|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.martā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par Lizuma pagasta nekustamo īpašumu apvienošanu**

Izskatīts **Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2025.gada 12.marta iesniegums Nr. GND/2.5/25/23 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/704-D) ar lūgumu pievienot nekustamajam īpašumam “Atkritumu izgāztuve “Ošupurvs””, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0506, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5072 006 0626 un 5072 006 0627, izveidojot vienu nekustamo īpašumu un nodot to atsavināšanai.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000209236 nekustamā īpašuma “Atkritumu izgāztuve “Ošupurvs””, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0506, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0506 1,4 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2010.gada 21.decembra lēmumu, žurnāls Nr. 300002959075.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0626 10,0 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Dumbrājs”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0144, sastāvā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0627 2,0 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Bietes”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0628, sastāvā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta sestā daļa nosaka, ka kadastra objekts ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums kā īpašuma objektu kopums, kā arī zemes vienība, būve, telpu grupa un zemes vienības daļa, savukārt 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā; sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu; nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Kadastra likuma 19.panta 4.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 3.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 4.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 3.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pievienot pie nekustamā īpašuma “Atkritumu izgāztuve “Ošupurvs””, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0506, nekustamo īpašumu “Dumbrājs”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0626 10,0 ha platībā, un nekustamo īpašumu “Bietes”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0628, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0627 2,0 ha platībā.

2. Mainīt nekustamā īpašuma “Atkritumu izgāztuve “Ošupurvs””, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0506, nosaukumu uz “Ošupurvs”.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis