|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.februārī** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/787 “Par dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 37.p.).

2025.gada 13.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0420, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900040100001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 5160/141700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900040100001), 5160/141700 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900040100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. SIA Bankadele, reģistrācijas numurs 40203275694, juridiskā adrese O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 4725 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/9, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašums “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0420, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900040100001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 5160/141700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900040100001), 5160/141700 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900040100, 2025.gada 13.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar SIA Bankadele, reģistrācijas numurs 40203275694, juridiskā adrese O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 4725 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | A.Caunītis |