|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.februārī** | **Nr. GND/2025/100** |
|  | **(protokols Nr.6; 23.p)** |

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5 atsavināšanu**

Izskatīts **[...]**, 2025.gada 4.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 5.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/369-L), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 3.decembra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 156), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem [...], un viņa sievu [...], kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, iegūs īpašumā [...]. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopijas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 19.septembrī starp Stradu pagasta valdi un [...] noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2015.gada 1.janvārī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi, reģ. Nr. 40900015569, un [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9p.5/15/117 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2015.gada 16.decembrī starp Gulbenes novada SIA Gulbenes nami, reģ. Nr. LV54603000121, un [...], noslēgts dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums Nr. 3523 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2023.gada 1.janvārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/23/39 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2023.gada 28.decembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1239 (protokols Nr.20; 30.p) “Par dzīvokļa “Šķieneri 9”- 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu”, ar kuru nolēma pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Šķieneri 9”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu ar [...], uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

2024.gada 22.janvārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/24/21 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

2025.gada 24.janvārī Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu Nr. GND/2.38.1/25/83 (protokols Nr.1; 83.p) “Par dzīvokļa “Šķieneri 9”-5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu”, ar kuru nolēma pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Šķieneri 9”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, LV-4417, īres līgumu ar 2025.gada 1.janvāri [...], uz laiku līdz 2026.gada 31.janvārim.

2025.gada 4.februārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, un [...], noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/25/49 dzīvojamās telpas “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumam, ar kuru puses vienojās īres līguma darbības termiņu pagarināt uz laiku no 2025.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31,janvārim.

Lai arī starp noslēgtajiem īres līgumiem ir konstatējami pārtraukumi, SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, 2025.gada 14.februāra izziņā Nr. GES/2025/1.4/134 apliecina, ka rēķini par īres maksu un komunālajiem pakalpojumiem dzīvokļa “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īrniekam [...] ir izrakstīti un nosūtīti katru mēnesi, bez pārtraukumiem, kopš 2015.gada 16.decembrī noslēgtā dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojuma Nr. 3523.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar [...]noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, un nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, [...], ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 027 005), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 005, un pie tās piederošās kopīpašuma 536/10405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu [...]

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: [...].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis