

**Ziņojums par Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu
redakcijas (1.0) publisko apspriešanu un
institūciju atzinumiem**

14.04.2025

Saturs

1.PUBLISKĀS APSPIEŠANAS NORISE	2
2.PĀRSKATS PAR PERSONU IESNIEGUMIEM	2
3.PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	4
4.INSTITŪCIJU ATZINUMU VĒSTULES (KOPIJAS)	5
4.1. AS „Augstsprieguma tīkls”	5
4.2. VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”	6
4.3. Smiltenes novada pašvaldība	7
4.4. Veselības inspekcija	8
4.5. Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	12
4.6. VAS „Latvijas dzelzceļš”	14
4.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa	16
4.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi”	19
4.9. Cēsu novada pašvaldība	22
4.10. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	23
4.11. Dabas aizsardzības pārvalde	24
4.12. Alūksnes novada pašvaldība	30
4.13. AS „Latvenergo”	31
4.14. Madonas novada pašvaldība	32
4.15. Valsts vides dienests	33
4.16. SIA „Latvijas vēja parki”	36
4.17. SIA „Latvijas mobilais telefons”	37
4.18. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	38
4.19. AS Sadales tīkls	41

1. PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS NORISE

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. GND/2025/130 „Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. tika uzsākta Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas (1.0) publiskā apspriešana.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 28. februāra līdz 31. martam.

Ar Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju varēja iepazīties https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23835, kā arī valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā. Darba laiks: pirmdiena - ceturtdiena 9:00-18:00, piektdiena 8:00 – 16:00.

Tika rīkotas divas Apspriešanas sanāksmes - viena notika klātienē, 2025. gada 20. martā. plkst. 17:15 Gulbenes novada domes ēkas 3. stāva zālē, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā un otra tika rīkota attālināti: *Google meet* platformā <https://meet.google.com/bfo-fieo-tik> plkst. 17:15.

Kopējais sanāksmju dalībnieku skaits 16 klātienē un 5 attālināti.

Priekšlikumus varēja iesniegt līdz 31.03.2025.:

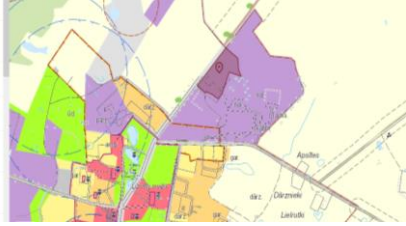
- elektroniski tīmekļa vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23835;
- nosūtot uz elektronisko pastu: helvis.abele@gulbene.lv vai dome@gulbene.lv;
- iesniedzot klātienē Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros.

2. PĀRSKATS PAR PERSONU IESNIEGUMIEM

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas 1.0 publiskās apspriešanas laikā ir saņemti 6 personu iesniegumi, t.sk. 4 personu iesniegumi TAPIS sistēmā. Iesniegumos minēti priekšlikumi par šādām tēmām:

Saņemti 5 iesniegumi Par funkcionālo zonējumu maiņu TAPIS sistēmā un viens 1 iesniegums tika saņemts uz elektronisko pastu.

Nr. p.k	Iesnieguma datums, reģ.nr.	Iesniedzējs	Iesniegums saturs	Kadastra nr./apz.	Pilsēta/pagasts/ciems	Pašvald.	Atbildes komentārs
1.	04.03.2025. 3926 (TAPIS)	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no Publiskā zonējuma uz Savrupmāju zonējumu 	50560040238	Galgauska	Izvērtēts	Atbalstīts, mainīts uz Savrupmāju zonējumu
2.	05.03.2025. 3929	Fiziska persona	Ieteikums nomainīt kļūdas pēc radušos ūdeņu teritorijas funkcionālo zonējumu	50760050005	Līgo pagasts	Izvērtēts	Atbalstīts, kļūda novērsta

							
3.	05.03.20 25. 3935	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas un Savrupmāju zonējumu 	50720060113	Lizums	Izvērtēts	Atbalstīts, mainīts uz Savrupmāju zonējumu
4.	05.03.20 25.	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju 	50720060422	Lizums	Izvērtēts	Atbalstīts, mainīts uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju
5.	12.03.20 25. GND/4.14/ 25/707-O	Fiziska persona	Lūgumu pārskatīt Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), lai neiziet ārpus kadastru robežām.			Izvērtēts/ daļēji ņemts vērā	Tiks pārskatīta Transporta infrastruktūras funkcionālais zonējums, bet vietās kur ceļš fiziski iziet ārpus zemes vienības vai nav neiet pa kadastru tiks saglabāts TR zonējums
			Izvērtēt cik pamatoti ir likt Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) slēgtajām dzelzceļa līnijām			Nav ņemts vērā	Atbilstoši Latvijas dzelzceļa atzinumam DNP -6.4.16/60-2025. Slēgtajos dzelzceļa infrastruktūras iecirkņos lūdzam noteikt dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu un attēlot dzelzceļa zemes nodalījumā joslai noteikt funkcionālo zonu TR
			Pārskatīt ainavisko teritoriju TIN5 Posmā no Druvienas līdz bijušajām „Pērļa ūdensdzirnavām”				Tiks atkārtoti pārskatītas ainaviskās teritorijas Gulbenes novadā
			Pārskatīt publiskās apbūves funkcionālo zonējuma pielietošanu nekustamajam īpašumam „Krējotava”. Nelikt funkcionālo zonu Publikskās apbūves teritorija jo tajā nav atļauta dzīvojamās apbūve. Šajā vietā atrodas ne tikai publiskie objekti (divi veikali, bet tur dzīvo arī viena no veikalu īpašnieku ģimenēm (cik zinu pieder daļa no īpašuma) Jums TAN noteikumos nav atļauta dzīvojamā apbūve Publiskās apbūves teritorijā (P)	50520030230	Druvienu	Nav ņemts vērā	Kā min iesniedzējs teritorijā atrodas veikali. Atbilstoši TAN teritorijas papildizmantotā veidi ir Rindu māju apbūve (11005) un Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). Teritorijā ir atļauta dzīvojamā apbūve
			Zemes vienība (Druvienas centrā) Jums tur ir ielikts Publiskās apbūves funkcionālā zona. Pašlaik tā ir lauksaimniecības zeme ar leju, kurā mitrā laikā uzkrājas ūdens, kā arī zemes vienība ir grūti pieejama saistībā ar to, ka blakus esošā zemes vienība atrodas kalnā.	50520030230	Druvienu	Nav ņemts vērā	Zemes vienība ir pašvaldības īpašumā un funkcionālais zonējums ir noteikts ar perspektīvu ka šajā teritorijā iespējams attīstīt gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietotā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
			Cik pamatoti Druvienā „Vagari” un citur novada teritorijā likt zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) vietās, kur nenotiek rūpniecība. Piemēram Vagaros tiek turēti siens un lauksaimniecības tehnika. Lūdzu izvērtēt visa novada griezumā un pārskatīt vietas, kur neaprotami ir uzlikti Rūpnieciskie zonējumi, kas var ierobežot īpašnieku. Jo īpaši, ja drīzumā nekustamā īpašuma nodokli ir paredzēts noteikt pēc spēkā esoša novada	50520030164	Druvienu	Nav ņemts vērā	Rūpnieciskajās teritorijās kā vieni no Teritorijas galvenajiem izmantošanas veidi ir noteikti lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) gan Noliktavu apbūve (14004). Minētā

			funkcionālā zonējuma. Cik zinu rūpnieciskajām teritorijām tas ir viens no aukstākajiem.				nekustamajā īpašumam tādejādi izmantošana atbilst Rūpnieciskai izmantošanai. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā iedzīvotāji bija aicināti iesniegt iesniegumus lai varētu mainīt nekustamo īpašumu funkcionālo zonējumu. Iedzīvotāji tādu iespēju arī izmantoja un daudziem nekustamajiem īpašumiem tika mainīti zonējumi. Kas attiecas uz nekustamā īpašuma nodokli tas jau šobrīd tiek noteikt atbilstoši nekustamā īpašuma izmantošanas mērķim.
			Noteikt Lauksaimniecības funkcionālo zonu visam nekustamajam īpašumam	50520030005	Duviena	Izvērtēts	Mainīts uz Lauksaimniecības (L).
			Iebildumu par ciema robežām un to pārskatīšanu, tā lai tās iet pa zemes vienību robežām			Izvērtēts	Tiks pārskatītas ciemu robežas.
			kādēļ Teritorijas plānošanas sistēmā TAPIS nav attēlotas redzamas sarkanās līnijas vektordatu veidā.			Nav ņemts vērā	Sarkanās līnijas ir noteiktas teritorijas plānotuma grozījumos TIAN, bet grafiskajā daļā tās netika attēlotas jo tās nebija teritorijas plānojuma darba uzdevums.
6.	GND/5.14/25/836-B	Fiziska persona	Manīt funkcionālo zonējumu no lauksaimniecības uz apbūves funkcionālo zonējumu	50880010004	Stāmerienas pagasts	Nav ņemts vērā	Nav ņemts vērā nekustamais īpašums atrūdās ārpus pilsētas un ciemu robežām.
7.	GND/5.14/25/837-B	Fiziska persona	Manīt funkcionālo zonējumu no lauksaimniecības uz apbūves funkcionālo zonējumu	50880010254	Stāmerienas pagasts	Nav ņemts vērā	Nav ņemts vērā nekustamais īpašums atrūdās ārpus pilsētas un ciemu robežām.
8.	GND/5.14/25/861-D	Fiziska persona	Manīt uz Jauktas centa apbūves (JC) funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības	50600040351	Jaungulbene	Izvērtēts	Nemts vērā tiks mainīts uz Lauksaimniecības (L)
9.	GND/4.14/25/1190-K	Juridiska persona	Par Kultūras pieminekļiem nekustamajā īpašumā	50010060227	Gulbenes pilsēta	Izvērtēts	Tiek veiktas konsultācijas ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
10.	GND/5.14/25/670-S	Juridiska persona	Manīt uz Jauktas centa apbūves (JC) funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas	50010010137	Gulbenes pilsēta	Izvērtēts	Ņemts vērā tiks mainīts uz Jauktas centa apbūves (JC)

3. Pārskats par institūciju atzinumiem

Pašvaldība pieprasīja atzinumus 23 institūcijām, tomēr tika saņemti atzinumi no 19 institūcijām. Nav saņemti atzinumi no Balvu novada pašvaldības, SIA „TET”, Valsts meža dienesta Austrumu virsmežniecības un Vidzemes plānošanas reģiona. Ir saņemti 7 pozitīvi atzinumi un 12 atzinumi ar iebildumiem.

Nr. p.k.	Izsūtīšanas dat.	Institūcija – nosaukums un atzinumu sniedzējs	Atzinuma datums un Nr.	Piezīmes
1.	04.03.2025	Alūksnes novada pašvaldība	25.03.2025. Nr. ANP/1-36/25/491	Pozitīvs
2.	04.03.2025	AS „Augstsprieguma tīkls”	06.03.2025. Nr. 2.5/2025/950	Pozitīvs
3.	04.03.2025	AS „Latvenergo”	01.04.2025 Nr. 01VD00-13.2/717	Pozitīvs
4.	04.03.2025	Balvu novada pašvaldība		Atzinums nav saņemts
5.	04.03.2025	Cēsu novada pašvaldība	19.03.2025. Nr. 6.2-8/2025/1125	Ar iebildumiem
6.	04.03.2025	Dabas aizsardzības pārvalde	21.03.2025. Nr. 4.8/1792/2025-N	Ar iebildumiem
7.	04.03.2025	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	20.03.2025. Nr. 216/7/1-18	Ar iebildumiem
8.	04.03.2025	Madonas novada pašvaldība	31.03.2025. Nr. 2.1.3.1/25/1023	Ar iebildumiem
9.	04.03.2025	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	27.03.2025 Nr. 2025/06-06/343	Ar iebildumiem
10.	04.03.2025	SIA „Latvijas moblais telefons”	31.03.2025 Nr. 517/ZN	Ar iebildumiem
11.	04.03.2025	SIA „Latvijas vēja parki”	03.04.2025 Nr. 61VL00-15/30	Pozitīvs
12.	04.03.2025	SIA „TET”		Atzinums nav saņemts
13.	04.03.2025	Smiltenes novada pašvaldība	18.03.2025. Nr. SNP/25/3.8/759	Pozitīvs
14.	04.03.2025	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centram	12.03.2025. Nr. NOS/2025-1757	Ar iebildumiem
15.	04.03.2025	Valsts meža dienesta Austrumu virsmežniecībai		Atzinums nav saņemts
16.	04.03.2025	Valsts vides dienesta, Vidzemes reģionālai vides pārvaldei	02.04.2025 Nr. 11.2/AP/3120/2025	Ar iebildumiem
17.	04.03.2025	VAS „Latvijas dzelzceļš”	14.03.2025. Nr.DNP-6.4.16/60-2025	Ar iebildumiem
18.	04.03.2025	VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”	05.03.2025. Nr. 40TD.05-02/01/22/BA-47965	Pozitīvs
19.	04.03.2025	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	18.03.2025. Nr. 4.5/5122	Ar iebildumiem
20.	04.03.2025	Veselības inspekcija	13.03.2025. Nr. 2.4.8.-10/34	Ar iebildumiem
21.	04.03.2025	Vidzemes plānošanas reģions		Atzinums nav saņemts
22.	04.03.2025	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa	17.03.2025. Nr. V-1-9.3/170	Ar iebildumiem
23.	24.01.2025	AS Sadales tīkls	31.01.2025 Nr. 309020-22/P-132887	Pozitīvs

4. INSTITŪCIJU ATZINUMU VĒSTULES (KOPIJAS)



AS "Augstsprieguma tīkls"
Dzirzemes iela 55, Rīga, LV-1073

Reģistrācijas Nr.
40003575567

T +371 6772 8853
F +371 6772 8858

ast@ast.lv
www.ast.lv

06.03.2025.
Uz 02.03.2025

Nr. 2.5/2025/950
TAPIS informāciju

Gulbenes novada pašvaldībai
Ābeļu iela 2
Gulbene
Gulbenes nov.
LV-4401

Par atzinumu Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu (1.0) redakcijai

Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par sagatavoto Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju, informējam, ka https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23835 ievietotie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnijas un novada teritorijā atrodas divas pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas.

Plānojuma grozījumi ir atzīstami par pieņemamiem, ierosinātie nosacījumi AS "Augstsprieguma tīkls" vēstulē Nr.2.5/202/1731 (01.06.2022.) ir ievēroti.

Valdes loceklis

Arnis Daugulis

Slaide
ilze.slaide@ast.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu





LATVIJAS VALSTS
RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS

VAS "Latvijas Valsts radio un
televīzijas centrs"
Reģ. nr. 40003011203

Zemitāna iela 9 k-3,
Rīga, Latvija, LV-1012
www.lvrtc.lv

Tālrunis: 67108704
E-pasts: lvrtc@lvrtc.lv

05.03.2025. Nr. 40TD.05-02/01/22/BA-47965
Uz 04.03.2025.Nr. GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldībai
Ābeļu iela 2, Gulbene,
Gulbenes novads, LV-4401
e-pasts: dome@gulbene.lv

LR Satiksmes ministrijas
Sakaru departamenta
Elektronisko sakaru un pasta nodaļai
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1743
e-pasts: sakari@sam.gov.lv

Par atzinuma sniegšanu
Gulbenes novada teritorijas plānojumam

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC) izskatīja Jūsu vēstuli par atzinuma sniegšanu plānošanas dokumentam "Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumi 1.0 redakcija".

LVRTC iepazīs ar izstrādātā Gulbenes novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem un sniedz atzinumu, ka LVRTC nav iebildumu par sagatavotajiem teritorijas plānojuma 1. redakcijas risinājumiem.

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Telekomunikāciju tīklu inženieris Iveta Sudmale
Saskaņā ar 19.12.2024. pilnvaru Nr. 01-06-01/2024/162

Sudmale 28355625
iveta.sudmale@lvrtc.lv



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltēnē

Datums skatāms laika zīmogā. Nr. SNP/25/3.8/759
Uz 04.03.2025 Nr.GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldība

Nosūtīšanai e-adresē: _DEFAULT@90009116327

Par atzinuma sniegšanu

Smiltenes novada pašvaldība ir iepazinusies ar Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju.

Smiltenes novada pašvaldībai nav iebildumu, pretenziju vai ierosinājumu par izstrādāto Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju un sniedz pozitīvu atzinumu.

Izpilddirektors

Andris Lapīņš

Sarmīte Daudziete 64707866
sarmite.daudziete@smiltenesnovads.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pāvila Rozīša iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU Valmierā

13.03.2025

Nr. 2.4.8.-10/34

Gulbenes novada pašvaldība
e adresē

1. Projekta nosaukums: Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcija.
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Teritoriālā plānojuma higiēniskā novērtēšana.
3. Objekta adrese: Gulbenes novads.
4. Projekta pasūtītājs: Gulbenes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV- 4401.
5. Projekta autors: Gulbenes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV- 4401.
6. Iesniegtie dokumenti: Gulbenes novada pašvaldības 04.03.2025. vēstule Nr. GND/4.14/25/678; Gulbenes novada Teritorijas plānojuma 1.0 redakcija elektroniskā veidā (Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa).
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 2021. gada 13. maijs, Veselības inspekcijas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 4.6.3.-10/242/V/76.
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Teritorijas plānojuma grozījumi ir saskaņā ar Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. - 2030.gadam ilgtermiņa prioritātēm - konkurētspējīga un droša uzņēmējdarbība, droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai darbam un atpūtai. Teritorijas plānojuma grozījumi balstās uz ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem. Gulbenes novada teritoriālais iedalījums sastāv no Gulbenes pilsētas un Beļavas, Daukstu, Druvienas, Galgauskas, Jaungulbenes, Lejasciema, Līgo, Litenes, Lizuma, Rankas, Stāmerienas, Stradu un Tīrzas pagastiem. Grafiskajā daļā noteiktas ciemu robežas, funkcionālais zonējums teritorijas ar īpašiem noteikumiem, novada un administratīvo vienību robežas teritorijas un objekti, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss, atbilstoši mēroga noteiktībai - apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām un citas teritorijas un objekti. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ar teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktas prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Plānojumā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas: "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves" teritorija (DzD), "Publiskās apbūves teritorija" (P), "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR), "Tehniskās apbūves

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

teritorija" (TA), "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA), "Mežu teritorija" (M), "Lauksaimniecības teritorija" (L) un "Ūdeņu teritorija" (Ū). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN) ir detalizēti katras funkcionālās zonas apbūves parametri, lietošanas mērķi un ierobežojumi. Vairākās funkcionālajās zonās ir izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem.

Funkcionālajā zonā ir noteikti šādi papildus noteikumi: esošo dārza māju pārbūve par dzīvojamām mājām vai jaunu dzīvojamo māju būvniecība atļauta, ja tiek ievēroti apbūves parametri, minimālie attālumi starp būvēm un no zemes vienības robežām. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtnē iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi). Rūpnieciskās apbūves teritorijā tika izdalīta funkcionālās zonas apakšzona (R2). Apakšzonas noteikšanas mērķis - nodrošināt rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra un noliktnu apbūve. Teritorijas papildizmantošanas veidi: biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Kā vēl viena no teritorijas plānošanas izmantošanas veidiem tik minēta lauksaimnieciskā izmantošana, augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi. Teritorijas papildizmantošanas veidi ir vasarnīcu apbūve, dārza māju apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas un ķīmiskās tīrītavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesāpjošas darbības, labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas (kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas, kā arī ārtelpa bez labiekārtojuma.

Funkcionālajai zonai noteikti šādi apbūves parametri: maksimālais apbūves blīvums 90%, apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 2 un maksimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 35%.

8.2. Siltumapgāde

Objektu siltumapgāde tiks risināta projektēšanas laikā.

8.3. Ūdens apgāde

TIAN noteiktas prasības teritoriju ūdensapgādei. Saskaņā ar TIAN, teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" jaumbūvējamās vai pārbūvējamās ēkas jāpieslēdz centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Ārpus TIN12 teritorijās ar funkcionālo zonējumu DzS, DzM, DzD, JC vai P, veidojot pietiekami blīvu apbūvi (zemesgabala platība nepārsniedz 0,25 ha) vairāk kā 20 mājāsaimniecībām, ja ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētai ūdensapgādes sistēmai, jāparedz centralizētas lokālas sistēmas (ūdens ieguves urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un centralizētie ūdensapgādes tīkli). Ar teritorijas plānojuma grozījumiem NOTEIKTA JAUNA teritorija ar īpašiem noteikumiem - teritorijas, kurā ierīko centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11), teritorijas, kurās ierīko centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12) un vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (TIN53).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 22. maija noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 149. punktu *teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norāda kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1) atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;* 150. punktā noteikts *pilsētās un ciemos teritorijās, kas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1), paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju šādās apbūves teritorijās: 150.1. mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas; 150.2. publiskās apbūves teritorijas; 150.3. jauktas centra apbūves teritorijas; 150.4. savrupmāju apbūves teritorijas;* 151. punktā norādīts, ka *pilsētās un ciemos šo noteikumu 150. punktā minētajās apbūves teritorijās kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves.

TIAN Grafiskajā daļā centralizētās ūdensapgādes urbumiem jānorāda ķīmiskās aizsargjoslas, apbūvei šajās teritorijās ir jāsaņem Valsts vides ienesta tehniskie noteikumi. Ķīmiskās aizsargjoslas grafiskajā daļā ir norādītas nepilnīgi.

8.4. Kanalizācijas sistēma

TIAN noteiktas prasības notekūdeņu savākšanai. Saskaņā ar TIAN, teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN11 "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" jaumbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas jāpieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai. Ārpus TIN12 teritorijās ar funkcionālo zonējumu DzS, DzM, DzD, JC vai P, veidojot pietiekami blīvu apbūvi (zemesgabala platība nepārsniedz 0,25 ha) vairāk kā 20 mājsaimniecībām, ja ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai, jāparedz centralizētas lokālas sistēmas (centralizētie kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas).

8.5. Teritorijas labiekārtošana

TIAN izvirzītas prasības teritorijas labiekārtošanai, tai skaitā prasības apstādījumiem. Teritorijas labiekārtošana tiks risināta vienlaicīgi ar objektu projektēšanu un būvniecību.

8.6. Vides pieejamība

Tiks nodrošināta saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Vides trokšņa piesārņojumu galvenokārt rada transporta kustība, rūpniecisko objektu, siltuma un enerģijas ražošanas iekārtu darbība, kā arī būvdarbi. TIAN iekļauta informācija par aizsardzības pasākumiem pret troksni: plānojot jaunus rūpnieciskās, tehniskās un komercdarbības objektus vai paplašinot esošos objektus, kas potenciāli var saturēt trokšņu avotus, būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj vērtējumu par to izvietojumu attiecībā pret dzīvojamo un publisko apbūvi un paredz teritoriju vides aizsardzības pasākumiem; pirms darbības uzsākšanas, vides trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav – aprēķinu rezultātā (kopā ar fonu); vides trokšņa līmeņa robežlielumu pārsniegumu gadījumā izvērtē piemērotākos risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, piemēram, troksni slāpējošas barjeras, aizsargstādījumi, ēku arhitektoniskie un citi risinājumi, kurus ierīko teritorijas daļā, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi. Pasākumus trokšņa ietekmes mazināšanai iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.

Gaisa kvalitāti novadā ietekmē transports un tā infrastruktūra, kuras ietekmes zonās rodas gan gaisa piesārņojums, gan trokšņa līmeņa palielināšanās. Lai tiku pēc iespējas samazināta negatīvā ietekme uz vidi un iedzīvotājiem, īstenojot Gulbenes novada teritorijas plānojumā paredzētās darbības, tiek noteikti vairāki pasākumi, kuru ietvaros gan tieši, gan netieši tiek plānots, ka iespējamā negatīvā ietekme tiks samazināta vai pilnībā novērsta, kā arī plānojumā piedāvāti risinājumi, kas būtiski uzlabo pilsētvides kvalitāti, dabas aizsardzību un samazina iespējamās ietekmes uz vidi. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi attēloti vai noteikti grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" ar Teritorijas plānojuma mēroga noteiktību.

9. SLĒDZIENS

Gulbenes novada Teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas risinājums atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Pielietot universālā dizaina principus, kā arī paredzēt speciālus pasākumus vai speciālu aprīkojumu pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, lai šo cilvēku pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām. Tas veicams, labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un izkļūšanu no būves atbilstoši plānotajai funkcijai.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā visiem centralizētās ūdensapgādes urbumiem jānorāda ķīmiskās aizsargjoslas, kā arī bakterioloģiskās aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas. Apbūvei šajās teritorijās ir jāsaņem Valsts vides ienesta tehniskie noteikumi.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1



Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Ernesīnes iela 34, Rīga, LV-1083, tālr. 67300200, fakss 67300207, e-pasts: pasts@vamoic.gov.lv, www.vamoic.gov.lv

Rīgā, 12.03.2025

Nr. NOS/2025-1757

Uz 04.03.2025.

Nr. GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldībai
e-adrese

Atzinums par Gulbenes novada
teritorijas plānojuma grozījumiem

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) ir saņēmis Gulbenes novada pašvaldības 04.03.2025. vēstuli Nr. GND/4.14/25/678 “Par teritorijas plānojuma grozījumiem”, kurā lūgts sniegt atzinumu par Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi), kas Centrā reģistrēta 05.03.2025. ar reģ. Nr. IEN/2025-2005.

Centrs atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51., 56.3., 59.2. un 59.3. punktam ir izvērtējis Teritorijas plānojuma grozījumus un tajos ietvērto risinājumu atbilstību Centra 25.04.2024. vēstulē Nr. NOS/2024-3012 sniegtajiem nosacījumiem un konstatē, ka:

- 1) Aizsardzības ministrijas ieteikumiem atbilstoši lūgumam ir saglabātas pašreiz spēkā esošās funkcionālās zonas;
- 2) grafiskajā daļā (pdf datnē) nav identificējami objekti, kam piešķirts nacionālo interešu objektu statuss, lai gan to attēlošanu paredz MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 31.2.4. apakšpunkts. Centra ieskatā minētā prasība var tikt apmierināta, ja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļas 377. punktu papildina ar informāciju, ka teritorijai noteikts nacionālo interešu objekta statuss saskaņā ar MK 10.09.2020. rīkojuma Nr. 504 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu militārajiem objektiem” 1.5. punktu.
- 3) grafiskajā daļā ir attēlotas aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem;
- 4) lūgums aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi kā atļauto teritorijas izmantošanas veidu noteikt visās funkcionālajās zonās un apakšzonās, kurās saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” tā ir pieļaujama, ir ņemts vērā ar dažiem izņēmumiem, t.i.:
 - funkcionālajā zonā “Publiskās apbūves teritorija” atļautais teritorijas izmantošanas veids “Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12006” nesatur pilnvērtīgu izmantošanas veida aprakstu atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un

apbūves noteikumi” 4. pielikumam¹, proti, no pieļautā izmantošanas veida izslēgta apbūve, ko veido arī brīvības atņemšanas iestādes un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes. Lūdzam papildināt atļauto izmantošanas veidu arī ar citām valsts aizsardzības un drošības iestādēm, lai būtu nepārprotami iespējama pilnvērtīga aizsardzības nozares funkciju īstenošanai vajadzīgā apbūve.

- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve netiek atļauta funkcionālajās zonās R1 (derīgo izraktnu karjeri), L1 (teritorija, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai) un L2 (noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi). Ņemot vērā to, ka teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, tad, lai neradītu šķēršļus iespējamu jaunu militāru objektu izveidei nākotnē, lūdzam arī funkcionālajā zonā R1 papildināt atļauto izmantošanu ar aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi.

Vadītājs

I. Vucāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

Sproģe 25757764
kristine.sproge@vamoic.gov.lv

¹ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - apbūve, ko veido brīvības atņemšanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

Rīgā, 14.03.2025. Nr.DNP-6.4.16/60-2025

Uz 04.03.2025. Nr.GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldība
Nosūtīts e-adresē

Par atzinumu plānošanas dokumentam
"Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumi" 1.0 redakcija

Atbildot uz Gulbenes novada pašvaldības vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par plānošanas dokumenta "Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumi" 1.0 redakciju (turpmāk – Plānojums), informējam, ka VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – LDz) ir iepazinies ar valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv pieejamajiem materiāliem, kā arī izvērtējusi Plānojuma atbilstību LDz 23.02.2023. sniegtajiem nosacījumiem Nr.DNP-6.4.16/39-2023 (turpmāk – Nosacījumi).

LDz lūdz novērst konstatētās nepilnības:

1. Saskaņā ar Plānojuma Transporta attīstības plānu, *dzelzceļa ekspluatācijas un dzelzceļa drošības aizsargjosla ir noteikta pa dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu vai vismaz 25 metrus katrā pusē no malējās sliedes*, kas atšķiras no grafiskajā daļā attēlotā. Lūdzam novērst atšķirības dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanā teksta un grafiskajā daļā, kā arī grafiskajā daļā par atskaites punktu aizsargjoslu noteikšanai izmantot malējo sliedi. Papildus vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, dzelzceļa aizsargjoslu minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu.
2. Reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknī "Pļaviņas-Gulbene" lūdzam noteikt dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu (apgrūtinājumu kods 7312030501 vai 7312030502) un dzelzceļa drošības aizsargjoslu (apgrūtinājumu kods 7312030601) ar atbilstošu attēlojumu grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas".
3. Reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknī "Gulbene-Alūksne" lūdzam noteikt dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu (apgrūtinājumu kods 7312030501 vai 7312030502) ar atbilstošu attēlojumu grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas".
4. Slēgtajos dzelzceļa infrastruktūras iecirkņos "Ieriķi-Gulbene" un "Gulbene-Vecumilvalsts robeža" lūdzam noteikt dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu (apgrūtinājumu kods 7312030401 vai 7312030402) pa dzelzceļa zemes nodalījuma joslu ar atbilstošu attēlojumu grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas".
5. Grafiskajā daļā, atbilstoši nosacījumu 4) punktam, lūdzam attēlot dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu.
6. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50440140528 ir nosakāma funkcionālā zona – transporta infrastruktūras teritorija (TR), atbilstoši Nosacījumu 5) punktam.

Papildus ierosinām Teksta daļu papildināt ar informāciju par projekta Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls

sabiedriskā transporta tīkls" jeb Stacija 2.0 sniegtajām mobilitātes attīstības iespējām, sadarbojoties ar VAS "Latvijas dzelzceļš".

Tehniskās vadības direktors

Egils Feldmanis

Saulcerīte Peiča 20380737
Saulcerite.Peica@LDz.LV



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Rīgas iela 65, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401
tālrunis: 64474370, e-pasts: vidzeme@zmni.lv

GULBENĒ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. V-1-9.3/170

Uz 04.03.2025 Nr. GND/4.14./25/678

Gulbenes novada pašvaldība DĪV
Ābeļu ielā 2, Gulbene,
Gulbenes novads, Latvija, LV4401
dome@gulbene.lv

Par atzinuma sniegšanu
Gulbenes novada teritorijas plānojumam

VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģionālā meliorācijas nodaļa izskatīja Jūsu 04.03.2025. vēstuli Nr. GND/4.14/25/678 Par teritorijas plānojuma grozījumiem “Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumiem” (1.0 redakcija).

VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” aktualizē jaunāko informāciju par Gulbenes novada teritorijā esošajām valsts meliorācijas sistēmām.

Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- 1.1.1. valsts nozīmes ūdensnotekas,
- 1.1.2. koplietošanas ūdensnotekas;
- 1.1.3. kontūrgrāvji;
- 1.1.4. susinātājgrāvji;
- 1.1.5. viena īpašuma ūdensnotekas;
- 1.1.6. liela diametra kolektori;
- 1.1.7. drenu kolektori, drenu zari, drenu akas un virszemes ūdens uztvērēji;
- 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar meliorācijas objektu nodošanas lietām var iepazīties pie Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas Gulbenes sektora vadītāja.
- 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
 - 2.2. susinātājgrāvjiem, kontūrgrāvjiem un viena īpašuma ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 8 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
 - 2.3. liela diametra kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;
 - 2.4. drenu sistēmām un kolektoriem - 8 m aizsargjosla, 4 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas, drenāžas akām un virszemes ūdens uztvērējiem - 8 m aizsargjosla, apkārt būvei.
3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot Teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Esošos grāvjus un dabīgās noteces saglabā vienotā noteces sistēmā. To pārbūve un pārkārtošana pieļaujama, izstrādājot būvniecības dokumentāciju (tai skaitā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu) atbilstoši normatīvu aktu prasībām.
2. Meliorācijas sistēmas un hidrotehnikas būves aizliegts pārveidot tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms. Meliorācijas sistēmas pārkārtojumus, kas ietekmē meliorāciju kaimiņu zemes vienībā, atļauts veikt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieka rakstisku piekrišanu.
3. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs, neatkarīgi no ierīkojamā dīķa platības, visos gadījumos saņem tehnisko noteikumus no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
4. Nedrīkst apmežot drenāžas sistēmas kolektora ekspluatācijas aizsargjoslas un drenu zarus, kuri ir iebūvēti arī blakus esošos zemes īpašumos.
5. Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jānodrošina iespēju piekļūt meliorācijas būvēm un ierīcēm, kas atrodas viņa īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās zemes robežās, amatpersonām un to pilnvarotām vai norīkotām personām, kuras kontrolē un uzrauga meliorācijas sistēmu vai veic darbus, kas saistīti ar meliorācijas sistēmas inventarizāciju, būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu.
6. Gar valsts nozīmes ūdensnotekām, koplietošanas ūdensnotekām, pašvaldības nozīmes ūdensnotekām žogus izbūvē - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, gar susinātajgrāvjiem un kontūrgrāvjiem žogus izbūvē - 8 m attālumā no grāvja kroles, bet pilsētas vai ciema teritorijās ar blīvu apbūvi - 3 m no ūdensnotekas/grāvja kroles. Žogam ir jābūt viegli pārvietojam, lai varētu veikt aizsargjoslas teritorijas apsaimniekošanu.
7. Pilsētās un ciemos ne tuvāk kā 3 m no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmu ūdensnoteku augšējās krants nedrīkst izvietot ēkas, un šai teritorijai ir jābūt brīvai no nožogojumiem.
8. Ja ēku piebraucamo ceļu un/vai stāvlaukumus paredzēts būvēt virs kolektora vai drenas. Projektā iekļaut tās atjaunošanu ar atbilstoša diametra SN8 klases drenāžas cauruli zem tiem. Pārbūvēt drenu sistēmu atbilstoši plānotajai apbūvei, ievērojot attālumu ne mazāk kā 1.0 m no ēkas pamatiem.
9. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, atjaunošanai un pārbūvei meliorētajā zemē vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti tehniskie noteikumi.
10. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Teritorijas plānojuma izstrādes teritorijā un teritorijai pieguļošajās platībās.
11. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, kopšana (tai skaitā bebru aizsprostu likvidēšana) tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnei, liekā ūdens aizvadīšanai.
12. Paskaidrojuma rakstā iestrādāt nosacījumus par meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēta būvspeciālista piesaisti, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.
13. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.
14. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"

- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"
- Ministru kabineta 2003. gada 13. maija noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs"
- Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi"
- Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumi nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi"

Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas vadītājs

Ivars Kupčs

Andrejs Krakups, 26394342
andrijs.krakups@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU

18.03.2025. Nr. 4.5 / 5122

ATZINUMS

Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma (1.0) redakciju

Izdots: Gulbenes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, paziņošanai e - Adrese un ievietošanai TAPIS sistēmā.

Objekta nosaukums un adrese: Gulbenes novada teritorijas plānojums.

Pasūtītājs: Gulbenes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Izpildītājs: Gulbenes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
2. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 04. marta iesniegumu Nr. GND/4.14/25/678 (LVC reģ. 05.03.2025. ar Nr. 1 - 3472), par atzinuma pieprasīšanu.
4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2024. gada 19. novembrī izsniegtiem nosacījumiem Nr.4.5/21135.

Atzinuma rezultāts: VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto Smiltenes novada teritorijas plānojumu (turpmāk – TP) un iebilst plānojuma risinājumam. Plānojumā konstatētas sekojošas neatbilstības:

1. TP Transporta attīstības plānā papildināt 1.Tabulu *Gulbenes novadā autoceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums un aizsargjoslas* un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 4 pielikumu *VALSTS REĢIONĀLO UN VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS* ar šādiem autoceļiem:
 - P43 Litene – Alūksne (km 0,00 – km 6,466, km 7,881 – km 9,131), ceļa zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi 11 m, aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi 60 m;
 - V302 Jaunpiebalga – Pērle (km 11,850 – km 14,870), ceļa zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi 9,5 m, aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi 30 m;

- V434 Pērle – Kraukļi (km 0,00 – km 1,00), ceļa zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi 9,5 m, aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi 30 m;
 - V842 Lubāna – Upatnieki (km 13,00 – km 14,007), ceļa zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi 11 m, un (km 14,007 – km 17,090) ceļa zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi 9,5 m, aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi 30 m.
2. Paskaidrojuma rakstā (turpmāk – PR) (7.lpp) labot apdzīvotas vietas nosaukumu no “Šķineri” uz “Šķieneni”, no “Vecduliņa” uz “Vecaduliņa”, no “Ceļmalas” uz “Ceļmalas”.
 3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) (58.lpp) pielikumā neatbilstoši norādīts nosaukums *IELU KLASIFIKĀCIJA UN IELU SARKANO LĪNIJU PLATUMS GULBENES PILSĒTĀ*. Tabulā norādītas Gulbenes novadā apdzīvotām vietām, ciemiem ielas.
 4. TP grafiskās daļa funkcionālā zonējuma kartē iezīmēts (TIN51) ainaviskais ceļš vai tā posms: P38 Cesvaine – Velēna, V410 Gulbene – Zeltiņi, V430 Tirza – Jaungulbene – Liede, V847 Ozoli – Liezēre – Tirza – Stāķi, V437 Ranka – Druviena, V438 Ūdrupe – Rankas stacija, V420 Stāmeriena – Pļavnieki – Zeltaleja. TIAN un PR teksta daļā nav norādīts pamatojums ainaviskā ceļa vai tā posma noteikšanai, kā arī nav uzskaitīti valsts autoceļi, kam noteikts TIN51.
 5. PR 5. punkta *SARKANĀS LĪNIJAS UN AIZSARGJOSLAS GAR AUTOCEĻIEM* teksta daļā nav informācija par nosacījumu Nr.4.5./21135 9.punktā c) noteikto.
 6. TIAN tabulā *IELU KLASIFIKĀCIJAS UN IELU SARKANO LĪNIJU PLATUMS* (..) autoceļam V410 Gulbene – Zeltiņi, V418 Ozolkalns - Galgauska, V416 Ozolkalns - Lejasciems, P27 Smiltene - Gulbene, V417 Auguliena – Pilskalns - Litene, V419 Pievedceļš Letēm, V427 Anķupene – Daukstes - Līgo, V426 Pievedceļš Stariem, V433 Kalniņa - Lubānieši, V847 Ozoli – Liezēre – Tirza - Stāķi, V437 Ranka - Druviena, V424 Gulbene - Jaungulbene, V430 Tirza – Jaungulbene - Liede, V429 Rimstavas - Ušuri, P34 Sinole - Silakrogs, V371 Vireši – Dūre - Lejasciems, V415 Lejasciems - Māli, V414 Sinole - Mālmuiža, V422 Pievedceļš Litenei, V423 Pievedceļš Litenes stacijai, P38 Cesvaine - Velēna, V435 Pievedceļš Lizuma stacijai, V411 Velēna - Vireši, P33 Ērgļi – Jaunpiebalga - Salinkrogs, V301 Jaunzemi – Rēveļi - Ranka, V440 Ranka - Gatves, V438 Ūdrupe – Rankas stacija, V421 Stāmeriena - Lāčausis, V420 Stāmeriena – Pļavnieki - Zeltaleja, V388 Alūksne – Kalniņa - Gulbene, V425 Pievedceļš Stāķiem, V443 Kalniņa - Lubānieši, P36 Rēzekne - Gulbene, P35 Gulbene – Balvi - Viļaka, V447 Vecaduliņa – Kaipi, attālums starp sarkanajām līnijām apdzīvotās vietās ir noteikts 16 m vai 20 m, kas nav pieļaujams, jo attālums starp sarkanajām līnijām ir mazāks nekā tas noteikts likumā par ceļa zemes nodalījuma joslas platumu. Nav ņemta vērā VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2024. gada 19. novembrī izsniegto nosacījumu Nr.4.5/21135, punktā 9) a. izvirzītā prasība.
 7. TP izstrādē nav ņemta vērā VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2024. gada 19. novembrī izsniegto nosacījumu Nr.4.5/21135, punktā 9) b. izvirzītā prasība.
 8. TIAN un PR izstrādātajā redakcijā nav norādīts, ka inženiertīklu izvietošanu/ izbūvi pieļaujams veikt ārpus valsts autoceļu zemes nodalījuma joslām.
 9. TIAN 2.4.punkta *Zemes vienību veidošana* apakšpunktā 15.2. (8.lpp) minēts, ka zemes vienībai piekļuve tiek uzskatīta par nodrošinātu tad, ja tā robežojas ar ielu vai ceļu. Jāņem

- vērā tas, ka zemes vienības robežošanās ar valsts autoceļu nenozīmē to, ka tai ir nodrošināta piekļuve. Aicinām koriģēt tekstu, to neattiecinot uz valsts autoceļiem.
10. Aicinām norādīt TIAN 30. punktā (10.lpp) uz to, ka veicamās darbības attiecībā uz valsts autoceļiem ir atļautas tikai saskaņojot ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

Vidzemes reģionālās nodaļas vadītāja
vietnieks

D. Jirgensons

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elksne 64207432,
zane.elksne@lvceli.lv



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģ. Nr. 40900033584, Nodokļu maksātāja Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; e-pasts: info@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 6.2-8/2025/1125

Uz 04.03.2025.

Gulbenes novada pašvaldība

Par atzinumu par Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0. redakciju

Cēsu novada pašvaldībā saņemta Gulbenes novada pašvaldības 04.03.2025. vēstule (reģistrēta ar Nr. 6.2-8/2025/1938), kurā lūgts sniegt atzinumu Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0.redakciju (turpmāk – plānojums).

Cēsu novada pašvaldība iepazinusies ar izstrādātās plānojuma redakcijas teksta un grafisko daļu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolattvija.lv.

Cēsu novada teritorija robežojas ar Gulbenes novada teritoriju pa Jaunpiebalgas pagasta robežu. Izvērtējot Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv pieejamo grafisko materiālu konstatēts, ka Tīrzas upei, kas ir robežupe abu novadu teritorijā noteikta atšķirīga lieluma aizsargjosla. Aizsargjoslu likuma 7.pants nosaka, ka 25 – 100 kilometrus garām ūdenstecēm nosakāma aizsargjosla ne mazāka kā 100 metrus platā joslā katrā krastā. Tīrzas upes garums ir 80 km. Cēsu novada Jaunpiebalgas pagasta teritorijā šī aizsargjosla noteikta 100 m, savukārt Gulbenes novada teritorijā 300 m. Cēsu novada pašvaldība vērš uzmanību uz atšķirīgo aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

Cēsu novada pašvaldībai kopumā nav iebildumu Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0. redakcijai un tās tālākai virzīšanai.

Atzinums izsniegts, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3.apakšpunktu.

Attīstības pārvaldes vadītāja

D.Eihenbauma

A .Vaska

anita.vaska@cesunovads.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

20.03.2025. Nr. 216/7/1-18

Uz 04.03.2025. Nr.GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldībai
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

Par atzinuma sniegšanu

Atbildot uz 2025. gada 4. marta vēstuli Nr. GND/4.14/25/678 informējam, ka Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi valsts vienotajā ģeotopiskās informācijas portālā publicētos https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23835 teritorijas plānojuma materiālus.

Teritorijas plānojuma redakcija nepilnīgi atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām. Lūgums teritorijas plānojuma grafiskās daļas karšu lapām pievienot koordinātu tīklu un piezīmēs norādīt sniegtās topogrāfiskās kartes M 1:10 000 sagatavošanas gadu, kā arī aizsargjoslu karšu lapai lūgums izlabot mēroga apzīmējuma kļūdu.

Teritorijas plānojuma redakciju papildināt ar Aģentūras 19.04.2021. Nr.280/7/1-14 sniegto nosacījumu 3.2. apakšpunktā norādīto attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem.

1. Teksta daļā par aizsargjoslām norādīt, ka jebkura veida būvniecības veikšana plānojuma teritorijā, tai skaitā esošo ēku renovācija un rekonstrukcija, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecība, teritorijas labiekārtošana un citas saimnieciskās darbības, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāsaprot ar Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūru.
2. Teritorijas plānojumā norādīt par valsts ģeodēziskā tīkla punktu attēlošanas nepieciešamību lokālplānojumā un detālplānojumā.

Ģenerāldirektors

M. Liberts

Korlašs 26329658
Arvis.Korlašs@lgia.gov.lv

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepiņa@lgia.gov.lv

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SĀTUR LAIKA ZĪMOGU



Dabas aizsardzības pārvalde

Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, tālr. 67509545, e-pasts pasts@daba.gov.lv

Siguldā

21.03.2025. Nr. 4.8/1792/2025-N
Uz 04.03.2025.Nr. GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai e-adresē

Ievietošanai TAPIS

*Par atzinuma sniegšanu Gulbenes novada
teritorijas plānojuma grozījumiem 1.0 redakcijai*

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir 2025. gada 4. martā saņēmusi Gulbenes novada pašvaldības vēstuli, kurā sniegta informācija, ka Gulbenes novada dome 27.02.2025. pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/130 (protokols Nr. 6; 53.p) „Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas (turpmāk - TP) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, vēstulē tiek lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto TP 1.0 redakciju.

Izskatot sagatavoto TP redakciju Pārvalde secina, ka lielākoties ir ievēroti Pārvaldes 2021.gada 13.maija vēstulē Nr. 4.8/2752/2021-N izvirzītie nosacījumi TP izstrādei - TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) ir iekļautas prasības aizsargājamu sugu un biotopu aizsardzībai, prasības derīgo izrakteņu vietas rekultivācijai, prasības publisko ūdeņu pieejamībai, prasības ainavas saglabāšanai (ainaviskajām teritorijām, ainaviskajiem ceļiem un skatu punktiem), noteikts aizliegums veikt patvaļīgu hidroģeoloģisko apstākļu un ūdensobjektu dabisko krastu maiņu, kā arī citas prasības dabiski veidojošos ūdensobjektu aizsardzībai, noteiktas prasības atsevišķu koku aizsardzībai un saglabāšanai, kā arī jaunu koku stādīšanai, noteikts aizliegums ieaudzēt mežu lauksaimniecības zemēs, kur noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji, noteikts aizliegums veidot jaunas derīgo izrakteņu vietas ainaviski vērtīgās teritorijās un gar ainaviskiem ceļiem, kā arī ir noteiktas vietējās nozīmes aizsargājamās teritorijas un prasības to aizsardzībai. Vienlaikus Pārvalde norāda uz sekojošo:

[1] Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 1.1. Pārvalde aicina TIAN norādīt prasības dižkoku aizsardzībai, lai netiktu maldināti zemes īpašnieki par iespējamo apbūvi dižkoku aizsardzības zonās. TP Grāfiskajā daļā vairāku ciemu teritorijās – Litenes, Staru – dižkoki un to aizsardzībai noteiktā teritorija ir iekļauta, piemēram, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Publiskās apbūves teritorijā (P), kas plānojot apbūvi, var radīt maldinošu priekšstatu par ierobežojumu neesamību.

- 1.2. Ar plānošanas dokumentu aicinām noteikt arī vietējās nozīmes aizsargājamās koku, aizsargājamo koku stādījumus, koku rindas un alejas. Gulbenes novadā vairāki ceļa posmi ir ainaviski un no bioloģiskās daudzveidības viedokļa nozīmīgi, jo to malās saglabājušies koku stādījumi, kas kalpo kā sugu migrācijas koridori. Nosakot šādus vietējās nozīmes objektus, tie būtu jānorāda plānošanas dokumentā, t. sk. – Grafiskajā daļā. Ja šādi koki Gulbenes novada saistošajos dokumentos nav noteikti, to neliedz noteikt teritorijas plānošanas dokumentā. Pārvalde aicina izskatīt iespēju un tomēr ar plānošanas dokumentu tādus noteikt un attēlot Grafiskajā daļā.
- 1.3. Pārvalde lūdz plānošanas dokumentā iekļaut nosacījumus, kas paredz bīstamo, nociršanai paredzēto koku vietā iestādīt jaunus, tā saglabājot ainaviski, dendroloģiski un ekoloģiski nozīmīgos stādījumus Gulbenes novadā;
- 1.4. 2.4. apakšnodaļā ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA – Veicot zemes vienību sadalīšanu, jāņem vērā, ka uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT) attiecināmi ierobežojumi šāda veida darbībai – noteiktas minimālās platības atkarībā no zemes lietojuma veida.
- 1.5. Attiecībā uz 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM iekļauto informāciju informējam, ka dabas lieguma “Lubāna mitrājs” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi paredz ierobežojumus attiecībā uz inženierkomunikāciju un citu inženierbūvju restaurāciju, renovāciju, kā arī ceļu rekonstrukciju. Vēršam uzmanību, ka arī citās ĪADT ir šādi un līdzīga veida ierobežojumi minēto darbību īstenošanai.
- 1.6. 4.10. apakšnodaļas MEŽU TERITORIJA 303. punktu nepieciešams papildināt norādot, ka lauksaimnieciska izmantošana pieļaujama Ministru kabineta noteikumos¹ noteiktajā kārtībā par atmežošanu. Vēršam uzmanību, ka atmežošana pieļaujama arī ĪADT gadījumos, kad paredzēta īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo dzīvotņu atjaunošanai mežā. Informējam, ka šādam mērķim paredzētu atmežošanu noteic Ministru kabineta 2013. gada 18. jūnija noteikumi Nr. 325 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu atjaunošanu mežā”.
- 1.7. TIAN 341.4. punktā teikts: “Meža ieaudzēšana nav atļauta lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji”. Šo punktu aicinām izteikt šādā redakcijā: “Meža ieaudzēšana sākot vai stādot nav atļauta, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lauksaimniecības zemē Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā (Dabas datu pārvaldības sistēma “Ozols” (turpmāk – DDPS Ozols)) ir reģistrēti bioloģiski vērtīgi zālāji vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, šajās teritorijās mežu aizliegts ieaudzēt sākot vai stādot.”². Lai arī šajā TIAN punktā šāds aizliegums ir noteikts, Pārvalde TIAN 334. punktā rekomendē, šo apmežošanas ierobežojumu atkārtoti uzsvērt. Vēršam uzmanību, ka zemes lietošanas kategorijas maiņas ierobežojumi ir noteikti ĪADT ar konkrētās teritorijas individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, ja tādu teritorijai nav, tad ar vispārējiem īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

¹ Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumi Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai”.

² Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.3. apakšpunkts.

Vēršam uzmanību attiecībā uz plantāciju mežu ieaudzēšanas un reģistrēšanas kārtību, jo uz to reģistrēšanu attiecināmi vairāki ierobežojumi, piemēram, tos neregistrēt ĪADT, izņemot neitrālo zonu, ūdensteču un ūdenstilpju palienēs u. c. noteiktajos gadījumos³.

- 1.8. 373. punktā teikts: “Nav atļauta patvaļīga dabīgi veidojušos ūdensobjektu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana”. Vēršam uzmanību, ka ĪADT ir aizliegta ezeru un upju krasta līnijas maiņa. Kā izņēmuma gadījumi ir biotopu atjaunošanas pasākumi, kuru veikšanai saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.
- 1.9. Aicinām pārskatīt 5.5. apakšnodaļu AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA ņemot vērā, ka ir pieņemts Ainavu politikas ieviešanas plāns⁴, izstrādāta Latvijas ainavu novērtēšanas metodika⁵ un Latvijas ainavu atlants⁶, kur ir atrodama informācija par nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgajām teritorijām. Akcentējam, ka novadā ir nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija – Pededzes ieleja⁷, kura ietver Natura 2000 teritorijas dabas liegums “Lubāna mitrājs”, dabas liegums “Mugurves pļavas” un dabas liegums “Sitas un Pededzes palīene”. Tāpat ainavu atlantā ir izveidoti ainavu areāli un veikts to jutīguma novērtējums pret septiņiem iespējamiem attīstības virzieniem, kas tiek iekļauti teritoriju ilgtspējīgas attīstības stratēģijās: lauksaimniecība, apmežošana, apbūves attīstība, lielmēroga industriālu objektu attīstība, infrastruktūras attīstība, tūrisma attīstība un dabas aizsardzība. Lūdzam šo informāciju ņemt vērā plānošanas dokumentā un Grafiskajā daļā atspoguļot nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgā teritorijas.
- 1.10. TIAN 5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5) apakšnodaļas 404. punkts būtu papildināms ar pasvītoto precizējumu, kas skaidri nosauc radītās ainavas izmaiņas. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujamas tādas darbības, kas rada būtiskas ainavas struktūras izmaiņas (mežu izciršana, karjeru izveide, lauksaimniecības zemju apmežošana). Nav atļauta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, apstādīšana ar kokiem, u. tml.;
- 1.11. TIAN 426. punktā teikts: “*Gar ainaviskā ceļa malām alejās kokus atļauts nocirst (novākt), ja tie kļuvuši bīstami, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst iespējamu bīstamu situāciju (piemēram, apzāgēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošās barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošas zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas*”. Šāds ierobežojums attiecināms uz alejām, kuras noteiktas kā ĪADT un dižkokiem. Pārvalde norāda, ka nav juridiska pamata, kas noteiktu, ka Pārvaldei šādas atļaujas būtu jāizsniedz. Pārvalde šādas atļaujas ir tiesīga izsniegt tikai alejās augošiem kokiem, kas noteiktas kā ĪADT alejas vai dižkokiem. Vēršam uzmanību, ka uz pārējiem ārpus meža zemes augošajiem kokiem attiecināmi noteikumi par koku ciršanu ārpus meža⁸.

³ Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.3. apakšpunkts.

⁴ Ainavu politikas ieviešanas plāns 2024.–2027. gadam <https://www.vestnesis.lv/op/2024/65.18>

⁵ Latvijas ainavu novērtēšanas metodika https://ppdb.mk.gov.lv/wp-content/uploads/2023/12/Ainavu_novert_metodika_-LandLat4Pol.pdf

⁶ LATVIJAS AINAVU ATLANTS

<https://experience.arcgis.com/experience/6c0b5c1cfaaa4bfb3c44b79158cd93c/page/Par-ainavu-atlantu/>

⁷ PEDEDZES IELEJA https://drive.google.com/file/d/1Om6TQ2HFxWBVuOhFJYAZT5G_iHRNH2XI/view

⁸ Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.

- 1.12. Pārvalde norāda, ka saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma⁹ 3., 14., 18. pantiem lūdzam izvērtēt un papildināt Plānošanas dokumentu ar degradētajām teritorijām novadā, ievērojot MK Nr. 465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju" 1. pielikumu¹⁰.
- 1.13. Atkārtoti lūdzam papildināt Plānošanas dokumentu ar informāciju, ka 2024. gada 1. novembrī stājās spēkā Sugu un biotopu aizsardzības likuma grozījumi¹¹. Grozījumi Sugu un biotopu aizsardzības likumā izstrādāti, lai īstenotu Eiropas Parlamenta un Padomes 2014. gada 22. oktobra regulā Nr. 1143/2014 par invazīvu svešzemju sugu introdukcijas un izplatīšanās profilaksi un pārvaldību noteiktos ES dalībvalstu pienākumus attiecībā uz invazīvām svešzemju sugām. Sugu un biotopu aizsardzības likuma 23.² panta 5. punkts nosaka, ka: "Invazīvo sugu sarakstā iekļauto sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai iesaistās attiecīgā valstspilsētas vai novada pašvaldība. Pašvaldība:
- 1) pieņem lēmumu par invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumiem attiecīgās pašvaldības teritorijā un publicē to saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likumu, kā arī vietējās pašvaldības laikrakstā un tīmekļvietnē;
 - 2) ievērojot normatīvos aktus par attiecīgās invazīvās sugas ierobežošanas pasākumiem un metodēm, var koordinēt un sadarbspā ar attiecīgo kompetento institūciju organizēt invazīvo sugu ierobežošanas pasākumus, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus";
 - 3) Pārvalde lūdz ņemt vērā invazīvo sugu izplatību^{12, 13} un lūdzam identificēt un iekļaut tematiskajā plānojumā arī teritorijas, kurās izplatījušās invazīvās svešzemju sugas.
- 1.14. Rekomendējam TIAN papildināt 3.4.5. apakšnodaļu ar tekstu, ka apbūves zonās paredzēt nepieciešamos piesardzības pasākumus, lai invazīvās sugas neizplatās tālāk, piemēram, aizliegta apstādījumu ierīkošana, izmantojot invazīvas augu sugas vai sugas ar nekontrolējamu izplatīšanās spēju, teritoriju apstādījumos izmantot vietējās izcelsmes sugas, nav pieļaujama augsnes pārvietošana citur no šādām teritorijām, lai neveicinātu invazīvo sugu izplatību u.c.\
- 1.15. Pārvalde rekomendē papildināt TIAN 3.4.5. apakšnodaļu un noteikt minimālos attālumus no būvēm līdz kokiem un krūmiem, ko nosaka <https://likumi.lv/ta/id/256866-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-noteikumi> "137. punkts *Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos var noteikt prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.*"
- 1.16. Pārvalde, balstoties uz Gulbenes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānā (turpmāk Civilās aizsardzības plāns)¹⁴ norādīto, lūdz papildināt informāciju par applūstošajām teritorijām, saskaņā ar Civilās aizsardzības plānā esošo informāciju.

⁹ Zemes pārvaldības likums, <https://likumi.lv/ta/id/270317-zemes-parvaldibas-likums>

¹⁰ <https://likumi.lv/ta/id/324568-noteikumi-par-degradeto-teritoriju-un-augsnis-degradacijas-novertesanu-degradacijas-kriterijiem-un-to-klasifikaciju>

¹¹ Grozījumi Sugu un biotopu aizsardzības likumā <https://likumi.lv/ta/id/355687-grozijumi-sugu-un-biotopu-aizsardzibas-likuma>

¹² Invazīvo sugu rokasgrāmata, <https://www.daba.gov.lv/lv/media/19479/download?attachment>

¹³ Invazīvo sugu pārvaldnieks, <https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#/invazivo-sugu-parvaldnieks>

¹⁴ Gulbenes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns, <https://www.gulbene.lv/lv/media/36615/download?attachment>

Plānojumā jābūt iekļaujamai informācijai par meliorācijas, ūdens novadīšanas un pretplūdu aizsardzības sistēmām, kā arī viedoklim par pasākumiem, kas veicami situācijas uzlabošanai, lai šie riski neiestātos. Pārvalde lūdz papildināt Plānojuma dokumenta TIAN 3.5.1. apakšnodaļu, lai veiktu apbūvi norādītajā plūdu riska teritorijā, jāveic detalplānojuma izstrāde. Tā izstrādes ietvaros nepieciešams veikt teritorijas hidroloģisko izpēti un jāprecizē pazemes būvju izbūves noteikumi. TIAN ir jāiekļauj prasības attiecībā gan uz apbūvi applūstošajās teritorijās un teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis vai ir sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi, ir jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi pirms būvniecības procesa uzsākšanas. Teritorijas nosusināšanas gadījumā ir jāveic hidroģeoloģiskā izpēte, bet pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa vai arborista atzinums ar mērķi noteikt, vai plānota darbība var radīt potenciāli ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem. Kopumā Plānojumā jāietver risinājumi, kas vērsti uz ūdensobjektu aizsardzību un racionālu izmantošanu, kā arī applūstošo teritoriju apsaimniekošanas nodrošināšanu, nepieļaujot haotisku pretplūdu pasākumu veikšanu, kas savukārt var palielināt plūdu riskus pieguļošajās teritorijās.

- 1.17. TIAN noteikt, ka aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus uz Gulbenes novada teritorijā esošajām upēm (nosaukt kādas), izņemot, ja to pieļauj izstrādātie individuālie ūdensteces apsaimniekošanas noteikumi.

[2] Grafiskā daļa

- 2.1. Lūdzam TP grafiskās daļas aisargjoslu kartē nomainīt apzīmējumu Natura 200 uz Natura 2000.
- 2.2. Sinoles ciema teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50640160423 ir reģistrēts biotops *Sausi zālāji kalķainās augsnēs* 6210, kur TP grafiskajā daļā noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Pārvalde aicina šo platību iekļaut Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) vai Lauksaimniecības teritorijā (L).
- 2.3. Rankas ciema teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50840080178 ir reģistrēts biotops *Mēreni mitras pļavas* 6510, kur TP grafiskajā daļā daļēji noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Pārvalde aicina zālāju platību pilnībā iekļaut Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) vai Lauksaimniecības teritorijā (L).
- 2.4. Gulbīša ciema teritorijas funkcionālajā zonējumā (pašreizējā un plānotajā) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50600050135 paredzēta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), bet daļā no šīs zemes vienības reģistrēts Eiropas Savienības (turpmāk – ES) prioritāri aizsargājamais biotops *Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas* (biotopa kods 6270*), Pārvaldes ieskatā, zemes vienības daļa, kas noteiktā kā ES biotops, būtu iekļaujama Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

[3] Citi nosacījumi Plānošanas dokumenta 1.0. redakcijai

3.1. Pārvalde norāda, ka, izstrādājot Plānošanas dokumentus, jāņem vērā Gulbenes novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānā līdz 2030.gadam¹⁵ (turpmāk Klimata plāns) norādītais "*Klimata aspektu integrēšana novada teritorijas plānā un citos plānošanas dokumentos*", lūdzam integrēt Klimata plānā iekļautās prasības, norādot atsauci uz Klimata plānu, gan Plānojuma dokumenta Paskaidrojuma rakstā, TIAN un Grafiskajā pielikumā.

Izvērtējot minēto plānošanas dokumentu, Pārvalde secina, ka plānojuma izstrādē lielākoties ir ņemti vērā Pārvaldes nosacījumi un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.11. apakšpunktu, Pārvalde sniedz atzinumu, ka tā neiebilst TP redakcijas tālākai virzībai ar nosacījumu, ka TP 1.0 redakciju nepieciešams papildināt atbilstoši Pārvaldes sniegtajām rekomendācijām.

Pārvalde papildus sniedz informāciju, ka ir apstiprināts dabas lieguma "Lubāna mitrājs" dabas aizsardzības plāns, tas pieejams Pārvaldes mājaslapā¹⁶, dabas liegumiem "Sitas un Pededzes palīene" un "Mugurves pļavas" ir uzsākts darbs pie dabas aizsardzības plānu izstrādes.

Ar cieņu
Dabas aizsardzības departamenta direktore

Gita Strode

Daniels Elksnītis, 26430134
daniels.elksnitis@daba.gov.lv

Vasiļevska 26121853
dace.vasilevska@daba.gov.lv

Putna 27897716
sanita.putna@daba.gov.lv

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU*

¹⁵ Gulbenes novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns līdz 2030.gadam, <https://www.gulbene.lv/lv/gulbenes-novada-ilgtspejigas-energetikas-un-klimata-ricibas-plans-lidz-2030gadam>

¹⁶ <https://www.daba.gov.lv/lv/lubana-mitrajs#dabas-aizsardzibas-plans-2025-2036>



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni 64381496, 29453047
e-pasts dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv
A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

25.03.2025. Nr. ANP/1-36/25/491
Uz 04.03.2025. Nr. GND/4.14/25/678

GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Nosūtīšanai eAdresē

Par atzinuma sniegšanu

Alūksnes novada pašvaldībā 05.03.2025. ir saņemts un reģistrēts ar Nr. ANP/1-36/25/822 pieprasījums par atzinuma sniegšanu Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumi 1.0 redakcijai.

Alūksnes novada pašvaldībai nav iebildumu, pretenziju vai ierosinājumu par izstrādāto Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumi 1.0 redakciju un sniedz pozitīvu atzinumu.

Pašvaldības izpilddirektors

I. BERKULIS

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Podziņa 64320931
vineta.podzina@aluksne.lv

Gulbenes novada pašvaldība

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/717

Uz 04.03.2025. Nr. GND/4.14/25/678

Par atzinuma sniegšanu Gulbenes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai

Akciju sabiedrība "Latvenergo" ir iepazinusies ar izstrādāto Gulbenes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un informē, ka nav būtisku iebildumu izstrādātajai redakcijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Amis Kurgs

Līga Levāne 67728807, 26318274



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

Madonā

31.03.2025. Nr. 2.1.3.1/25/1023

Gulbenes novada pašvaldība
Nosūtīšanai e-adresē

Par atzinumu teritorijas plānojuma grozījumiem

Madonas novada pašvaldībā saņemta Gulbenes novada pašvaldības 05.03.2025. vēstule (reģistrēta MNP ar Nr. 2.1.3.1/25/930), kurā lūgts sniegt atzinumu par Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0.redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Madonas novada pašvaldība ir iepazinusies ar izstrādātā Teritorijas plānojuma redakcijas teksta un grafisko daļu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv.

Izvērtējot Teritorijas plānojuma redakciju, konstatētas vairākas nepilnības aizsargjoslu noteikšanai gar virszemes ūdensobjektiem, valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu aizsargjoslām, kā arī valsts un pašvaldības autoceļu aizsargjoslām, kas saskarās ar Madonas novada teritoriju.

Pēc minēto nepilnību novēršanas Madonas novada pašvaldībai nav iebildumu par Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0. redakcijas virzīšanu uz apstiprināšanu.

Atzinums izsniegts, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3.apakšpunktu.

Pašvaldības izpilddirektors

U.Fjodorovs

Vucāne 20228813

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts pasts@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par teritorijas plānojumu

02.04.2025.
Uz 04.03.2025.

Nr.11.2/AP/3120/2025
Nr. GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldībai
_DEFAULT@90009116327

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2025. gada 5. martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju.

Dienests ir izskatījis teritorijas plānojuma projektu, kas publicēts vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_23835, un izvērtējis tā atbilstību Dienesta nosacījumu (2021. gada 28. aprīļa nosacījumi Nr. 11.2/2052/VI/2021), Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) un citu normatīvo aktu vides aizsardzībā prasībām. Dienests sniedz šādas atsauksmes par Gulbenes novada teritorijas plānojuma projektu:

1. Grafiskajā daļā ir attēlotas Gaujas, Krustalīces un Pededzes upju dažas no applūstošajām teritorijām, tomēr ir konstatējams, ka Grafiskajā daļā nav attēlotas būtiskākās Pededzes upes un tās pieteku applūstošās teritorijas, kuras, kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijas ir modelējis VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (pieejams vietnē: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>). Lai izpildītu Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības, lūdzam pieprasīt datus par applūstošajām teritorijām no LVĢMC un atbilstoši attēlot tās Grafiskajā daļā, neplānot apbūvi un citu izmantošanu applūstošajās teritorijās, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4.punktam. Tāpat, lai nemaldinātu ieinteresēto sabiedrību, lūdzam dzēst Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 98. punktu.
2. Ievērojot TIAN 3.2., 5.1.2. un 5.1.3. nodaļu regulējumu (t.sk. 41., 42., 43. punktus noteikto) par centralizēto ūdenssaimniecību un decentralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem, lūdzam to pārskatīt un labot, precīzāk nosakot prasības atļautajiem decentralizētajiem risinājumiem. Dienests lūdz iestrādāt principu, ka pilsētu un ciemu dzīvojamā apbūvē (zemesgabalos līdz 2000 m²), kā decentralizētā kanalizācija, ir pieļaujami tikai hermētiski krājrezervuāri (vienlaikus nepieļaujot septiķu ierīkošanu), bet mazo NAI ierīkošana būtu pieļaujama lielākos apbūves gabalos (zemes vienībās, kas ir vismaz 2000 m²), kā arī papildus lūdzam noteikt, ka pilsētās un ciemos, kur nav pieejamas centralizētās sistēmas un tādas netiek plānotas, netiktu pieļauta minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība – kas mazāka par 1200 m². Šajā sakarā

- lūdzam rūpīgi pārskatīt funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L1) regulējumu par jaunu zemesgabalu veidošanu (atļautā platība) un atļautās apbūves (vasarnīcas, viensētas) nodrošinājumu ar centralizēto/decentralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.
3. TIAN 380. un 384. punktos ir noteikts, ka TIN11 un TIN12 teritorijas (centralizētās ūdenssaimniecības teritorijas) ir noteiktas tikai Gulbenes pilsētai. Dienests norāda, ka tas ir nepieņemami un neatbilstoši pastāvošai situācijai, kur bez Gulbenes arī daudzos ciemos ir esoša pašvaldības centralizētā ūdenssaimniecība. Lūdzam to labot un atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 148.-151. punktos noteiktajam TIN11 un TIN12 teritorijās iekļaut visu ciematu daļas, kur šāds pašvaldības pakalpojums ir pieejams un/vai tiek reāli plānots.
 4. Dienests ir konstatējis funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) plānošanu ārpus pilsētām un ciemiem (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5090 009 0059, 5060 003 0135), kas ir pretrunā MK noteikumu Nr. 240 21. punktā noteiktajam. Lūdzam labot to.
 5. Dienests nevar piekrist teritorijas plānojuma projektā plānotajām situācijām, kur dzīvojamā un/vai publiskā apbūve tieši robežojas ar rūpniecisko apbūvi, t.sk. tādu, kas pieļauj smago rūpniecību, atkritumu apsaimniekošanu un pārstrādi. Lai neveidotu jaunas konfliktsituācijas un risinātu esošās, lūdzam rast labākus risinājumus un ievērot principu, ka piesārņojošai darbībai (iekārtām, būvēm, procesiem), kurai ir risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes, smaku u.c. robežlielumus, nevajadzētu atrasties tuvāk par 100 m no dzīvojamās un publiskās apbūves un otrādi (nebūtu pieļaujama jaunu dzīvojamo un publisko ēku būvniecība tuvāk par 100 m no esošiem rūpniecības objektiem). Tādējādi Dienests lūdz pārskatīt iespējamās konfliktsituāciju vietas un teritorijas plānojumā rast risinājumus to novēršanai, t.sk. pārskatot TIAN 227. punktu un/vai funkcionālo zonējumu.
 6. Lai ievērotu Ministru kabineta 2004. gada 22. aprīļa noteikumu Nr. 380 “Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbīcu un automazgātavu izveidei un darbībai” 16. punkta prasības, lūdzam TIAN papildināt ar prasību, ka atklāta tipa automazgātavām, kuras atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamām un publiskās apbūves ēkām vai atpūtas zonām, jāizbūvē atbilstoša aizsargsiena, kas pasargā no automazgātavu radītā trokšņa un aerosoliem.
 7. Grafiskajā daļā nav uzrādīta SIA “Agro Cemerī” biogāzes ražotne. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta otrās prim daļas 2.apakšpunktu pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes 1. un 2. kategorijas blakusproduktus, ir nosakāma 50 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi. Tādējādi Dienests lūdz rūpīgi izvērtēt visas Gulbenes novadā spēkā esošās piesārņojošo darbību atļaujas, veikt nepieciešamos papildinājumus un uzrādīt attiecīgās sanitārās aizsargjoslas.
 8. Grafiskajā daļā nav attēlotas VSAC “Latgale” filiāles “Litene” NAI un sanitārā aizsargjosla ap tām (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0354). Vienlaikus aicinām pārskatīt visas sanitārās aizsargjoslas ap NAI (ar noteikumu attīrīšanas jaudu virs 5 m³/dnn.), jo Dienests Gulbenes novadā ir izsniedzis A, B kategorijas piesārņojošo darbību atļaujas un C kategorijas reģistrācijas 34 NAI, bet teritorijas plānojumā šobrīd nav uzrādītas visas NAI un to aizsargjoslas. Lūdzam papildināt un precizēt informāciju par sanitārajām aizsargjoslām ap NAI atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. pantam, un neparedzēt būvniecību nevienā no Gulbenes novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI, kas būtu pretēji Aizsargjoslu likuma 55. pantā noteiktajam.
 9. Dienests konstatē, ka Grafiskajā daļā trūkst informācijas par Gulbenes novadā esošajām piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, kas reģistrētas Dienesta uzturētajā Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmā (skatīt vietnē: <https://pvps.vvd.gov.lv>). Lūdzam uzrādīt tās, t.sk. uzrādot to reģistrācijas numurus, vienlaikus ņemot vērā, ka ap slēgtajām

atkritumu izgāztuvēm ir piemērojama 100 m sanitārā aizsargjosla vismaz līdz monitoringa perioda beigām.

10. Papildus augstākminētajam Dienests aicina veikt labojumus vai precizējumus šādās teritorijas plānojuma sadaļās:

- a. lūdzam precizēt TIAN 8.2. un 8.8. punktus, 8.3. un 8.9. punktus, 8.4. un 8.10. punktus – novēršot dublēšanos;
- b. aicinām precizēt TIAN 10.2. punktu – dzēšot frāzi “*un izgāztuves*”;
- c. lūdzam precizēt TIAN 15.1. punktu – nosakot, ka 5% samazinājums pieļaujams vienam jaunveidojamam zemesgabalam zemes ierīcības projektā, detālplānojumā, lokālplānojumā;
- d. lūdzam pārveidot TIAN 48. punktu, kā primāro principu izvirzot lietusūdeņu apsaimniekošanu (aizkavēšanu, uzkrāšanu, iesūcināšanu, attīrīšanu) pašu zemes vienībā;
- e. no TIAN nav nolasāms, ko īsti paskaidro 12.skaidrojums (attiecīgi 27.lpp.);
- f. nav nolasāms, kā īsti saprast TIAN 150. punktu kontekstā ar 145. punktu un tajā noteikto par 1600 m²;
- g. TIAN 205. punktā noteiktais ierobežojums par A, B, C kategorijas piesārņojošo darbību nepieļaušanu vieglajā rūpniecībā varētu būt reti izmantojams, jo ar šo vieglā rūpniecība būtu iespējama tikai dažos gadījumos;
- h. TIAN 337. punktā – ir jārēķinās arī ar MK noteikumu Nr. 240 140. punktā noteiktajiem attālumiem;
- i. skatoties vietnē geolatvija.lv Grafisko daļu, ir sastopama funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas nav iekļauta TIAN. Pieļaujams, ka tā ir kāda tehniska kļūme, taču lūdzam to labot.

Dienests atzinīgi novērtē vairākus teritorijas plānojuma risinājumus, kas vērsti uz vides aizsardzību un ilgtspējīgu attīstību, tostarp funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kas samazina negatīvo ietekmi uz vidi u.c., tomēr, ņemot vērā augstākminēto, aicinām papildināt un precizēt Gulbenes novada teritorijas plānojuma projektu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm.

Atļauju pārvaldes

Būvniecības un attīstības departamenta direktores p.i.

Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R. Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pauls Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



SIA „Latvijas vēja parki”
Vien. reģ. Nr. 40203415150
Pulkvazi Brieža iela 12, Rīga, LV-1010, Latvija
info@vejaparki.lv

Gulbenes novada pašvaldība

Rīgā
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Nr. 61VL00-15/30
Uz 05.03.2025. Nr. GND/4.14/25/678

Par atzinuma sniegšanu Gulbenes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai

SIA "Latvijas vēja parki" ir iepaziniesies ar izstrādāto Gulbenes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju un informē, ka nav būtisku iebildumu izstrādātajai redakcijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Valdes priekšsēdētājs

Jānis Urtāns

Līga Levāne 67728807, 26318274

Rīgā,
Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 517/ZN
Uz 04.03.2025. Nr. GND/4.14/25/678

Gulbenes novada pašvaldība
e-pasts: dome@gulbene.lv

**Par atzinuma sniegšanu Gulbenes novada
teritorijas plānojuma grozījumu 1.0. redakcijai**

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA informē, ka ir iepazinies ar publiskai apspriešanai nodoto Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0. redakciju un ierosina tajā veikt papildinājumus, paredzot iespēju gar Eiropas transporta tīkla (TEN-T) ceļiem, kā arī jaunās izbūvējamās teritorijās ik pēc 1,5 km paredzēt publiskā elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu un to infrastruktūras būvniecību ar iespēju savienot ar optisko kanalizāciju un pievienoties AS "Sadales tīkla" elektropieslēgumiem, kā arī jaunizbūvējamajās vai renovējamajās publiskajās ēkās jāparedz mobilo telekomunikāciju stabils radiopārklājums.

Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā noteikto - nodrošināt publiskā elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto - inženierkomunikāciju tīklus un objektus, t.sk., torņus un mastus, atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā.

Ar cieņu –

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Iepirkumu dienesta direktor p.i.

Raimonds Ronis

I.Lenča
t. 29248288

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@nkmp.gov.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

27.03.2025. Nr. 2025/06-06/343
Uz 04.03.2025. Nr. GND/4.14/25/678
(Reģistrēts 05.03.2025. Nr. IEN-418/2025)

Gulbenes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

*Atzinums par Gulbenes novada
teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju*

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada
14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 58. un 59. punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Gulbenes novada pašvaldība.
2. **Teritorijas plānojuma teritorija:** Gulbenes novada administratīvā teritorija.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** lūdz sniegt atzinumu par plānošanas dokumenta „Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumi” (turpmāk – TP grozījumi) 1.0 redakciju, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, vai nosūtīt uz e-pastu: dome@gulbene.lv, vai Gulbenes novada pašvaldības e-adresē. Iesniegumā norādīts, ka publiskās apspriešanas termiņš ir noteikts četras nedēļas no 01.03.2025. - 31.03.2025.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
 - 4.1. Pārvalde 2021. gada 8. maijā vēstulē Nr. 06-05/2467 ir izsniegusi nosacījumus Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).
 - 4.2. Pārvalde vērš uzmanību, ka 2022. gada 30. decembrī ir stājušies spēkā grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumā Nr. 128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", ar kuru ir noteiktas kultūras pieminekļu vērtības grupas – valsts, reģiona un vietējas nozīmes kultūras pieminekļi¹. Atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14. panta septītajai daļai vietējas nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību no 2023. gada 1. janvāra nodrošina pašvaldība.²
 - 4.3. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts un informācija par kultūras pieminekļiem, kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu uzturēšanas režīmi un

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/252.3>

² Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", 9. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/72551#p-1069857>

saimnieciskās darbības ierobežojumi pieejami Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistra vietnē: <https://mantojums.lv/>.

5. Iepazīstoties ar TP grozījumu 1. redakcijas materiāliem vienotajā ģeotelpisko datu portālā GeoLatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23835 un izvērtējot risinājumu atbilstību izsniegtajiem Nosacījumiem, **Pārvalde konstatē:**
- 5.1. **Nav ievērota izsniegto Nosacījumu 5.4. punkta prasība, ka grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.** Līdz ar to TP grozījumu lietotājiem netiek nodrošināta pilnīga informācija par papildu nosacījumu esamību tajās funkcionālajās zonās, kurās atrodas kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas, un tiek apgrūtināta plānoto risinājumu ietekmes uz kultūras pieminekļu saglabājamām vērtībām izvērtēšana.
- 5.2. **Precizējama attēlotā informācija par kultūras pieminekļiem atbilstīgi Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistra vietnē <https://mantojums.lv/cultural-objects> pieejamai informācijai.** Piemēram, *Gulbenes novada teritorijas aizsargjoslu un citu aprobežojumu* kartē valsts nozīmes kultūras pieminekļi *Stāmerienas muižas apbūve* (valsts aizsardzības Nr. 5091), reģiona nozīmes kultūras pieminekļi *Lizuma muižas apbūve* (valsts aizsardzības Nr. 5063), vietējās nozīmes kultūras pieminekļi *Sinoles muižas apbūve* (valsts aizsardzības Nr. 5046) nav attēloti visi kultūras pieminekļa sastāva objekti (sk. <https://karte.mantojums.lv/?z=16.00000&lng=26.89517&lat=57.21627>; <https://karte.mantojums.lv/?z=15.93705&lng=26.36662&lat=57.19329>; <https://karte.mantojums.lv/?z=16.00000&lng=26.49599&lat=57.24991>), kā arī visiem kultūras pieminekļiem nav norādīti valsts aizsardzības numuri, u.tml.
- 5.3. **Pozitīvi vērtējamas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – *Muižu apbūves teritorija* (TIN4), kas noteiktas kultūras pieminekļu – muižu apbūves teritoriju individuālo aizsardzības zonu robežās. Tomēr TIAN 394.8. apakšpunkta nosacījums (*Atsevišķos gadījumos, ja tiek pārbūvēta visa fasāde, vēsturisku ēku siltināšanu var veikt no ārtelpas puses, ja fasādē iespējams izveidot ēkai identisku ailu (logu un durvju) dziļumu un jumta dzegas (pārkares) platumu, izņemot kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku apbūvi*) nav pieļaujams kultūras pieminekļiem un to sastāva objektiem.**
- 5.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 11. punktā noteikts aizliegums *vēja ģeneratoru, biogāzes koģenerācijas staciju, auto un moto trašu būvniecība, karjeru veidošana melnzemes un derīgo izrakteņu iegūšanai* Gulbenes pilsētas un ciemu teritorijās. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka **TIAN 11. punktā minētie objekti nav pieļaujami arī kultūras pieminekļos un to teritorijās, kā arī vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, nav pieļaujamas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.**
- 5.5. **TIAN 106. punkts (*Arhitektūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Arhitektūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt arhitektūras pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās arhitektūras pieminekļa vērtība.*) svītrojams, jo dublē likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” regulējumu.**
- 5.6. **Nepieciešams pievērst uzmanību Jaungulbenes ciema robežu grozījumiem kultūras pieminekļa Jaungulbenes muižas apbūves teritorijas un tā individuālās aizsardzības**

zonas robežu kontekstā. Ieteikums ciema robežas veidot tā, lai netiktu šķelta kultūras pieminekļa teritorija, vienu tā daļu ietverot ciemā, bet otru – atstājot aiz ciema robežām.

5.7.Svītrojams TIAN 103. punkts *(Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizāciju, var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijas robežas un aizsargjosla (aizsardzības zona), to izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem),* ievērojot, ka 2022. gadā Pārvalde ir pārskatījusi Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu un 2022. gada 30. decembrī spēkā stājušies grozījumi Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumā Nr. 128 "Par Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu".

6. Atzinums:

Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja TP grozījumu 1. redakciju.

Ņemot vērā konstatēto, **Pārvalde uzskata, ka nepieciešams pilnveidot TP grozījumu 1.0 redakcijas risinājumus.**

Vienlaikus Pārvalde vērš uzmanību uz izsniegtajiem Nosacījumiem, kas ņemami vērā TP grozījumu risinājumu pilnveidošanā, īpaši prasību nodrošināt, lai kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās netiktu noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu, cita starpā ar kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu uzturēšanas režīmiem un saimnieciskās darbības ierobežojumiem.

Pārvalde atzinīgi vērtē TP grozījumu 1.0 redakcijas risinājumus, kas vērsti uz novada ainavisko vērtību saglabāšanu.

Pārvaldes vadītāja vietniece juridiskajos jautājumos

V. Vīksna-Bārbale

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

E. Lūsēna, 67228503
egita.lusena@nkmp.gov.lv

I. Jekale, 67223328
inguna.jekale@nkmp.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
31.01.2025 Nr. 309020-22/P-132887

Gulbenes novada pašvaldība
Helvis Ābele

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "Gulbenes novda teritorijas plānojuma grozījumi".

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Andris Lapčenoks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.