

PAZIŅOJUMS

par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai

Gulbenes novada būvvalde 2025.gada 7.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu BIS-BV-5.28-2025-1957 par nepieciešamību organizēt publisku apspriešanu būvniecības iecerei - Būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas laukuma izveide Viestura ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, zemes vienībā ar kad. Nr. 50010090031.

Kontaktpersona: Kaspars Raģelis, tālrunis 29396766, e-pasts: kaspars@roadmaster.lv

Būvniecības ierosinātājs: SIA „ROAD MASTER”, reģ. Nr. 40003496125; Viestura iela 2, Gulbene; kontaktpersona Kaspars Raģelis, tālrunis: 29396766.

Projektētājs: Anita Vaska, sert.Nr.1-00574, Rīgas iela 32, Gulbene, tālrunis 29141961, e-pasts: anita.vaska@gmail.com

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laiks: No 2025. gada 14.aprīļa - 2025. gada 12.maijam

Informatīvie materiāli apskatāmi un aptaujas anketas pieejamas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā: www.gulbene.lv "Publiskās apspriešanas", Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, iestādes darba laikā, un Viestura ielā 2, Gulbenē, uzņēmuma ROAD MASTER darba laikā.

Aptaujas anketas var iesniegt klātienē Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, ieviejojot aptaujas lapas kastē pie planšetes, nosūtīt pa pastu Gulbenes novada būvvaldei Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV - 4401, vai elektroniski parakstītu iesniegumu uz Gulbenes novada būvvaldes elektroniskā pasta adresi: buvvalde@gulbene.lv.

Aptaujas lapas var iesniegt līdz 12.05.2025. plkst. 17:00.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks **30.aprīlī, plkst. 16:00 Viestura ielā 2, Gulbenē.**

NOVIETOJUMA PLĀNS



o Objekta atrašanās vieta

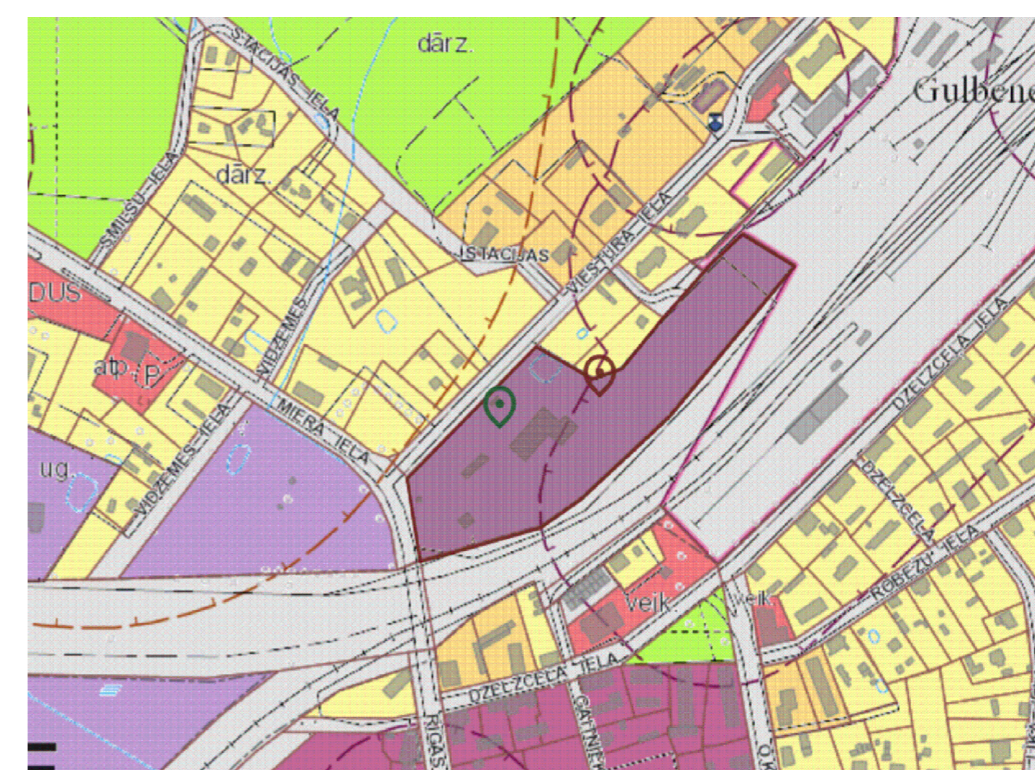
SKAIDROJOŠS APRĀKSTS

Objekts : Būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas laukums Viestura ielā 2, Gulbenē, Gulbenes nov.

Pasūtītājs : SIA "ROAD MASTER"

Gruntsgabala un apbūves raksturojums

Zemes gabala platība 2,9791 ha
Zemes gabals ar līdzenu reljefu. Teritorija apbūvēta uz tās atrodas administratīvā ēka, ražošanas ēkas un palīgēkas. Būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas laukuma ierīkošanai paredzēts izmantot teritorijā esošo infrastruktūru, tajā skaitā inženiertīklus un labiekārtojumu.



Avots : <https://geolatvija.lv/geo/tapis>

Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam, zemes vienība, kurā plānota darbība, atrodas funkcionālajā zonā - rūpnieciskās apbūves teritorija.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Teritorija iepriekš tikusi izmantota kā būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas laukums (darbības veiktas saskaņā ar Valsts vides dienesta atļaujām: B kategorijas atļauja būvniecības atkritumu pārkrāšanai, šķirošanai un uzglabāšanai Nr.MA17AA0001 (periods: 22.02.2017. - 22.02.2022.) un Nr. MA11AU007 (periods: 06.07.2011. - 05.07.2016.). Ir mainījies juridiskā persona, kas teritorijā veic darbību, bet saimnieciskās darbības veids sakrīt ar iepriekš veikto darbību teritorijā. Darbības nodrošināšanai tiek izmantota teritorijā esošā infrastruktūra.

Būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas laukuma teritorijā tiek saglabāts esošais, ūdensnecaurlaidīgais virsmas segums (asfalts), kopumā 4457.0 m² platībā. Saņemts sertificēta speciālista atzinums par seguma stāvokļa novērtējumu. Teritorija 2204.5 m² platībā ir norobežota ar stieplu paneļu konstrukcijas žogu 2 m augstumā, un laukums nav pieejams ārpus tā noteiktā darba laika (piecas dienas nedēļā, no plkst. 8:00 līdz 17:00). Būvniecības ieceres laikā nav nepieciešams veikt papildus darbus teritorijas nožogojumam vai laukuma pamatnes sagatavošanai. Laukumā aktīvā darbība - būvniecības atkritumu savākšana un pārstrāde - ir paredzēta 200 m² platībā. Laukumā šķiroto materiālu nesajaukšanas nodrošināšanai gabionu atbalstītas. Tālāki realizācijai sagatavoti materiāli pēc tehnoloģiskās pārstrādes novietoti laukumā speciāli tam paredzētās vietās 300 m² platībā.

Diennaktis tumšajā laikā teritorijā tiek nodrošināts apgaismojums, būvniecības ieceres laikā nav nepieciešams veikt papildus darbus apgaismojuma nodrošināšanai.

Atkritumu apsaimniekošanas laukuma teritorijā ir artēziskā aka (LVĢMC DB Nr. 7519 - 1998.g., dziļums - 93 m; tās ūdens tiek izmantots darbinieku saimnieciskām, sadzīves vajadzībām un teritorijas laistīšanas vajadzībām, lai vasaras sezonā sauso laikapstākļu dēļ mazinātu iespējamo putekļu izplatīšanos. Būvniecības ieceres laikā nav nepieciešams veikt papildus darbus ūdensapgādes nodrošināšanai.

Lietus ūdens, sniega un ledus kušanas ūdens no teritorijas (apjoms ~8 l/s) tiks novadīts uz esošajām lietus ūdens uztveršanas gūļiņām un tālāk caur esošajiem smilšu uztverējiem (jauca 10 l/s) novadīts grāvī. Darbojas vēsturiski izbūvēta lietus ūdens novades sistēma. Saņemts sertificēta speciālista atzinums par lietus ūdens novades sistēmas darbības novērtējumu. Būvniecības ieceres laikā nav nepieciešams veikt papildus darbus LKT sistēmas darbības nodrošināšanai.

Darbojas vēsturiski izbūvēta sadzīves notekūdeņu novades sistēma. Sadzīves notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārta reģistrēta Gulbenes novada pašvaldības decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrā.

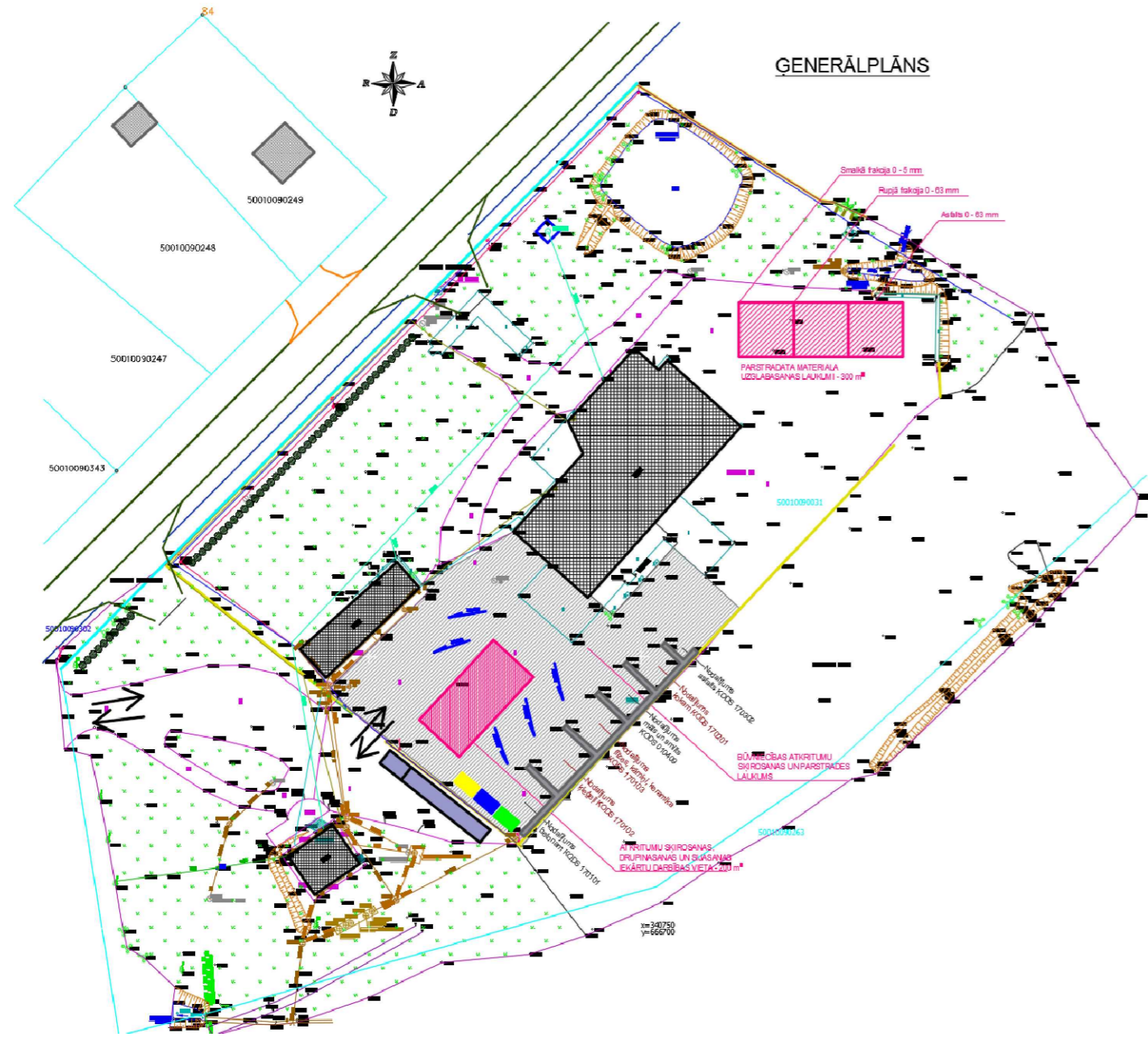
Darbinieku sadzīves vajadzību nodrošināšanai teritorijā atrodas biroja telpas. Darbinieku telpu siltumapgāde nodrošināta no esošās sadedzināšanas iekārtas, būvniecības atkritumu savākšanas un pārstrādes tehnoloģijai siltumapgāde nav nepieciešama.

Drupināšanas iekārtā drupinās tādus materiālus kā dzelzsbetons, betons, ķieģeļi, asfalts utml. Sasmalcinātie materiāli tiks novietoti uzglabāšanas laukumā tam paredzētās, speciālās vietās. Grafiskā pielikuma dokumentā norādīta plānotā drupināšanas un sijāšanas iekārta, kā arī mobilo svaru darbības vieta.

Trokšņu un putekļu izplatību būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas laukuma R, ZA un D pusēs ierobežo teritorijā (ap būvniecības atkritumu savākšanas, apstrādes un uzglabāšanas darbības laukumu) esošās ēkas. Prettrokšņu aizsardzības uzlabošanai teritorijā tiks ierīkoti apstādījumi. Ņemot vērā, ka gar dzelzceļa līnijām ir aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība, jauni apstādījumi uzņēmuma teritorijas DA pusē, kur blakus esošajā īpašumā ir dzelzceļa sliedes, būvniecības ieceres laikā netiek plānoti.

Būvniecības ierosinātais veicis plānotās darbības varbūtējās ietekmes uz apkārtnējo vidi izpēti, veicot: trokšņa ietekmes novērtējumu, gaisu piesārņojošo vielu izkļaudes aprēķinu, lietus notekūdeņu daudzuma aprēķinu plānotajā darbības teritorijā.

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi izvērtējums nav nepieciešams.



| ZEMESGABALA PLATĪBA | | | |
|---------------------|--------------|----------------|------------|
| N.p.k. | Kadastra Nr. | Kopējā platība | mērvienība |
| 1. | 50010090031 | 2,9791 | ha |

| VISPĀRĪGIE DATI | | | |
|-----------------|---|--------|----------------|
| N.p.k. | Nosaukums | daudz. | mērv. |
| 1. | Konstruētājs | 4457.0 | m ² |
| 2. | Darbovietas apbūves ierīkošanas un pārstrādes laukums (atstāts) | 2204.5 | m ² |

| PIENĒMIE APZĪMĒJUMI | |
|---------------------|--|
| Grafiskais atbilst. | Nosaukums |
| [Pattern] | Esošais asfalta segums |
| [Pattern] | Gabionu konstruktīvais norobežojošais konstrukcija |
| [Color] | Konteiners plastīkattam |
| [Color] | Konteiners siltīkattam |
| [Color] | Konteiners metālam |
| [Color] | Mobile automašīnu svāns |
| [Color] | Apstādījumu projektējamais Toja Columa (53 gab.) |
| [Color] | Laukuma krituma virziens |
| [Color] | Zemesgabalu robežas |
| [Color] | Esošās ēka zemes vienībā |
| [Color] | Esošās žogs (konstrukcija - stieplu paneļi h-2m) |
| [Color] | Iebraucāma un izbūvētā objekta |

SKATS UZ TERITORIJU

