|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.februārī** | **Nr. GND/2025/97** |
|  | **(protokols Nr.6; 20.p)** |

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9 atsavināšanu**

Izskatīts **[...]**, 2024.gada 27.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 27.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1677-Ž), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 27. septembrī nosūtīja [...]vēstuli Nr. GND/5.13.2/24/2697, ar kuru lūdza iesniegt dokumentus, kas apliecina viņa tiesības atsavināt īrēto dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

2024.gada 8.novembrī saņemts [...]iesniegums Nr. GND/5.13.2/24/2292-Ž “Par papildus dokumentu iesniegšanu”, kuram pievienots 2005.gada 1.novembrī starp Jaungulbenes pagasta padomi un [...], noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums, 2019.gada 8.novembrī starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un [...], noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr. JA/9.5/19/78, un 2021.gada 19.aprīļa vienošanās Nr. JA/9.5/21/13 pie 2019.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. JA/9.5/19/78, kas noslēgta starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un [...]Visi īres līgumi slēgti par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkts nosaka, ka administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa citstarp nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju;

2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Gulbenes novada pašvaldība, izvērtējot dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, lietas faktiskos apstākļus un dokumentāciju attiecībā uz [...], dzīvokļa īres tiesībām, konstatēja:

* 2005.gada 1.novembrī starp Jaungulbenes pagasta padomi, reģ. Nr. 90000017330, un [...], tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniečības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
* Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēma BRIDZIS datiem, [...], kā savu deklarēto dzīvesvietu, pirmreizēji, dzīvokļa īpašumā “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, deklarējis 2005.gada 31.oktobrī;
* 2012.gada 1.jūnijā starp SIA “VIDZEMES BŪVNIEKS – SERVISS”, reģ. Nr. 42403023102, un [...], noslēgts 2005.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma, noslēgtu starp Jaungulbenes pagasta pārvaldi un [...], pārjaunojuma līgums Nr. LS20A-9 par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
* 2019.gada 8.novembrī starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. JA/9.5/19/78 par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.decembrim;
* 2021.gada 19.aprīlī starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un [...] noslēgta vienošanās Nr. JA/9.5/21/13 pie 2019.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. JA/9.5/19/78 par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 31.decembrim.
* Uz 2025.gada 7.februāri nav spēkā esoša īres līguma, kas noslēgts ar [...] par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam –rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Ievērojot iepriekš minēto, [...], nav atzīstams par atsavināšanas ierosinātāju Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkta izpratnē.

Sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, īri ar [...], noslēgts 2005.gada 1.novembrī, proti, īres līguma noslēgšanas dienā bija spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (spēkā no 2002.gada 1. janvāra). Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, [...], ir izīrēts likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedzot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants minētā dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošajā redakcijā noteica, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām. Minētā panta redakcija ir spēkā arī šobrīd.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteikto, secināms, ka dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, nevar tikt nodots privatizācijai, to nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tas nav pārdodams vai citādi atsavināms dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka [...] neatbilst nevienai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai personu kategorijai, kuras ir tiesīgas ierosināt publiskas personas īpašuma atsavināšanu un nav atzīstams par atsavināšanas ierosinātāju Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” izpratnē.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.apakšpunktā noteikts, ka atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu iesniegusi persona, kura nav atsavināšanas ierosinātāja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. un 10.5. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATTEIKT [...]nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt: Dainim [...]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis