|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.februārī** | **Nr. GND/2025/131** |
|  | **(protokols Nr.6; 54.p)** |

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā”**

Investīciju projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP3. Kultūras telpas attīstība un dzīves vides kvalitāte, Vidējā termiņa prioritātes VTPK4.Mājokļu kvalitāte un vides labiekārtojums, RVK4.1. Dzīvojamais fonds, projektam Nr. iK4.1.2.

Investīciju projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst Ministra kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumiem.

Projekta mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas šādu mājokļu izīrēšanai Gulbenes novadā.

2023.gada 29.decembrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/88/ERAF ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ALBERTS GS” par paskaidrojuma raksta izstrādi un autoruzraudzību Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu atjaunošanai ar līgumcenu 33 233,01 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro* viens cents) ar PVN. 2024.gadā Gulbenes novada pašvaldība no pašvaldības budžeta ir apmaksājusi paskaidrojuma raksta izstrādi 28 262,82 EUR apmērā.

2024.gada 29.jūlijā tika noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta ieviešanu (Projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/020), apstiprinot projekta attiecināmās izmaksas 506 706,60 EUR (pieci simti seši tūkstoši septiņi simti seši *euro* sešdesmit centi), no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 371 875,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* nulle centi), bet pašvaldības līdzfinansējums ir 134 831,60 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens *euro* sešdesmit centi).

2024.gada 10.oktobrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/46/ERAF ar SIA “RM būvuzraudzība” par būvuzraudzību sociālo mājokļu atjaunošanai Gulbenes novadā ar līgumcenu 6 534,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* nulle centi) ar PVN.

2025.gada 6.janvārī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/44/ERAF\_1 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RG meistars” par sociālo mājokļu atjaunošanu Gulbenes novadā ar līgumcenu 280 069,75 EUR (divi simti astoņdesmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* septiņdesmit pieci centi) ar PVN, veicot būvdarbus adresēs “Stāķi 3”, Stradu pagasts, Gulbenes novads un “Stāķi 4”, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2025.gada 6.janvārī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/44/ERAF\_2 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RG meistars” par sociālo mājokļu atjaunošanu Gulbenes novadā ar līgumcenu 221 626,21 EUR (divi simti divdesmit viens tūkstotis seši simti divdesmit seši *euro* divdesmit viens cents) ar PVN, veicot būvdarbus adresēs “Šķieneri 4”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, “Ceļmalas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, 4, Nākotnes ielā 2 k - 4, Gulbene, Skolas ielā 5 k - 3, Gulbene, O. Kalpaka ielā 88, Gulbene un O. Kalpaka ielā 47, Gulbene.

Tā kā izsludinātā būvniecības iepirkuma Nr. GNP 2024/44/ERAF “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” rezultātā būvdarbu izmaksas pārsniedz investīciju projekta plānotās būvdarbu izmaksas, tad 2025.gada 16.janvārī tika apstiprināti grozījumi pie vienošanās Nr. 4.3.1.3/1/24/A/020 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, kur projekta aktualizētās attiecināmās izmaksas sastāda **541 462,98 EUR** (pieci simti četrdesmit viens tūkstotis četri simti sešdesmit divi *euro* deviņdesmit astoņi centi), no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 371 875,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* nulle centi), bet pašvaldības līdzfinansējums ir 169 587,98 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* deviņdesmit astoņi centi).

Ņemot vērā, ka 2024.gadā no pašvaldības budžeta ir veikts maksājums 28 262,82 EUR apmērā par paskaidrojuma raksta izstrādi, projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” pašvaldības daļa samazinās no 169 587,98 EUR uz 141 325,16 EUR.

Lai efektivizētu 2025.gada un 2026.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atlikušajai pašvaldības finansējuma daļai 141 325,16 EUR apmērā un Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma 10% priekš finansēšanas daļai 37 187,50 EUR apmērā, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, kas sastāda **178 512, 66 EUR** (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* sešdesmit seši centi) apmēru.

Investīciju projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Gulbenes novada pašvaldība valsts budžeta aizņēmumu, projektam “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā”, apgūs 2025.gadā un 2026.gadā. Investīciju projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” valsts budžeta aizņēmums 2025.gadā sastādīs 92 366,67 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit seši *euro* sešdesmit septiņi centi), bet 2026.gadā 86 145,99 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro* deviņdesmit deviņi centi) apmēru.

Projektu paredzēts īstenot līdz 2026.gada 30.septembrim.

Gulbenes novada pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Ievērojot minēto un ņemot vērā faktu, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” pašvaldības daļas finansēšanai, kā arī Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma 10% priekšfinansēšanas daļai, pamatojoties uz Likuma par budžeta un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Investīciju projekta **“**Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā**”** īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada attīstības programma 2025.-2030.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, izpildei ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **178 512, 66 EUR** (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* sešdesmit seši centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada jūnijam ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā un 2026.gadā.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis