.§) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GM Mežs”, reģistrācijas numurs 40003789427, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 32-5, Rīga, LV-1011, līdz 2025.gada 31.decembrim ir iznomātas rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Sudalā (Sudalezerā), par ko 2021.gada 2.februārī ir noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2021/1753.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi prim daļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts cita starpā nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.GND/2020/487, 6.3.apakšpunktu komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 11. panta pirmo un piekto divi prim daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32., 62., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1. un 7.1.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IEDALĪT sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GM Mežs”, reģistrācijas numurs 40003789427, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 32-5, Rīga, LV-1011, komerciālajai zvejai Sudalā (Sudalezerā) zvejas limitu 2025.gadam – 100 (viens simts) metrus zivju tīklu no kopējā Gulbenes novadam noteiktā Sudala (Sudalezera) zivju tīklu limita.
2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 57 EUR (piecdesmit septiņi *euro)*.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/25  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 13.p.) |

**Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanu** […] **pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā)**

2024. gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Ņemot vērā, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Sudalā (Sudalezerā), turklāt neviens nav pieteicies komerciālajai zvejai minētājā ezerā, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija izskata iesniegumus rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā).

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija izskata […], 2024.gada 2.decembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/2.6.5/24/2475-Š), kurā lūgts piešķirt nomā rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā), kas atrodas Gulbenes novada Lejasciema pagastā, un iedalīt 2024.gadā zvejas limitus: vienu zivju murdu 30m.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Sudals (Sudalezers) ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8.punktu, ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2024.gada 19.februāra lēmumu “Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanu […]pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā)” (protokols Nr. GND/2.6.1/24/52), 2024.gada 2.maijā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza ar […]rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr. 4.1-16/2024/8813, tādējādi […] 2024.gadā ir atzīstama par rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieku pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā).

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Atbilstoši šo noteikumu 53.punktam pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums).

Atbilstoši šo noteikumu 4.1. un 4.3.apakšpunktam pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas vai ar kuras administratīvo teritoriju robežojas ūdenstilpes, ievērojot normatīvos aktus par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību un normatīvos aktus par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos, kā arī šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus, ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, – iedala konkrētu limita apjomu fiziskajām un juridiskajām personām, ar kurām pašvaldībai noslēgti rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi, un nodrošina, lai zvejniekiem iedalītais zvejas limita apmērs nepārsniedz konkrētai ūdenstilpei noteikto kopējo zvejas limitu, kā arī uzrauga, lai limitu summārais apmērs, kas norādīts privāto ūdeņu īpašnieku paziņojumos par zvejas limitu izmantošanu vai kuru nosaka īpašnieku savstarpējās vienošanās par zvejas limitu sadali, nepārsniedz konkrētai ūdenstilpei noteikto kopējo limitu.

Šo noteikumu 7.1. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.

Saskaņā ar šo noteikumu 7.9.1.apakšpunktu katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida), teritoriālajos ūdeņos un ekonomiskās zonas ūdeņos, citu Eiropas Savienības dalībvalstu ūdeņos, trešo valstu ūdeņos, kā arī starptautiskajos ūdeņos, kuros Latvijas Republikai pieder zvejas tiesības, tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā vai zvejas atļaujā (licencē, makšķerēšanas kartē), ja zvejas tiesību nomas līgums netiek slēgts.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.panta piekto divi prim daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 4.1., 4.3., 7.1. un 7.9.1.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZNOMĀT […], rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā) 2025.gadā.

2. IEDALĪT […], pašpatēriņa zvejai Sudalā (Sudalezerā) zvejas limitu 2025.gadam – vienu zivju murdu ar sētas garumu līdz 30 m no kopējā Gulbenes novadam noteiktā Sudala (Sudalezera) zivju tīkla limita, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.

3. NOSLĒGT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai ar […], nosakot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

4. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: par zivju murdu ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) 9,96 EUR (deviņi euro deviņdesmit seši centi).

5. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dacei Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar šā panta otro daļu, administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/26 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 14.p.)

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā, kadastra numurs 5068 004 0384, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0218 daļas, 0,09 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 13.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/110-R), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LI/9.3/20/20 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0218 daļas 0,09 ha platībā nomu.

2015. gada 15.aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un […] tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. LI/9.p.3/15/65 par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5068 004 0348, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0218 daļas 0,09 ha nomu. Minētā līguma darbības termiņš – 2020. gada 31. marts.

2020. gada 1.aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un […]tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. LI/9.3/20/20 par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5068 004 0348, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0218 daļas 0,09 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025. gada 31. marts.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Litenes pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5068 004 0348, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5068 004 0218, 0,57 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgums nesatur dažus tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā. Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Komisijas ieskatā būtu lietderīgi pagarināt Līguma termiņu līdz 2030. gada 31.martam, jo nomnieks pilda pielīgtās saistības un pašlaik zemes vienībai nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei, taču, ņemot vērā, ka Līgums nesatur atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļā noteiktajam nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ievērojot Noteikumos noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Noteikumu 29.2. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0218 kadastrālā vērtība ir 382 *euro*, tās daļas 0,09 ha platībā kadastrālā vērtība ir 60,32 *euro.* Nomas maksa par minēto zemes vienības daļu ar likmi 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 3,02 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Atbilstoši Noteikumu 57.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35.punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, 28., 31., 53., 56. un 57.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. SLĒGT ar […], zemes nomas līgumu par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5068 004 0384, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0218 daļas, 0,09 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), nomu, nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš: no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.martam;

1.2. zemes vienības lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

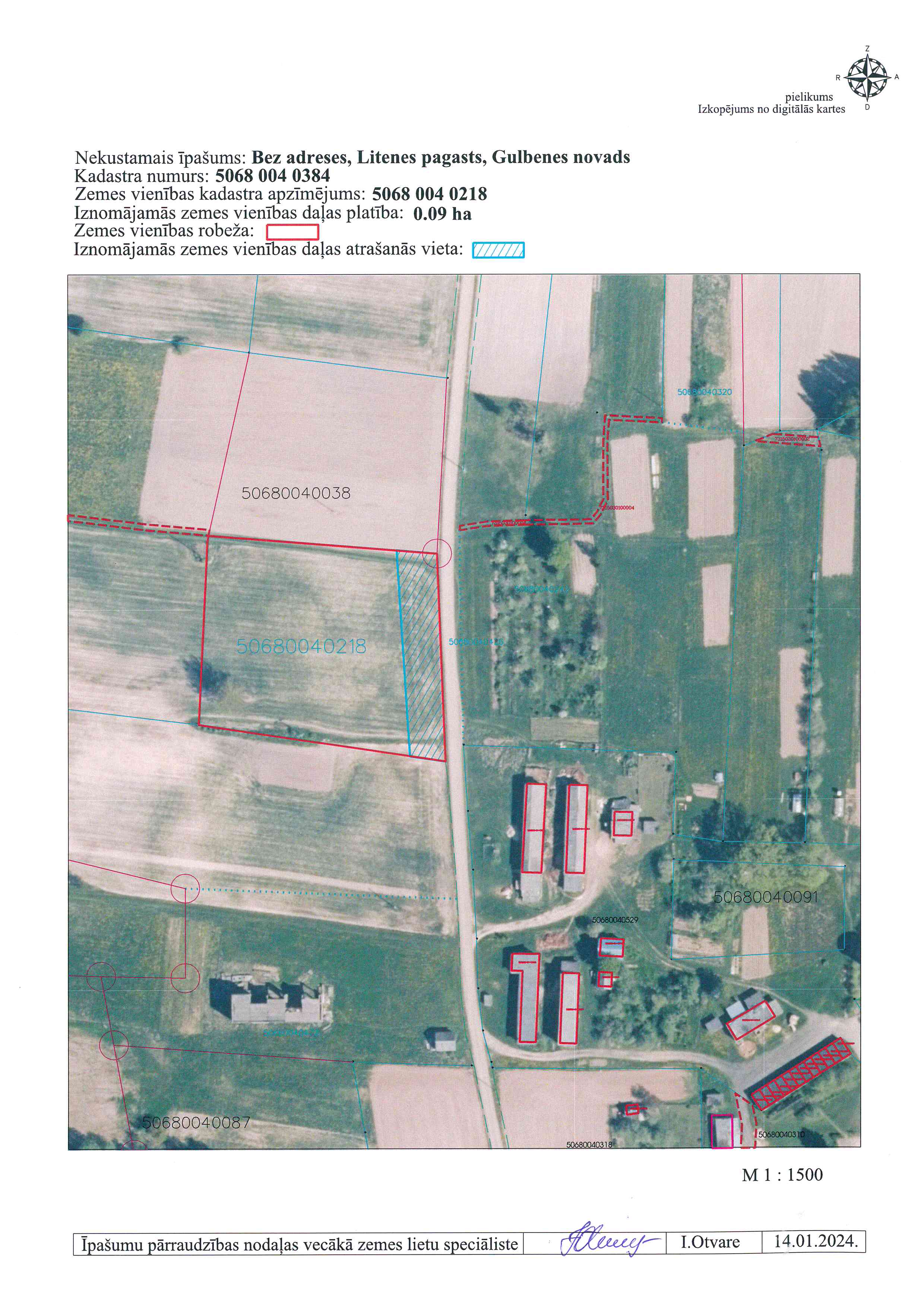
2. Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt jauna zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.martam […]nenoslēdz jaunu zemes nomas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt […].

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas |
| komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam Nr. |
| GND/2.6.2/25/26 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/27 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 15.p.)

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Liepudārzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0242 daļas, 0,09 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 13.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/110-R), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LI/9.3/20/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0242 daļas 0,09 ha platībā nomu.

2015. gada 15.aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un […]tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. LI/9.p.3/15/65 par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Liepudārzi”, kadastra numurs 5068 004 0242, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0242 daļas 0,09 ha nomu. Minētā līguma darbības termiņš – 2020. gada 31. marts.

2020. gada 1.aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību […]tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. LI/9.3/20/19 par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Liepudārzi”, kadastra numurs 5068 004 0242, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0242 daļas 0,09 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025. gada 31. marts.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Liepudārzi, kadastra numurs 5068 004 0242, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5068 004 0242, 1,1 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgums nesatur dažus tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā. Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Komisijas ieskatā būtu lietderīgi pagarināt Līguma termiņu līdz 2030. gada 31.martam, jo nomnieks pilda pielīgtās saistības un pašlaik zemes vienībai nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei, taču, ņemot vērā, ka Līgums nesatur atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļā noteiktajam nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ievērojot Noteikumos noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Noteikumu 29.2. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0242 kadastrālā vērtība ir 737 *euro*, tās daļas 0,09 ha platībā kadastrālā vērtība ir 60,3 *euro.* Nomas maksa par minēto zemes vienības daļu ar likmi 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 3,02 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Atbilstoši Noteikumu 57.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35.punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, 28., 31., 53., 56. un 57.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. SLĒGT ar […], zemes nomas līgumu par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Liepudārzi”, kadastra numurs 5068 004 0242, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0242 daļas, 0,09 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), nomu, nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš: no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31.martam;

1.2. zemes vienības lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt jauna zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.martam […]nenoslēdz jaunu zemes nomas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt […].

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas |
| komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam Nr. |
| GND/2.6.2/25/27 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/28 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 16.p.)

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalna Melderi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110 iznomāšanu**

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija 2024.gada 21.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2.6.2/24/264 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalna Melderi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110 nomas līguma pagarināšanu”, ar kuru nolēma rīkot pieteikšanos uz nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalna Melderi” un kadastra numuru 5064 013 0002 sastāvā ietilpstošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110, 2,0 ha platībā, nomu un publicēt par to informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), un uzdeva Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai noteikt nomas maksu, piesaistot sertificētu vērtētāju.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Kalna Melderi”, kadastra numurs 5064 013 0002, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5064 013 0110, 2,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L). Lauksaimniecības teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.8.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110, 2,0 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 20.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412, 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/165-L), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110, 2,0 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 31.jūlija atskaitei par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Kalna Melderi”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 31.jūlija slēdziens Nr. Z-24/316), nomai paredzētās zemes vienības visiespējamākā tirgus nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 248,44 EUR gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 47.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 30.4.apakšpunktu, 47.punktu, atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 31.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Kalna Melderi”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 31.jūlija slēdziens Nr. Z-24/316), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412, nomā Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Kalna Melderi”, kadastra numurs 5064 013 0002, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110, 2,0 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 248,44 EUR (divi simti četrdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi) bez PVN atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 31.jūlija atskaitei par nekustamā īpašuma - zemes vienības “Kalna Melderi”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 31.jūlija slēdziens Nr. Z-24/316);

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks veic vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, par pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Samaksa veicama ar pārskaitījumu uz līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma stāšanās spēkā brīža;

1.6. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

5. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, uz elektroniskā pasta adresi: lejasciema.grauds@inbox.lv.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/29 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 17.p.)

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157 iznomāšanu**

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija 2024.gada 21.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2.6.2/24/263 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157 nomas līguma pagarināšanu”, ar kuru nolēma rīkot pieteikšanos uz nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Zemes” un kadastra numuru 5064 010 0155 sastāvā ietilpstošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157, 0,9 ha platībā, nomu un publicēt par to informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), un uzdeva Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai noteikt nomas maksu, piesaistot sertificētu vērtētāju.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5064 010 0155, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5064 013 0157, 0,9 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L). Lauksaimniecības teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.8.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157, 0,9 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 20.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412, 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/166-L), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157, 0,9 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 31.jūlija atskaitei par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157 “Zemes”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 31.jūlija slēdziens Nr. Z-24/317), nomai paredzētās zemes vienības visiespējamākā tirgus nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 104,40 EUR gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 47.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 30.4.apakšpunktu, 47.punktu, atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 31.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157 “Zemes”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 31.jūlija slēdziens Nr. Z-24/317), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412, nomā Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Zemes”, kadastra numurs 5064 010 0155, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157, 0,9 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 104,40 EUR (viens simts četri *euro* četrdesmit centi) bez PVN atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 31.jūlija atskaitei par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157 “Zemes”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 31.jūlija slēdziens Nr. Z-24/317);

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks veic vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, par pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Samaksa veicama ar pārskaitījumu uz līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma stāšanās spēkā brīža;

1.6. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

5. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas numurs 40003271702, uz elektroniskā pasta adresi: lejasciema.grauds@inbox.lv.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/30 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 18.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Kalnienas lauki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļas, 1,26 ha platībā, iznomāšanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nekustamais īpašums “Kalnienas lauki”, kadastra numurs 5088 001 0250, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599017 uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktas četras funkcionālās zonas: lauksaimniecības teritorija (L) 199618 m2, mežu teritorija (M) 46646 m2, ūdeņu teritorija (Ū) 1871 m2, transporta infrastruktūras teritorija (TR) 342 m2. Nomai paredzētā zemes vienības daļa 1,26 ha platībā atrodas lauksaimniecības teritorijā. Lauksaimniecības teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.8.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 10.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļu, 1,26 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 20.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mazkalniena”, reģistrācijas numurs 44103078631, juridiskā adrese: Vidus iela 5, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2025.gada 20.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 21.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/203-M), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļu, 1,26 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mazkalniena”, reģistrācijas numurs 44103078631, zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 16.jūlija atskaitei par nekustamā īpašuma – daļas no zemes vienības “Kalnienas lauki”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 16.jūlija slēdziens Nr. Z-24/278), nomai paredzētās zemes vienības visiespējamākā tirgus nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 153,00 EUR gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 47.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 30.4.apakšpunktu, 47.punktu, atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 16.jūlija atskaiti par nekustamā īpašuma - daļas no zemes vienības “Kalnienas lauki”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 16.jūlija slēdziens Nr. Z-24/278), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mazkalniena”, reģistrācijas numurs 44103078631, juridiskā adrese: Vidus iela 5, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, nomā Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Kalnienas lauki”, kadastra numurs 5088 001 0250, ietilpstošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļu, 1,26 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 153,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģistrācijas numurs 42403010964, 2024. gada 16.jūlija atskaitei par nekustamā īpašuma - daļas no zemes vienības “Kalnienas lauki”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu (2024. gada 16.jūlija slēdziens Nr. Z-24/278);

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks veic vienreizēju maksājumu 198,44 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* četrdesmit četri centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, par pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Samaksa veicama ar pārskaitījumu uz līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma stāšanās spēkā brīža;

1.6. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025.gada 28.februārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025.gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

5. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mazkalniena”, reģistrācijas numurs 44103078631, uz elektroniskā pasta adresi: […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/31 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 19.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena 2-12” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0151 iznomāšanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena 2-12”, kadastra numurs 5090 006 0151, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 006 0151, 0,1625 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 15.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0151, 0,1625 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025.gada 17.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/172-P), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0151, 0,1625 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […] zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 122 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 12,20 *euro*, proti, lielāka par Gulbenes novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktā noteikto minimālo nomas maksu 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena 2-12”, kadastra numurs 5090 006 0151, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0151, 0,1625 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 31.martam;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,20 EUR (divpadsmit *euro* divdesmit centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.
2. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.
4. Lēmumu nosūtīt Raimondam Pujatam uz elektroniskā pasta adresi: raimondspujats@inbox. […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/32 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 20.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 82” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0557 iznomāšanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 82”, kadastra numurs 5090 002 0557, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 002 0557, 0,1893 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 15.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0557, 0,1893 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/160-M), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0557, 0,1893 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […]zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 142 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 14,20 *euro*, proti, lielāka par Gulbenes novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktā noteikto minimālo nomas maksu 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 82”, kadastra numurs 5090 002 0557, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0557, 0,1893 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 14,20 EUR (četrpadsmit *euro* divdesmit centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.
2. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.
4. Lēmumu nosūtīt […]

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/33 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 21.p.)

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Parka 13-21” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0287 iznomāšanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 13-21”, kadastra numurs 5072 006 0287, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0287, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 15.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0287, 0,06 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicies tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/168-B), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0287, 0,06 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […]zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 34 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 1,70 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 13-21”, kadastra numurs 5072 006 0287, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0287, 0,06 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2029.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1. Lēmumu nosūtīt […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/34 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 22.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475 iznomāšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 6.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/46-V), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475, 0,049 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 11”, kadastra numurs 5090 002 0475, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 002 0475, 0,049 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 15.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475, 0,049 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/170-V), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475, 0,049 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […]zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 37 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 3,70 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 11”, kadastra numurs 5090 002 0475, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475, 0,049 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 EUR (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.
2. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.
4. Lēmumu nosūtīt […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/35 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 23.p.)

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Parka 15-35” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0351 iznomāšanu**

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 15-35”, kadastra numurs 5072 006 0351, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0351, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 15.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0351, 0,06 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicies tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025.gada 16.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/155-E), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0351, 0,06 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar Aīdu Egli zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 34 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 1,70 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 15-35”, kadastra numurs 5072 006 0351, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0351, 0,06 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2029.gada 28.februārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 28.februārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1. Lēmumu nosūtīt […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/36  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 24.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Ludza ezerā 2025.gadam iedalīšanu IK “Zušu nams”**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Ņemot vērā, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Ludza ezerā, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana, izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Ludza ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Ludza ezers ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts IK “Zušu nams”, reģistrācijas numurs 40002189000, juridiskā adrese: “Meldri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, 2024.gada 7.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.decembrī ar Nr.GND/2.6.5/24/2553-Z), kurā lūgts piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Ludza ezerā 2025.gadā un iedalīt zvejas limitus: 150 metrus garu zvejas tīklu un 5 zušu murdus (turpmāk – iesniegums).

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 18.marta lēmumu (protokols Nr.6, 8.§) IK “Zušu nams”, reģistrācijas numurs 40002189000, juridiskā adrese: “Meldri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, ir izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr. ZI002834 ar darbības termiņu līdz 2026.gada 19.februārim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 18.marta lēmumam (protokols Nr.6, 9.§) IK “Zušu nams”, reģistrācijas numurs 40002189000, līdz 2025.gada 31.decembrim ir iznomātas rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Ludza ezerā, par ko 2021.gada 18.martā ir noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2021/2102.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi primdaļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums). Savukārt šo noteikumu 3.4.apakšpunkts nosaka, ka iekšējos ūdeņos tiek noteikts zušu zvejas rīku limits ūdenstilpēs (noteikumu 4.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Savukārt šo noteikumu 7.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai ūdenstilpēs ar zivju murdiem, zušu murdiem, zušķērājiem vai vēžu murdiem saskaņā ar zvejas limitiem, kas noteikti šo noteikumu 2., 3., 4. un 5. pielikumā, zvejniekiem iedala zvejas rīku limita daļu, ko nosaka kā konkrētu attiecīgā veida zvejas rīku skaitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro daļu, 11. panta piekto divi primdaļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918” Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. 32., 62., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 3.4., 7.1. un 7.3.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.  GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IEDALĪT IK “Zušu nams”, reģistrācijas numurs 40002189000, juridiskā adrese: “Meldri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, komerciālajai zvejai zvejas limitu 2025.gadam Ludza ezerā:
   1. 150 (viens simts piecdesmit) metrus zivju tīklus no kopējā Ludza ezera zivju tīklu limita;
   2. 5 (piecus) zušu murdus (sētas garums līdz 30 m) no kopējā Ludza ezera zušu murdu limita.

2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam:

2.1. par zivju tīkliem: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 85,50 EUR (astoņdesmit pieci *euro* piecdesmit centi);

2.2. par zušu murdiem ar sētu, līdz 30 m: par katru 14,23 EUR, ar kopējo summu samaksai 71,15 EUR (septiņdesmit viens *euro* piecpadsmit centi)

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/37  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 25.p.) |

**Par zvejas limita komerciālajai zvejai Ludza ezerā 2025.gadam iedalīšanu IK KAIJA&CO**

2024.gada 14.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par pieteikšanos rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanai 2025. gadam Gulbenes novada ezeros, pieteikšanās termiņu nosakot līdz 2024. gada 14.decembrim (ieskaitot).

Ņemot vērā, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas Ludza ezerā, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.3. apakšpunktu, kas noteic, ka komisijas kompetencē ir ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšana, izskata iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iegūšanu un zvejas limitu iedalīšanu 2025.gadam rūpnieciskajai zvejai Ludza ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Ludza ezers ir publiskais ezers.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktās zvejas tiesības publiskajās upēs.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts IK KAIJA&CO, reģistrācijas numurs 40002188556, juridiskā adrese: Upes iela 6A, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, 2024.gada 10.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.decembrī ar Nr.GND/2.6.5/24/2567-I), kurā lūgts piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Ludza ezerā 2025.gadā un iedalīt zvejas limitus: 100 metrus garu zvejas tīklu un 1 zušu murdu (turpmāk – iesniegums).

Zvejniecības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos (ja rūpnieciskā zveja tajos ir atļauta) Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu) un saņemot zvejas atļauju (licenci) vai neslēdzot zvejas tiesību nomas līgumu, ja zveja tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par licencēto rūpniecisko zveju un noteikumiem par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 18.§) IK KAIJA&CO, reģistrācijas numurs 40002188556, juridiskā adrese: Upes iela 6A, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, ir izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr.ZI002487 ar darbības termiņu līdz 2026.gada 7.februārim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2021.gada 8.februāra lēmumam (protokols Nr.3, 19.§) IK KAIJA&CO, reģistrācijas numurs 40002188556, līdz 2025.gada 31.decembrim ir iznomātas rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai Ludza ezerā, par ko 2021.gada 12.februārī ir noslēgts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr. 4.1-16/2021/1834.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta piekto divi primdaļu pašvaldība juridiskajām un fiziskajām personām iznomāto zvejas tiesību izmantošanai iedala zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma limitu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un zvejas rīku skaita limitu, kā arī nozvejas apjoma limitu atsevišķām zivju sugām Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar šo noteikumu 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatē­riņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1.apakšpunktu iekšējos ūdeņos noteikti šādi zvejas limiti: zivju tīklu limits (metros) ezeros (noteikumu 1.pielikums). Savukārt šo noteikumu 3.4.apakšpunkts nosaka, ka iekšējos ūdeņos tiek noteikts zušu zvejas rīku limits ūdenstilpēs (noteikumu 4.pielikums).

Šo noteikumu 7.1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai šo noteikumu 1. pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar “0” vai “5”. Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Savukārt šo noteikumu 7.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība, sadalot šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus zvejniekiem, zvejai ūdenstilpēs ar zivju murdiem, zušu murdiem, zušķērājiem vai vēžu murdiem saskaņā ar zvejas limitiem, kas noteikti šo noteikumu 2., 3., 4. un 5. pielikumā, zvejniekiem iedala zvejas rīku limita daļu, ko nosaka kā konkrētu attiecīgā veida zvejas rīku skaitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu (turpmāk – protokols). Protokolā norāda iedalīto nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu vai nozvejas apjoma un zvejas rīku skaita limitu, kā arī ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomas maksas apmēru un samaksas kārtību kārtējā gadā. Protokolu komerciālajai zvejai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos var sastādīt uz termiņu līdz pieciem gadiem, ja zvejas limitā ir paredzēts tikai zvejas rīku limits un ja šis termiņš iekļaujas zvejas tiesību nomas līguma kopējā termiņā. Zvejas rīku limiti protokola piecu gadu darbības periodā paliek nemainīgi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 25.panta pirmo daļu zvejas tiesības Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos (neatkarīgi no īpašuma veida) tiek izmantotas par maksu, kas norādīta zvejas tiesību nomas līgumā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.1 pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts cita starpā nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro daļu, 11. panta piekto divi primdaļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918” Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. 32., 62., 71., 87. un 90.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 3.4., 7.1. un 7.3.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.  GND/2020/487, 6.3., 9.2., 9.4. un 9.5.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IEDALĪT IK KAIJA&CO, reģistrācijas numurs 40002188556, juridiskā adrese: Upes iela 6A, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, komerciālajai zvejai Ludza ezerā zvejas limitu 2025.gadam:
   1. 100 (viens simts ) metrus zivju tīklus no kopējā Ludza ezera zivju tīklu limita;
   2. 1 (vienu) zušu murdu (sētas garums līdz 30 m) no kopējā Ludza ezera zušu murdu limita.

2. NOTEIKT rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam:

2.1. par zivju tīkliem: 2,85 EUR par katriem 5 m, ar kopējo summu samaksai 57,00 EUR (piecdesmit septiņi *euro* 00 centi);

2.2. par zušu murdiem ar sētu, līdz 30 m: par katru 14,23 EUR, ar kopējo summu samaksai 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* divdesmit trīs centi).

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciālistei Dace Kuršai ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS) un organizēt zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, šo lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē (Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/38 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 26.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena 2-7” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0141 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 22.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 22.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/232-N), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 23.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SR/9.3/20/62 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0141 nomu.

2020.gada 23.martā starp Gulbenes novada pašvaldību un […]tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.3/20/62 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena 2-7”, kadastra numurs 5090 006 0141, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0141 ar kopējo platību 0,0567 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025. gada 28.februāris.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena 2-7”, kadastra numurs 5090 006 0141, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 006 0141, 0,0567 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L). Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgums nesatur dažus tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā. Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Komisijas ieskatā būtu lietderīgi pagarināt Līguma termiņu līdz 2030. gada 28.februārim, jo nomnieks pilda pielīgtās saistības un pašlaik zemes vienībai nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei, taču, ņemot vērā, ka Līgums nesatur atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļā noteiktajam nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ievērojot Noteikumos noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Noteikumu 29.2. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 43 *euro*, Nomas maksa par minēto zemes vienību ar likmi 10% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 4,30 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Atbilstoši Noteikumu 47.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35.punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, 28., 31., 53., 56. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. SLĒGT ar […], zemes nomas līgumu par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Paliena 2-7”, kadastra numurs 5090 006 0141, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0141, 0,0567 ha platībā, nomu, nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš: no 2025.gada 1.marta līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. zemes vienības lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 EUR (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt jauna zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim […]nenoslēdz jaunu zemes nomas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt […]

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/39 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 27.p.)

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Paliena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0153 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 22.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 22.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/221-G), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 14.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SR/9.3/20/45 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0153 nomu.

2015.gada 1.martā starp Gulbenes novada pašvaldību un […] tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.p.3/15/161 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena”, kadastra numurs 5090 006 0153, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0153 ar kopējo platību 0,09 ha nomu. Minētā līguma darbības termiņš – 2020. gada 29.februāris.

2020.gada 14.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un […]tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.3/20/45 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena”, kadastra numurs 5090 006 0153, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0153 ar kopējo platību 0,1144 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025. gada 29.februāris.

Saskaņā ar 2019.gada 30.septembra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un robežu pārkārtošanu” (protokols Nr.16, 12§; 6.p.). zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0153 tika precizēta platība uz 0,1144 ha.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena”, kadastra numurs 5090 006 0153, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 006 0153, 0,1144 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L). Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgums nesatur dažus tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā. Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Komisijas ieskatā būtu lietderīgi pagarināt Līguma termiņu līdz 2030. gada 28.februārim, jo nomnieks pilda pielīgtās saistības un pašlaik zemes vienībai nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei, taču, ņemot vērā, ka Līgums nesatur atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļā noteiktajam nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ievērojot Noteikumos noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Noteikumu 29.2. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 86 *euro*, Nomas maksa par minēto zemes vienību ar likmi 10% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 8,60 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Atbilstoši Noteikumu 47.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35.punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, 28., 31., 53., 56. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. SLĒGT ar […], zemes nomas līgumu par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Paliena”, kadastra numurs 5090 006 0153, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0153, 0,1144 ha platībā, nomu, nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš: no 2025.gada 1.marta līdz 2030.gada 28.februārim;

1.2. zemes vienības lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 EUR (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt jauna zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 28.februārim […]nenoslēdz jaunu zemes nomas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/40 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 28.p.)

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Parka 3-2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0296 iznomāšanu**

Izskatīts […], 2025.gada 7.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/61-D), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0296, 0,06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 3-2”, kadastra numurs 5072 006 0296, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0296, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2025. gada 16.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0296, 0,06 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 24.janvārim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicies tikai viens pretendents: tika saņemts […], 2025.gada 23.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 23.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/240-B), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0296, 0,06 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar […] zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 34 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 1,70 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT […], nomā Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 3-2”, kadastra numurs 5072 006 0296, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0296, 0,06 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2029.gada 31.martam;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 31.martam.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.martam netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1. Lēmumu nosūtīt […].

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.01.2025 | Nr. GND/2.6.2/25/41  (protokols Nr. GND/2.6.1/25/2; 29.p.) |

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts Vladyslav Zaitsev, personas kods 326544-63706,dzīvesvieta: “Straujūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-444726, 2024.gada 4.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/1932-Z), kurā lūgts iznomāt nedzīvojamo telpu ar platību 19,4 m2, telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001 009, kura atrodas Rankas pagasta nekustamā īpašumā “Eglītes”, kadastra Nr. 5084 004 0251, sastāvā esošajā ēkā (būvē) ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, savukārt šā panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu. Noteikumu 26.punkts nosaka, ka iznomātājs šo noteikumu 25.punktā minēto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Saskaņā ar Noteikumu 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Noteikumu 80.punkts cita starpā nosaka - ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības piesaistītā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas numurs 40003562948, 2025.gada 6.janvāra atzinuma par nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu Gulbenes novada Rankas pagasta Gaujasrēveļos, “Eglītes”-9, novērtējumam iespējamā garāžas telpas un domājamās daļas no zemes vienības “Eglītes”-9 Rankas pagasts, Gulbenes novads nomas maksa mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa ir 1,30 EUR/m2.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 24., 26. un 80.punktu, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, valdes locekļa A.Badūna (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26; Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.25) 2025.gada 6.janvāra atzinumu par nekustamā īpašuma – garāžas telpas un domājamās daļas no zemes vienības “Eglītes”, Rankas pagasts, Gulbenes novads novērtēšanu, un Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.2., 8.1., 8.5. un 8.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. RĪKOT nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra Nr. 5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5072 006 0389 001 009 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251, nomas tiesību mutisku izsoli ar mērķi - autogarāža transporta novietošanai.
2. NOTEIKT izsoles nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) 25,22 EUR (divdesmit pieci *euro* divdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. APSTIPRINĀT pirmās nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. APSTIPRINĀT nomas tiesību izsoles publicējamo informāciju (2.pielikums).
5. PUBLICĒT šā lēmuma 4. punktā minēto informāciju un izsoles noteikumus Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības mantas

iznomāšanas komisijas 2025.gada 29.janvāra lēmumam

Nr. GND/2.6.2/25/41

**Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 un adresi “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 009 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie jautājumi**
   1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama pirmā mutiska nomas tiesību izsole Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra numurs 5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 009, nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 nomnieka noteikšanai.
   2. Nomas tiesību izsoles iznomātājs ir Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iznomātājs).
   3. Nomas tiesību izsoli organizē un rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidota Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 8.5.apakšpunktu un Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025. gada \_\_.februāra lēmumu Nr. GND/2.6.1/25/\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un šos izsoles noteikumus. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Gunda Riekstiņa (tālrunis 64474919).
   4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
   5. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu interesenti var iepazīties:
      1. Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā;
      2. Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://gulbene.lv> sadaļā Izsoles (<https://www.gulbene.lv/lv/izsolu-katalogs>).
   6. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
2. **Nomas objekts**
   1. Nomas objektu veido: Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra numurs 5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001 009, nedzīvojamā telpa 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 (turpmāk – Nomas objekts).
   2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra numurs 5084 004 0251, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 un uz tās ēka ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, Gulbenes novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526058 (2013.gada 16.oktobra Vidzemes rajona tiesas lēmums, žurnāls Nr. 300003518839).
   3. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas tehniskās apbūves teritorijā. Galvenais Ēkas lietošanas veids – Garāžu ēkas (kods 1242).
   4. Zemesgrāmatā ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtina Nomas objektu:
      1. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0,0141 ha;
      2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0,2013 ha;
      3. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0016 ha;
      4. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0027 ha.
   5. Nomas tiesību pretendenti, no izsoles sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](file:///F:\darbojas\KINGSTON\DOME\Lēmuma%20projekti\Komisijas\Mantas%20iznomasanas%20komisija\2022\Izsole_pinkas\jaunie%20dokumenti\2990.58_kvm\www.gulbene.lv) līdz **2025.gada 5.februārim**, ir tiesīgi iepazīties ar Nomas objektu dabā vismaz divas darba dienas iepriekš, piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes novada Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Irēnu Jansoni, tālrunis 29173978.
3. **Nomas nosacījumi**
   1. Nomas objekta iznomāšanas mērķis:autogarāža transporta novietošanai.
   2. Nomas objekta nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas līgums ir šo izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
   3. Nomas maksa par Nomas objektu jāsāk maksāt no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
   4. Nomnieks papildus nosolītai nomas maksai Nomas līgumā noteiktajā kārtībā maksā Iznomātājam normatīvajos aktos noteiktās nodevas un nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).
   5. Nomnieks pēc Nomas līguma spēkā stāšanās Nomas līgumā noteiktajā kārtībā kompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu, veicot Iznomātājam vienreizēju maksājumu 192,39 EUR (viens simts deviņdesmit divi *euro* trīsdesmit deviņi centi)), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.
   6. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas līgumā norādītajam mērķim.
   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā.
   8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
   9. Papildus šo izsoles noteikumu 3.1.-3.8.punktā minētajiem noteikumiem, Nomas līgumā norādīti citi Nomnieka pienākumi, kā arī Nomnieka un Iznomātāja tiesības.
4. **Izsoles veids, vieta, datums, laiks**
   1. Izsoles veids: mutiska pirmā izsole ar augšupejošu soli.
   2. Izsole notiks **2025. gada 7.februārī plkst. 10.40**, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva zālē.
5. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība vai fiziska persona (tai skaitā individuālais komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir iekļauta šo izsoles noteikumu 6.7. punktā minētajā izsoles dalībnieku sarakstā (turpmāk – izsoles dalībnieks).
   2. Par izsoles dalībnieku nevar būt nomas tiesību pretendents:
      1. ar kuru pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1. punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai attiecībā uz to ir stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu šī nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
      2. kuram ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
      3. kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa, nodevu parāds Gulbenes novada pašvaldības budžetam;
      4. kuram ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process vai kura saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, ir uzsākts likvidācijas process;
      5. kurš ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku, proti, nomas tiesību pretendents, kurš pēdējā gada laikā no šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību) noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju vai tā iestādi (struktūrvienību);
      6. kurš ir sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
      7. kurš nav iesniedzis šo izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktos dokumentus;
      8. kurš neatbilst šo izsoļu noteikumu prasībām.
   3. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana**
   1. Pieteikums dalībai izsolē iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā **līdz 2025. gada 5.februāra plkst. 15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
   2. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
      1. fiziska persona (izņemot individuālo komersantu):
         1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (2.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:

* ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
* nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
* nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process;
* nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
* attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
* nomas tiesību pretendents piekrīt, ka personas dati – personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese, e-pasta adrese vai cita saziņas iespējas kontaktinformācija – tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
  + - 1. notariāla pilnvara pārstāvēt fizisko personu nomas tiesību izsolē un parakstīt Nomas līgumu, ja attiecīgo fizisko personu pārstāv cita persona;
    1. juridiska persona, personālsabiedrība, individuālais komersants:
       1. Komisijai adresētu pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē (2.pielikums), kas satur apliecinājumu par to, ka:
* ar nomas tiesību pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz nomas tiesību pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
* nomas tiesību pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 5.2.5.punktā noteikto;
* nomas tiesību pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, nav uzsākts likvidācijas process;
* nomas tiesību pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa, un Gulbenes novada pašvaldības nodevu parādu;
* attiecībā uz nomas tiesību pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt nomas tiesību pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
* nomas tiesību pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
  + - 1. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu, personālsabiedrību vai individuālo komersantu nomas tiesību izsolē un parakstīt Nomas līgumu, ja to pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā;
    1. Nomas objekta izmantošanas aprakstu, norādot, vai Nomas objektā tiks veikta saimnieciskā darbība.
  1. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
  2. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši [Dokumentu juridiskā spēka likumam](https://likumi.lv/ta/id/210205-dokumentu-juridiska-speka-likums), Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “[Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība](https://likumi.lv/ta/id/301436-dokumentu-izstradasanas-un%20noformesanas-kartiba)”, kā arī saskaņā ar izsoles noteikumiem.
  3. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pēc šo izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti un tiks atdoti vai bez atvēršanas nosūtīti (pasta sūtījuma gadījumā) atpakaļ nomas tiesību pretendentam.
  4. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents:
     1. piekrīt izsoles noteikumiem;
     2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim;
     3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi;
     4. kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nomas objektu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
  5. Komisija slēgtā sēdē bez nomas tiesību pretendentu piedalīšanās izvērtē nomas tiesību pretendentu un to pieteikumu atbilstību šiem izsoles noteikumiem.
  6. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā nomas tiesību pretendentus, kuri atbilst šo izsoles noteikumu prasībām un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek fiksēts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
  7. Ja nomas tiesību pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus vai nomas tiesību pretendents neatbilst šo izsoles noteikumu prasībām, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.
  8. Komisijas lēmums par pretendenta iekļaušanu dalībnieku sarakstā vai lēmums par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē tiks nosūtīts uz nomas tiesību pretendenta norādīto e-pasta adresi.
  9. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas, pieprasot informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
  10. Ziņas par saņemtajiem nomas tiesību pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles sākumcena un solis**
   1. Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) ir **25,22 EUR** **(divdesmit pieci *euro* divdesmit divi centi)** **mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.**
   2. Izsoles solis ir **2,00 *euro* (divi *euro* nulle centi)**. Solīšana notiek tikai pa šajos izsoles noteikumos noteikto soli.
2. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē Izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.
   2. Izsole notiek Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
   3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki (pilnvarotie pārstāvji) paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
   6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas.
   7. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un raksturo Objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību, kā arī atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
   8. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tika iekļauti izsoles dalībnieku sarakstā.
   9. Gadījumā, ja 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   10. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt Nomas objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   11. Ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, Komisija izsoli atzīst par notikušu un nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks. Iznomātājs ar izsoles dalībnieku slēdz nomas līgumu par nomas maksu, ko veido izsoles sākumcena.
   12. Ja nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
   13. Ja kāds no izsoles dalībniekiem atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksas summa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
   14. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no izsoles dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu. Šajā gadījumā nomas tiesību izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto maksu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu.
3. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un Nomas līguma spēkā stāšanās kārtība**
   1. Komisija izsoles protokolu apstiprina izsoles dienā.
   2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.3 panta prasības, pirms nomas līguma noslēgšanas Iznomātājs veic pārbaudi, vai attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu, prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt minēto izsoles dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Minēto sankciju pārbaudi Komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs, tostarp: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.
   3. Ja attiecībā uz izsoles dalībnieku, kas ieguvis tiesības slēgt Nomas līgumu, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, tas zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības slēgt Nomas līgumu.
   4. Izsoles rezultātus apstiprina Gulbenes novada pašvaldības dome. Izsoles rezultāti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēti Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   5. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā no Nomas līguma nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
   6. Ja nomas izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   7. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt Nomas līgumu sniedz 10 darbdienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja nomas izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Nomas līgumu ar Iznomātāju 10 darbdienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks Nomas līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
   8. Komisija 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Nomas līguma noslēgšanas publicē minēto informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   9. Nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
4. **Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
      1. ja pieteikumu iesniegšanas termiņā izsolei neviens pretendents nav pieteicies;
      2. ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens no tiem nepārsola izsoles sākumcenu;
      3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.
   2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
      1. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
      2. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
   3. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
   4. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.
5. **Komisijas tiesības un pienākumi**
   1. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā. Uzsākot darbu, Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi tieši vai netieši ir ieinteresēti kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
   2. Komisijas pienākumi:
      1. nodrošināt izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
      2. vērtēt pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
      3. pieņemt lēmumu par izsoles protokolu apstiprināšanu un iesniegšanu Gulbenes novada domei izsoles rezultātu apstiprināšanai;
      4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;
      5. paziņot visiem pieteikumus iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu, nosūtot informāciju uz viņu pieteikumā norādīto e-adresi vai e-pasta adresi.
6. **Sūdzību iesniegšana**
   1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par Komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
   2. Izskatot sūdzību, Iznomātājs pieņem lēmumu, kas tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem, nosūtot to uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
7. **Pielikumi**
   1. 1.pielikums – Nomas līguma projekts;
   2. 2.pielikums – Pieteikums dalībai pirmajā nomas tiesību mutiskā izsolē.

|  |
| --- |
| 1.pielikums  Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 un adresi “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 009 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 nomas tiesību izsoles noteikumiem |
|  |
|  |
|  |

**NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS**

Gulbenē 2025.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģ. Nr.90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – Iznomātājs, Gulbenes novada pašvaldības Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Irēnas Jansones personā, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – **Nomnieks**, no otras puses,

abi kopā turpmāk – **Puses**, katrs atsevišķi – **Puse**, no brīvas gribas, bez spaidiem, maldības un viltus, apzinoties savas rīcības saturu, nozīmi un juridiskās sekas, pamatojoties uz:

1. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada \_\_.februāra lēmumu Nr.GND/2.6.2/25/\_\_\_“ Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”;
2. Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ apstiprināto par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas nomas tiesību izsoles protokolu Nr. GND/2.6.3/25/\_\_;
3. Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. GND/2025/\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura Līgumu, turpmāk – Līgums:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

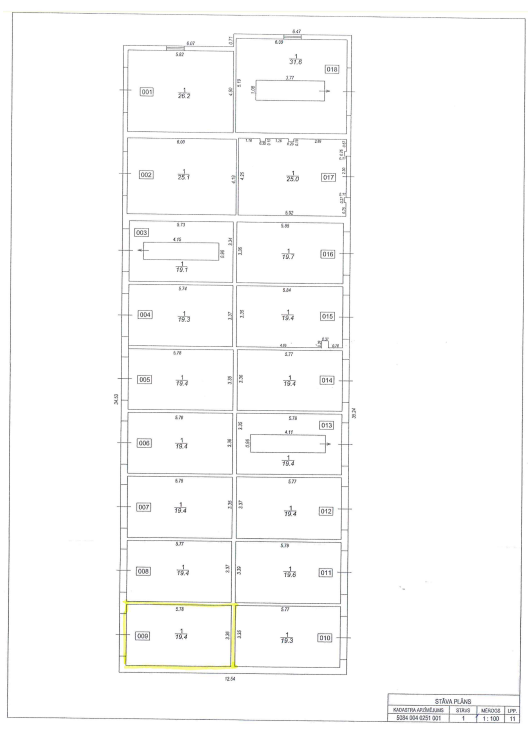
* 1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra Nr.5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001 009 nedzīvojamo telpu 19,4 m2 un tās uzturēšanai 194/6440 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 (turpmāk – Telpa), (1.pielikums – Telpas plāna shēma) .
  2. Iznomātājs nodod Telpu Nomniekam autotransporta novietošanai no 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz 2030.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Telpas tehniskais stāvoklis un kvalitāte Pusēm ir zināma un par to nav nekādu pretenziju. Telpa Nomniekam tiek nodota, sastādot nodošanas–pieņemšanas aktu, kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (2.pielikums).

1. **MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**
   1. Nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Telpas lietošanu no 2025.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tiek noteikta \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ centi) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
   2. Papildus nomas maksai Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 192,39 EUR (viens simts deviņdesmit divi *euro* trīsdesmit deviņi centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, lai kompensētu Gulbenes novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, samaksu veicot 2 (divu) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu kādā no Iznomātāja rēķinā norādītajiem kontiem.
   3. Nomas maksu Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu katru mēnesi 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas. Iznomātājs par Līguma 2.1.punktā noteiktajiem maksājumiem sagatavo vienu rēķinu mēnesī. Rēķins Nomniekam tiek nosūtīts elektroniski līdz kārtējā mēneša 5.(piektajam) datumam uz Līgumā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi no Iznomātāja elektroniskā pasta adreses rekini@gulbene.lv. Puses vienojas, ka rēķins tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu šajā punktā minētajā termiņā, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Nomnieks līdz mēneša 15.datumam par tā nesaņemšanu nav paziņojis Iznomātājam. Jebkura no Pusēm nekavējoties informē otru, ja mainās šajā punktā norādītās elektroniskā pasta adreses.
   4. Līguma 2.1.punktā noteiktais maksājums tiek aplikti ar PVN pēc likmes, kas ir spēkā rēķinu izrakstīšanas dienā. PVN maksājumus Nomnieks veic vienlaicīgi ar rēķinā uzrādītās pamatsummas apmaksu. Ja valstī attiecīgajam pakalpojumam tiek noteikta cita PVN likme, piemērojama tā likme, kas ir spēkā attiecīgā pakalpojuma sniegšanas dienā. Šai Līguma summas korekcijai nav nepieciešama Nomnieka piekrišana. Mainoties PVN likmei, attiecīgi mainās Līguma kopējā PVN summa.
   5. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktā kārtībā.
   6. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad maksājumi pilnā apmērā ir saņemti Iznomātāja bankas kontā.
   7. Visas izmaksas par bankas pakalpojumiem, kas saistītas ar Līgumā paredzēto maksājumu veikšanu, sedz Nomnieks.
   8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma parāda apmaksai, tad tiek dzēsti kārtējie maksājumi un pēc tam nokavējuma procenti.
   9. Iznomātājam ir tiesības nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
      1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
      2. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas. Minētajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
      3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Telpas plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
      4. normatīvie akti paredzēs citu Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
   10. Līguma 2.9.1. un 2.9.3.apakšpunktā minētajos gadījumos izmaiņas Nomas maksas apmērā stājas spēkā 30.(trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Nomnieks apņemas maksāt maksājumus Iznomātāja rakstiskajā paziņojumā norādītajā apmērā, bez papildus rakstiskas vienošanās pie Līguma.
   11. Iznomātājam ir tiesības nemainīt nomas maksas apmēru Līguma 2.9.punktā minētajos gadījumos, ja nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.
   12. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
   13. Nomniekam nav tiesības prasīt Nomas maksas samazinājumu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.
   14. Nomnieks patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību Telpā.
   15. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par Telpas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu. Par šiem pakalpojumiem Nomnieks norēķinās ar attiecīgā pakalpojuma sniedzēju, veicot tiešus maksājumus pakalpojuma sniedzējam, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Iznomātāju.
2. **NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Nomnieka tiesības:
      1. netraucēti lietot Telpu visu šī Līguma laiku, ievērojot šī Līguma noteikumus;
      2. saskaņojot ar Iznomātāju samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi;
      3. atstājot Telpu, paņemt līdzi tikai Nomniekam piederošās mantas.
   2. Nomnieks nav tiesīgs:
      1. lietot Telpu jebkuriem nelegāliem, Telpas riskantiem vai bīstamiem nolūkiem;
      2. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpas vai tās daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
      3. veikt Telpas pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju;
      4. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personā.
   3. Nomnieka pienākumi:
      1. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Telpu Līguma 1.2.punktā norādītajiem mērķiem. Visus veicamos darbus un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks apņemas veikt patstāvīgi un uz sava rēķina;
      2. godprātīgi pildīt ar Līgumu pielīgtās saistības;
      3. izmantot Telpu tikai šajā Līgumā noteiktajām vajadzībām un noteiktajā kārtībā;
      4. veikt maksājumus Līgumā norādītajā kārtībā un termiņos;
      5. ievērot vispārējās ēku/būvju ekspluatācijas, sanitārās prasības/noteikumus; nodrošināt Telpā ugunsdrošību reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, un atbildēt par ugunsdrošību Telpā, tostarp nodrošina normatīvajos aktos noteikto ugunsdrošības prasību ievērošanu un iespēju veikt valsts ugunsdrošības uzraudzību, sniedz ar ugunsdrošības jautājumiem saistīto informāciju, ja amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi to pieprasa, veic ugunsaizsardzības sistēmu darbspējas pārbaudi, ja amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi to pieprasa, ugunsgrēka gadījumā pilda ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu amatpersonu norādījumus;
      6. izmantot Telpu ar pienācīgu rūpību un nepasliktināt tā stāvokli, kā arī nedarīt un nepieļaut jebkādas darbības, kas aizskartu citu personu likumīgās intereses;
      7. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, kas notiek Telpā, un inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem Telpā, ja tie notiek Nomnieka vai tā pilnvaroto personu, vai apmeklētāju vainas dēļ;
      8. avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju par šādu apstākļu iestāšanos un veikt nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai. Ja Telpas tehniskie bojājumi radušies Nomnieka, tā pilnvaroto personu, apmeklētāju vainas dēļ, izdevumus, kas radušies šajā sakarā, sedz Nomnieks. Ja Nomnieks nenovērš bojājumus, Iznomātājs ir tiesīgs tos novērst, piedzenot izdevumus no Nomnieka. Nomniekam ir pienākums maksāt Nomas maksu par šo laiku.
      9. atbildēt par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpā Līguma 1.2.punktā noteiktajā laikā;
      10. telpas apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;
      11. segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka, tā pilnvaroto personu, apmeklētāju vainas dēļ;
      12. Telpā ievērot tīrību un kārtību.
3. **IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Iznomātāja tiesības:
      1. pieprasīt no Nomnieka Līgumā noteikto maksājumu savlaicīgu samaksu un Telpas izmantošanu ar pienācīgu rūpību, atbilstoši Līguma noteikumiem;
      2. sniegt par Nomnieku informāciju un nodot parādu piedziņu trešajām personām, gadījumā, ja tiek kavēti Līgumā noteiktie maksājuma termiņi;
      3. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē, briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana u.c.) iekļūt Telpā jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jārūpējas par to, lai varētu iekļūt Telpā arī tā prombūtnes laikā;
      4. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē, veikt Telpas apsekošanu, iepriekš par to informējot Nomnieku;
      5. saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Līgumu veikt Telpā remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas. Nomnieks nevar veicamos pasākumus nedz aizkavēt, nedz paildzināt, un Nomniekam ir jāpacieš šie darbi, kā arī pēc attiecīga Iznomātāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas jāatbrīvo Telpa vai tās daļu līdz avārijas seku/briesmu novēršanai, neprasot zaudējumu segšanu no Iznomātāja. Pretējā gadījumā viņam ir jāatlīdzina Iznomātājam šajā sakarā radušās izmaksas un nodarītie zaudējumi;
      6. nepieciešamības gadījumā, saskaņojot ar Nomnieku, patstāvīgi veikt Līguma 1.1.punktā minēto telpu remontu. Ja telpu remonta nepieciešamība radusies sakarā ar Nomnieka nesaimniecisko rīcību vai Līguma noteikumu neievērošanu, Nomnieks apmaksā Iznomātājam veiktos izdevumus.
   2. Iznomātāja pienākumi:
      1. netraucēt Nomniekam lietot Telpu, ja tas tiek ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām un Līguma noteikumiem;
      2. Iznomātājs nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu pārtraukumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies Iznomātāja vainas dēļ;
      3. pieņemt nomas maksu saskaņā ar Līgumu.
4. **LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, TĀ GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
   2. Līgumu var grozīt pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
   3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam radītos zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Telpai, ja:
      1. Nomnieks izmanto Telpu mērķiem, kuri nav paredzēti šajā Līgumā un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts;
      2. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts nomā nodotā Telpa;
      3. Nomnieks bez Iznomātāja rakstveida atļaujas nodod Telpu apakšnomā vai izmanto tās kopdarbībai ar trešajām personām;
      4. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā citas Līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem nekustamā īpašuma nodokli un citas Līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem.
      5. Tiek pārkāpti Līguma nosacījumi;
      6. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju vai arī, pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Telpas pārbūvi;
      7. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka Iznomātājs nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
   4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam radītos zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa nepieciešama Iznomātājam sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Telpai, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā Nomnieks ir izmantojis Telpu.
   5. Nomnieks var atteikties no Telpas lietošanas vienpusēji atkāpjoties no Līguma, vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam.
   6. Nomniekam, ja viņš nav pārkāpis Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, nosūtot Iznomātājam attiecīgu iesniegumu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līguma beigu termiņa.
   7. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot pirms termiņa, Nomniekam 7 (septiņu) dienu laikā Telpa ir jānodod Iznomātājam labā stāvoklī (ņemot vērā Telpas dabisko nolietojumu). Nomniekam ir tiesības paņemt līdzi sev piederošo īpašumu, kā arī atdalāmos Telpas uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpas tehniskā stāvokļa bojāšanas. Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises Telpā, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
   8. Pēc Līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas), Telpas nodošana notiek saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
   9. Nododot Telpu Iznomātājam, Nomnieks uz sava rēķina apmaksā visus izdevumus, kas ir saistīti ar Telpas atbrīvošanu.
   10. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod tās Iznomātājam ar Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu:
       1. Nomniekam par Ēkas faktisko lietošanu par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta dubultā apmērā;
       2. Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Telpas pārņemšanai, tajā skaitā liegt Nomniekam iekļūšanu Telpā (t.sk. nomainot atslēgas, nodrošinot fizisko apsardzi u.c.), pārtraukt komunālo pakalpojumu sniegšanu un veikt citas darbības, neatlīdzinot Nomniekam šo darbību rezultātā radītos zaudējumus;
       3. ja Nomnieks neatbrīvo Telpu no savām mantām 7 (septiņu) dienu laikā no līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas), tajās atstātās mantas Puses uzskatīs par pamestām un Iznomātājs iegūst tiesības rīkoties ar Nomnieka mantām pēc saviem ieskatiem, t.sk. iznīcināt tās vai nodot glabāšanā.
   11. Iznomātājs ir tiesīgs piedzīt no Nomnieka izdevumus, kas rodas Iznomātājam, realizējot savas Līguma 5.10.2. un 5.10.3.punktā noteiktās tiesības.
   12. Pēc līgumattiecību izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas) Nomniekam nav tiesību lietot Telpu. Nomnieka iebildumi par Līguma izbeigšanu un citas pretenzijas Līguma sakarā neliedz Iznomātājam realizēt savas Līguma 5.10.punktā noteiktās tiesības.
   13. Ja Nomnieks atbrīvo Telpu, bet neparaksta Līguma 5.8.punktā minēto nodošanas - pieņemšanas aktu, Iznomātājs pārņem Telpu ar vienpusēju Telpas apsekošanas aktu.
5. **STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**
   1. Strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tie tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai Pusei radītajiem zaudējumiem.
   3. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķināta soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu Telpas izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.
   4. Iznomātājs neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai negadījumos Nomnieka vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Nomnieks.
   5. Nomnieka pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai Nomnieks.
6. **NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**
   1. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, novērst.
   2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, Pusēm nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu.
7. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
   1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
   2. Puses saistībā ar Līguma izpildi iegūto personu datus apstrādā atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.
   3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē Līguma darbību kopumā un Līgums jāpiemēro atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
   4. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa pastu, pa e-pastu vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas 5 (piecu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
   5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
   6. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos, Iznomātājs un Nomnieks ar saviem parakstiem apliecina, ka viņiem ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst to par pareizu, savstarpēji izdevīgu un paraksta to labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem.
   7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.
   8. Šis Līgums ir sastādīts uz 7 (septiņām) lapām, kopā ar pielikumiem uz 9 (deviņām) lapām.
8. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS** |  | **NOMNIEKS** |
| **Gulbenes novada pašvaldība** |  |  |
| Gulbenes novada pašvaldība |  |  |
| Reģ. Nr.90009116327 |  |  |
| Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, |  |  |
| Gulbenes novads, LV–4401 |  |  |
| AS “SEB banka”  Konta Nr.LV03UNLA0050014339919  AS Citadele  Konta Nr.LV41PARX0012592250001  AS Swedbank  Konta Nr.LV52HABA0551026528581  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_/\_\_\_\_/2025/ (\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_/\_\_\_\_/*2025*/* (\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1.pielikums

\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025. Nedzīvojamo telpu nomas Līgumam



2.pielikums

\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025. Nedzīvojamo telpu nomas Līgumam

**NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS**

Gulbenes novada Rankas pagastā 2025.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pamatojoties uz nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.3.punktu, Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ nodod, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pieņem nedzīvojamās telpas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – Telpa,

1. Telpu vizuālās apsekošanas rezultātā konstatēts, ka uz Akta sastādīšanas brīdi Telpas stāvokļa vispārīgais vērtējums ir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Telpas izvietojums atbilst izkopējumam no Telpas kadastrālās uzmērīšanas (tehniskās inventarizācijas) lietas, kas Līgumam pievienots kā 1.pielikums. Telpas faktiskais stāvoklis abām pusēm ir zināms un pretenziju par to nav.
2. Nodošanas - pieņemšanas akts sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NODEVA:** |  | **PIEŅĒMA:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 2.pielikums  Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 un adresi “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 009 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 nomas tiesību izsoles noteikumiem |
|  |

**PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ**

|  |
| --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU** |
| Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra numurs 5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5072 006 0389 001 009, ietilpstošā nedzīvojamā telpa 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU** | |
| **Nosaukums/Vārds, uzvārds:** |  |
| **Reģistrācijas numurs/Personas kods:** |  |
| **Juridiskā adrese/Deklarētās dzīvesvietas adrese:** |  |
| **Pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **E-adrese vai e-pasts:** |  |
| **Bankas nosaukums:** |  |
| **Bankas kods:** |  |
| **Konta numurs:** |  |
| **Juridiskas personas pārstāvēttiesīgā persona**  *(amats, vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |
| **Pilnvarotā persona (ja ir)**  *(vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |

|  |
| --- |
| 1. **PLĀNOTĀS DARBĪBAS NOMAS OBJEKTĀ:** |
|  |
| **Nomas objektā saimniecisko darbību:** veikšuneveikšu |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<Nomas tiesību pretendenta nosaukums>* (turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra numurs 5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001 009, nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību mutiskā izsolē (turpmāk – izsole) un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem to pielikumiem, saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības, līguma noteikumi un Iznomātāja izvirzītās prasības Nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka Komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
4. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Gulbenes novada pašvaldība vai tās iestāde (struktūrvienība) nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka tas nav pildījusi līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz Pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Gulbenes novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
5. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem, tai skaitā Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 5.2.5. punktā noteikto;
6. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, tam nav uzsākts likvidācijas process;
7. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu un pašvaldības nodevu, parādu;
8. attiecībā uz Pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, pieteikums, tai skaitā piedāvājums, ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
11. Pretendents piekrīt – ja pēc Iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Iznomātājam, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas, aizpildot un iesniedzot pieteikumu;
12. Pretendents informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie šī pieteikuma apliecinājumu 8.punktā minēto personu personas dati (t.sk. personas kods);
13. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
14. Pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
15. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-adrese vai e-pasta adrese.

Pielikumā:

Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz \_\_\_\_ lpp.; [[3]](#footnote-3)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dokumenta nosaukumu, lapu skaitu)*

**INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI**

Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu apstrādes pārzinis ir Gulbenes novada pašvaldība (adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, reģistrācijas Nr. 90009116327, tālr. 64497710, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).

Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punkta b) un c) apakšpunkts.)

Personas datu apstrādes mērķis – organizēt nomas tiesību izsoles norisi un nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Iedzīvotāju reģistra datu bāzi, Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu nosacījumiem.

Personas datu iespējamie saņēmēji ir Gulbenes novada pašvaldības atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (pieņem lēmumu par nedzīvojamo telpu nomu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

Personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

1. nomas tiesību izsoles lietas, tai skaitā Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi.

Datu subjektiem ir tiesības:

1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

*Ar papildus informāciju par datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (Gulbenē, Ābeļu ielā 2) un tīmekļvietnē* [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

|  |  |
| --- | --- |
| Personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats (ja attiecināms) |  |
| Datums |  |

2.pielikums

2025.gada 29.janvāra Gulbenes novada pašvaldības

mantas iznomāšanas komisijas lēmumam Nr.GND/2.6.1/25/41

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas tiesību izsoles organizētājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327  juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), tālr.+371 64497710 |
| Nomas objekts | Nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, kadastra Nr.5084 004 0251, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001, adrese: “Eglītes”, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 009 nedzīvojamā telpa 19,4 m2 platībā un 194/6440 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251. |
| Nomas objekta galvenais lietošanas veids | Garāžu ēkas (kods 1242) |
| Nomas objekta apgrūtinājumi | Zemesgrāmatā ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtina Nomas objektu: aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.0141 ha, aizsargjoslas teritorija (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli laukos 0.2013 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0016 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0027 ha. |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Autogarāža transporta novietošanai. |
| Cita Nomas objektu raksturojoša informācija | Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) Nomas objekts atrodas publiskās apbūves teritorijā. |
| Nomas līguma termiņš | 5 (pieci) gadi. |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā | Nomniekam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas maksas samaksu veic katru mēnesi 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas. 2. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:    1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;    2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles nomas maksas noteikšanu 192,39 EUR (viens simts deviņdesmit divi euro trīsdesmit deviņi centi) apmērā, tai skaitā 159,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi *euro* nulle centi) bez PVN un PVN 33,39 EUR (trīsdesmit trīs *euro* trīsdesmit deviņi centi); 3. Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ. |
| Nosacījumi pretendentam | Izsoles noteikumu 5.1. un 5.2.punktā Iznomātāja noteiktie nosacījumi. |
| Izsoles veids | Pirmreizējā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| Nomas objekta nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī | 25,22 EUR (divdesmit pieci euro divdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. |
| Izsoles solis | 2,00 EUR |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2025.gada 5. februāra plkst.15.00 |
| Nomas pieteikumu iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā:   * nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00); * nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku. |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| Izsoles datums un laiks | 2025.gada 7.februārī plkst. 10.40 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā (Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā) 3.stāva zālē. |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes novada Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības vadītāju Irēnu Jansoni, tālr. +371 29173978. |

1. Jāpievieno, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarota persona. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jāpievieno, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarota persona. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jāpievieno, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarota persona. [↑](#footnote-ref-3)