|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.martā** |  **Nr. GND/2025/** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/408 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 35.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2724, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010038001039), un pie tā piederošām kopīpašuma 530/22158 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010038001), 530/22158 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010038 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu, un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/101 “Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 24.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/693.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 10.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/677-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu.

Pirkuma maksa 2025.gada 19.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2724, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010038001039), un pie tā piederošām kopīpašuma 530/22158 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010038001), 530/22158 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010038, pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis