

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 17. aprīlī Nr. 3**

Sēde sasaukta 2025.gada 15.aprīlī plkst. 08:50

Sēdi atklāj 2025.gada 17.aprīlī plkst. 08:51

**Sēdi vada** - Gulbenes novada pašvaldības, Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komiteju locekļi)**: Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte, Guna Švika

**Nepiedalās deputāti (komiteju locekļi)**: Normunds Audzišs, Intars Liepiņš

**Piedalās deputāti (nav komiteju locekļi)**: Atis Jencītis

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne,skatīt sarakstu pielikumā

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams* :

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēde– 2025/04/17 08:29 EEST — Recording, 2,47 GB

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršruta Gulbenes pilsētā apstiprināšanu 2025.gadam (no jūnija līdz oktobrim)**

**2. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” izdošanu**

**3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102 daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā**

**4. Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Gruzīši 3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**5. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**6. Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Zemes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**7. Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Aizvēji” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**8. Par Litenes pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Aizegles” piešķiršanu**

**9. Par Tirzas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Mazie Ģevi” piešķiršanu**

**10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam “Vīksniņas”**

**11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam “Bābeļi 2”**

**12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Litenes pagasta nekustamajiem īpašumiem “Ziedulejas” un “Klāni”**

**13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stradu pagasta nekustamajam īpašumam “Silāres”**

**14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Tirzas pagasta nekustamajiem īpašumiem “Dakari” un “Dakari 2”**

**15. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**16. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

**17. Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**18. Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**20. Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**21. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**23. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**24. Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**25. Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**26. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 -1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**27. Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**28. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**29. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**30. Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” – 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**31. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**32. Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**33. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**34. Par nekustamā īpašuma Rankas pag. ar nosaukumu “Eglītes”,ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas otrās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**35. Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 28 – 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**36. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**37. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**38. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**39. Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**40. Par nekustāmā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pircēja apstiprināšanu**

**41. Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

**42. Par pašvaldības finansējumu Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja projektam “Gulbenes muzeja pastāvīgo ekspozīciju dizaina koncepciju izstrāde”**

**43. Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “tabureTE” projektam “Muižu demokratizācija: baroks, apgaismība, līdzdalība”**

**44. Par projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” līdzfinansējuma nodrošināšanu**

**45. Par projekta “Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināšana Lizuma pagastā” īstenošanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

**46. Par būvprojekta izstrādi ražošanas ēkai ar biroja telpām būvniecībai Vītolu ielā 13, Gulbenē**

**47. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Gulbenes novada vidusskolas sporta zāles būvniecībai Līkā ielā 21, Gulbenē**

**48. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” struktūrvienības “Dzērves” ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai**

**49. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai Litenes ielā 41, Gulbenē**

**50. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu multimodāla sabiedriskā transporta mezgla Gulbenes pilsētā izveidei**

**51. Par metu konkursa un projekta “Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” ārtelpas labiekārtošana” īstenošanu**

**52. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”**

**53. Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada gada pārskata apstiprināšanu**

**54. Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

**55. Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem**

**56. Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas pilnveidošanu**

**57. Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fondu**

**58. Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes izveidošanu**

**59. Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas sastāvā**

**60. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

**61. Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**62. Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 61.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 62.punktu - **Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 17.aprīļa Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komitejas apvienotās sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršruta Gulbenes pilsētā apstiprināšanu 2025.gadam (no jūnija līdz oktobrim)**

ZIŅO: Simona Sniķe

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Simona Sniķe

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršruta Gulbenes pilsētā apstiprināšanu 2025.gadam (no jūnija līdz oktobrim)**

Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”, reģistrācijas numurs 90011546476, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kopš 2014.gada Gulbenes pilsētā nodrošina tūrisma pakalpojumu – braucienu ar elektromobili savienojumā ar pasažieru pārvadāšanai paredzētu piekabi.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2014.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par specializēto tūrisma transportlīdzekļu izmantošanu Gulbenes pilsētā” (protokols Nr.3, 22.§), ar kuru atļāva Gulbenes novada pašvaldības aģentūrai “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” izmantot Gulbenes pilsētā specializēto tūristu transportlīdzekli, noteica specializētā tūristu transportlīdzekļa tipu – pasažieru elektromobilis MELEX ar piekabi, un tā lietošanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ceļu satiksmes likuma 9.panta trešo daļu, kas nosaka, ka specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus, transportlīdzekļa tipu un kustības maršrutu, izvērtējot tā sabiedriskās nepieciešamības un drošības kritērijus, nosaka attiecīgā pašvaldība, Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.2 “Par specializēto tūrisma transportlīdzekli Gulbenes pilsētā” 8.punktu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa maršrutu apstiprina Gulbenes novada dome, un 9.punktu, kas nosaka, ka maršruts tiek apstiprināts uz periodu līdz 6 mēnešiem, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_\_\_(\_\_\_), PRET \_\_\_(\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_(\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršrutu Gulbenes pilsētā 2025.gadam (no jūnija līdz oktobrim):

Maršruts: Gulbenes dzelzceļa stacija (Dzelzceļa iela 8) – Dzelzceļa iela – Ozolu iela – caur Spārītes parku – Blaumaņa iela – Nākotnes iela – Litenes iela – Parka iela – Pils iela – Vecgulbenes muiža – Pils iela – O.Kalpaka iela – Ozolu iela – Gaitnieku iela – Līkā iela – Rīgas iela – Vidus iela – O.Kalpaka iela – Robežu iela – Ozolu iela – Dzelzceļa iela – Gulbenes dzelzceļa stacija (Dzelzceļa iela 8) (pielikumā).

1. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā.

Pielikums

**Specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršruta Gulbenes pilsētā 2025.gadam shēma**

****

**2.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” izdošanu**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Mazūrs, Simona Sniķe, Guna Švika, Ainārs Brezinskis, Mudīte Motivāne, Andis Caunītis

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_** **“Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī izdeva saistošos noteikumus Nr.23 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas nosaka Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādi.

Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā; pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus; pašvaldības aģentūras sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” atbilstoši maksas pakalpojumu pieprasījumam ir izstrādājusi jaunu maksas pakalpojumu cenrādi, izslēdzot no cenrāža dalības maksu ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem un par vietu bez produkcijas realizācijas (prezentācijas, degustācijas) aģentūras rīkotajos pasākumos, kā arī maksu par elektrovelosipēdu nomu. Maksas pakalpojumam par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā vairāk netiks piemērotas atlaides ar Latvijas goda ģimenes apliecību “3+ Ģimenes karte”, Lietuvas Republikas ģimenes karti “Šeimos kortele” un Igaunijas Republikas ģimenes karti “Perekaart”, vecākiem 50% apmērā, bērniem 90% apmērā. Cenrādis tiek papildināts ar jaunu maksas pakalpojumu - maksa par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā personu grupai līdz 5 personām par vienu braucienu, savukārt, personu grupai no 6 personām tiek noteikta maksa no pieaugušas personas, kā arī no bērna – 4–6 gadu vecumā vai skolēna, vai pensionāra, vai personas ar invaliditāti.

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 27.decembra noteikumu Nr. GND/IEK/2024/38 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” un tās struktūrvienības sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.22; 49.p) 19.punkts nosaka, ka grozījumus saistošajos noteikumos par maksas pakalpojumu cenrādi izdara, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai mainījušies apstākļi, kas ietekmē institūcijas sniedzamo maksas pakalpojumu klāstu. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir izslēgusi no Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrāža augstākminētos pakalpojumus kā arī ir veikusi aprēķinu jaunam maksas pakalpojumam, ņemot vērā pašvaldības apstiprinātos iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzskaitītos naudas plūsmas izdevumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” paredzētajam regulējumam, ņemot vērā, ka izslēdzot no cenrāža vairākus maksas pakalpojumus, mainās cenrāža numerācija, Gulbenes novada iedzīvotāju un viesu ērtības labad ir sagatavots jauns saistošo noteikumu projekts “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”.

Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto, Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv), nosakot termiņu sabiedrības viedokļa sniegšanai no 2025.gada 28.marta līdz 2025.gada 10.aprīlim. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 27.decembra noteikumu Nr. GND/IEK/2024/38 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” un tās struktūrvienības sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.22; 49.p) 19.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.aprīļa saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [*www.gulbene.*lv](http://www.gulbene.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2025.gada \_\_.aprīlī Saistošie noteikumi Nr.\_\_**

**(prot. Nr.\_\_, \_\_.p.)**

**Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis**

*Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojuma cenrādi.
2. Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumus sniedz saskaņā ar cenrādi (pielikums).
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra saistošos noteikumus Nr.23 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.maijā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

*Pielikums*

*Gulbenes novada domes 2025. gada \_\_. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_*

**Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gulbenes novada pašvaldības aģentūras "Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs" maksas pakalpojumu cenrādis** | | | | | |
| **N.p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena ar PVN (EUR)** |
| **1.** | **Vides reklāma un suvenīri** | | | | |
| 1.1. | Baneru vai roll up stendu izvietošana aģentūras "Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs" rīkotajos pasākumos | gab. | 6,61 | 1,39 | 8,00 |
| 1.2. | Suvenīru, mājražotāju un uzņēmējdarbības veicēju ražojumu un grāmatu uzcenojums, kurus tirgo aģentūra "Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs" | gab. | 10%-100% |  | 10%-100% |
| **2.** | **Baneru izvietošana tūrisma portālā** | | | | |
| 2.1. | Baneru izvietošana tūrisma portālā | 1 nedēļa | 24,79 | 5,21 | 30,00 |
| 2.2. | Baneru izvietošana tūrisma portālā | 1 mēnesis | 99,17 | 20,83 | 120,00 |
| **3.** | **Reklāmas izvietošana uz elektrovilcieniņa (elektromobiļa)** | | | | |
| 3.1. | 1,08 m | 1 mēnesis | 13,22 | 2,78 | 16,00 |
| 3.2. | 2,82 m | 1 mēnesis | 18,18 | 3,82 | 22,00 |
| 3.3. | 3,95 m | 1 mēnesis | 21,49 | 4,51 | 26,00 |
| **4.** | Ekskursijas maršruta plānošana, sastādīšana ārpus Gulbenes novada teritorijas | 1 stunda | 4,46 | 0,94 | 5,40 |
| **5.** | **Ekskursijas Gulbenes pilsētā un novadā (no 1 līdz 1,5 stundai gida pavadībā) personu grupām** | | | | |
| 5.1. | Pieaugušo personu grupai līdz 10 personām | 1–1,5 stunda | 20,66 | 4,34 | 25,00 |
| 5.2. | Pieaugušo personu grupai vairāk par 10 personām | 1 persona | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 5.3. | Skolēniem, pensionāriem un personām ar invaliditāti grupai līdz 10 personām | 1–1,5 stunda | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 5.4. | Skolēniem, pensionāriem un personām ar invaliditāti grupai vairāk par 10 personām | 1 persona | 1,24 | 0,26 | 1,50 |
| **6.** | **Aģentūra organizē ekskursijas, kursus, seminārus un tematiskos pasākumus, kuru dalības maksu nosaka aģentūras direktors, ņemot vērā nepieciešamo finanšu ieguldījumu pasākuma organizēšanā** | | | | |
| **7.** | **Maksa par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā** | | | | |
| 7.1. | Personu grupai līdz 5 personām | 1 brauciens | 20,66 | 4,34 | 25,00 |
| 7.2. | Personu grupai no 6 personām | | | | |
| 7.2.1. | Pieaugušajiem | 1 persona | 4,13 | 0,87 | 5,00 |
| 7.2.2. | Bērniem – 4–6 g. v., skolēniem, pensionāriem, un personām ar invaliditāti | 1 persona | 2,89 | 0,61 | 3,50 |
| **8.** | **Ieejas biļešu maksa interaktīvajā ekspozīcijā "Dzelzceļš un Tvaiks" Dzelzceļa ielā 8, Gulbenē** | | | | |
| 8.1. | Pieaugušajiem | 1 persona | 5,37 | 1,13 | 6,50 |
| 8.2. | Skolēniem, studentiem, pensionāriem un personām ar invaliditāti | 1 persona | 4,13 | 0,87 | 5,00 |
| 8.3. | Ģimenes biļete | 1 komplekts | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| 8.4. | Pirmsskolas vecuma bērni (no 3 līdz 6 gadu vecumam) | 1 persona | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 8.5. | Ieejas biļete un viena tematiskā nodarbība skolēnam grupā no 7 līdz 20 personām | 1 persona | 5,37 | 1,13 | 6,50 |
| 8.6. | Ieejas maksa izlaušanās istabas spēlē (līdz 5 personām) | 1 pakalpojums | 20,66 | 4,34 | 25,00 |
| **Stāmerienas pils kompleksa maksas pakalpojumu cenrādis** | | | | | |
| **9.** | **Ieejas biļešu maksa Stāmerienas pilī** | | | | |
| 9.1. | Pieaugušajiem | 1 persona | 4,96 | 1,04 | 6,00 |
| 9.2. | Skolēniem, studentiem, pensionāriem, 3. grupas invalīdiem | 1 persona | 2,48 | 0,52 | 3,00 |
| 9.3. | Ģimenes biļete | 1 komplekts | 9,92 | 2,08 | 12,00 |
| 9.4. | Atbrīvoti no cenrāža 9.1. un 9.2. apakšpunktā minētajiem maksas pakalpojumiem ir personas līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, personas ar I un II grupas invaliditāti (uzrādot invaliditātes apliecību) un viena persona, kas pavada personu ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam vai personu ar I grupas invaliditāti | | | | |
| **10.** | **Telpu, inventāra noma un teritorijas izmantošana Stāmerienas pils kompleksā:** | | | | |
| 10.1. | 1. stāva kreisā spārna telpu noma 1 2 3 | 1 stunda | 123,97 | 26,03 | 150,00 |
| 10.2. | 1. stāva kreisā spārna telpu noma laikā no 23:00–06:00 1 2 3 | 1 stunda | 247,93 | 52,07 | 300,00 |
| 10.3. | 2. stāva telpas pie balkona noma 1 2 3 | 1 stunda | 41,32 | 8,68 | 50,00 |
| 10.4. | 2. stāva telpas pie balkona noma laikā no 23:00–06:00 1 2 3 | 1 stunda | 82,64 | 17,36 | 100,00 |
| 10.5. | Stāmerienas pils iekštelpu kompleksa noma 1 2 3 | 1 stunda | 330,58 | 69,42 | 400,00 |
| 10.6. | Stāmerienas pils iekštelpu kompleksa noma laikā no 23:00–06:00 1 2 3 | 1 stunda | 661,16 | 138,84 | 800,00 |
| 10.7. | Stāmerienas pils teritorijas piknika vietas (pie ezera) noma ar sagatavotu malku | 1 stunda | 16,53 | 3,47 | 20,00 |
| 10.8. | Stāmerienas pils teritorijas noma (bez āra kafejnīcas) 2 3 | 1 stunda | 111,57 | 23,43 | 135,00 |
| 10.9. | Stāmerienas pils teritorijas noma (bez āra kafejnīcas) no 23:00 – 06:00 2 3 | 1 stunda | 223,14 | 46,86 | 270,00 |
| 10.10. | Noteikta 100,00 euro atlaide cenrāža 10.1., 10.2., 10.8. un 10.9.apakšpunktā minētajam pakalpojumam laulību reģistrācijas gadījumos personām, kuras ir deklarējušas dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā | | | | |
| **11.** | **Gida pakalpojumi Stāmerienas pilī un tās teritorijā** | | | | |
| 11.1. | Grupā līdz 5 personām (latviešu valodā) | 1 stunda | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 11.2. | Grupā līdz 5 personām (angļu; krievu valodā) | 1 stunda | 17,36 | 3,64 | 21,00 |
| 11.3. | Grupā no 6-20 personām (latviešu valodā) | 1 stunda | 20,66 | 4,34 | 25,00 |
| 11.4. | Grupā no 6-20 personām (angļu; krievu valodā) | 1 stunda | 28,93 | 6,07 | 35,00 |
| **12.** | **Citi pakalpojumi Stāmerienas pilī un tās teritorijā** | | | | |
| 12.1. | Rekvizītu noma | 1 komplekts | 8,26 | 1,74 | 10,00 |
| 12.2. | Foto sesija ar individuālo fotogrāfu iekštelpās 1 | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 12.3. | Krēslu pārvalka noma | 1 gabals | 1,65 | 0,35 | 2,00 |
| 12.4. | Galdauta noma | 1 gabals | 1,65 | 0,35 | 2,00 |
| 12.5. | Kāzu pietura pils teriorijā līdz 6 personām 4 | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 12.6. | Kāzu pietura pilī līdz 6 personām 4 | 1 stunda | 41,32 | 8,68 | 50,00 |
| 12.7. | Telts vieta nakšņošanai | 1 diennakts | 8,26 | 1,74 | 10,00 |

1 Vienreizēja papildus ieejas maksa personai Stāmerienas pilī 2 *euro*

2 Vienreizēja papildus iespēja iznomāt trauku komplektu personai 2 *euro*

3 Vienreizēja papildus iespēja iznomāt šampanieša/vīna/ūdens glāzes personai 1 *euro*

4 Sākot ar septīto personu – papildus 2 *euro* par personu

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir noteikt Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” (turpmāk – aģentūra) sniegto maksas pakalpojumu cenas atbilstoši faktiskajai situācijai.  Saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamība pamatojama ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. Minētā likuma 17.panta otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus; sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.  Līdz šim maksas pakalpojumu cenas aģentūrai tika noteiktas, pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2023.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.23 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”. Ievērojot faktiskās situācijas nepieciešamību, no minētā cenrāža paredzētā regulējuma, kas pēc būtības tiek izmantots kā bāze Saistošo noteikumu paredzētajam regulējumam, ir svītrojami vairāki maksas pakalpojumi, kas turpmāk netiks sniegti, kā arī atlaide (maksas pakalpojumam par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā vairāk netiks piemērotas atlaides ar Latvijas goda ģimenes apliecību “3+ Ģimenes karte”, Lietuvas Republikas ģimenes karti “Šeimos kortele” un Igaunijas Republikas ģimenes karti “Perekaart” vecākiem 50% apmērā, bet bērniem 90% apmērā), vienlaikus papildinot cenrādi ar jaunu maksas pakalpojumu (maksa par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā personu grupai līdz 5 personām par vienu braucienu). Stājoties spēkā Saistošajiem noteikumiem, spēkā esošie Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra saistošajie noteikumi Nr.23 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” tiks atzīti par spēku zaudējušiem.  Iespējamā alternatīva, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, – nav. |
| 1. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu paredz ieņēmumu palielināšanos, jo no maksas pakalpojuma par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā tiek izslēgta atlaide ģimenēm ar trīs un vairāk bērniem, kā arī tiek izveidots jauns maksas pakalpojums - maksa par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā personu grupai līdz 5 personām par vienu braucienu. |
| 1. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. sociālā ietekme – tiek samazināts cenrāža paredzēto pakalpojumu un atvieglojumu klāsts.  3.2. ietekme uz vidi – nav;  3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav;  3.4. Saistošie noteikumi neradīs tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;  3.5. ietekme uz konkurenci – Saistošo noteikumu regulējums neradīs būtisku ietekmi uz konkurenci. |
| 1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | 4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Gulbenes novada pašvaldības aģentūrā “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” un Gulbenes novada pašvaldībā;  4.2. Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas. |
| 1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros. |
| 1. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”. |
| 1. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanai – noteikt maksas pakalpojumu cenas pakalpojumiem, ko sniedz Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”, tādējādi sabalansējot izdevumus un ieņēmumus. |
| 1. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 28.marta līdz 2025.gada 10.aprīlim publicēts Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.gulbene.lv/lv> sadaļā “Saistošie noteikumi - projekti”. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti. |

**3.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102 daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102 daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā**

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punkts citstarp noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana). Gulbīšu parka apmeklētāju vajadzībām nepieciešams uzstādīt jaunu konteinertipa tualeti ar vides pieejamību invalīdiem, kas izmantojama visu sezonu (arī ziemas apstākļos). Optimālā tās izvietošanas vieta ir Gulbīšu parkam blakus esošā teritorija Gaitnieku ielā 1, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši ierakstam Vidzemes rajona tiesas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1011 īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102, kas ietilpstnekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 001 0102, sastāvā, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneša 2023. gada 29. septembra lēmumu, nostiprinātas uz SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, vārda.

2025. gada 8. aprīlī saņemts SIA “Gulbenes Energo Serviss” iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/25/889-S) ar piedāvājumu pašvaldībai pieņemt bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102 daļu 100 m2 platībā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Lai nodotu pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par nekustamo īpašumu pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā. Tiesību subjekts, kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šā likuma 3. panta 3. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 3. punktu, 5.1 panta piekto daļu, un Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŅEMT bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) līdz 2055. gada 31. martam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102, kas ietilpstnekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 001 0102, sastāvā, daļu 100 m2 platībā Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) – nodrošināšanai.
2. APSTIPRINĀT līguma projektu par zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (pielikumā).
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai ik gadu paredzēt Gulbenes novada pašvaldības budžetā finanšu līdzekļus bezatlīdzības lietošanā pieņemtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102, daļas 100 m2 platībā uzturēšanai.
5. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1. punktā minēto zemes vienības daļu nodot atpakaļ pirms noteiktā lietošanas termiņa beigām, ja tā vairs netiek izmantota šā lēmuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanai.
6. Lēmuma izrakstu nosūtīt: SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

Gulbenes novada pašvaldības reģistrā:

{{ PIRMEPARDATUMS }}

Nr. {{ DOKREGNUMURS }}

**Līgums par zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Gulbenē, Datumu skatīt laika zīmogā

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Rihards Korns (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu rīkojas izpilddirektore Antra Sprudzāne (turpmāk – Lietotājs), no otras puses (turpmāk kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse),

pamatojoties uz:

1. SIA “Gulbenes Energo Serviss” valdes rīkojumu Nr. \_\_\_;
2. Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.GND/2025/64 “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība””,

brīvi paužot Pušu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā:

1. **Līguma priekšmets**

* 1. Īpašnieks nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā Gulbenes novada Gulbenes pilsētā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 001 0102, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0102 daļu 100 m2 platībā (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši izkopējumam no digitālās kartes (pielikumā)*,* kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
  2. Puses vienojas, ka Lietotājam Zemesgabals tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2055. gada 31.martam Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) – nodrošināšanai.
  3. Zemesgabals tiek nodots Lietotājam tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Zemesgabala stāvoklis un kvalitāte Pusēm ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.
  4. Nomnieks apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Zemesgabala robežas Lietotājam ir ierādītas dabā un zināmas.

1. **Lietotāja tiesības un pienākumi**
   1. Lietotājam ir tiesības Zemesgabalā uzstādīt Gulbīšu parka apmeklētāju vajadzībām konteinertipa tualeti ar vides pieejamību invalīdiem, kas izmantojama visu sezonu (arī ziemas apstākļos), kā arī izbūvēt ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes tīklus, kas nepieciešami minētās tualetes darbības nodrošināšanai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē būvniecības jomu.
   2. Lietotājamir pienākums:
      1. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim;
      2. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;
      3. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Zemesgabalu Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim; visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
      4. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, ko rada tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
      5. lietojot Zemesgabalu, ievērot normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus, lēmumus, ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;
      6. pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina Zemesgabala kultūrtehnisko stāvokli, ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, zemes pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
      7. segt ar Zemesgabala lietošanu saistītos izdevumus.
   3. Lietotājs nav tiesīgs nodot Zemesgabalu lietošanā citām personām, ieķīlāt vai tās apgrūtināt ar saistību tiesībām.
   4. Lietotājam ir pienākums nodot Zemesgabalu Īpašniekam pirms Līguma darbības termiņa beigām, ja Zemesgabals netiek izmantots Līguma 1.2.punktā minētajam mērķim.
   5. Līguma darbības termiņam beidzoties, Lietotājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā atbrīvot Zemesgabalu un nodot to Īpašniekam pēc iespēja labā stāvoklī.
2. **Īpašnieka tiesības un pienākumi**
   1. Īpašnieks apņemas Līguma darbības laikā netraucēt Lietotājam izmantot Zemesgabalu Līgumā 1.2.punktā minētajam mērķim.
   2. **Iznomātājs** ir tiesīgs:
      1. pieprasīt atbilstošu **Zemesgabala** izmantošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      2. pieprasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
      3. veikt vispārēju **Zemesgabala** apskati, tai skaitā, lai pārbaudītu Līguma nosacījumu izpildi un novērtētu **Zemesgabala** stāvokli;
      4. iejaukties **Nomnieka** **Zemesgabala** apsaimniekošanas un uzturēšanas darbībās gadījumos, kad šīs **Nomnieka** darbības ir pretrunā ar Līgumu un normatīvajos aktos paredzētajiem noteikumiem;
      5. izbeigt Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. **Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība**
   1. Visas domstarpības Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pusēm neizdodas vienoties par strīda vai domstarpību risinājumu pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, domstarpības vai prasības, kas izriet no Līguma, skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, grozīšanu, iztulkošanu vai spēkā esamību vai neesamību, tiks izšķirtas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   2. Katra no Pusēm atlīdzina otrai Pusei zaudējumus, kas radušies otrai Pusei saistībā ar Līgumā noteikto Puses pienākumu nepienācīgu izpildi vai neizpildi.
   3. Puses nav atbildīgas par Līguma nosacījumu neizpildi, ja neizpilde notikusi nepārvaramas varas apstākļu ietekmē.
4. **Līguma darbības termiņš, tā izbeigšanas un grozīšanas kārtība**
   1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz 2055. gada 30. martam.
   2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski ar Pušu parakstiem, pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
   3. Līgumu var izbeigt Pusēm rakstveidā par to vienojoties, kā arī citos Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
   4. Īpašnieks ir tiesīgs, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot Lietotājam rakstveida paziņojumu, vienpusēji izbeigt Līguma darbību pirms termiņa notecējuma, ja:
      1. Lietotājs nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības;
      2. Zemesgabals tiek izmantotas pretēji Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim;
      3. Zemesgabals netiek uzturēts atbilstoši krietna un rūpīga saimnieka kritērijam;
      4. Zemesgabals ir nodots apakšnomā vai Lietotājs ir noslēdzis sadarbības vai cita veida līgumu, kā rezultātā trešā persona ieguva tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu bez Īpašnieka rakstveida saskaņojuma.
   5. Lietotājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot Īpašniekam rakstveida paziņojumu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Līgums ir saistošs Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, saistību un tiesību pārņēmējiem, un tajā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus Puses nevar nodot trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
   2. Īpašnieka atbildīgais pārstāvis Līguma izpildē: SIA “Gulbenes Energo Serviss” valdes loceklis Rohards Korns, tālrunis 26198600, e-pasts: [rihards.korns@geserviss.lv](mailto:rihards.korns@geserviss.lv).
   3. Lietotāja atbildīgais pārstāvis Līguma izpildē: Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs Gints Āboliņš, tālrunis 29434614, e-pasts: [gints.abolins@gulbene.lv](mailto:gints.abolins@gulbene.lv).
   4. Ziņojumiem, kas tiek sūtīti saistībā ar Līguma izpildi, jābūt noformētiem rakstveidā.
   5. Pusēm ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā jāinformē otra Puse par izmaiņām rekvizītos.
   6. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem.
   7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku normatīvo aktu izmaiņu dēļ, tas neietekmē pārējo noteikumu un Līguma kopumā spēkā esamību. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   8. Līgums sastādīts latviešu valodā, elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
6. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ĪPAŠNIEKS** | **LIETOTĀJS** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

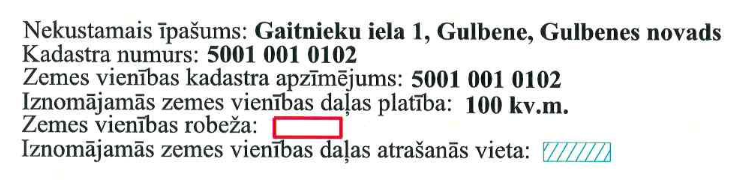
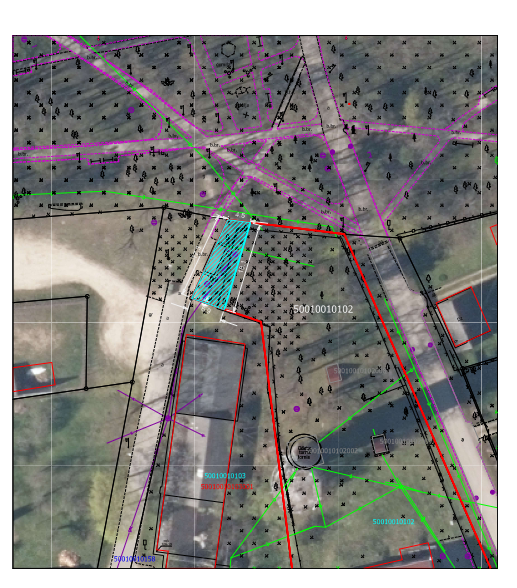
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums

Līgumam par zemes vienības daļas nodošanu

bezatlīdzības lietošanā

**Izkopējums no digitālās kartes**





**4.**

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Gruzīši 3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Gruzīši 3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 19.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 31.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/826-K) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 008 0065 7,5 ha platībā no nekustamā īpašuma “Gruzīši 3”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0071.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 196 nekustamā īpašuma “Gruzīši 3”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0071, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5048 008 0065 7,5 ha platībā un 5048 006 0071 14,2 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2007.gada 30.oktobra lēmumu, žurnāls Nr. 300002274550.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Gruzīšu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 008 0065 7,5 ha platībā no nekustamā īpašuma “Gruzīši 3”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0071.

2. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**5.**

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 7.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/893-P) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0103 6,61 ha platībā no nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000060987 nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5064 016 0279 4,7 ha platībā, 5064 017 0103 6,61 ha platībā, 5064 018 0030 7,8 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2014.gada 29.septembra lēmumu, žurnāls Nr. 300003718824.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Viģubu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0103 6,61 ha platībā no nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242.

2. Lēmumu izsniegt **[…]** klātienē Gulbenes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu, saņemot dokumentu vai informāciju uz vietas iestādē, adresāts par to parakstās, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīšanās par saņemšanu nav nepieciešama; iestādes izsniegto dokumentu vai sniegto informāciju uzskata par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījies par saņemšanu)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**6.**

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Zemes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Zemes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425 (turpmāk – pārvalde), 2025.gada 25.marta iesniegums Nr. DLRT/2.5/25/39 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 25.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/796-D) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma “Zemes”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0584, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0241 17,65 ha platībā, un nodot to atsavināšanai. Pārvalde secina, ka iepriekš minētā zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Zemes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 006 0584, kas sastāv no piecpadsmit zemes vienībām, tostarp zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0241 17,65 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0241 17,65 ha platībā piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0241 17,65 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemes vienības robežas nav instrumentāli uzmērītas.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0241 17,65 ha platībā atrodas lauksaimniecības (L) un ūdeņu (Ū) teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, izņemot zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā, savukārt 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Ķimenes” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0241 17,65 ha platībā no nekustamā īpašuma “Zemes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 006 0584.

2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**7.**

**Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Aizvēji” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “****Aizvēji” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, kas rīkojas **AS “JUNO”**, reģistrācijas numurs 40203024821, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050, vārdā uz Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 2024.gada 19.decembrī izdotas pilnvaras (reģistra Nr.6848) pamata, 2025.gada 21.marta iesniegums Nr. IZ-309/2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 21.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/768-A) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0287 8,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Aizvēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 001 0053.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 255 nekustamā īpašuma “Aizvēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 001 0053, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5088 004 0287 8,0 ha platībā un 5088 001 0053 1,7 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5088 001 0053 001 un 5088 001 0053 002, īpašuma tiesības ir nostiprinātas AS “JUNO”, reģistrācijas numurs 40203024821, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050, pamatojoties uz tiesneses Baibas Caunītes 2025.gada 21.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300008285900.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Aizvēju lauks” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0287 8,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Aizvēji”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 001 0053.

2. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**8.**

**Par Litenes pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Aizegles” piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Litenes pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Aizegles” piešķiršanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamajam īpašumam Litenes pagastā, Gulbenes novadā ar kadastra numuru 5068 004 0183 nav piešķirts nosaukums.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta NĪVKIS datiem nekustamais īpašums Litenes pagastā, Gulbenes novadā ar kadastra numuru 5068 004 0183, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0183 0,56 ha platībā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

PIEŠĶIRT nosaukumu “Aizegles” nekustamajam īpašumam Litenes pagastā ar kadastra numuru 5068 004 0183, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0183 0,56 ha platībā.

**9.**

**Par Tirzas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Mazie Ģevi” piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Tirzas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Mazie Ģevi” piešķiršanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamajam īpašumam Tirzas pagastā, Gulbenes novadā ar kadastra numuru 5094 005 0098 nav piešķirts nosaukums.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta NĪVKIS datiem nekustamais īpašums Tirzas pagastā, Gulbenes novadā ar kadastra numuru 5094 005 0098, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0098 2,48 ha platībā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

PIEŠĶIRT nosaukumu “Mazie Ģevi” nekustamajam īpašumam Tirzas pagastā ar kadastra numuru 5094 005 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0098 2,48 ha platībā.

**10.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam “Vīksniņas”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Vīksniņas”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM AV”**,reģistrācijas numurs 40103947722, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, LV-1011, 2025.gada 8.aprīļa iesniegums Nr. 35/a/AV-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/896-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vīksniņas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 014 0035, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0035 8,9 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5044 014 0035 8,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vīksniņas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 014 0035, sastāvā, sadalīšanai divos zemesgabalos, atdalot zemesgabalu lauksaimniecības un jaunbūves apsaimniekošanas un uzturēšanas vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 168 nekustamā īpašuma “Vīksniņas”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 014 0035, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0035 8,9 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50440140035001, 50440140035003, 50440140035004, 50440140035005, 50440140035006, 50440140035007, 50440140035008, 50440140035009, 50440140035010, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1996.gada 6.februāra lēmumu, žurnāls Nr. 440015.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0035 8,9 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Vīksniņas”, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4417 (klasifikatora kods 104523115).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vīksniņas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 014 0035, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0035 8,9 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Vīksniņas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 014 0035, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0598 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 6,9 ha, un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 50440140035001, 50440140035003, 50440140035004, 50440140035005, 50440140035006, 50440140035007, 50440140035008, 50440140035009, 50440140035010.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0598 6,9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Vīksniņas”, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4417 (klasifikatora kods 104523115).

4. Piešķirt nosaukumu “Liepas” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0599 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 2,0 ha.

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0599 2,0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

6. Piešķirt adresi: “Liepas”, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4417, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0599 un uz tās esošajai pirmsreģistrētajai ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 50440140035011.

7. Lēmumu nosūtīt:

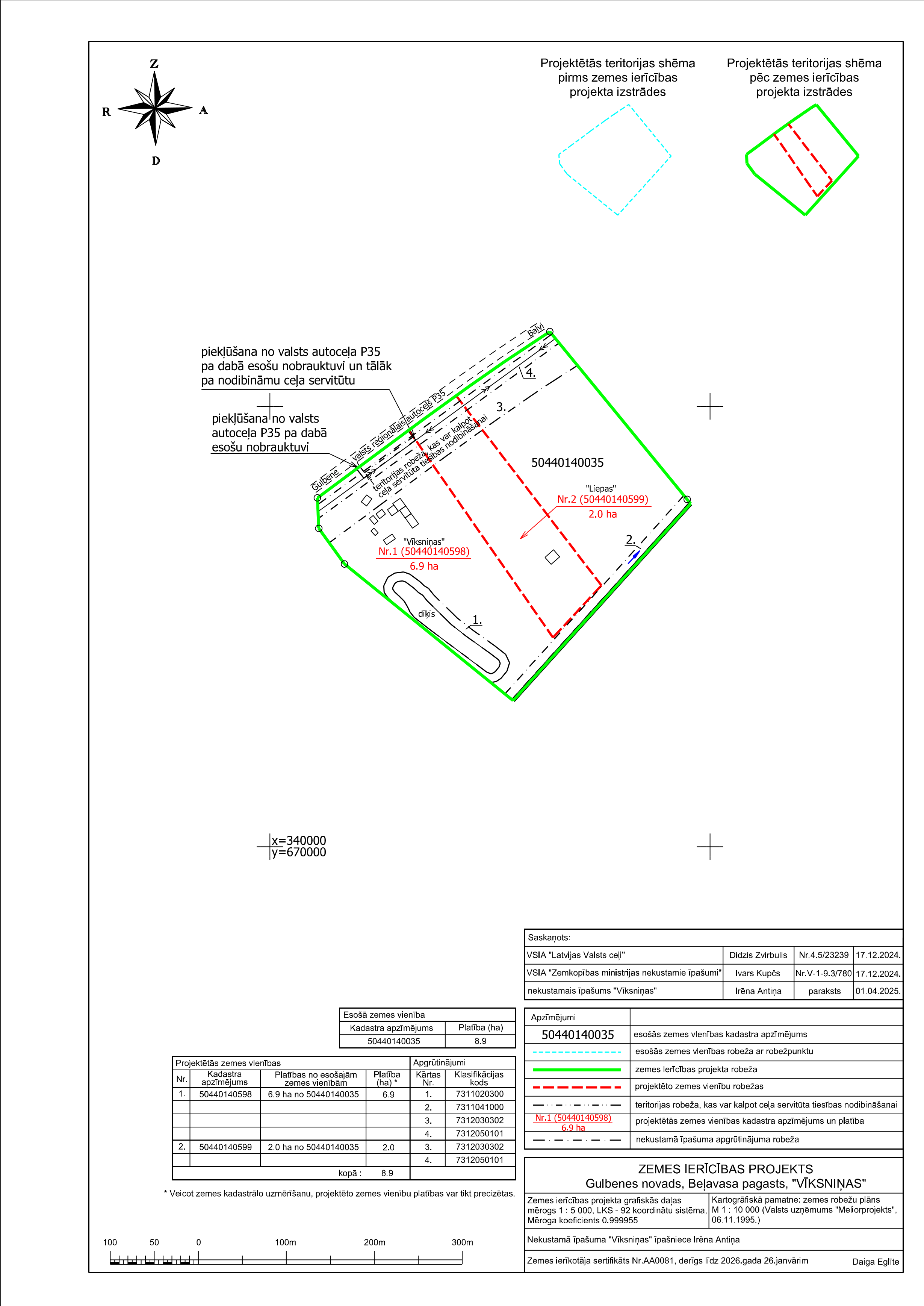
7.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM AV” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv);

7.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai.

7.3. **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/

**11.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam “Bābeļi 2”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Bābeļi 2”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM AV”**,reģistrācijas numurs 40103947722, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, LV-1011, 2025.gada 8.aprīļa iesniegums Nr. 34/a/AV-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/895-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Bābeļi 2”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 008 0003, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0003 15,9 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5044 008 0003 15,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Bābeļi 2”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 008 0003, sastāvā, sadalīšanai trīs zemesgabalos, atdalot zemesgabalus lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 23 nekustamā īpašuma “Bābeļi 2”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 008 0003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0003 15,9 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1994.gada 6.septembra lēmumu, žurnāls Nr. 132.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0003 15,9 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

6) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Bābeļi 2”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 008 0003, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0003 15,9 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Bābeļi 2”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 008 0003, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0072 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 6,0 ha, jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0073 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 5,0 ha un jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0074 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 4,9 ha.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.1. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0072 6,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),

3.2. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0073 5,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201),

3.3. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 008 0074 4,9 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Mainīt nekustamā īpašuma “Bābeļi 2”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 008 0003, nosaukumu uz “Trallas”.

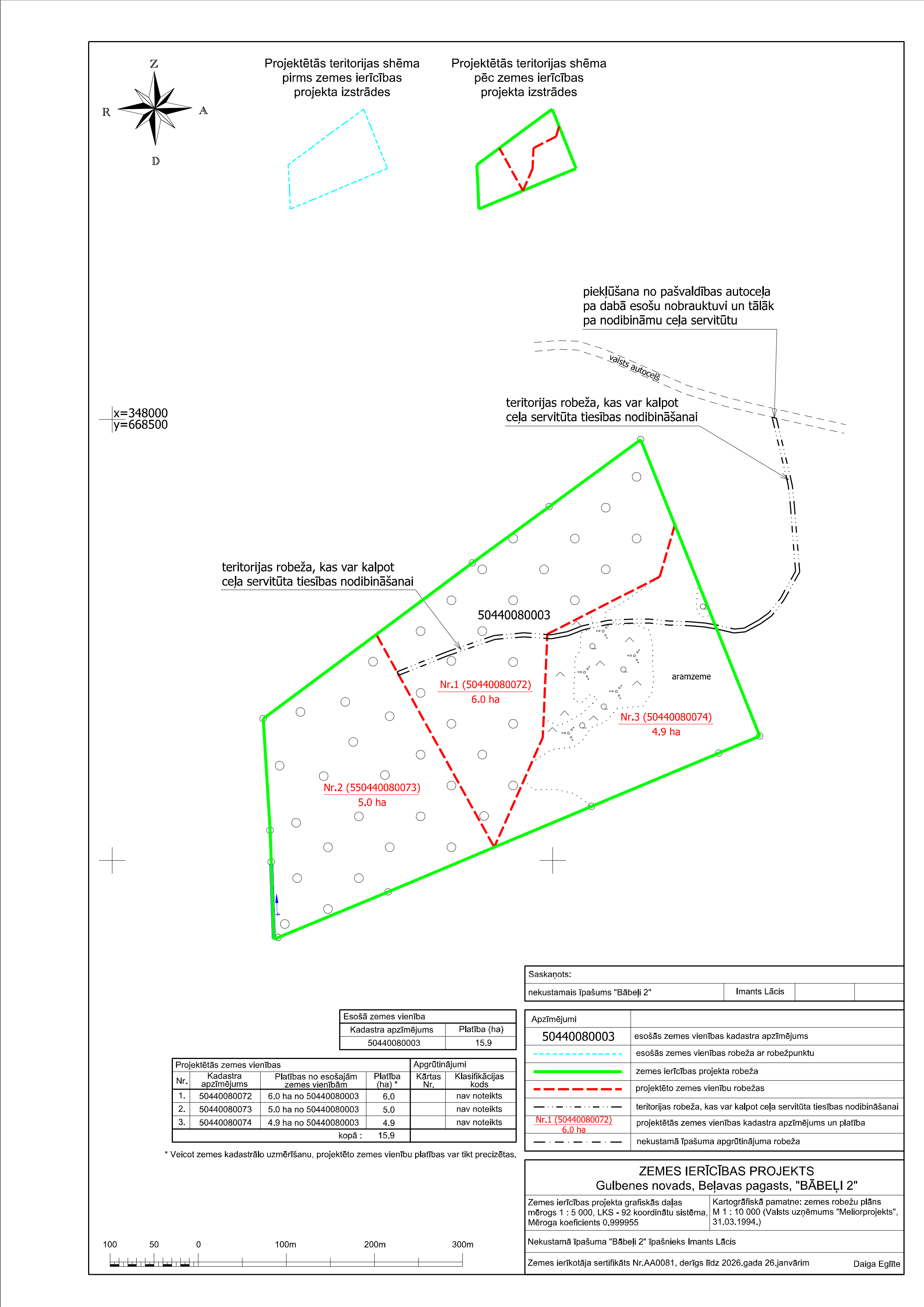
5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM AV” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv);

5.2. **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/

**12.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Litenes pagasta nekustamajiem īpašumiem “Ziedulejas” un “Klāni”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Litenes pagasta**

**nekustamajiem īpašumiem “Ziedulejas” un “Klāni”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”**,reģistrācijas numurs 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, 2025.gada 8.aprīļa iesniegums Nr. 195/a/44-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/894-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ziedulejas”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0044, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Klāni”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0078, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0044, sastāvā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Klāni”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0078, sastāvā, savstarpējās robežas pārkārtošanai, kā arī zemesgabala, kas nepieciešams ēku (būvju) apsaimniekošanas un uzturēšanas vajadzībām, atdalīšanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 166 nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5068 005 0044, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50680050044001 un 50680050044004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes rajona Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “DRUVENIEKI”, reģistrācijas numurs 43201014169, juridiskā adrese: “Druvenieki”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, pamatojoties uz tiesneses Baibas Caunītes 2025.gada 3.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300008270693.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Ziedulejas”, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405 (klasifikatora kods 103726500).

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000184567 nekustamā īpašuma “Klāni”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5068 005 0078, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5068 005 0077 0,3 ha platībā, 5068 005 0136 3,9 ha platībā, 5068 005 0078 0,7 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50680050078001, 50680050078003, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes rajona Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “DRUVENIEKI”, reģistrācijas numurs 43201014169, juridiskā adrese: “Druvenieki”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2024.gada 5.jūlija lēmumu, žurnāls Nr. 300006922042.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 13.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi, 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ziedulejas”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0044, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Klāni”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0078, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā. Zemes vienību sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ziedulejas”, kadastra numurs 5068 005 0044, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0216 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 11,0 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Klāni”, kadastra numurs 5068 005 0078, sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5068 005 0077 0,3 ha platībā, 5068 005 0078 0,7 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 50680050078001 un 50680050078003, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 12,8 ha, noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 12,8 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Piešķirt nosaukumu “Ozolkrasts” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0215 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 2,0 ha un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 50680050044001 un 50680050044004, noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0215 2,0 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Piešķirt, mainīt, likvidēt adreses:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| veiktā darbība | adresācijas objekts | adresācijas objekta kadastra apzīmējums | esošā adrese | adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā | jaunā adrese |
| piešķirt | zemes vienība | 50680050215 |  |  | “Ozolkrasts”, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405 |
| mainīt | ēkas (būves) | 50680050044001  50680050044004 | “Ziedulejas”, Litenes pag., Gulbenes nov. | 103726500 | “Ozolkrasts”, Litenes pag., Gulbenes nov. |
| likvidēt | zemes vienība,  ēkas (būves) | 50680050044  50680050044001  50680050044004 | “Ziedulejas”, Litenes pag., Gulbenes nov. | 103726500 |  |

6. Lēmumu nosūtīt:

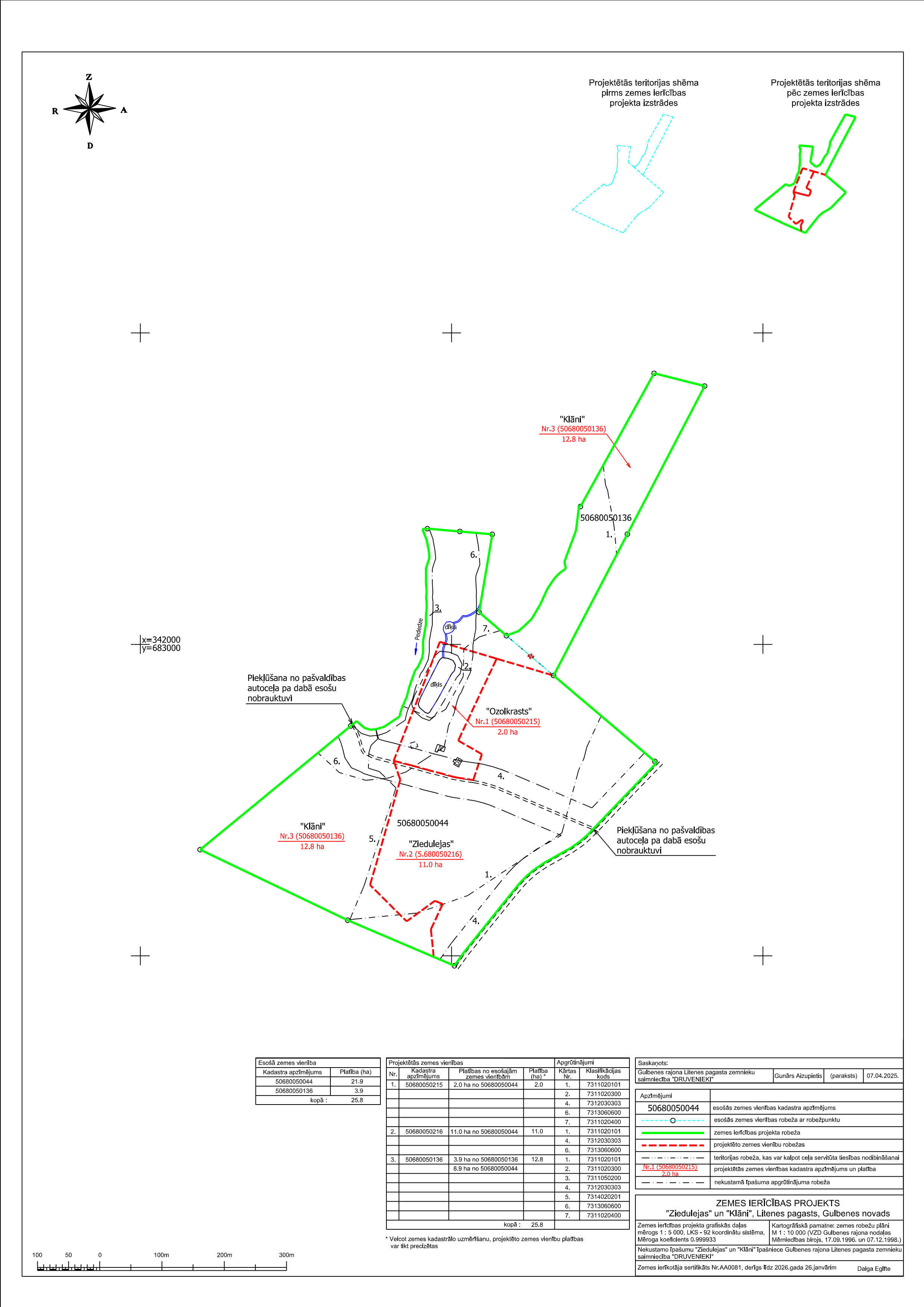
6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv);

6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

6.3. Gulbenes rajona Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “DRUVENIEKI” uz elektroniskā pasta adresi: [zona-z@inbox.lv](mailto:zona-z@inbox.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/

**13.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stradu pagasta nekustamajam īpašumam “Silāres”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu** **Stradu pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Silāres”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMETRS”**,reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, 2025.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. 1-1/627 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/928-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Silāres”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0048, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0048 35,2 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0048 35,2 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma ““Silāres”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0048, sastāvā, sadalīšanai divos zemesgabalos, atdalot zemesgabalu mežsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 217 nekustamā īpašuma “Silāres”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 001 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0048 35,2 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2012.gada 18.jūnija lēmumu, žurnāls Nr. 300003250160.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0048 35,2 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Siljāņi”, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417.

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Silāres”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0048, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0048 35,2 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Silāres”, kadastra numurs 5090 001 0048, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0193 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 28,2 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Siljāņi”, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417.

4. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža Silāres”, kura sastāvā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0194 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 7,0 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMETRS” uz elektroniskā pasta adresēm: birojs@ametrs.lv un rutaarnicane@inbox.lv;

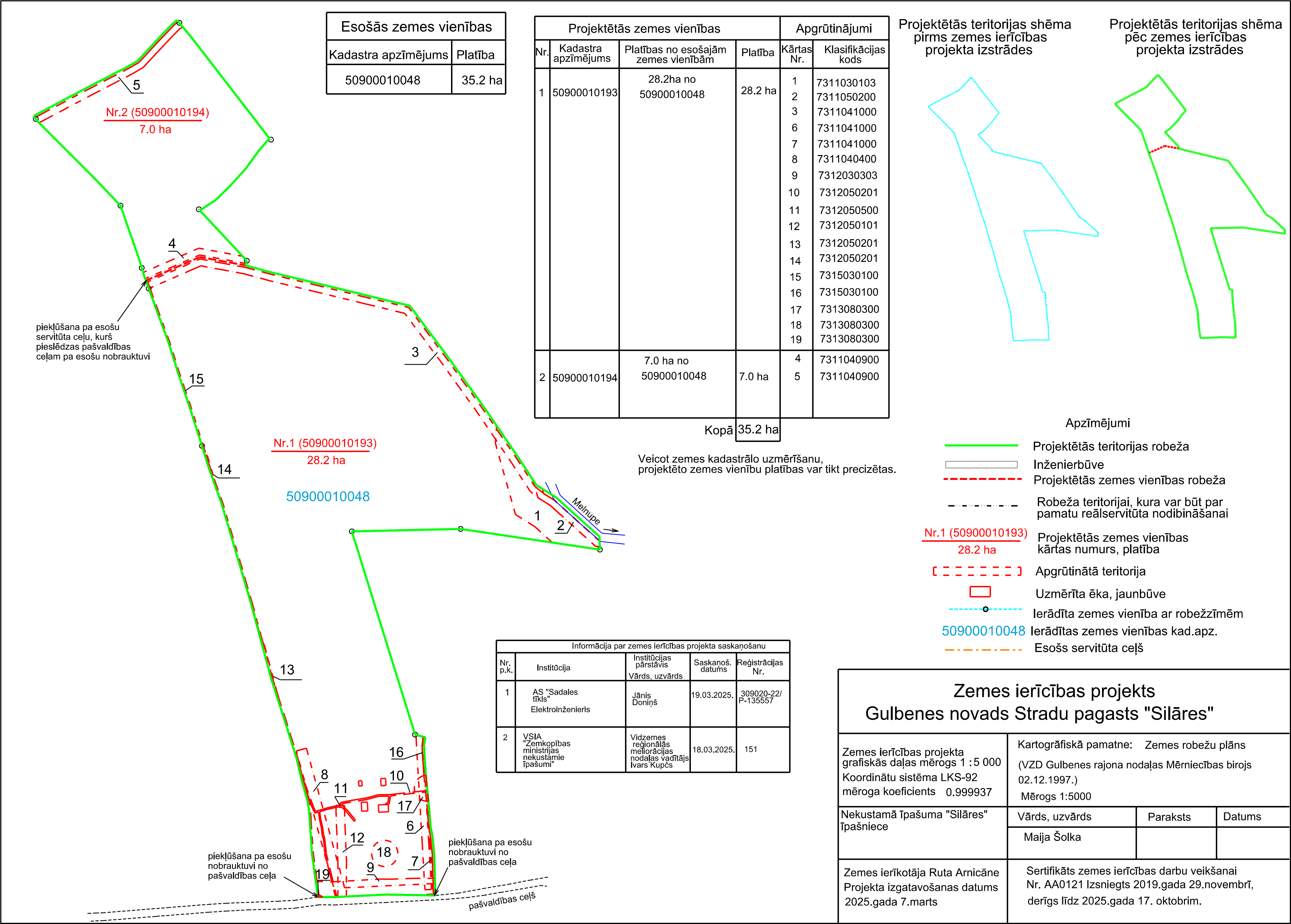
5.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

5.3. **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam GND/2025/



**14.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Tirzas pagasta nekustamajiem īpašumiem “Dakari” un “Dakari 2”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Tirzas pagasta**

**nekustamajiem īpašumiem “Dakari” un “Dakari 2”**

Izskatīts **SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”**,reģistrācijas numurs 42403015321, juridiskā adrese: “Fabrika”, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, 2025.gada 7.aprīļa iesniegums Nr. 969 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/899-L) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Dakari”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 003 0001, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0001 9,0 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Dakari 2”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 003 0002, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0002 4,2 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0001 9,0 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dakari”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 003 0001, sastāvā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0002 4,2 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Dakari 2”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 003 0002, sastāvā, savstarpējās robežas pārkārtošanai, kā arī zemesgabalu, kas nepieciešami ēku (būvju) apsaimniekošanas un uzturēšanas vajadzībām, atdalīšanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0001 9,0 ha platībā un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0002 4,2 ha platībā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 4 nekustamā īpašuma “Dakari”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5094 003 0001, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5094 005 0077 3,62 ha platībā un 5094 003 0001 9,0 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2017.gada 27.novembra lēmumu, žurnāls Nr. 300004481954, un Baibas Caunītes 2018.gada 28.jūnija lēmumu, žurnāls Nr. 300004637595.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0001 9,0 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Dakari”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424 (klasifikatora kods 103986628).

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 8 nekustamā īpašuma “Dakari 2”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5094 003 0002, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5094 003 0003 4,5 ha platībā, 5094 003 0004 5,4 ha platībā, 5094 003 0002 4,2 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1994.gada 21.jūnija lēmumu, žurnāls Nr. 99.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0002 4,2 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Grodiņi”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424 (klasifikatora kods 103986861).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība; šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;

8) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 11.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā; sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu; nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā; 19.panta 1.punktu un 4.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 3.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā, 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, 5.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Dakari”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 003 0001, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0001 9,0 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Dakari 2”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5094 003 0002, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0002 4,2 ha platībā. Zemes vienību sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Dakari”, kadastra numurs 5094 003 0001, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0160 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 3,3 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Dakari”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424 (klasifikatora kods 103986628).

3. Piešķirt nosaukumu “Grodiņi” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0161 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 1,1 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Grodiņi”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424 (klasifikatora kods 103986861).

4. Piešķirt nosaukumu “Lejas Dakari” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0159 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 8,8 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0077 3,62 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0003 4,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0004 5,4 ha platībā.

5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 003 0159 8,8 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI” uz elektroniskā pasta adresēm: lzi\_mernieks@inbox.lv un rutaarnicane@inbox.lv;

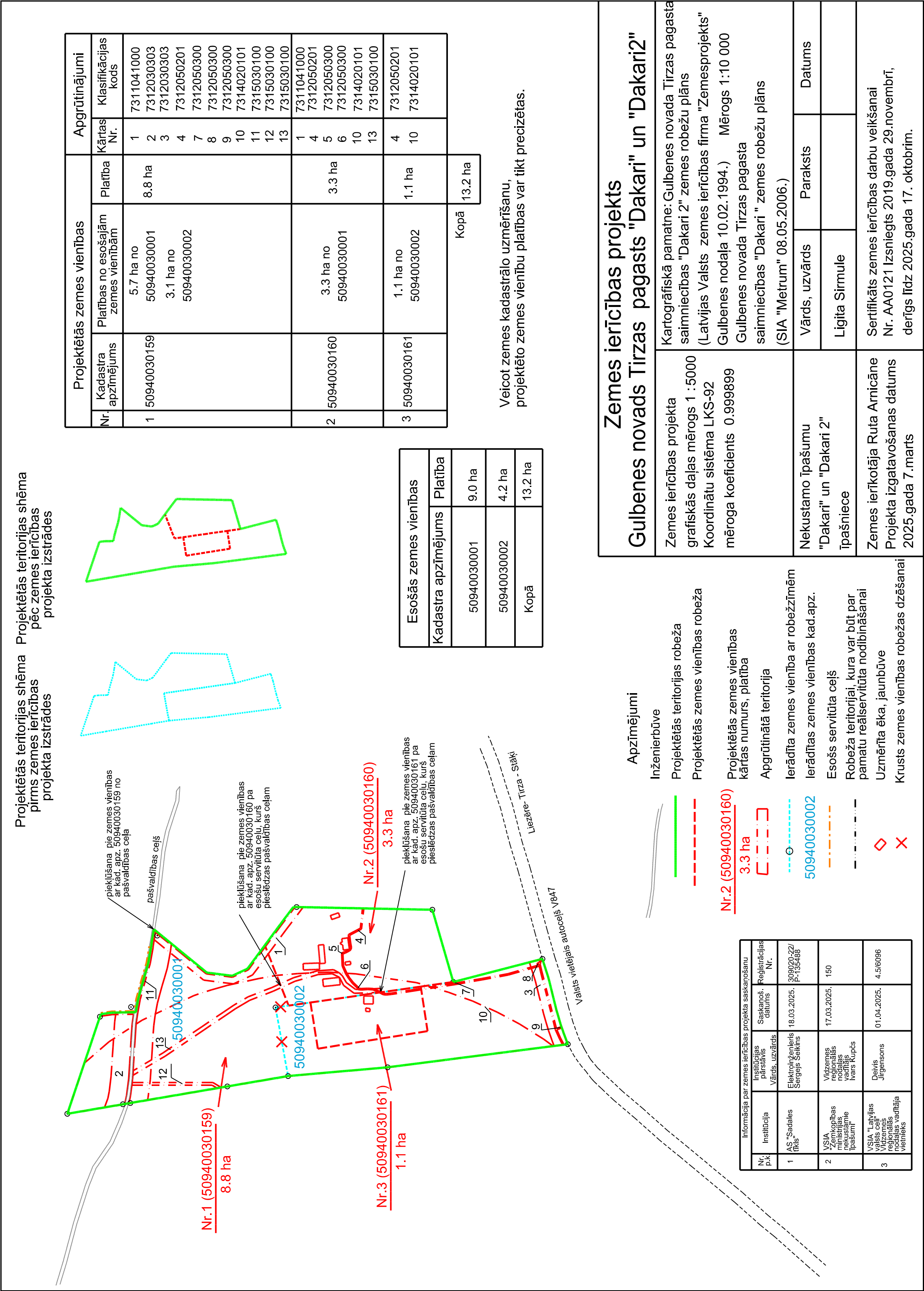
6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

6.3. **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/



**15.**

**Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada** **Gulbenes pilsētas pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pārvalde), 2025.gada 20.janvāra iesniegums Nr. GU/4.2/25/7 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/196-G), ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020191 ar platību 1560 kv.m. (pirms kadastrālās uzmērīšanas). Iesniegumā norādīts, ka Pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secināja, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020191 ar platību 1558 kv.m. (pēc kadastrālās uzmērīšanas), 2025.gada 2.aprīlī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943519.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020191 ar platību 1558 kv.m., atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**16.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**atsavināšanas atcelšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/531 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 1 - 33 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/102 “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 25.§), ar kuru nolēma apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/677 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums), kurā lūdza rakstiski sniegt atbildi, vai **[…]** vēlas par nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) iegādāties Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā tika norādīts, ka Nekustamo īpašumu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu, vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 4.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 4.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/877-R), kurā tiek lūgts atlikt Nekustamā īpašuma privatizāciju uz nenoteiktu laiku. Gulbenes novada pašvaldībā saņēma **[…]**, 2025.gada 10.aprīla iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/916-R), kurā tiek precizēts 2025.gada 4.aprīļa iesniegums, norādot, ka **[…]** atsakās iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) finansiālu apsvērumu dēļ. Līdz ar to atsakoties slēgt pirkuma līgumu.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 1.punkts, nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Ņemot vērā **[…]**, iesniegumu un Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas ierosinājumu, ir lietderīgi atcelt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161, atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu un 85.panta otrās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATCELT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161, atsavināšanu.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**17.**

**Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/690 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2737, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 41,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010050001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/3527 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010050001), 412/3527 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010050003) 412/3527 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010050 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 11.marta un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/926-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.februāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, savukārt šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (20.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2737, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 41,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010050001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/3527 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010050001), 412/3527 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010050003) 412/3527 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010050, nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**18.**

**Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/624 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu” (protokols Nr. 19; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2736, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020003001017) un pie tā piederošām kopīpašuma 532/23307 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020003001) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 11.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/930-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.februāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 11200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (18.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2736, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020003001017) un pie tā piederošām kopīpašuma 532/23307 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020003001), nosacīto cenu 11200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 8, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/824 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 65.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2693, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 42,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010049001009) un pie tā piederošām kopīpašuma 424/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010049001), 424/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010049003) un 424/3685 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010049 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 4.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1286-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/9 (10.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2693, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 42,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010049001009) un pie tā piederošām kopīpašuma 424/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010049001), 424/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010049003) un 424/3685 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010049, nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**20.**

**Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/392 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 7; 38.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Robežu iela 23 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2738, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 91,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020200001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 889/8760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010020200001), 889/8760 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020200 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 11.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/929-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.februāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 19500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (19.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2738, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 91,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020200001008) un pie tā piederošām kopīpašuma 889/8760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010020200001), 889/8760 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020200, nosacīto cenu 19500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**21.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/187 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 10; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 1” - 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0409, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020585001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 516/9075 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020585001) un 516/9075 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020585 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 31.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1188-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” - 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0409, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020585001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 516/9075 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020585001) un 516/9075 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020585, nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/411 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 14 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 38.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0418, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 56,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020580001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020580001) un 531/11787 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020580 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 31.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1186-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma "Stāķi 16" - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0418, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 56,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020580001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020580001) un 531/11787 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020580, nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**23.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/312 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” - 7 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 3” - 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0415, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034003007), un pie tā piederošām kopīpašuma 480/3987 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034003) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 31.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1185-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” - 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0415, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034003007), un pie tā piederošām kopīpašuma 480/3987 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034003), nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/622 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 19; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2735, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 11,8 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010020265001004) un pie tās piederošām kopīpašuma 159/3388 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265001), 159/3388 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265002), 159/3388 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265003), un 159/3388 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010020265 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 11.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/927-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.februāra vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A- 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (16.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2735, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 11,8 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010020265001004) un pie tās piederošām kopīpašuma 159/3388 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265001), 159/3388 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265002), 159/3388 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265003), un 159/3388 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010020265, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**dzelzceļa iela 3a - 4, gulbenē, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2735, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2735, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 11,8 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010020265001004) un pie tās piederošām kopīpašuma 159/3388 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265001), 159/3388 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265002), 159/3388 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020265003), un 159/3388 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010020265.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 586 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 600 EUR (seši simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 60 EUR (sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 30 EUR (trīsdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/691 “Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 5.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 13.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/969-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 12.marta vērtēšanas atskaiti, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (15.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**nākotnes iela 2a, gulbenē, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918516.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 110 EUR (viens simts desmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**26.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 -1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 -1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/626 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 - 1 atsavināšanu” (protokols Nr. 19; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2732, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 36,9 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010020249001001) un pie tās piederošām kopīpašuma 369/27018 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020249001), un 369/27018 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010020249 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 11.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/928-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.februāra vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 10400 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (17.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2732, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 36,9 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010020249001001) un pie tās piederošām kopīpašuma 369/27018 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020249001), un 369/27018 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010020249, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 10400 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**skolas iela 5 k - 9 - 1, gulbenē, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2732, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2732, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 36,9 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010020249001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 369/27018 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010020249001), un 369/27018 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010020249.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 356 1.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 10400 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 1040 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 520 EUR (pieci simti divdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.10.35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 9 - 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**27.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/693 “Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6 atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50560040221008006), un pie tā piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50560040221008), un 695/14328 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040337 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1223-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīla sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma ““Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 69,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50560040221008006), un pie tā piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50560040221008), un 695/14328 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040337, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Veiši” – 6, galgauskā, galgauskas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 69,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50560040221008006), un pie tā piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50560040221008), un 695/14328 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040337.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Galgauskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000427299 6.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 530 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 265 EUR (divi simti sešdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.11:55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**28.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/268 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 37.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 66,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020586001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020586001), un 664/9060 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020586 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 28.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1184-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīla sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 66,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020586001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020586001), un 664/9060 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020586, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“stāķi 2” – 13, stāķos, stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 66,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020586001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020586001), un 664/9060 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020586.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 208 13.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 600 EUR (seši simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 300 EUR (trīs simti *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.11:15** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Stāķi 2" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**29.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/269 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 38.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0410, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 686/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001), un 686/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 31.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1187-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīla sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Stāķi 17" - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0410, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 686/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001), un 686/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“stāķi 17” – 24, stāķos, stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Stāķi 17" - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0410, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums "Stāķi 17" - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0410, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 686/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001), un 686/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 226 24.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 320 EUR (trīs simti divdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Stāķi 17" - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.10.55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Stāķi 17" - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**30.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” – 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” – 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/17 “Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 3 atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5094 900 0037, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50940040247001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 474/4325 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50940040247001), un 474/4325 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040247 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 1.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1222-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 21.marta vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīla sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” – 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5094 900 0037, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50940040247001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 474/4325 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50940040247001), un 474/4325 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040247, pirmo izsoli.

2.APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

1. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“dzirnavas” – 3, tirzas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5094 900 0037, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5094 900 0037, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50940040247001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 474/4325 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50940040247001), un 474/4325 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040247.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 271 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde vadītāja I.Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 410 EUR (četri simti desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 205 EUR (divi simti pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.11:35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma "Dzirnavas" - 3, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**31.**

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/111 “Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 34.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*). Uz 2025.gada 10.aprīļa rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/9 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 10.aprīlī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**OZOLU IELA 1 – 13, JAUNGULBENĒ, JAUNGULBENES PAGASTĀ,**

**Gulbenes novadā, OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 348 13.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J. Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 275 EUR (divi simti septiņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12/jūnijā plkst.12.15** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**32.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/112 “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 35.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). Uz 2025.gada 10.aprīļa rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/9 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2025.gada 10.aprīlī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, pirmo izsoli par nesekmīgu.

1. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“LAUKSAIMNIECĪBAS SKOLA 20” - 9, JAUNGULBENĒ, JAUNGULBENES PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ, OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 323 9.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J. Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 175 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12/jūnijā plkst.12.55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**33.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/116 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 39.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2025.gada 10.aprīla rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/9 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2025.gada 10.aprīlī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha, pirmo izsoli par nesekmīgu.

1. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, otro izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekutamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**tirzas pagastā ar nosaukumu “veclauri”**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573424.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 580 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 290 EUR (divi simti deviņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 10.jūnija plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 12.jūnijā plkst.12:35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**34.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pag. ar nosaukumu “Eglītes”,ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas otrās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Gunda Riekstiņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gunda Riekstiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes” ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas otrās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija 2025.gada 14.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2.6.2/25/91 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Eglītes”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 50840040251001 nedzīvojamās telpas 19,4 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040251 daļas otrās nomas tiesību izsoles rīkošanu” (protokols Nr. GND/2.6.1/25/4; 29.p). Iznomāšanas mērķis: autogarāža transporta novietošanai.

Nomas tiesību izsole notika 2025.gada 3.aprīlī plkst.9:40, izsoles vieta – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā: Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā. Dalību izsolē pieteica viens pretendents. **[…]**.

Nomas tiesības uz Gulbenes novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 un adresi: “Eglītes”, Gaujasrēveļi , Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001 009, nedzīvojamo telpu – garāžu 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai un piekļuvei nepieciešamo 194/6440 domājamo daļu no zemes vienības, kadastra apzīmējums 5084 004 0251, par nomas maksu 25,22 EUR (divdesmit pieci *euro* divdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva **[…]**.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punkts nosaka, ka iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas 2025.gada 3.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu Nr. GND/2.6.3/25/28-NP, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 un adresi: “Eglītes”, Gaujasrēveļi , Rankas pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001 009, nedzīvojamās telpas – garāžas 19,4 m2 platībā un tās uzturēšanai un piekļuvei nepieciešamās 194/6440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 otrās nomas tiesību izsoles rezultātus: nomas tiesības par nomas maksu 25,22 EUR (divdesmit pieci *euro* divdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva **[…]**.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot informāciju par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un publicēt to Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. Lēmumu nosūtīt **[…]**

**35.**

**Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 28 – 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 28 – 29, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/407 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 28 – 29 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 34.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 28 – 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2726, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070144001029), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/33372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070144001), 333/33372 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070144 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/776 “Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 28 – 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 26.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/45.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 20.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/193-D), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu uz 5 (pieci) gadi, ar lūgumu atļaut samaksāt avansa maksājumu 10% apmērā no pirkuma maksas 2025.gada 15.februārī.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 24.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 24.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/578-D), kurā atkārtoti tiek izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu uz 5 (pieci) gadi un lūgums pagarināt avansa maksājuma samaksas termiņu līdz 2025.gada 30.martam.

2025.gada 31.martā ir samaksāta avansa maksājuma daļa 700 EUR (septiņi simti *euro*) apmērā un 1.aprīlī ir samaksāta atlikusī avansa maksājuma daļa 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Līkā iela 28 – 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2726, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 33,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070144001029), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/33372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070144001), 333/33372 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070144, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.aprīlim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Līkā iela 28 - 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 24.04.2025 | EUR | 9000.00 | 900.00 | 0 | 900.00 | 0 |
| 25.05.2025 | EUR | 8100.00 | 135.00 | 41.28 | 176.28 | 31 |
| 25.06.2025 | EUR | 7965.00 | 135.00 | 40.59 | 175.59 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 7830.00 | 135.00 | 38.61 | 173.61 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 7695.00 | 135.00 | 39.21 | 174.21 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 7560.00 | 135.00 | 38.52 | 173.52 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 7425.00 | 135.00 | 36.62 | 171.62 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 7290.00 | 135.00 | 37.15 | 172.15 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 7155.00 | 135.00 | 35.28 | 170.28 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 7020.00 | 135.00 | 35.77 | 170.77 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 6885.00 | 135.00 | 35.09 | 170.09 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 6750.00 | 135.00 | 31.07 | 166.07 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 6615.00 | 135.00 | 33.71 | 168.71 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 6480.00 | 135.00 | 31.96 | 166.96 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 6345.00 | 135.00 | 32.33 | 167.33 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 6210.00 | 135.00 | 30.62 | 165.62 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 6075.00 | 135.00 | 30.96 | 165.96 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 5940.00 | 135.00 | 30.27 | 165.27 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 5805.00 | 135.00 | 28.63 | 163.63 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 5670.00 | 135.00 | 28.89 | 163.89 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 5535.00 | 135.00 | 27.30 | 162.30 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 5400.00 | 135.00 | 27.52 | 162.52 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 5265.00 | 135.00 | 26.83 | 161.83 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 5130.00 | 135.00 | 23.61 | 158.61 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 4995.00 | 135.00 | 25.45 | 160.45 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 4860.00 | 135.00 | 23.97 | 158.97 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 4725.00 | 135.00 | 24.08 | 159.08 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 4590.00 | 135.00 | 22.64 | 157.64 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 4455.00 | 135.00 | 22.70 | 157.70 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 4320.00 | 135.00 | 22.01 | 157.01 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 4185.00 | 135.00 | 20.64 | 155.64 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 4050.00 | 135.00 | 20.64 | 155.64 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 3915.00 | 135.00 | 19.31 | 154.31 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 3780.00 | 135.00 | 19.26 | 154.26 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 3645.00 | 135.00 | 18.57 | 153.57 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 3510.00 | 135.00 | 16.73 | 151.73 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 3375.00 | 135.00 | 17.20 | 152.20 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 3240.00 | 135.00 | 15.98 | 150.98 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 3105.00 | 135.00 | 15.82 | 150.82 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 2970.00 | 135.00 | 14.65 | 149.65 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 2835.00 | 135.00 | 14.45 | 149.45 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 2700.00 | 135.00 | 13.76 | 148.76 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 2565.00 | 135.00 | 12.65 | 147.65 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 2430.00 | 135.00 | 12.38 | 147.38 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 2295.00 | 135.00 | 11.32 | 146.32 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 2160.00 | 135.00 | 11.01 | 146.01 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 2025.00 | 135.00 | 10.32 | 145.32 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 1890.00 | 135.00 | 8.70 | 143.70 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1755.00 | 135.00 | 8.94 | 143.94 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1620.00 | 135.00 | 7.99 | 142.99 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 1485.00 | 135.00 | 7.57 | 142.57 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1350.00 | 135.00 | 6.66 | 141.66 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 1215.00 | 135.00 | 6.19 | 141.19 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1080.00 | 135.00 | 5.50 | 140.50 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 945.00 | 135.00 | 4.66 | 139.66 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 810.00 | 135.00 | 4.13 | 139.13 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 675.00 | 135.00 | 3.33 | 138.33 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 540.00 | 135.00 | 2.75 | 137.75 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 405.00 | 135.00 | 2.06 | 137.06 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 270.00 | 135.00 | 1.24 | 136.24 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 135.00 | 135.00 | 0.69 | 135.69 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **9000.00** | **1237.77** | **10237.77** | **x** |

**36.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/309 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 - 12 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 8.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2721, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001012), un pie tā piederošām kopīpašuma 504/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001), 504/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/107 “Par dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 30.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/690.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 20.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/758-V), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 3.aprīlī ir samaksāts avansa maksājums 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2721, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001012) un pie tā piederošām kopīpašuma 504/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001), 504/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.aprīlim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 24.04.2025 | EUR | 12000.00 | 2000.00 | 0 | 2000.00 | 0 |
| 25.05.2025 | EUR | 10000.00 | 166.67 | 50.96 | 217.63 | 31 |
| 25.06.2025 | EUR | 9833.33 | 166.67 | 50.11 | 216.78 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 9666.66 | 166.67 | 47.67 | 214.34 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 9499.99 | 166.67 | 48.41 | 215.08 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 9333.32 | 166.67 | 47.56 | 214.23 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 9166.65 | 166.67 | 45.21 | 211.88 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 8999.98 | 166.67 | 45.86 | 212.53 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 8833.31 | 166.67 | 43.56 | 210.23 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 8666.64 | 166.67 | 44.16 | 210.83 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 8499.97 | 166.67 | 43.31 | 209.98 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 8333.30 | 166.67 | 38.36 | 205.03 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 8166.63 | 166.67 | 41.62 | 208.29 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 7999.96 | 166.67 | 39.45 | 206.12 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 7833.29 | 166.67 | 39.92 | 206.59 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 7666.62 | 166.67 | 37.81 | 204.48 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 7499.95 | 166.67 | 38.22 | 204.89 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 7333.28 | 166.67 | 37.37 | 204.04 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 7166.61 | 166.67 | 35.34 | 202.01 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 6999.94 | 166.67 | 35.67 | 202.34 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 6833.27 | 166.67 | 33.70 | 200.37 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 6666.60 | 166.67 | 33.97 | 200.64 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 6499.93 | 166.67 | 33.12 | 199.79 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 6333.26 | 166.67 | 29.15 | 195.82 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 6166.59 | 166.67 | 31.42 | 198.09 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 5999.92 | 166.67 | 29.59 | 196.26 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 5833.25 | 166.67 | 29.73 | 196.40 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 5666.58 | 166.67 | 27.94 | 194.61 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 5499.91 | 166.67 | 28.03 | 194.70 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 5333.24 | 166.67 | 27.18 | 193.85 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 5166.57 | 166.67 | 25.48 | 192.15 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 4999.90 | 166.67 | 25.48 | 192.15 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 4833.23 | 166.67 | 23.84 | 190.51 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 4666.56 | 166.67 | 23.78 | 190.45 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 4499.89 | 166.67 | 22.93 | 189.60 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 4333.22 | 166.67 | 20.66 | 187.33 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 4166.55 | 166.67 | 21.23 | 187.90 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 3999.88 | 166.67 | 19.73 | 186.40 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 3833.21 | 166.67 | 19.53 | 186.20 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 3666.54 | 166.67 | 18.08 | 184.75 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 3499.87 | 166.67 | 17.83 | 184.50 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 3333.20 | 166.67 | 16.99 | 183.66 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 3166.53 | 166.67 | 15.62 | 182.29 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 2999.86 | 166.67 | 15.29 | 181.96 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 2833.19 | 166.67 | 13.97 | 180.64 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 2666.52 | 166.67 | 13.59 | 180.26 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 2499.85 | 166.67 | 12.74 | 179.41 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 2333.18 | 166.67 | 10.74 | 177.41 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 2166.51 | 166.67 | 11.04 | 177.71 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1999.84 | 166.67 | 9.86 | 176.53 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 1833.17 | 166.67 | 9.34 | 176.01 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1666.50 | 166.67 | 8.22 | 174.89 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 1499.83 | 166.67 | 7.64 | 174.31 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1333.16 | 166.67 | 6.79 | 173.46 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 1166.49 | 166.67 | 5.75 | 172.42 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 999.82 | 166.67 | 5.09 | 171.76 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 833.15 | 166.67 | 4.11 | 170.78 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 666.48 | 166.67 | 3.40 | 170.07 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 499.81 | 166.67 | 2.55 | 169.22 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 333.14 | 166.67 | 1.53 | 168.20 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 166.47 | 166.47 | 0.85 | 167.32 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **12000.00** | **1528.08** | **13528.08** | **x** |

**37.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/185 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 5 - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 10; 17.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2716, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040164001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 374/27135 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040164001), 374/27135 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040164 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/105 “Par dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 28.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/676.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 2.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 2.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/853-I), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 2.aprīlī ir samaksāts avansa maksājums 6150 EUR (seši tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2716, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040164001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 374/27135 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040164001), 374/27135 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040164, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.aprīlim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 24.04.2025 | EUR | 12300.00 | 6150.00 | 0 | 6150.00 | 0 |
| 25.05.2025 | EUR | 6150.00 | 102.50 | 31.34 | 133.84 | 31 |
| 25.06.2025 | EUR | 6047.50 | 102.50 | 30.82 | 133.32 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 5945.00 | 102.50 | 29.32 | 131.82 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 5842.50 | 102.50 | 29.77 | 132.27 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 5740.00 | 102.50 | 29.25 | 131.75 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 5637.50 | 102.50 | 27.80 | 130.30 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 5535.00 | 102.50 | 28.21 | 130.71 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 5432.50 | 102.50 | 26.79 | 129.29 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 5330.00 | 102.50 | 27.16 | 129.66 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 5227.50 | 102.50 | 26.64 | 129.14 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 5125.00 | 102.50 | 23.59 | 126.09 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 5022.50 | 102.50 | 25.59 | 128.09 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 4920.00 | 102.50 | 24.26 | 126.76 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 4817.50 | 102.50 | 24.55 | 127.05 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 4715.00 | 102.50 | 23.25 | 125.75 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 4612.50 | 102.50 | 23.50 | 126.00 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 4510.00 | 102.50 | 22.98 | 125.48 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 4407.50 | 102.50 | 21.74 | 124.24 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 4305.00 | 102.50 | 21.94 | 124.44 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 4202.50 | 102.50 | 20.72 | 123.22 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 4100.00 | 102.50 | 20.89 | 123.39 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 3997.50 | 102.50 | 20.37 | 122.87 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 3895.00 | 102.50 | 17.93 | 120.43 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 3792.50 | 102.50 | 19.33 | 121.83 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 3690.00 | 102.50 | 18.20 | 120.70 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 3587.50 | 102.50 | 18.28 | 120.78 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 3485.00 | 102.50 | 17.19 | 119.69 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 3382.50 | 102.50 | 17.24 | 119.74 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 3280.00 | 102.50 | 16.71 | 119.21 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 3177.50 | 102.50 | 15.67 | 118.17 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 3075.00 | 102.50 | 15.67 | 118.17 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 2972.50 | 102.50 | 14.66 | 117.16 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 2870.00 | 102.50 | 14.63 | 117.13 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 2767.50 | 102.50 | 14.10 | 116.60 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 2665.00 | 102.50 | 12.70 | 115.20 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 2562.50 | 102.50 | 13.06 | 115.56 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 2460.00 | 102.50 | 12.13 | 114.63 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 2357.50 | 102.50 | 12.01 | 114.51 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 2255.00 | 102.50 | 11.12 | 113.62 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 2152.50 | 102.50 | 10.97 | 113.47 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 2050.00 | 102.50 | 10.45 | 112.95 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 1947.50 | 102.50 | 9.60 | 112.10 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 1845.00 | 102.50 | 9.40 | 111.90 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 1742.50 | 102.50 | 8.59 | 111.09 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 1640.00 | 102.50 | 8.36 | 110.86 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 1537.50 | 102.50 | 7.83 | 110.33 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 1435.00 | 102.50 | 6.60 | 109.10 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1332.50 | 102.50 | 6.79 | 109.29 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1230.00 | 102.50 | 6.07 | 108.57 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 1127.50 | 102.50 | 5.75 | 108.25 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1025.00 | 102.50 | 5.05 | 107.55 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 922.50 | 102.50 | 4.70 | 107.20 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 820.00 | 102.50 | 4.18 | 106.68 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 717.50 | 102.50 | 3.54 | 106.04 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 615.00 | 102.50 | 3.13 | 105.63 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 512.50 | 102.50 | 2.53 | 105.03 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 410.00 | 102.50 | 2.09 | 104.59 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 307.50 | 102.50 | 1.57 | 104.07 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 205.00 | 102.50 | 0.94 | 103.44 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 102.50 | 102.50 | 0.52 | 103.02 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **12300.00** | **939.77** | **13239.77** | **x** |

**38.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/17 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 2 - 23 atsavināšanu” (protokols Nr. 2; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2708, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 31,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001023), un pie tā piederošām kopīpašuma 293/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 293/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/103 “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 26.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/692.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 24.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 24.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/788-O), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 8.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2708, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 31,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001023), un pie tā piederošām kopīpašuma 293/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 293/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159, pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**39.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/113 “Par dzīvokļa īpašuma ““Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 36.p.).

2025.gada 10.aprīlī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0253, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 2890/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 2890/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019), un 2890/94560 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060262 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par nosolīto cenu 1365 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 12.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/22, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0253, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 2890/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 2890/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019), un 2890/94560 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060262, 2025.gada 10.aprīlī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 1365 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**40.**

**Par nekustāmā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustāmā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/114 “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 37.p.).

2025.gada 10.aprīlī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”, kadastra numurs 5090 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900060111 ar platību 1,63 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. **[…]**, par nosolīto cenu 9675 EUR (deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 12.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/19, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”, kadastra numurs 5090 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900060111 ar platību 1,63 ha, 2025.gada 10.aprīlī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 9675 EUR (deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**41.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības** **kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998)** **norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/23 “Par kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 17.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 19.12.2007., VIN: JMZGG12F781722562) (turpmāk – Kustamā manta), pirmo izsoli ar augšupejošu soli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Izsoles ar augšupejošu soli apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 721 EUR (septiņi simti divdesmit viens *euro*). Uz 2025.gada 20.februārī rīkoto izsoli ar augšupejošu soli nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/142 “Par kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998), izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 65.p.), ar kuru nolēma rīkot Kustamās mantas izsoli ar lejupejošu soli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Izsoles ar lejupejošu soli apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 721 EUR (septiņi simti divdesmit viens *euro*). Uz 2025.gada 20.martā rīkoto izsoli ar lejupejošu soli nepieteicās neviens pretendents.

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2025.gada 13.septembrim) ir veicis transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 721 EUR (septiņi simti divdesmit viens *euro*). Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, virsbūves remonts un krāsošana.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 001169, inventāra Nr. PAA000500, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība uz 2024.gada 30.septembri ir 0,00 EUR (nulle *euro* 00 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto. Savukārt saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/8 (9.§), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 19.12.2007., VIN: JMZGG12F781722562) izsoli ar lejupejošu soli par nesekmīgu.
2. NODOT šā lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekli utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.
3. NODROŠINĀT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai šā lēmuma 1.punktā minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai šā lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekli izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**42.**

**Par pašvaldības finansējumu Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja projektam “Gulbenes muzeja pastāvīgo ekspozīciju dizaina koncepciju izstrāde”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis, Valda Dārgais, Guna Švika, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Normunds Mazūrs, Guntra Rone

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības finansējumu Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja projektam “Gulbenes muzeja pastāvīgo ekspozīciju dizaina koncepciju izstrāde”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 1.aprīlī saņemts Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja (turpmāk - Muzejs), reģ.nr. 90009151322, iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ.nr. GND/17.3/25/848-G), kurā Muzejs lūdz Gulbenes novada pašvaldībai piešķirt līdzfinansējumu projekta **“Gulbenes muzeja pastāvīgo ekspozīciju dizaina koncepciju izstrāde”** īstenošanai 5953,20 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs *euro*, divdesmit centi).

Valsts kultūrkapitāla fonds ir apstiprinājis muzeja projektu "Gulbenes muzeja pastāvīgo ekspozīciju dizaina koncepciju izstrāde", Muzeju nozares attīstības programmas ietvaros, un Muzejs ir noslēdzis līgumu (līguma Nr. 2025-1-KMA-M04001, Muzeja dokumentu reģ.nr. VMM4.4/25/7).

Projekta mērķis ir izstrādāt dizaina koncepcijas divām pastāvīgajām ekspozīcijām: "Laikmeta estētika. 20. gs. pirmā pusē" un "Muižas un muižnieki Gulbenes novadā", kas plānotas atjaunotajās Oranžērijas telpās. Valsts kultūrkapitāla fonds projekta īstenošanai ir piešķīris 6900,00 EUR ekspozīcijas "Laikmeta estētika. 20. gs. pirmā pusē" dizaina koncepcijas izstrādei, savukārt projekta kopējās izmaksas ir 12853,20 EUR. Lai pilnībā īstenotu projektu un izstrādātu dizaina ekspozīciju pastāvīgajai ekspozīcijai "Muižas un muižnieki Gulbenes novadā" nepieciešami 5953,20 EUR.

Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Rīcības plāna 2025.-2030.gadam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr.GND/2024/820 (protokols Nr.22, 70.p.), uzdevuma “UK1.2.1. Sakārtot un mūsdienīgi pilnveidot kultūras/tautas namu un atmiņas institūciju materiāltehnisko bāzi” aktivitātē “Īstenot energoefektivitātes projektu muižas Oranžērijā, radot 2 jaunas pamatekspozīcijas – laikmeta estētika un Volfu dzimtas vēsture” viens no plānotajiem sasniedzamajiem rezultatīvajiem rādītājiem ir “Radītas 2 jaunas pamatekspozīcijas: “Laikmeta estētika” un “Volfu dzimtas vēsture””.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja projekta “Gulbenes muzeja pastāvīgo ekspozīciju dizaina koncepciju izstrāde” īstenošanai līdzfinansējumu 5953,20 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs *euro*, divdesmit centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

**43.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “tabureTE” projektam “Muižu demokratizācija: baroks, apgaismība, līdzdalība”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “tabureTE” projektam** **“Muižu demokratizācija: baroks, apgaismība, līdzdalība”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 2.aprīlī saņemts biedrības “tabureTE”, reģ.nr. 40008301736, iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ.nr. GND/17.3/25/860-B), kurā biedrība lūdz Gulbenes novada pašvaldībai piešķirt līdzfinansējumu projekta **“Muižu demokratizācija: baroks, apgaismība, līdzdalība”** īstenošanai 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām jeb 325,76 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*, septiņdesmit seši centi).

Biedrība “tabureTE” izstrādājusi un iesniegusi projektu **“Muižu demokratizācija: baroks, apgaismība, līdzdalība”**, biedrības “SATEKA” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences L19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātes “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” rīcībā SLP3 “Gulbenes novada kopienu prasmju un zināšana pilnveidošana”.

Projekta mērķis ir vairot sabiedrības zināšanas par nozīmīgākajiem vēstures periodiem, kas saistīti ar Beļavas muižas kungu māju, kā arī zināšanas, prasmes un attieksmes, kas nepieciešamas sabiedrības līdzdalībai kultūras mantojuma saglabāšanā un attīstīšanā. Projekta mērķis tiek sasniegts, 7 nozares profesionāļu vadībā īstenojot 3 mācību aktivitātes Beļavas muižas kungu mājā 2025. gada jūnijā, jūlijā un augustā.

2025.gada 27.martā ar lēmumu Nr. 07.25.001683 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” (pievienots biedrības iesniegumā) Lauku atbalsta dienests apstiprinājis projekta pieteikumu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 3257,60 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit septiņi *euro*, sešdesmit centi), tajā skaitā publiskais finansējums 2606,08 EUR (divi tūkstoši seši simti seši *euro*, astoņi centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, 5.panta 1.daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT biedrības “tabureTE” projekta “Muižu demokratizācija: baroks, apgaismība, līdzdalība” īstenošanai līdzfinansējumu 10 % apmērā no attiecināmajām izmaksām jeb 325,76 EUR (trīs simti divdesmit pieci euro, septiņdesmit seši centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei lēmumu nosūtīt biedrībai “tabureTE” uz e-pastu: [te@taburete.lv](mailto:te@taburete.lv).

**44.**

**Par projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Matīss Zelčs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Matīss Zelčs

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Mazūrs, Matīss Zelčs, Guna Pūcīte, Guna Švika, Lauris Šķenders

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” līdzfinansējuma nodrošināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Ārlietu ministrijas izsludināto 2025. gada granta projektu konkursu “Atbalsts attīstības sadarbības projektiem Latvijas Republikas noteiktajās saņēmējvalstīs” gatavo projekta iesniegumu “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” par līdzfinansējuma piešķiršanu pārvietojamo saules elektrostaciju uzstādīšanai Gulbenes novadā un Ukrainas sadarbības partnera Koropas kopienā. Projektu pieteikums tika iesniegts 03.04.2025.

Projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” ietvaros, paredzēts uzstādīt vienu pārvietojamo saules elektrostaciju Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” struktūrvienībā “Dzērves”, Daukstu pagasta Gulbenes novadā, un nogādāt trīs pārvietojamas saules elektrostacijas uz Koropas kopienu Ukrainā..

Projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” kopējās plānotās izmaksas ir līdz 113 860 EUR (viens simts trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*), no tām 89 % jeb 101 335,40 EUR (viens simts viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit pieci *euro* un 40 *centi*) ir grants, ko atbalsta Ārlietu ministrija, bet 11% jeb līdz 12 524,60 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri *euro* un 60 *centi*) ir pašvaldības līdzfinansējums. Pēc publisko iepirkumu veikšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai Ārlietu ministrijā.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta “Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu” realizācijai nepieciešamo kopējo pašvaldības līdzfinansējumu 12 524,60 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri *euro* un 60 *centi*), no tā 2025.gada budžetā 7 515,20 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro* un 20 *centi*) un 2026.gada budžetā 5 009,40 EUR (pieci tūkstoši deviņi *euro* un 40 *centi*).

3. Par projekta ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**45.**

**Par projekta “Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināšana Lizuma pagastā” īstenošanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Matīss Zelčs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Matīss Zelčs

DEBATĒS PIEDALĀS: Andis Caunītis, Matīss Zelčs, Guna Pūcīte

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināsana Lizuma pagastā” līdzfinansējuma nodrošināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (Turpmāk- CFLA) izsludināto 2025. gada 4.1.1.3. Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru, 2.kārta konkursu, gatavo iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

Projekta “Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināšana Lizuma pagastā” ietvaros, paredzēts uzstādīt vienu vertikālo pacēlāju Baibas Mezītes ģimenes ārsta, arodveselības un arodslimību ārsta praksē, nodrošinot pieeju ģimenes ārstu prakses sniegtajiem pakalpojumiem visiem cilvēkiem ar apgrūtinājumiem un kustību traucējumiem.

Projekta kopējās izmaksas ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), no kurām 85% jeb 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*) Ir Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums, 5,96% jeb 1 788,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro*) ir attiecināmais valsts budžeta finansējums un 9,04% jeb 2 712,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*) ir Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumi un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināsana Lizuma pagastā” pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai CFLA.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 2 712,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*) no Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta.

3. Par projekta ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**46.**

**Par būvprojekta izstrādi ražošanas ēkai ar biroja telpām būvniecībai Vītolu ielā 13, Gulbenē**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Švika, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Lauris Šķenders, Ainārs Brezinskis, Normunds Mazūrs, Jānis Barinskis, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **būvprojekta izstrādi ražošanas ēkai ar biroja telpām būvniecībai Vītolu ielā 13, Gulbenē**

Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam noteikto ilgtermiņa prioritāti “IP2 Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide”, vidējā termiņa prioritāti “VTPE4. Attīstīta uzņēmējdarbības vide” un rīcības virzienu “RVE4.1. Ilgtspējīga uzņēmējdarbības vide”, vēlas veikt jaunas ražošanas ēkas būvniecību Vītolu ielā 13, Gulbenē.

Šobrīd Gulbenē Brīvības ielai piegulošā teritorija, veidojas par spēcīgu pilsētas industriālo centru, kur savas investīcijas un ražošanu veic vairāki Gulbenes pilsētai un novadam svarīgi ražošanas uzņēmumi. Šeit atrodas SIA RCI Gulbene, SIA “Rubate Metal” metāla cehs, būvmateriālu tirdzniecības uzņēmumi, autoservisi, kā arī citi būtiski pakalpojumu sniedzēji un ražošanas uzņēmumi. Lai paplašinātu industriālo/ražošanas telpu piedāvājumu, Gulbenes novada pašvaldība vēlas Vītolu ielā 13, Gulbenē, uzbūvēt 930 m2 – 990 m2 lielu ražošanas ēku ar visām nepieciešamajām komunikācijām un biroja telpām.

2025.gada beigās vai 2026.gada sākumā gaidāms, ka tiks izsludināts projektu pieteikumu konkurss Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”. Lai pašvaldība varētu šajā konkursā sekmīgi iesniegt projekta pieteikumu, ir nepieciešams izstrādāts būvprojekts.Provizoriskās kopējās projekta izmaksas ir 1 060 000 EUR (tajā skaitā PVN), tās ir sekojošas: būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība – 40 000 EUR; būvuzraudzība 20 000 EUR; būvniecība 1 000 000 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT būvprojekta izstrādi ražošanas ēkas ēkai ar biroja telpām būvniecībai projektēšanas uzsākšanu Vītolu ielā 13, Gulbenē.

2. NODROŠINĀT būvprojekta izstrādei nepieciešamo finansējumu 35 000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro,* 00 centi).

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai nepieciešamo priekšfinansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
2. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**47.**

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Gulbenes novada vidusskolas sporta zāles būvniecībai Līkā ielā 21, Gulbenē**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Mazūrs, Gundega Upīte, Lauris Šķenders, Gunārs Ciglis, Guna Švika, Guna Pūcīte, Jānis Barinskis, Ainārs Brezinskis

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Gulbenes novada vidusskolas sporta zāles būvniecībai Līkā ielā 21, Gulbenē**

Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikta ilgtermiņa prioritāte “IP1. Cilvēkresursu attīstība”, vidējā termiņa prioritāte “VTPC1. Izglītība, prasmes un kompetences” un rīcības virziens cilvēkresursu attīstībā “RVC1.1. Ilgtspējīga un efektīva izglītības ekosistēma”.

Gulbenes novada vidusskola ir lielākā skola novadā, kas atrodas Gulbenes pilsētā. Skolā mācās aptuveni 1100 skolēni. Šobrīd mācību process tiek nodrošināts vairākās ēkās: Līkā ielā 21, Skolas ielā 10 un Skolas ielā 12. Lai mācību procesa ietvaros nodrošinātu skolēniem sporta stundas, šobrīd tiek izmantota Gulbenes novada Sporta pārvaldes pārziņā esošā infrastruktūra : Gulbenes novada Sporta centrs, Gulbenes novada Sporta centra stadions, kas atrodas Skolas ielā 12 A, kā arī Bērzu sporta zāle, kas atrodas Vidus ielā 7.

Bērzu sporta zāle nav piemērota sporta stundu norisei vairāku iemeslu dēļ:

1. tā atrodas salīdzinoši tālu no Gulbenes novada vidusskolas ēkām līdz ar ko skolēniem uz sporta stundām ir jāmēro salīdzinoši liels attālums pa Gulbenes pilsētas ielām;
2. ēkā Līkā ielā 21 mācās skolēni no 1. līdz 6. klasei, kas rada papildus drošības riskus skolēniem, mērojot ceļu no skolas uz sporta zāli un atpakaļ;
3. tā ir salīdzinoši neliela;
4. tajā nav izbūvētas piemērotas ģērbtuves un higiēnas telpas;
5. tā ir nolietojusies, ēkas tehniskais stāvokli ir neapmierinošs, tāpēc nepieciešams veikt kapitālo remontu, kas varētu izmaksāt vairākus desmitus tūkstošus *euro* .

Jaunās sporta zāles būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un būvniecību ir paredzēts finansēt no Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” līdzekļiem, gatavojot projekta pieteikumu.

Provizoriskās kopējās projekta izmaksas sastādīs 795 000 EUR (tajā skaitā PVN), tajā skaitā: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība ~ 50 000 EUR, būvuzraudzība ~ 45 000 EUR, būvniecība ~ 700 000 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,” un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un būvniecību Gulbenes novada vidusskolas sporta zālei Līkā ielā 21, Gulbenē.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai nepieciešamo priekšfinansējumu 50 000,- EUR apmērā no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
2. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**48.**

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” struktūrvienības “Dzērves” ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: Atis Jencītis, Jānis Barinskis, Lauris Šķenders

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi** **Gulbenes novada** **sociālās aprūpes centra “Siltais” struktūrvienības “Dzērves” ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai**

Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikta ilgtermiņa prioritāte “IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide “, vidējā termiņa prioritāte “VTPE2. Vide un klimats” un rīcības virziens “RVE2.2. Energoefektivitāte un atjaunīgie energoresursi”.

Gulbenes novada sociālajā aprūpes centra “Siltais” struktūrvienībā “Dzērves” pakalpojumu saņem vairāk nekā 20 klienti. Kopējā ēkas apkurināmā platība ir 1056,5 m2, un siltumenerģijas patēriņš 2024. gadā bija 148 Mwh. Šobrīd šī ēka ir viena no Gulbenes novada pašvaldības energo neefektīvākajām ēkām.

Būvniecības iecere paredz: pirmā stāva grīdas siltināšanu, seguma nomaiņu, fasādes siltināšanu, logu nomaiņu, pārseguma siltināšanu, mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūvi, cokola siltināšanu un remontu. Būvniecības ieceres realizācijas rezultātā tiku samazināts siltumenerģijas patēriņš par par 100 Mwh gadā.

Plānojas, ka valstī 2026.gada sākumā tiks izsludināts energoefektivitātes paaugstināšanas projektu iesniegumu konkurss. Lai varētu sagatavot projekta pieteikumu un iegūt valsts finansējum projekta īstenošanai, pašvaldībai ir jānodrošina augsta gatavība projekta realizācijai, kas nozīmē, ka ir nepieciešama izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija uz projekta iesnieguma sagatavošanas un iesniegšanas brīdi.

Provizoriskie izdevumi projekta realizācijai ir 586 000 EUR (tajā skaitā PVN), ko veido: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autoruzraudzības izmaksas 30 000 EUR, būvniecības izmaksas 544 000 EUR, būvuzraudzības izmaksas 12 000 EUR. Projekta realizācijā ārējā finansējuma intensitāte 85%, 15% pašvaldības līdzfinansējums .

Līdztekus projekta īstenošanai Gulbenes novada sociālā aprūpes centra “Siltais” struktūrvienības “Dzērves” ēkā ir nepieciešams veikt pacēlāja izbūvi, klientu drošai pārvietošanai no pirmā uz otro stāvu, kas provizoriski izmaksātu 30 000 EUR. Šīs izmaksas projektā nav attiecināmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,” un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumi, un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par", "Pret" – \_\_\_, "Atturas" – \_\_\_ , "Nepiedalās" – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” struktūrvienības “Dzērves” ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai nepieciešamo priekšfinansējumu 25 000,- EUR apmērā no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
2. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**49.**

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai Litenes ielā 41, Gulbenē**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: Atis Jencītis, Jānis Barinskis, Lauris Šķenders

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai Litenes ielā 41, Gulbenē, Gulbenes novadā**

Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikta ilgtermiņa prioritāte “IP3. Kultūras telpas attīstība un dzīves vides kvalitāte” un vidējā termiņa prioritāte “VTPK4. Mājokļu kvalitāte un vides labiekārtojums”, rīcības virziens “RVK4.1. Dzīvojamais fonds”.

Gulbenes novada pašvaldība vēlas būvēt 24 dzīvokļu dzīvojamo māju sociāli mazaizsargāto personu vajadzībām. Plānots, ka šī māja atradīsies Litenes ielā 41, Gulbenē, Gulbenes novadā. Ēku paredzēts izbūvēt divos stāvos ar atsevišķām ieejām katram dzīvoklim no ārpuses, paredzot arī pagrabu patvertnes nodrošināšanai. Pirmo stāvu ir plānots būvēt īpaši pielāgotu cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Viena dzīvokļa vidējais izmērs – 50 m2.

Projektu plānots realizēt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros.

Projekta kopējās plānotās izmaksas 2540000 EUR, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas veidojas no sekojošām pozīcijām: projektēšana un autoruzraudzība – 80000 EUR, būvdarbi – 2400000 EUR, būvuzraudzība – 60000 EUR, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,” un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumi un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par”, “Pret” – \_\_\_\_, “Atturas” – \_\_\_, “Nepiedalās” – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai Litenes ielā 41, Gulbenē, Gulbenes novadā.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai nepieciešamo priekšfinansējumu 75000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro* nulle centi) apmērā no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
2. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes organizēšanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**50.**

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu multimodāla sabiedriskā transporta mezgla Gulbenes pilsētā izveidei**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: Inga lapse, Jānis Barinskis, Lauris Šķenders, Atis Jencītis, Guna Pūcīte

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu multimodāla sabiedriskā transporta mezgla Gulbenes pilsētā izveidei**

Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plāna 2025.-2027.gadam Ilgtermiņa prioritātes “IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” vidēja termiņa prioritātes “VTPE1. Sasniedzamība un pieejamība” rīcības virziena “RVE1.1. Attīstīta satiksmes un sakaru infrastruktūra” noteikto projektu “iE1.1.54 Multimodāls sabiedriskā transporta mezgls Gulbenes pilsētā”, plāno piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” projektu pieteikumu konkursā ar mērķi Gulbenes dzelzceļa stacijas un Gulbenes autoostas teritorijā izveidot sabiedriskā transporta mobilitātes punktu, kurā tiktu modernizēta autoostas infrastruktūra (perons, elektroniskie tablo), paplašināta pakalpojumu pieejamība – sabiedriskās tualetes, elektroauto uzlādes vietas, autostāvvietas (park&ride); velostāvlaukums un velonovietnes, un labiekārtota teritorija.

Projektu pieteikumu iesniegšanas kārta plānota 2025.gada 2.pusgadā. Lai projektu konkursā iegūtu papildus punktus un līdz ar to lielāku iespēju projekta pieteikuma apstiprināšanai, projekta pieteikumam jāpievieno būvniecības ieceres.

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” projektu atbalsta intensitāte plānota – 85% programmas finansējums, 15% pašvaldības. Atbilstoši programmas īstenošanas noteikumu 16.1. apakšpunktam sabiedriskā transporta savienojumu punktu attīstībai simetrijas mezglos, kas ir Gulbenes dzelzceļa stacija, maksimālais vienam projektam pieejamais ERAF finansējums ir līdz 4000000 EUR. Precīza projekta realizācijas izmaksu summa būs pieejama pēc būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes veikšanas.

Kopējās izmaksas varētu sasniegt 1595000,00 EUR (tajā skaitā PVN). Šobrīd plānotās izmaksas ir sekojošas 50000,00 EUR būvprojekta izstrādāšana un autoruzraudzība, 45000,00 EUR būvuzraudzība, 1500000,00 EUR būvniecība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_, PRET \_\_, ATTURAS \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu multimodāla sabiedriskā transporta mezgla Gulbenes pilsētā izveidei.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai nepieciešamo priekšfinansējumu 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi) no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**51.**

**Par metu konkursa un projekta “Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” ārtelpas labiekārtošana” īstenošanu**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par metu konkursa un** **projekta “Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” ārtelpas labiekārtošana” īstenošanu**

Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikta ilgtermiņa prioritāte “IP1. Cilvēkresursu attīstība”, vidējā termiņa prioritāte “VTPC1. Izglītība, prasmes un kompetences” un rīcības virziens cilvēkresursu attīstībā “RVC1.1. Ilgtspējīga un efektīva izglītības ekosistēma”.

Gulbenes 3.pirmsskolas izglītības iestāde “Auseklītis” ir lielākā pirmsskolas izglītības iestāde Gulbenes novadā, ko apmeklē vairāk nekā 200 bērni. Izglītības iestāde pastāvīgi attīstās saviem spēkiem, tomēr rotaļu iekārtas, kā arī dažādas citas konstrukcijas ir morāli novecojušas un ir nepieciešama to nomaiņa. Papildus tam ir nepieciešams vienā no iestādes āra teritorijas daļām risināt jautājumu par meliorācijas sistēmas ierīkošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldībām 2025.gadā ir iespējas iesniegt izvērtēšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) investīciju projektu iesniegumus aizdevumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai, lai mazinātu bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektu īstenošanai. Investīciju projektu pieteikumus pašvaldības var iesniegt VARAM līdz 2025.gada 1.augustam.

Lai pašvaldība varētu iesniegt projekta pieteikumu likumā noteiktajā termiņā un to realizēt, ir plānots izsludināt metu konkursu, kura uzvarētājs gan izstrādās būvprojektu, gan realizēs izstrādāto būvniecības ieceri. Metu konkursa rezultātā tiks iegūts estētiski pievilcīgāks un piemērotāks ārtelpas labiekārtošanas risinājums Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādei “Auseklītis”.

Provizoriskās kopējās projekta izmaksas ir 300000,00 EUR, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, papildus tām – metu konkursa saistītās izmaksas ir 6000,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par”, “Pret” – \_\_\_\_, “Atturas” – \_\_, “Nepiedalās” – \_\_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” metu konkursa izsludināšanu.

2. ATBALSTĪT projekta “Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” ārtelpas labiekārtošana” īstenošanu.

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt metu konkursa organizēšanai nepieciešamo priekšfinansējumu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* nulle centi) no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

4. Par projekta ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**52.**

**Par patapinājuma līguma slēgšanu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par patapinājuma līguma slēgšanu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”**

Izskatīts Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”, reģistrācijas numurs 40900019024, (turpmāk – Aģentūra) 2025. gada 8.aprīļa iesniegums Nr. TKMC1.6/25/11 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025. gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/888-G), kurā lūgts noslēgt patapinājuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003032065, un pieņemt bezatlīdzības lietošanā 17 (septiņpadsmit) zemes vienību daļas, kā arī inženierbūves, kas atrodas uz minētājām zemes vienībām, uz 5 (pieciem) gadiem. Aģentūra iesniegumā norāda, ka minētā manta nepieciešama “Zaļo ceļu” veloinfrastruktūras Gulbenes novadā labiekārtošanai un attīstīšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) un gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Lai nodotu pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par nekustamo īpašumu pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā. Tiesību subjekts, kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šā likuma 3. panta 3. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 3. punktu, 5.1 panta piekto daļu, un Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOSLĒGT ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003032065, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, zemes patapinājuma līgumu (pielikums).
2. NOTEIKT, ka saskaņā ar šā lēmuma 1.punktā minēto zemes patapinājuma līgumu bezatlīdzības lietošanā pieņemtā manta izmantojama Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 6. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus) īstenošanai – veloceliņa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way)) izveidošanai.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai ik gadu paredzēt Gulbenes novada pašvaldības budžetā finanšu līdzekļus bezatlīdzības lietošanā pieņemtās mantas uzturēšanai.
5. NOTEIKT, ka saskaņā ar šā lēmuma 1.punktā minēto zemes patapinājuma līgumu bezatlīdzības lietošanā pieņemto mantu nodot atpakaļ pirms noteiktā lietošanas termiņa beigām, ja tā vairs netiek izmantota šā lēmuma 2. punktā minēto funkciju īstenošanai.
6. Lēmuma izrakstu nosūtīt: valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” uz elektronisko adresi.

**ZEMES PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. L-** **\_\_\_/2025**

Rīgā, *dokumenta datums skatāms laika zīmogā*

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, , tās valdes priekšsēdētāja Arta Grinberga personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2024.gada 1. jūlijā izdoto Valdes lēmumu Nr.VL-1.6/220-2024 “Parastā komercpilnvara (A.Grinbergs)”, turpmāk – Patapinātājs, no vienas puses, un

**Gulbenes novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr. 90009116327, pašvaldības izpilddirektores Antra Sprudzānes personā, kura rīkojas pamatojoties uz saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu, turpmāk – Patapinājuma ņēmējs, no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse, brīvi paužot savu gribu, bez viltus vai maldiem, vienojas noslēgt šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Patapinātājs nodod, un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļas, tajā skaitā:
      1. zemes vienības daļa **363682 m²** platībā ar kadastra apzīmējumu 5084 010 0066, adrese: **Rankas pagasts, Gulbenes novads**;
      2. zemes vienības daļa **435644 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5084 011 0094, adrese: **"Dzelzceļa ēka 68,5. km", Rankas pagasts, Gulbenes novads**;
      3. zemes vienības daļa **76000 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5084 012 0014, adrese: **Rankas pagasts, Gulbenes novads**;
      4. zemes vienības daļa **201150 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5072 005 0059, adrese: **Lizuma pagasts, Gulbenes novads**;
      5. zemes vienības daļa **153027 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0581, adrese: **Lizuma pagasts, Gulbenes novads**;
      6. zemes vienības daļa **282000 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0114, adrese: **Lizuma pagasts, Gulbenes novads**;
      7. zemes vienības daļa **294000 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0045, adrese: **Tirzas pagasts, Gulbenes novads**;
      8. zemes vienības daļa **138200 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0243, adrese: **"Ceļu meistara noliktava", Galgauskas pagasts, Gulbenes novads;**
      9. zemes vienības daļa **426524 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0242, adrese: **Galgauskas pagasts, Gulbenes novads**;
      10. zemes vienības daļa **592294 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0302, adrese: **Beļavas pagasts, Gulbenes novads**;
      11. zemes vienības daļa **239714 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0584, adrese: **Beļavas pagasts, Gulbenes novads;**
      12. zemes vienības daļa **265844 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0146, adrese: **Stradu pagasts, Gulbenes novads**;
      13. zemes vienības daļa **252768 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0069, adrese: **Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads**;
      14. zemes vienības daļa **358576 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0173, adrese: **Litenes pagasts, Gulbenes novads**;
      15. zemes vienības daļa **309 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0154, adrese: **Litenes pagasts, Gulbenes novads**;
      16. zemes vienības daļa **261000 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0143, adrese: **Litenes pagasts, Gulbenes novads**;
      17. zemes vienības daļa **43738 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0018, adrese: **Gulbene, Gulbenes novads**,

turpmāk tekstā visi kopā saukti – zemesgabali, katrs atsevišķi – zemesgabals.

* 1. Patapinātājs nodod, un Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā uz zemesgabaliem esošās inženierbūves, kas uzskaitītas Līguma pielikumā Nr. 1., lai veiktu to kopšanu un uzturēšanu (grāvju, caurteku un tiltu gultņu attīrīšana no krūmu apauguma un piesārņojuma netraucētai ūdens novadīšanai).
  2. Zemesgabala lietošanas mērķis – Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 6. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus) īstenošanai – veloceliņa/slēpošanas trases (nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way)) izveidošanai.
  3. Zemesgabalu robežas norādītas klāt pievienotajā zemesgabala robežu plānā (Līguma pielikums Nr.2).

1. **Līguma termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi ar darbības termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, bet ir saistošs ar 2024. gada 26. jūniju, ņemot vērā, ka turpinās zemes vienību faktiskā lietošana.
   2. Līguma termiņš var tikt mainīts Pusēm rakstiski vienojoties.
2. **Zemesgabala un inženierbūvju nodošana un pieņemšana**
   1. Zemesgabala un inženierbūvju nodošana – pieņemšana notiek Pušu pilnvarotām personām parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu (Līguma pielikums Nr.3), kurā atspoguļots apsekošanas rezultātā konstatētais, t.sk. par:
      1. Zemes un inženierbūvju stāvokli:

* zemesgabala mehānisko piesārņojumu pēc vizuālā vērtējuma;
* zemesgabala ķīmisko piesārņojumu pēc vizuālā vai ķīmisko analīžu vērtējuma;
  + 1. pazemes komunikācijām un citiem apgrūtinājumiem.
  1. Ar zemesgabala un inženierbūvju nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu Patapinājuma ņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar zemesgabala un inženierbūvju stāvokli un tam nav nekādu pretenziju pret to.
  2. Līdz ar zemesgabalu nodošanu patapinājuma lietošanā, tiek nodotas arī uz tām esošās inženierbūves (zemes klātne, dzelzbetona tilti, metāla tilti, dzelzbetona teknes, caurtekas), kas atrodas Patapinājuma devēja pamatlīdzekļu uzskaitē un kuru kopšanu (grāvju, caurteku un tiltu gultņu attīrīšana no krūmu apauguma un piesārņojuma netraucētai ūdens novadīšanai) nodrošina Patapinājuma ņēmējs.
  3. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai pārtraucot tā darbību pirms termiņa, Patapinājuma ņēmējs 10 (desmit) dienu laikā apņemas nodot zemesgabalu Patapinātājam izmantošanai derīgā stāvoklī – sakoptu, sakārtotu, aiz sevis neatstājot gružus, kā tas tika pieņemts saskaņā ar Līguma 3.1.punktā norādīto, pieļaujot saprātīgu nolietošanās pakāpi. Ja pēc zemesgabala atbrīvošanas tiek konstatēts, ka zemesgabals nav pienācīgi uzturēts, Patapinātājam ir tiesības likt to sakopt uz Patapinājuma ņēmēja rēķina (pirms tam, rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju), un Patapinājuma ņēmējs apņemas veikt nekavējošu rēķina apmaksu par šiem darbiem.
  4. Gadījumā, ja Patapinājuma ņēmējs neievēro Līguma 3.3.punktā noteikto zemesgabala atbrīvošanas termiņu, Patapinātājs nosūta Patapinājuma ņēmējam rakstisku brīdinājumu par nepieciešamību atbrīvot zemesgabalu 10 (desmit) dienu laikā. Gadījumā, ja brīdinājumā norādītajā termiņā zemesgabals netiek atbrīvots no Patapinājuma ņēmēja kustamām mantām, visa manta, kas atradīsies uz zemesgabala pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāma par atmestu atbilstoši Civillikuma 941.pantam un tiks uzskatīts, ka Patapinājuma ņēmējs tieši izteicis vēlmi atteikties no tiesībām uz šo mantu. Patapinātājs ir tiesīgs to izmantot pēc saviem ieskatiem vai pārvietot citā vietā(-ās), noformējot par to attiecīgu aktu. Izdevumus par mantu pārvietošanu un glabāšanu pilnā apmērā sedz Patapinājuma ņēmējs.

1. **Patapinājuma ņēmēja pienākumi un tiesības**
   1. Patapinājuma ņēmēja pienākumi:
      1. izmantot zemesgabalu un inženierbūves atbilstoši Līguma 1.2. un 1.3. punktā noteiktajam mērķim, zemesgabala un inženierbūvju izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Patapinātāja rakstveida piekrišana;
      2. zemesgabala un inženierbūvju izmantošanas laikā uzturēt zemesgabalu un inženierbūves kārtībā un saudzīgi izturēties pret to, kā arī segt ar to saistītos izdevumus;
      3. patstāvīgi uz sava rēķina iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot zemesgabalu Līgumā norādītajam mērķim;
      4. ievērot un izpildīt Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības saistošos noteikumus un lēmumus, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Patapinātāja un citu kompetentu iestāžu prasības attiecībā uz zemesgabala lietošanu;
      5. ievērot ugunsdrošības un sanitārās uzraudzības noteikumus objektos, kas atrodas zemesgabalā. Par ugunsdrošību zemesgabalā ir atbildīgs Patapinājuma ņēmējs saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem;
      6. atlīdzināt Patapinātājam savas vainas dēļ radušos tiešos zaudējumus, kas radušies nepildot vai neatbilstoši pildot Līgumā paredzētos noteikumus;
      7. netraucēt Patapinātāja piekļūšanu zemesgabalam, lai veiktu pārbaudi par zemesgabala izmantošanu Līgumā norādītajam mērķim un noteikumiem;
      8. netraucēt Patapinātāja darbinieku un/vai citu komersantu piekļūšanu zemesgabalā izvietoto Patapinātāja un/vai citu komersantu esošo inženierkomunikāciju apkalpošanu, remontu vai avārijas seku novērošanu, tai skaitā sakaru torņos/mastos vai pie/zem torņiem/mastiem (ja tādi izvietoti);
      9. ar savu darbību neizraisīt zemes appludināšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut zemesgabala piesārņošanu ar sadzīves atkritumiem, ķīmiskām vai radioaktīvām vielām un citus zemi postošus procesus, par saviem līdzekļiem novērst kaitējumu, kas radies minēto apstākļu rezultātā, kā arī rakstiski paziņot Sliežu ceļu pārvaldes dispečeram, diennakts tālrunis 67233594 vai 29531427, e-pasts: [Tatjana.Gorbacevica@ldz.lv](mailto:cdnd-9@ldz.lv) vai klientu servisa centram 80021181, e-pasts: [uzzinas@ldz.lv](mailto:uzzinas@ldz.lv), kā arī veikt visus atbilstošos neatliekamos pasākumus piesārņojuma likvidēšanā;
      10. nepieļaut darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti;
      11. nodrošināt zemesgabalā esošo elektroapgādes un sakaru iekārtu saglabāšanu, ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektrības pārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
      12. neveikt uz zemesgabala patvaļīgu būvniecību, patapinājuma ņēmējam nav tiesību būvēt patstāvīgus īpašuma objektus un izvietot tos uz zemesgabala;
      13. atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Patapinātājam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai apkārtējai videi sakarā ar Līguma neievērošanu vai neatļautām darbībām;
      14. izpildīt citus Patapinājuma ņēmēja pienākumus atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
      15. kabeļu aizsardzības zonā bez saskaņošanas ar Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Elektrotehnisko pārvaldi aizliegts veikt darbus saistītus ar koku un krūmu stādīšanu, grunts noņemšanu un uzbēršanu, kā arī konteineru uzstādīšanu. Ja nepieciešams šķērsot kabeļu trasi ar tehniku dzelzceļa kabeļu zonā, jāieklāj uz trases vismaz 5 metrus garas dzelzsbetona vai metāla plātnes ar izturību atbilstoši tehnikas svaram. Ja nepieciešams braukt ar tehniku blakus dzelzceļa kabeļa aizsargjoslai, iepriekš veikt komunikāciju noteikšanu un kustības maršruta saskaņošanu ārpus komunikācijām;
      16. ja tiek plānoti rakšanas darbi vai braukšana ar tehniku iznomātā zemesgabala teritorijā Patapinātāja komunikāciju aizsargjoslas zonā, nepieciešams informēt Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Elektrotehniskās pārvaldes tehniskos noteikumus un informēt Tehniskās ekspluatācijas direkcijas Elektrotehniskās pārvaldes darbiniekus 3 darba dienas pirms darbu uzsākšanas, nosūtot informāciju uz e-pastu [ep@ldz.lv](mailto:ep@ldz.lv). VAS “Latvijas dzelzceļš” komunikāciju tuvumā veikt darbus tikai attiecīgās nozares personāla uzraudzībā;
      17. bez Patapinātāja piekrišanas, aizliegts veikt koku, krūmu un dabīgās saaudzes novākšanu. Nokaltušo un bīstamo koku ciršana ir atļauta tikai ar Patapinātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, jautājumos par piekrišanas saņemšanu kontaktpersona ir Patapinātāja Sliežu ceļu pārvalde, e-adrese: [scp@ldz.lv](mailto:scp@ldz.lv);
      18. zemes klātne nav izmantojama smagā (virs 3,5 t) autotransporta un traktortehnikas braucienam, bez atsevišķas saskaņošanas ar Patapinātāju;
   2. Patapinājuma ņēmēja tiesības:
      1. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajām personām tikai ar Patapinātāja rakstisku piekrišanu;
      2. veikt būvniecību zemesgabalā, tajā skaitā pārbūvi un apbūvi, tikai ar Patapinātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
      3. izmantot koplietošanas piebraucamos ceļus, lai piekļūtu zemesgabalam.
2. **Patapinātāja pienākumi un tiesības**
   1. Patapinātāja pienākumi:
      1. nodot Patapinājuma ņēmējam lietošanā zemesgabalu un inženierbūves saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      2. gadījumos, kas minēti Līguma 6.3.1. – 6.3.7.punktā, brīdināt Patapinājuma ņēmēju un prasīt tam konstatēto trūkumu novēršanu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas.
   2. Patapinātāja tiesības:
      1. izmantot zemesgabalu, lai piekļūtu Patapinātāja īpašumam, kā arī uzturētu un ekspluatētu dzelzceļa infrastruktūras objektus;
      2. veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu zemesgabalu, Līguma darbības termiņa izbeigšanas vai arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, saskaņā ar Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem;
      3. Līguma darbības laikā, kā arī tam izbeidzoties, pieprasīt no Patapinājuma ņēmēja likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājumus zemesgabalā, kas ir veiktas bez Patapinātāja rakstiskas atļaujas un saskaņojuma;
      4. jebkurā laikā, iepriekš rakstiski brīdinot par to Patapinājuma ņēmēju, veikt vispārēju zemesgabala apskati, lai pārbaudītu Līguma noteikumu izpildi;
      5. rādīt zemesgabalu potenciālajiem zemesgabala nomniekiem vai lietotājiem, ja saņemts paziņojums no Patapinājuma ņēmēja par pirmstermiņa Līguma izbeigšanu vai izbeidzoties Līguma termiņam, iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju;
      6. Patapinātāja Elektrotehnikai pārvaldei ir tiesības uz komunikāciju aizsardzības saglabātību un piekļuvi tām;
      7. informējot Patapinājuma ņēmēju 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, grozīt patapinājumā nodotā zemesgabala platību vai tā konfigurāciju, ja zemesgabala daļa nepieciešama Patapinātāja pamatdarbības nodrošināšanai, dzelzceļa infrastruktūras attīstībai, būvniecībai vai citu normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;
      8. Patapinātājam un citiem komersantiem ar Patapinātāja atļauju ir tiesības veikt zemesgabala lietošanas tiesību aprobežošanu ar jaunu inženierkomunikāciju vai citu objektu izbūvi, par to brīdinot Patapinājuma ņēmēju vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš;
      9. Bez saskaņošanas ar Patapinājuma ņēmēju, veikt zemesgabalā projektēšanas darbus un cita veida darbus realizējot dzelzceļa infrastruktūras attīstības projektus.
   3. Patapinātājs ar Līgumu neuzņemas, un tas nav atbildīgs par zemesgabalā novietotajām Patapinājuma ņēmēja iekārtām, inventāru un citu īpašumu. Patapinātājam nav jāsedz zaudējumi Patapinājuma ņēmējam, kas nav radušies Patapinātāja vainas dēļ.
3. **Līguma grozīšana un izbeigšana pirms termiņa**
   1. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses noformē rakstiski, tie pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
   2. Līgumu var izbeigt Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī citos Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
   3. Patapinātājam ir vienpusējas tiesības izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, neatlīdzinot Patapinājuma ņēmējam zaudējumus, rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ievērojot Līguma 5.1.2.punktu, ja Patapinājuma ņēmējs:
      1. izmanto zemesgabalu un inženierbūves mērķiem, kas nav paredzēti Līguma 1.2. un 1.3. punktos, vai arī pārkāpj Līguma noteikumus;
      2. zemesgabals vai inženierbūves nepieciešams LDz pamatdarbības nodrošināšanai;
      3. ar savu darbību pasliktina zemesgabala un inženierbūvju stāvokli, par ko tiek sastādīts akts;
      4. nodevis zemesgabalu un inženierbūves trešajai personai lietošanā vai arī izmanto zemesgabalu kopdarbībai ar trešajām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar Patapinātāju, izņemot 4.2.2.punkta noteikto;
      5. Patapinājuma ņēmējs patvaļīgi, bez rakstiskas saskaņošanas ar Patapinātāju vai arī pārkāpjot attiecīgos Latvijas Republikas normatīvos aktus, veic patvaļīgu būvniecību zemesgabalā;
      6. pēc atkārtota brīdinājuma nav izpildījis citus pienākumus, kas noteikti Līguma 4.sadaļā;
      7. neievēro Latvijas Republikas Civillikuma vai Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumus, kas attiecas uz zemesgabala lietošanu un uzturēšanu.
   4. Papildus Līguma 6.3.punktā minētajiem gadījumiem, Patapinātājam ir vienpusējas tiesības izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, neatlīdzinot Patapinājuma ņēmējam zaudējumus, rakstiski paziņojot Patapinājuma ņēmējam 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ja zemesgabals ir nepieciešams Patapinātājam savas pamatdarbības nodrošināšanai.
   5. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot Patapinātājam 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ja zemesgabals ir kļuvis nelietojams Līgumā paredzētajam mērķim no Patapinājuma ņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ vai zemesgabals un inženierbūves vairs netiek izmantotas šā Līguma 1.3.punktā minēto funkciju īstenošanai.
   6. Patapinātājam ir vienpusējas tiesības grozīt patapinājuma lietošanā nodoto zemesgabala platību, ja Patapinātājam rodas nepieciešamība izmantot zemesgabalus dzelzceļa infrastruktūras attīstībai, Patapinātāja darbības nodrošināšanai, būvniecībai vai citu normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
   7. Patapinātājam ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot Patapinājuma ņēmējam nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
   8. Iestājoties jebkuram no Līguma 6.3., 6.4., 6.5. un 6.6.punktā minētajiem apstākļiem, Patapinājuma ņēmējs atbrīvo zemesgabalu saskaņā ar Līguma 3.sadaļas noteikumiem.
4. **Strīdu atrisināšana un Pušu atbildība**
   1. Puses vienojas par strīdu izskatīšanu sarunu ceļā. Ja strīdu nav iespējams noregulēt sarunu ceļā, tas tiks izskatīts Latvijas Republikas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
   2. Jebkura no Pusēm atlīdzina otrai Pusei visus tiešos zaudējumus, kas radušies otrai Pusei sakarā ar Līgumā noteiktu vienas Puses pienākuma pārkāpumu, nepienācīgu izpildi vai neizpildi.
   3. Ja kādu Patapinājuma ņēmēja darbību rezultātā Patapinātajam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu zemesgabala izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājuma ņēmējam.
   4. Ja starp Pusēm sakarā ar nodarītajiem zaudējumiem rodas strīdi, zaudējumu apmēru var noteikt neatkarīgie eksperti, kuru pakalpojumus apmaksā zaudējumus izraisījusī vai zaudējumos vainīgā Puse.
5. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses nav atbildīgas par Līguma nosacījumu neizpildi vai neatbilstošu izpildi, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā, tādu kā dabas katastrofas, zemestrīce, viesuļvētra, plūdi, masu nekārtības, jebkāda rakstura kara darbība, kā arī citi ārkārtēja rakstura notikumi, ko Puses nav varējušas ne paredzēt, ne kādā veidā novērst.
   2. Ja Puse nevar pilnībā vai daļēji izpildīt savus pienākumus, pastāvot Līguma 8.1.punktā minētajiem apstākļiem, pienākumu izpildes termiņš jāpagarina par tādu periodu, kas līdzvērtīgs laika periodam, kurā šie apstākļi ir pastāvējuši.
   3. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt savas saistības saskaņā ar Līguma 8.1.punktā minētajiem apstākļiem, nekavējoties par šādu apstākļu rašanos rakstiski jāinformē otra Puse, kā arī jāiesniedz attiecīgas institūcijas izziņa apstiprinājumam.
6. **Komercnoslēpums**
   1. Līguma saturs, kā arī informācija, ar kuru Puses apmainās Līguma izpildes gaitā, ir komercnoslēpums un Puses Līguma darbības laikā un pēc tam to neizpauž trešajām personām izņemot Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un tajos noteiktajā kārtībā. Pusēm ir aizliegts bez iepriekšējas otras Puses rakstiskas atļaujas jebkādā veidā informēt trešās personas par Līgumu, ja tas nav tieši saistīts ar Līgumā noteikto saistību izpildi, izņemot, ja šādu informāciju pieprasa valsts institūcijas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un tajos noteiktajā kārtībā.
   2. Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puse apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.3.punktā norādītajam mērķim, ievērojot otras Puses komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.
7. **Personas datu aizsardzība**
   1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei un Pakalpojumu sniegšanai drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām
   2. Puses nodrošina šajā Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
   3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.
   4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
   5. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Puses atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
   6. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
8. **Noslēguma noteikumi**
   1. Līgums ir saistošs Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, saistību un tiesību pārņēmējiem, un tajā noteiktās vienas un otras Puses tiesības un pienākumus neviena no Pusēm nevar nodot trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
   2. Pušu pārstāvji, kas paraksta Līgumu, ar to apliecina, ka viņiem piešķirtas un atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem ir reģistrētas paraksta tiesības viņu pārstāvēto Pušu vārdā, kā arī to, ka viņiem piešķirtas pilnvaras tajā apjomā, kāds nepieciešams Līguma noslēgšanai (parakstīšanai) saskaņā ar tajā paredzētajiem nosacījumiem.
   3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk norādītājām adresēm un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi ar saņemšanas apstiprinājumu vai iesniegti parakstīti elektroniski e-pastā [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv), vai 7 (septiņas) dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Puse, mainot zemāk norādītos rekvizītus, apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
   4. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski paziņot otrai Pusei 5 (piecu) darbdienu laikā. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
   5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
   6. Līgums ietver visas Pušu vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp Pusēm.
   7. Mainoties Pušu rekvizītiem, Pušu kontaktpersonām un/vai Līgumā noteiktajiem e-pastiem, attiecīgā Puse nekavējoties informē rakstiski otru Pusi, norādot informāciju par izmaiņām, ar vēstuli, kuru parakstījusi attiecīgās Puses persona ar pārstāvības tiesībām(ja attiecināms, atbilstošu pilnvarojumu) un šī vēstule ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (bez rakstiskas vienošanās par grozījumiem Līgumā), vai Puses paraksta savstarpēju vienošanos.
   8. Līgums kopā ar pielikumiem ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Patapinātājs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Patapinājuma ņēmēja e-pasta adresi:  [dome@gulbene.lv](mailto:info). Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.
9. **Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:**

**Patapinātājs**:

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”** – Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, PVN reģ.Nr.LV40003032065.

Norēķinu konts Nr.LV17RIKO0000080249645, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, SWIFT kods RIKOLV2X.

**Patapinājuma ņēmējs**:

**Gulbenes novada pašvaldība** – Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, tālr.: +371 64497710, e-pasts:  [dome@gulbene.lv](mailto:info), reģistrācijas Nr. 90009116327, norēķinu konts Nr. LV03UNLA0050014339919, AS “SEB banka”, SWIFT kods UNLALV2X.

**Patapinātājs: Patapinājuma ņēmējs:**

*(\*paraksts)* *(\*paraksts)*

**A.Grinbergs A.Sprudzāne**

Līguma pielikums Nr.1

**Inženierbūves Līguma 1.1. punktā uzskaitītajiem zemesgabaliem**

Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā tiek nodotas sekojošas inženierbūves, kas atrodas uz 1.1. punktā minētājām zemes vienībām, tajā skaitā:

* zemes klātne 62,500km-63,795km ar garumu 0.895 KM, SAP numurs 126000028890, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 63,795km-64,758km ar garumu 0.963 KM, SAP numurs 126000028901, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 64,758km-75,200km ar garumu 10.442 KM, SAP numurs 126000028891, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50840100066; 50840110094; 50840120014, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 75,200km-79,860km ar garumu 4.660 KM, SAP numurs 126000028892, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720050059; 50720060581, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 79,860km-80,620km ar garumu 0.760 KM, SAP numurs 126000028902, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060581, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 80,620km-83,810km ar garumu 3.190 KM, SAP numurs 126000028893, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720080114, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 83,810km-87,981km ar garumu 4.171 KM, SAP numurs 126000028894, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940010045, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 87,981km-88,350km ar garumu 0.369KM, SAP numurs 126000028903, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940010045, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 88,350km-89,010km ar garumu 0.660 KM, SAP numurs 126000028904, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040243, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 89,010km-95,450km ar garumu 6.440 KM, SAP numurs 126000028895, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50560040243; 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 95,450km-103,004km ar garumu 7.555 KM, SAP numurs 126000028896, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 103,004km-104,000km ar garumu 0.440 KM, SAP numurs 126000028897, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080018, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 99,390km-102,850km. ar garumu 3.460 KM, SAP numurs 126000029064, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440140584, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 102,85km-106,680kmar garumu 3.830 KM, SAP numurs 126000029065, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010146, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 106,680km-110,540km ar garumu 3.860 KM, SAP numurs 126000029066, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880090069, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* zemes klātne 110,540km-120,100km ar garumu 9,560 KM, SAP numurs 12600002906, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50680060173; 50680050143, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona teknes 63,709km-63,788km ar garumu 79 M, SAP numurs 126000028907, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona teknes 63,833km-63,905kma ar garumu 72 M, SAP numurs 126000028908, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona teknes 92,578km-92,601km ar garumu 23 M, SAP numurs 126000028909, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona teknes 99,77km-99,820km ar garumu 50 M, SAP numurs 126000028910, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 63+126 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028981, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 64+184 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028982, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 64+619 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028983, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 65+161 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028984, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 65+534 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028985, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 68+289 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028986, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 69+219 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028987, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 69+984 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028988, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 71+102 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028989, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 72+258 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028990, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 74+374 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028991, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840120014, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 76+521 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028992, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720050059, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 77+541 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028993, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720050059, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 78+045 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028994, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720050059, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 79+380 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028995, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060581, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 80+024 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028996, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060581, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 81+932 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028997, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720080114, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 82+844 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028998, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720080114, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 83+383 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000028999, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720080114, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 84+196 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029000, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940010045, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 89+246 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040243, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 91+784 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 93+427 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029003, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 93+754 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029004, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 94+916 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029005, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 96+497 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029006, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 97+296 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029007, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 98+506 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029008, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 99+578 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029009, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 100+883 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029010, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 101+207 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029011, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 101+856 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029012, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120302, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 65+856 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029029, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840100066, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 67+390 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029030, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 68+850 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029031, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840110094, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 74+995 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029032, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840120014, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 78+903 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029033, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720050059, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 81+109 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029034, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720080114, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 85+754 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029035, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu50940010045, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 86+710 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029036, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940010045, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 87+539 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029037, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940010045, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 95+445 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029038, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040242, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* metāla tilts km 90+062 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029042, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040243, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 100+962 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029084, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu50440140584, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 104+244 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029085, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010146, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 108+376 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029086, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880090069, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 109+483 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029087, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880090069, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 110+539 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029088, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880090069, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 111+036 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029089, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680060173, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 112+779 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029090, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680060173, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 113+506 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029091, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680060173, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 117+217 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029092, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050143, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 118+813 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029093, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050143, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 107+442 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029115, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880090069, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona caurteka km 105+689 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029116, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010146, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* metāla tilts km 115+600 ar garumu 1gab., SAP numurs 126000029117, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050143, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 120+098ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029118, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050143, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
* dzelzsbetona tilts km 103+164 ar garumu 1 gab., SAP numurs 126000029039, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080018, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR.

**53.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada gada pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO: Guntra Rone

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Guntra Rone

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada gada pārskata apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome izskata Gulbenes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas sagatavoto Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada pārskatu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, 74.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām un likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta pirmo daļu un 43.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība” un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" - (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada pārskatu, tajā skaitā:
   1. bilances kopsumma uz 2024.gada 31.decembri 93 171 270 EUR;
   2. pārskata gada budžeta izpildes rezultātu 422 375 EUR;
   3. kopējo naudas līdzekļu atlikumu uz pārskata gada beigām 6 121 958 EUR.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā:

1. Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada pārskats uz 200 lappusēm;
2. Vadības ziņojums uz 4 lappusēm;
3. Gada pārskata sagatavošanas principu apraksts uz 12 lappusēm;
4. Grāmatvedības uzskaites principu apraksts uz 21 lappusēm;
5. Budžeta izpildes pārskata skaidrojums uz 11 lappusēm;
6. Finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts uz 2 lappusēm;
7. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 3 lappusēm.

**54.**

**Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Mazūrs

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/129 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” izdošanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Nosūtot Saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai, Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2025.gada 13.marta atzinumu Nr.1-18/1405, kurā tika izteikti vairāki iebildumi. Ņemot vērā VARAM atzinumā norādītos iebildumus, Saistošie noteikumi ir attiecīgi precizēti.

Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa nosaka, ka gadījumā, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos VARAM atzinuma sniegšanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_\_; PRET – \_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PRECIZĒT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” un apstiprināt tos galīgā redakcijā.
2. NOSŪTĪT precizētos lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (rakstveidā un elektroniskā veidā) atzinuma sniegšanai.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada pašvaldībai mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327  Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­  Gulbenē | | |
| **2025.gada 27.februāra** | **Saistošie noteikumi Nr.6** |

**(protokols Nr.6, 52.p.)**

**Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.1 panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28., 40., 41. un 45.punktu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Saistošie noteikumi nosaka reklāmas, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu, citu informatīvo materiālu (turpmāk – reklāma) un reklāmas objektu izvietošanas kārtību, vietas, kurās aizliegta reklāmas un reklāmas objektu izvietošana, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, kā arī kārtību, kādā veicama reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas uzraudzība un kontrole.
3. Par reklāmas saturu, karogu, valstu, pilsētu nosaukumu un simboliku, firmu, kā arī firmu un preču zīmēs lietoto nosaukumu (logotipu, simbolizējošo grafisko zīmju, kuros iekļauti burti, vārdi, teikumi u.tml.) iekļaušanu un izmantošanu reklāmās atbild reklāmas devējs.
4. Gulbenes novada administratīvajā teritorijā ir aizliegta patvaļīga reklāmu un reklāmas objektu izvietošana, kā arī nav pieļaujama reklāmas vai reklāmas objekta uzstādīšana neatbilstoši saskaņotajam projektam.
5. **Reklāmas un reklāmas objekta izvietošanas pamatprincipi**
6. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu, aizliegts:
   1. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kas nav realizēts atbilstoši vizualizācijai, kura pievienota reklāmas izvietošanas atļaujai;
   2. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kurā nav izpildīti reklāmas izvietošanas atļaujā norādītie nosacījumi;
   3. eksponēt mehāniski vai korozijas bojātu, saplaisājušu, notraipītu, krāsojuma detaļu vai izgaismojuma defektus saturošu reklāmu vai reklāmas objektu;
   4. izvietot izkārtni, ja izkārtnē norādītā saimnieciskā darbība vai sniegtais pakalpojums neatbilst attiecīgās būves vai telpu grupas, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, lietošanas veidam vai tiek sniegts patvaļīgi uzbūvētā būvē;
   5. reklāmu vai reklāmas objektu stiprināt pie kokiem;
   6. reklāmas objektā izmantot gaismas iekārtas ar bākuguns veida efektu;
   7. izmantot reklāmas objektu ar skaņas efektiem nakts stundās (no plkst.23.00 līdz plkst.7.00);
   8. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kas novilkti starp kokiem, stabiem, ēkām, inženierbūvēm un citām konstrukcijām;
   9. bez speciāli izgatavotām konstrukcijām izvietot (apsiet, aplīmēt un tml.) reklāmu ap apgaismes, elektroapgādes, kā arī citiem stabiem un balstiem.
7. Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana pieļaujama, lai tā izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu.
8. Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana pieļaujama, lai tā izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri un nemazina tā kultūrvēsturisko vērtību.
9. Uz ēkām, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, izvieto tikai izkārtnes, kuras ir pielāgotas ēkas vēsturiskajai stilistikai un ēkas arhitektūrai, kā arī kultūrvēsturiskajai videi, un kuru forma un saturs nepazemina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību.
10. **Reklāmas un reklāmas objekta bez piesaistes zemei izvietošanas nosacījumi**
11. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar būvi:
    1. ievēro vienotu kompozicionāli un stilistiski saskanīgu vizuālo risinājumu (izmērs, mērogs, dizains) atbilstoši šo saistošo noteikumu 1.pielikumā norādītajam paraugam;
    2. ievēro ēkas proporcijas un tonālo risinājumu;
    3. ievēro ēkas arhitektonisko kompozīciju, fasādes dalījumu ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm un citām arhitektoniskām detaļām;
    4. nav pieļaujams, ka reklāma vai reklāmas objekts daļēji vai pilnībā aizsedz ēkas arhitektoniskās detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.c.);
    5. ievēro pielietojamo materiālu atbilstību ēkas fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam;
    6. nav pieļaujams, ka stiprinājuma veids bojā ēkas nesošās konstrukcijas;
    7. nav pieļaujams, ka reklāmas vai reklāmas objekta elektroapgādes kabeļi būtu redzami (pamanāmi) uz ēkas fasādes;
    8. pie ēkas piestiprināts reklāmas objekts cieši piegulst pie sienas, nesniedzoties pāri fasādes laukumam, kā arī nav redzami montāžas stiprinājumi;
    9. perpendikulāri ēkas fasādei izvietota reklāmas objekta apakšējā mala neatrodas zemāk par 2,5 m no zemes neatkarīgi no tās platuma;
    10. maksimāli pieļaujamais reklāmas objekta izvirzījums no ēkas sienas ir 1,3 m, ja reklāmas objekta ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 m un nav aizsegta ielas perspektīva.
12. Reklāmas vai reklāmas objekta atbilstību 8.punktā noteiktajām prasībām izvērtē Gulbenes novada būvvalde.
13. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar būvi, aizliegts:
    1. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, ja reklāmas izvietošanai paredzētā konkrētā fasāde vai tās daļa ir nesakoptā stāvoklī (piemēram, nodrupis dekoratīvais apmetums un tml.) vai apzīmēta ar grafiti zīmējumiem;
    2. izvietot izkārtni uz patvaļīgi uzbūvētām būvēm, kā arī iekārtām, kuru novietošana nav saskaņota.
14. Ēkā, kurā saimniecisko darbību veic vairākas personas, izkārtnes (plāksnītes) pie ieejas uz fasādes izvieto secīgi atbilstoši šo saistošo noteikumu 2.pielikumā norādītajam paraugam.
15. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu uz žoga vai vārtiem:
    1. atļauts aizsegt ne vairāk par 25 % no caurredzama žoga vai vienas vārtu sekcijas laukuma;
    2. reklāmas objektu atļauts izvirzīt virs žoga vai vārtiem ne vairāk par 30 % no žoga vai vārtu augstuma;
    3. aizliegts izvietot reklāmas objektu, ja žogs vai vārti ir kalti vai mākslinieciski veidoti, izņemot izkārtni, kura sastāv no metāla plāksnes (līdz A3 formātam), telpiskiem burtiem vai telpiskiem logotipiem;
    4. reklāmai paredzēto audumu vai citu elastīgu materiālu (PVC audumu u. tml.) atļauts izmantot tikai nospriegotā veidā.
16. Par grafiskā dizaina maiņu netiek uzskatīta kultūras iestāžu repertuāra maiņa, ja reklāmas objekts atrodas uz kultūras iestādes ēkas fasādes un ja reklāmas objektam, uz kura tiek izvietota šī informācija, ir saņemta reklāmas izvietošanas atļauja.
17. **Reklāmas objektu ar piesaisti zemei izvietošanas nosacījumi**
18. Izvietojot reklāmas objektu ar piesaisti zemei, ievēro šādus nosacījumus:
    1. reklāmas objekts neaizsedz skatu uz raksturīgajām pilsētas vai ciemu ainavām, pieminekļiem, valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertiem objektiem, baznīcām un ielu perspektīvu, īpašas nozīmes ainavām;
    2. izvietojot reklāmas objektu bez pamatiem, aizliegta redzamu atsvaru, redzamu pamatnes balstu, kas veidoti izmantojot citām funkcijām domātus elementus (betona plāksnes, betona bruģakmeņi u. tml.), un atsaišu lietošana;
    3. reklāmas objektu aizliegts izvietot parkos, parkiem piegulošajās teritorijās līdz ielas brauktuvei, skvēros (aizliegums neattiecas uz valsts un pašvaldībai piederošiem reklāmas objektiem, pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem, priekšvēlēšanu aģitācijas teltīm un pārvietojamām nojumēm, ja tās pašas tiek izmantotas kā priekšvēlēšanu aģitācijas materiāls);
    4. reklāmas objekta elektroapgādi nodrošina, izmantojot pazemes kabeļus;
    5. veicot inženierkomunikāciju izbūvi, ielu atjaunošanu vai pārbūvi, pēc Pašvaldības pieprasījuma reklāmas objekta, kas izvietots ielu sarkanajās līnijās, īpašnieks par saviem līdzekļiem reklāmas objektu demontē 10 darba dienu laikā. Ja pēc būvdarbu veikšanas reklāmas objekta atjaunošana iepriekšējā vietā ir iespējama, to atļauts izvietot pēc būves nodošanas ekspluatācijā;
    6. uz speciāli reklāmu izvietošanai veidotiem reklāmas objektiem laikā, kad uz tiem netiek izvietotas reklāmas, izvieto pašreklāmu ar teksta informāciju, kas informē par iespēju izvietot reklāmu konkrētajā vietā.
19. Slietņu izvietošana pieļaujama tikai tādos gadījumos, kad nav iespējams izvietot reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar ēku (objekts, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, atrodas pagrabstāvā vai pagalmā, vai augstāk par 1.stāva līmeni). Slietņus izvieto ne tālāk kā 2 m no ieejas ēkā vai teritorijā, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, tos izvieto vienā līnijā, gājēju plūsmai atstājot ne mazāk kā 1,5 m no ietves platuma. Slietnis var būt ne lielāks par 1,5 m augstumā un 1 m platumā.
20. **Pašvaldībai piederošu afišu stabu un stendu izmantošanas kārtība**
21. Uz Pašvaldībai piederošajiem afišu stabiem un stendiem atļauts izvietot no ārpustelpu apstākļiem piemērota materiāla izgatavotas komerciāla rakstura reklāmas, afišas, plakātus, paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem u.tml., kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus, nepārsniedzot A1 (0,594 m x 0,841 m) izmēru.
22. Afišu stabus un stendus:
    1. Gulbenes pilsētā apsaimnieko Gulbenes labiekārtošanas iestāde;
    2. Gulbenes novada ciemos apsaimnieko Gulbenes novada pašvaldības pagastu apvienību pārvaldes.
23. Katra mēneša pirmajā pirmdienā visa uz afišu stabiem un stendiem esošā neaktuālā un vizuāli neestētiskā (izbalējusi, saplēsta u.c.), kā arī no neatbilstoša materiāla izgatavotā informācija tiek noņemta, vienlaikus noņemot arī tās stiprinājuma elementus (skavas, piespraudes u.c.).
24. **Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana**
25. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus publiskās lietošanas ārtelpās atļauts izvietot saskaņā ar [Priekšvēlēšanu aģitācijas likumu](https://likumi.lv/ta/id/253543-prieksvelesanu-agitacijas-likums), ievērojot šajos saistošajos noteikumos paredzētos reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas pamatprincipus, ekspluatācijas un demontāžas kārtību, kā arī paredzēto atbildību.
26. **Reklāmas vai reklāmas objektu projektu izskatīšanas un saskaņošanas kārtība**
27. Persona, kura vēlas izvietot izkārtni, mobilo reklāmu, reklāmas objektu ar piesaisti zemei vai bez tās, tīkla reklāmu, kā arī citu šajos saistošajos noteikumos neminētu reklāmu, publiskā vietā vai vietā, kas vērsta pret publisku vietu, Gulbenes novada būvvaldē iesniedz saskaņošanai reklāmas vai reklāmas objekta projektu, kas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Tā sastāvā ietilpstošo iesniegumu noformē atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.pielikumā norādītajam paraugam.
28. Ja Gulbenes novada būvvalde konstatē, ka nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti noteiktie dokumenti, reklāmas devējs tiek informēts par konstatētajiem trūkumiem, nosakot termiņu trūkumu novēršanai.
29. Gulbenes novada būvvalde 7 darbdienu laikā vai 10 darbdienu laikā, ja nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums, pieņem lēmumu par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas izsniegšanu (ar nosacījumiem vai bez tiem) un sagatavo reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju.
30. Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, ja reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana neatbilst konkrētās pilsētvides apbūves raksturam un mērogam, ēkas arhitektoniskajam risinājumam, pielietotie materiāli neatbilst fasādes apdares materiāliem, reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos saistošajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības, vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti. Ja Gulbenes novada būvvalde ir pieņēmusi lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, reklāmas devējam tiek sniegta informācija par konkrētajiem trūkumiem un turpmāko nepieciešamo rīcību.
31. Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izdarīt grozījumus reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā saistībā ar reklāmas vai reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņu, ja reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos saistošajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.

**VIII. Reklāmas vai reklāmas objekta ekspluatācijas un demontāžas kārtība**

1. Par reklāmas objekta konstrukciju drošību, ekspluatāciju un demontāžu, elektroinstalācijas pieslēguma atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī reklāmas objekta atbilstību vizuāli estētiski pieņemamam stāvoklim (nav korozijas bojāts, saplaisājis, notraipīts, nav krāsojuma vai izgaismojuma defekti utt.) ir atbildīgs reklāmas devējs.
2. Ja reklāmas objekts apdraud trešo personu dzīvību, veselību vai mantu, reklāmas devējam, bet, ja tāda nav vai tāds nav atrodams, tad zemesgabala vai būves, uz kuras izvietots reklāmas objekts, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums nekavējoties veikt reklāmas objekta sakārtošanu vai demontāžu.
3. Ja reklāmas devējs attiecīgās reklāmas izvietošanas vietā ir izbeidzis saimniecisko darbību vai beidzies reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas derīguma termiņš, reklāmas devējs veic reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu 10 dienu laikā, sakārtojot reklāmas izvietošanas vietu (fasādes krāsojumu, labiekārtojumu, veicot pamatu demontāžu utt.).
4. Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga izskatīt jautājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu šādos gadījumos:
   1. reklāma vai reklāmas objekts netiek ekspluatēts atbilstoši noteiktajām prasībām, netiek uzturēts drošā tehniskā vai labā vizuālā stāvoklī – tas ir mehāniski vai korozijas bojāts, saplaisājis, notraipīts, tam ir krāsojuma vai izgaismojuma defekti (piemēram, atsevišķi nedegoši burti, pārrāvumi gaismas joslās u.tml.);
   2. reklāmas devējs attiecīgās reklāmas izvietošanas vietā ir izbeidzis saimniecisko darbību vai beidzies reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas derīguma termiņš un reklāmas devējs nav veicis reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu, atbilstoši šo saistošo noteikumu prasībām;
   3. reklāma vai reklāmas objekts uzstādīts, nesaņemot reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, vai uzstādīts neatbilstoši saskaņotajam reklāmas vai reklāmas objekta projektam;
   4. izvietota reklāma vai reklāmas objekts un nav izpildīti reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā minētie nosacījumi;
   5. par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanu nav samaksāta Pašvaldības nodeva (ja attiecināms);
   6. reklāmas objekts apdraud trešo personu dzīvību, veselību vai mantu.
5. Šo saistošo noteikumu 28.punktā noteiktajos gadījumos Gulbenes novada būvvalde Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā nosūta reklāmas devējam brīdinājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu. Ja reklāmas devējs nav noskaidrojams vai tāda nav, 28.6.apakšpunktā noteiktajā gadījumā brīdinājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu Gulbenes novada būvvalde nosūta attiecīgā nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam.
6. Ja viena mēneša laikā no brīdinājuma nosūtīšanas reklāma vai reklāmas objekts netiek demontēts, Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga organizēt nepieciešamos pasākumus reklāmas demontāžai.
7. Pirms reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas darbu uzsākšanas Gulbenes novada būvvalde sastāda aktu, kurā fiksē reklāmas vai reklāmas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli, aktam pievienojot foto fiksāciju, kā arī reklāmas devējam nosūta informatīvu vēstuli par demontāžas darbu uzsākšanu. Ja reklāmas devējs nav noskaidrojams vai tāda nav, 28.6.apakšpunktā noteiktajā gadījumā informatīvo vēstuli par demontāžas darbu uzsākšanu nosūta attiecīgā nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam.
8. Reklāmas devējam tiek nosūtīts Pašvaldības sagatavots rēķins par attiecīgās reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas un uzglabāšanas izdevumiem. Pašvaldības sagatavots rēķins par attiecīgās reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas un uzglabāšanas izdevumiem tiek nosūtīts nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam gadījumos, kad reklāmas objekts radījis apdraudējumu cilvēku veselībai vai dzīvībai, bet reklāmas devējs nav noskaidrojams vai tāda nav.
9. Reklāmas devējam ir pienākums segt izdevumus, kas saistīti ar reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu un uzglabāšanu.
10. Demontēto reklāmu vai reklāmas objektu Pašvaldība uzglabā vienu mēnesi, pēc tam tas tiek utilizēts bez iespējas atgūt. Pašvaldība nekompensē utilizētas reklāmas vai reklāmas objekta vērtību.

**IX. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība**

1. Kontroli par šo saistošo noteikumu izpildi un administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumos minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvās pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Gulbenes novada pašvaldības policija.
2. Administratīvā pārkāpuma lietas par šo saistošo noteikumu neievērošanu izskata un lēmumus pieņem Gulbenes novada pašvaldības Administratīvā komisija.
3. Par šo saistošo noteikumu 3.punkta prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no trīs līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no piecpadsmit līdz deviņdesmit naudas soda vienībām.
4. Par šo saistošo noteikumu 25.punkta prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no trīs līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no piecpadsmit līdz deviņdesmit naudas soda vienībām.

**X. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

1. Gulbenes novada būvvaldes lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju vai atteikumu izdarīt grozījumus reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē, bet domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

**XI. Noslēguma jautājumi**

1. Reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas atļaujas, kas izsniegtas līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir derīgas līdz to derīguma termiņa beigām.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2015.gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr.15 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

1.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”

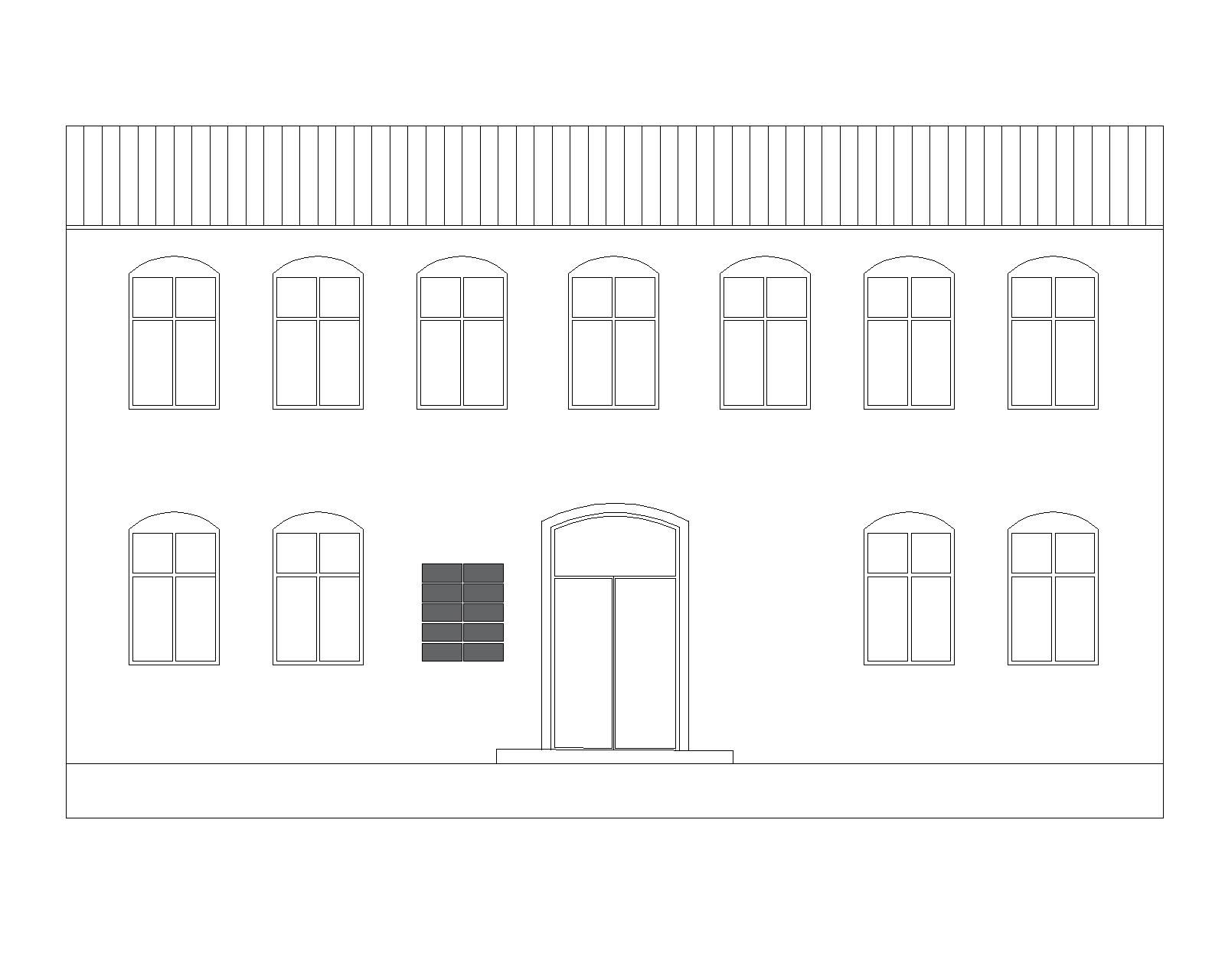
**Izkārtnes**

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

2.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”

 **Izkārtnes (plāksnītes)**

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

3.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| *(iesniedzēja vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums)* | | |
|  | | |
| *(personas kods vai reģistrācijas numurs)* | | |
|  | | |
| *(deklarētā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese)* | | |
|  | */* |  |
| *(tālrunis)* |  | *(elektroniskā pasta adrese)* |

**IESNIEGUMS**

reklāmas/ reklāmas objekta projekta saskaņošanai, izvietošanas termiņa pagarināšanai

vai grafiskā dizaina maiņai

**Gulbenes novada būvvaldei**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lūdzu saskaņot:** | reklāmas projektu  reklāmas objekta projektu  reklāmas/ reklāmas objekta izvietošanas termiņa pagarināšanu  reklāmas/ reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņu (izsniegtās reklāmas/ reklāmas objekta izvietošanas atļauja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | atļaujas datums un numurs |
| **Reklāmas devējs:** |  |
|  | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |
|  |  |
|  | personas kods vai reģistrācijas numurs |
|  |  |
|  | deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese |
| **Reklāmas izplatītājs:** |  |
|  | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |
|  |  |
|  | personas kods vai reģistrācijas numurs |
|  |  |
|  | deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese |
| **Reklāma/ reklāmas objekts:** | |
| Izvietošanas adrese: |  |
| Izvietošanas laiks: |  |
|  |  |
| **Reklāmas nodevas maksātājs:** |  |
|  | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |
|  |  |
|  | personas kods vai reģistrācijas numurs |
|  |  |
|  | deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai e-adrese rēķina nosūtīšanai |
|  |  |
|  | Norēķinu bankas rekvizīti (banka, bankas kods, konta numurs) |
| **Pievienojamie dokumenti:** | |
| Izkārtnes izvietošanas saskaņošanai: | krāsaina reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža, norādot izmērus un mērogu; |
|  | papildefektu raksturojums (piemēram, apgaismojums, skaņu efekti), ja tādi plānoti; |
|  | reklāmas devēja rakstisks apliecinājums, ka saņemta būves īpašnieka, valdītāja vai tā pilnvarotas personas rakstiska piekrišana objekta izvietošanai, ja reklāmu paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma; |
|  | pieslēguma projekts un saskaņojums ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju, ja objektu nepieciešams pieslēgt elektropiegādes tīkliem vai citām inženierkomunikācijām, kā arī ar citiem inženierkomunikāciju turētājiem un trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas; |
|  |  |
| Reklāmas objektam bez piesaistes zemei: | krāsaina reklāmas objekta vizuālā skice vai fotomontāža, norādot izmērus un mērogu; |
|  | papildefektu raksturojums (piemēram, apgaismojums, skaņu efekti), ja tādi plānoti; |
|  | reklāmas devēja rakstisks apliecinājums, ka saņemta būves īpašnieka, valdītāja vai tā pilnvarotas personas rakstiska piekrišana objekta izvietošanai, ja reklāmas objektu paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma; |
|  | krāsaina uz reklāmas objekta izvietojamās reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža, ja vienlaikus ar reklāmas objekta izvietošanu uz tā plānots izvietot reklāmu. |
|  |  |
| Reklāmas objektam ar piesaisti zemei: | noteiktā kārtībā sagatavots zemes vienības situācijas plāns, kurā attēlota objekta uzstādīšanas vieta; |
|  | reklāmas objekta apdares materiālu un krāsu risinājumu apraksts; |
|  | krāsaina uz reklāmas objekta izvietojamās reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža, ja vienlaikus ar objekta izvietošanu uz tā plānots izvietot reklāmu; |
|  | zemes īpašnieka, valdītāja vai tā pilnvarotās personas rakstiska piekrišana objekta izvietošanai, ja to paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma; |
|  | pieslēguma projekts un saskaņojums ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju, ja objektu nepieciešams pieslēgt elektropiegādes tīkliem vai citām inženierkomunikācijām, kā arī ar citiem inženierkomunikāciju turētājiem un trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas; |
|  |  |
| Saskaņotas reklāmas/ reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņai: | krāsaina grafiskā dizaina skice vai fotomontāža;  papildefektu raksturojums (piemēram, apgaismojums, skaņu efekti), ja tādi plānoti; |

Apliecinu, ka iesniegumā norādītās ziņas ir pilnīgas un patiesas, par ko uzņemos normatīvajos aktos paredzēto atbildību.

Gulbenes novada pašvaldība apstrādās iesniegumā un tā pielikumos norādītos personas datus tikai tādā apjomā, kāds ir nepieciešams, lai izvērtētu iesnieguma saturu un tā atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem par atļaujas izsniegšanu. Vairāk par personas datu apstrādi skatīt www.gulbene.lv sadaļā "Privātuma politika".

|  |  |
| --- | --- |
| **Atbildi vēlos saņemt** *(atzīmēt vajadzīgo)***:** | |
| klātienē Gulbenes novada būvvaldē |  |
| pa pastu |  |
|  | (adrese) |
| e-pastā *(atbilde tiks parakstīta ar drošu elektronisko parakstu)* |  |
|  | (e-pasta adrese) |
| uz oficiālo elektronisko e-adresi *(atbilde tiks parakstīta ar drošu elektronisko parakstu)* | |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| (datums) | (personiskais paraksts, vārds, uzvārds) |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | 1.1. Saistošo noteikumu “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir veidot harmoniski attīstītu vidi, nosakot reklāmas un reklāmas objektu izvietošanu, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību un ekspluatācijas prasības publiskās vietās, kā arī vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā.  1.2. Saistošie noteikumi ir sagatavoti uz spēkā esošo Gulbenes novada pašvaldības domes 2015.gada 30.aprīļa saistošo noteikumu Nr.15 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” bāzes, proti, šo noteikumu sākotnējā redakcija tika pieņemta pirms 9 gadiem, šo noteikumu paredzētais regulējums ir aktualizējams, turklāt to izdošanas tiesiskajā pamatojumā cita starpā ir paredzēta atsauce uz spēku zaudējušo likumu “Par pašvaldībām”. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. un 184.punkta prasības, saistošo noteikumu grozījumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo saistošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu saistošo noteikumu projektu.  1.3. Stājoties spēkā Saistošajiem noteikumiem, spēku zaudēs Gulbenes novada pašvaldības domes 2015.gada 30.aprīļa saistošie noteikumi Nr.15 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | 2.1. Fiskālo ietekmi nav iespējams precīzi noteikt  2.2. Resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešami, jo Saistošo noteikumu paredzētās prasības pēc būtības realizē Gulbenes novada būvvalde un Gulbenes novada pašvaldības policija. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums:  3.1. sociālā ietekme – nav attiecināms;  3.2. ietekme uz vidi – Saistošo noteikumu paredzētajam regulējumam ir labvēlīga ietekme, proti, paredzētā reklāmu un reklāmas objektu izvietošanas kārtība, vietas, kurās aizliegta reklāmas un reklāmas objektu izvietošana, kā arī afišu stabu un stendu izmantošanas kārtība nodrošinās Gulbenes novadam raksturīgas vēsturiskajai stilistikai un ēkas arhitektūrai piemērotas reklāmas izmantošanu (vienlaikus paredzēts, ka reklāmas objektu aizliegts izvietot parkos, parkiem piegulošajās teritorijās līdz ielas brauktuvei, kā arī skvēros (aizliegums neattiecas uz valsts un pašvaldībai piederošiem reklāmas objektiem, pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem, priekšvēlēšanu aģitācijas teltīm un pārvietojamām nojumēm, ja tās pašas tiek izmantotas kā priekšvēlēšanu aģitācijas materiāls));  3.3. Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību;  3.4. Saistošie noteikumi neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;  3.5. Ietekme uz konkurenci – Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz konkurenci. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | 4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties Saistošo noteikumu piemērošanā, ir Gulbenes novada būvvalde. Par Saistošo noteikumu kontroles jautājumiem persona var vērsties Gulbenes novada būvvaldē, kā arī Gulbenes novada pašvaldības policijā, kas veic noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai.  4.2. Saistošie noteikumi neskar citas administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.  4.3. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Gulbenes novada pašvaldības administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.  4.4. Gulbenes novada pašvaldības administratīvā komisija, nosakot administratīvā soda veidu un mēru, ņem vērā izdarītā pārkāpuma raksturu, pie atbildības saucamās personas vecumu, personību, mantisko stāvokli, pārkāpuma izdarīšanas apstākļus, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļus.  4.5. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi atturēt personas, kuras Gulbenes novada administratīvajā teritorijā izvieto reklāmas un reklāmas objektus, no pārkāpumu izdarīšanas un aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot estētiski pievilcīgā un drošā vidē. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu iestāžu, institūciju vai darba vietu izveide. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Gulbenes novada būvvalde un Gulbenes novada pašvaldības policija, kuru darbībai nepieciešamos resursus paredz Gulbenes novada pašvaldības budžeta ietvaros. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti paredzētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un nosaka tikai to regulējumu, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Saistošajiem noteikumiem un dotu iespēju izteikt viedokli par to, Saistošie noteikumi no 2025.gada 31.janvāra līdz 2025.gada 13.februārim ir publicēti Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.gulbene.lv/lv> sadaļā “Saistošie noteikumi - projekti”. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti. |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

**55.**

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem**

Ņemot vērā Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr. GND/2024/820 (protokols Nr.22; 70.p.)) (turpmāk – Attīstības programma) ilgtermiņa prioritātes “IP1. Cilvēkresursu attīstība” vidēja termiņa prioritātes “VTPC1. Izglītība, prasmes un kompetences” rīcības virzienu “RVC1.1. Ilgtspējīga un efektīva izglītības ekosistēma” un Investīciju plāna 2025.-2027.gadam investīciju projekta “iC1.1.10 Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” teritorijas labiekārtošana un infrastruktūras uzlabošana, rotaļu laukuma izveide” iespēju realizēt ar aizņēmumu, nepieciešams precizēt investīciju projekta nosaukumu, indikatīvo summu, finanšu instrumentus un plānoto laika posmu, kā arī Investīciju plānu papildināt ar projektu “iC1.1.25. Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” rotaļu laukuma paplašināšana”.

Ņemot vērā Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes “IP1. Cilvēkresursu attīstība” vidēja termiņa prioritātes “VTPC1. Izglītība, prasmes un kompetences” rīcības virziena “RVC1.1. Ilgtspējīga un efektīva izglītības ekosistēma” uzdevumu “UC1.1.1. Veicināt mūsdienīgu vispārējās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu darbību, kas nodrošina sabiedrības virzītajiem un valsts noteiktajiem mērķiem atbilstošu izglītības kvalitāti” un Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākumu “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”, nepieciešams papildināt Attīstības programmas Investīciju plānu ar projektu “iC1.1.26 Gulbenes novada vidusskolas sporta zāles Gulbenē, Līkajā ielā 21 būvniecība”.

Ņemot vērā Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes “IP1. Cilvēkresursu attīstība” vidēja termiņa prioritātes “VTPC2. Sociāli labvēlīga un atbalstoša vide” rīcības virziena “RVC2.1. Sociālā palīdzība un pakalpojumu pieejamība” uzdevumu “UC2.1.5. Nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu klāstu atbilstoši novada iedzīvotāju vajadzībām”, nepieciešams papildināt investīciju plānu ar projektu “iC2.1.6 Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināšana Lizuma pagastā”.

Ņemot vērā apzinātās vajadzības un potenciāla projektu pieteikumu konkursa Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākumā "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumus, precizēta Attīstības programmas Investīciju plāna projekta “iE1.1.54 Multimodāls sabiedriskā transporta mezgls Gulbenes pilsētā” indikatīvā un finanšu instrumentu summas.

Ņemot vērā Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes “IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” vidēja termiņa prioritātes “VTPE2. Vide un klimats” rīcības virziena “RVE2.2. Energoefektivitāte un atjaunīgie energoresursi” uzdevumu “UE2.2.1. Veicināt pašvaldības īpašumu energoefektivitāti un atjaunīgo energoresursu izmantošanu”, nepieciešams papildināt investīciju plānu ar projektu “iE2.2.10 Sociālā aprūpes centra “Dzērves” energoefektivitātes paaugstināšana”.

Ņemot vērā Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes “IP2.Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” vidēja termiņa prioritātes “VTPE3. Efektīva un uz sadarbību vērsta publiskā pārvalde” rīcības virziena “RVE3.2. Uz sadarbību vērstas pašvaldības iestādes” uzdevumu “UE3.2.2. Veicināt sadarbību ar lokālām, reģionālām, nacionālām un starptautiskām organizācijām”, nepieciešams papildināt investīciju plānu ar projektu “iE3.2.1 Ilgtspējīga enerģētika un kopienas noturība: stratēģiska partnerība starp Gulbenes pašvaldību un Koropas kopienu”.

Ņemot vērā apzinātās uzņēmēju vajadzības un potenciāla projektu pieteikumu konkursa Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta

mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākumā “Infrastruktūra uzņēmējdarbības” īstenošanas noteikumus, precizēta Attīstības programmas Investīciju plāna projekta “iE4.1.16 Ražošanas/noliktavas ar biroja telpām būvniecība Gulbenē, Vītolu iela 13” indikatīvā un finanšu instrumentu summas.

Ņemot vērā Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes “IP3. Kultūras telpas attīstība un dzīves vides kvalitāte” vidēja termiņa prioritātes “VTPK4. Mājokļu kvalitāte un vides labiekārtojums” rīcības virziena “RVK4.1. Dzīvojamais fonds” uzdevumu “UK4.1.2 Attīstīt sociālā dzīvojamā fonda un īres mājokļu piedāvājumu”, nepieciešams papildināt Investīciju plānu ar projektu “iK4.1.5 Sociālās daudzdzīvokļu mājas būvniecība Gulbenē, Litenes ielā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka attīstības programmā ietilpst rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam, 73.punktu, kas cita starpā nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

GROZĪT Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānu 2025.-2027.gadam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. GND/2025/148 (protokols Nr.6; 71.p.), un izteikt Investīciju plānu 2025.-2027.gadam jaunā redakcijā (pielikumā).

**56.**

**Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas pilnveidošanu**

ZIŅO: Helvis Ābele

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Helvis Ābele

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas** **pilnveidošanu**

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. GND/2025/130 “Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 28. februāra līdz 2025. gada 30. martam.

Ar Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju varēja iepazīties <https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23835>, kā arī Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļā: Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Tika rīkotas divas publiskās apspriešanas sanāksmes – viena notika klātienē 2025. gada 20. martā plkst. 17.15 Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkas Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3. stāva zālē, un otra tika rīkota attālināti *Google Meet* platformā, <https://meet.google.com/bfo-fieo-tik> 2025. gada 12. martā plkst. 17.15. Kopējais sanāksmju dalībnieku skaits 16 klātienē un 5 attālināti.

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā ir saņemti 6 personu iesniegumi, t.sk. 4 personu iesniegumi TAPIS sistēmā, un 12 institūciju atzinumi ar iebildumiem. Lai izvērtētu un iekļautu personu iesniegumus un novērstu institūciju atzinumos norādītās nepilnības, ir nepieciešams pilnveidot teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktu un 88.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnveidot Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

2. Lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3. Paziņojumu par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas pilnveidošanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”, vietējā laikrakstā “Dzirkstele” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

**Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0. redakcijas**

**Publiskās apspriešanas sanāksme**

**20.03.2025. plkst. 17.15-18.00**

**Vieta: Gulbenes novada Centrālā pārvalde: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads**

**Dalībnieki:**

Helvis Ābele, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas teritorijas plānotājs, teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs, kartogrāfs,

Lauris Šķenders, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs,

Jānis Barinskis, Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieks attīstības, projektu un būvniecības jautājumos,

Anita Deksne, Gulbenes novada būvvaldes galvenā arhitekte,

Dace Kurša, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vides pārvaldības speciāliste,

Andis Caunītis, Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs,

Guna Švika, Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece

**un 9 dalībnieki / Gulbenes novada iedzīvotāji**

**Piezīmes:**

1. Helvis Ābele prezentē teritorijas plānojuma risinājumus.
2. Dalībnieks ierosina izmaiņas teritorijas plānojumā Lauksaimniecības zemes apmežošanas noteikumos.
3. Dalībnieka jautājums par vērtīgo lauksaimniecības zemju noteikšanu ballēs.
4. Dalībnieka jautājums par nekustamo īpašumu Tilta ielā, Gulbenē, Gulbenes novadā par tā iespējamo funkcionālā zonējuma maiņu un iespējamajām izmaiņām plānotā Gulbenes apvedceļa projekta risinājumos.
5. Dalībnieks uzdot jautājumu par potenciālo vēja parku attīstību Gulbenes novadā, notiek diskusija par šo jautājumu.
6. Dalībnieks uzdod vispārīgus jautājumus par Gulbenes novada teritorijas plānoto attīstību saistībā ar teritorijas plānojumu.
7. Dalībnieka jautājums par Nacionālo bruņoto spēku bāzēm Gulbenes novadā un jautājums, vai nav plānots izveidot jaunas.
8. Diskusijas par teritorijas plānojuma risinājumiem.

Sanāksmi vadīja: Helvis Ābele

Sanāksmi protokolēja: Helvis Ābele

**Gulbenes novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas**

**Publiskās apspriešanas sanāksme**

**12.03.2025. plkst. 17.15-17.50**

**Vieta: attālināti** *Google Meet platformā*

**Dalībnieki:**

Helvis Ābele, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas teritorijas plānotājs, teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs, kartogrāfs,

Lauris Šķenders, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs,

Jānis Barinskis, Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieks attīstības, projektu un būvniecības jautājumos,

Laila Dafi, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju kompetences centra vadītāja

**un 1 dalībnieks / Gulbenes novada iedzīvotājs** (Jānis Ozols)

**Piezīmes:**

1. Helvis Ābele prezentē teritorijas plānojuma risinājumus.
2. Dalībnieks ierosina izmaiņas teritorijas plānojumā Transporta teritorijas (TR) noteikšanā, kā arī ierosina veikt ainavisko teritoriju pārskatīšanu Gulbenes novada Druvienas pagastā.
3. Helvis Ābele piekrīt izskatīt ierosinājumus.
4. Diskusijas par teritorijas plānojuma risinājumiem.

Sanāksmi vadīja: Helvis Ābele

Sanāksmi protokolēja: Helvis Ābele

Plkst. 11.20 deputāts Atis Jencītis atstāj sēžu zāli.

**57.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fondu**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Gunārs Ciglis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fondu**

Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība var veidot pašvaldības vides aizsardzības fondu, izmantojot pamatbudžeta līdzekļus, kas iegūti no nodokļa maksājumiem. Mērķus, kādiem pašvaldība izmanto šā panta pirmajā daļā minētos līdzekļus, nosaka pašvaldības saistošajos noteikumos vai apstiprina ar domes lēmumu.

Saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmā daļu pašvaldības pamatbudžeta līdzekļi, kas iegūti no nodokļa maksājumiem, un pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu, ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu un sabiedrisko vides inspektoru veiktspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību. Pašvaldība pamatbudžeta līdzekļus vai pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļus var izmantot arī kā kompensāciju atkritumu poligona ietekmes zonā dzīvojošajiem iedzīvotājiem, administrēšanas izmaksu segšanai par Valsts kasē atvērto poligona slēgšanas kontu vai iedzīvotāju diskomforta mazināšanai, ko rada piesārņojošās darbības un dabas resursu ieguve un lietošana.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izveidot Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fondu, kas ir Gulbenes novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu kopums vides aizsardzības pasākumu un projektu īstenošanai.

2.Izdot iekšējo normatīvo aktu Nr. GND/25/\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda nolikums” (pielikums).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumam

Nr. GND/2025/

|  |
| --- |
| A black and white image of a swan  Description automatically generated |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2025. gada 24.aprīlī Nr. GND/**

**Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda nolikums**

*Izdoti saskaņā Dabas resursu nodokļa*

*likuma 29.panta otro daļu*

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Nolikums nosaka Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda mērķi un tā līdzekļu izlietošanas kārtību.
3. Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonds (turpmāk – Fonds) ir Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta finanšu līdzekļu kopums vides aizsardzības projektu, programmu un pasākumu īstenošanai.
4. Fonda mērķis ir veicināt vides aizsardzības pasākumu un projektu īstenošanu, lai nodrošinātu Pašvaldības iedzīvotāju tiesības dzīvot kvalitatīvā vidē atbilstoši Pašvaldības plānošanas dokumentos noteiktajiem vides mērķiem.
5. Pašvaldības dome apstiprina Fonda līdzekļu izlietojuma programmu un pārskatu par tā izpildi.
6. **Fonda līdzekļi un to izlietošana**
7. Fonda līdzekļus veido:
   1. dabas resursu nodokļa ieņēmumi;
   2. ieņēmumi no ūdenstilpes nomas maksas;
   3. ieņēmumi no rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas;
   4. ieņēmumi no atlīdzības par dabas daudzveidības samazināšanu;
   5. ieņēmumi no medību tiesību nomas maksas;
   6. soda nauda par noteikumu neizpildīšanu fonda darbības jomās;
   7. pārskata gadā neizlietotie Fonda līdzekļi;
   8. pašvaldības budžeta asignējumi un citi pašvaldības noteiktie maksājumi;
   9. personu dāvinājumi, ziedojumi.
8. Fonda līdzekļus drīkst izlietot:
   1. projektu, programmu un pasākumu, kuri ir saistīti ar:
      1. Gulbenes novada publiskās vides sakārtošanu;
      2. degradēto būvju nojaukšanu un degradēto teritoriju sakopšanu;
      3. vides izglītību, sabiedrības izglītošanu un līdzdalību vides politikas veidošanā un īstenošanā;
      4. vides monitoringu;
      5. bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību;
      6. gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām;
      7. vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu un atjaunošanu;
      8. ūdeņu aizsardzību;
      9. augsnes un grunts aizsardzību un sanāciju;
      10. atkritumu apsaimniekošanu;
      11. radioaktīvo atkritumu pārvaldību;
      12. zivju resursu pavairošanu un aizsardzību;
      13. pašvaldības funkciju nodrošināšanu mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas jomā;
      14. zinātniskās pētniecības un plānošanas dokumentu izstrādāšanu vides aizsardzības jomā, finansēšanai;
   2. starptautisko projektu vides, klimata vai dabas aizsardzības jomā līdzfinansēšanai;
   3. Fonda padomes darbības nodrošināšanai, kā arī Fonda administrēšanai un ekspertu darba samaksai. Nepieciešamo līdzekļu apmēru nosaka Pašvaldības dome atbilstošās budžeta programmas ietvaros.
9. Fonda līdzekļu izlietojumu nosaka Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padome (turpmāk – Fonda padome) tās nolikumā noteiktajā kārtībā.
10. Pašvaldībai iesniegtos pieteikumus Fonda līdzekļu piešķiršanai izvērtē Fonda padome. Pieteikumu izvērtēšanai var piesaistīt ekspertus.
11. **Fonda padome**
12. Fonda padome ir lēmējinstitūcija, kas pieņem lēmumus Fonda darbības plānošanas un Fonda finanšu izlietošanas jautājumos.
13. Fonda padomei ir šādas funkcijas:
    1. mērķtiecīgi un efektīvi pārvaldīt un sadalīt līdzekļus atbilstoši šā nolikuma 6.1 un 6.2. apakšpunktam;
    2. nodrošināt Fondam piešķirto pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojuma kontroli.
14. Fonda padome sadala Fonda līdzekļus atbilstoši Fonda mērķim Fonda padomes noteiktajos termiņos un apjomā Fonda padomes nolikumā noteiktajā kārtībā.
15. Fonda padomes nolikumu un Fonda padomes sastāvu apstiprina Pašvaldības dome.
16. **Fonda padomes lēmumu pieņemšana**
17. Fonda padome lēmumus pieņem ar sēdē klātesošo Fonda padomes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir Fonda padomes priekšsēdētāja balss.
18. Fonda padomes sēdes protokolu paraksta Fonda padomes priekšsēdētājs.
19. Fonda padomes locekļi lēmuma pieņemšanā ir neatkarīgi.
20. **Fonda līdzekļu uzskaites un pārskatu sniegšanas kārtība**
21. Fonda līdzekļu grāmatvedības uzskaite tiek nodrošināta atbilstoši Pašvaldībā noteiktajai grāmatvedības uzskaites kārtībai un normatīvajiem aktiem.
22. Fonda līdzekļu saņēmēji pārskatus par Fonda līdzekļu izlietošanu iesniedz Fonda padomei atbilstoši Fonda padomes apstiprinātai veidlapai.
23. **Noslēguma jautājumi**
24. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. maijā.
25. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 25.maija iekšējos noteikumus Nr. 2 “Gulbenes novada pašvaldības budžetā ieskaitītā dabas resursa nodokļa pārvaldīšanas un izlietošanas kārtība”.

**58.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes izveidošanu**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs, Guna Pūcīte, Inta Bindre

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes izveidošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta otro daļu konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums.

Pamatojoties uz Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta otro daļu, ar 2025. gada 1. maiju tiek izveidots Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonds (turpmāk – Fonds), kas ir Gulbenes novada pašvaldības budžeta līdzekļu kopums vides aizsardzības pasākumu un projektu īstenošanai. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda nolikuma 9. punktam Fonda padome ir lēmējinstitūcija, kas pieņem lēmumus Fonda darbības plānošanas un Fonda finanšu izlietošanas jautājumos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu pašvaldības dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt atbilstoši minētā likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktā paredzētajam regulējumam publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 53. panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Izveidot Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomi 5 (piecu) locekļu sastāvā:

**Fonda padomes priekšsēdētājs:**

Andis Caunītis – Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētājs;

**Fonda padomes locekļi:**

Jānis Pūpols – Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes vadītājs;

Guntra Rone – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītāja;

Kristaps Dauksts – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs;

Lauris Šķenders – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

2.Izdot iekšējo normatīvo aktu Nr. GND\_\_\_\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes nolikums”.

3.UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai lēmuma 2.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumam

Nr. GND/2025/

|  |
| --- |
| A black and white image of a swan  Description automatically generated |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2025. gada 24.aprīlī Nr. GND/25/**

**Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes nolikums**

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu*

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padome (turpmāk – Padome) ir Gulbenes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota institūcija, kuras mērķis ir nodrošināt mērķtiecīgu un efektīvu Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda (turpmāk – Fonds) līdzekļu pārvaldi un sadali atbilstoši Fonda mērķim vides aizsardzības pasākumu un projektu īstenošanai un Fondam piešķirto pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojuma kontroli.
3. Fonda padome ir Domes pakļautībā.
4. Fonda padomes sastāvu apstiprina Dome.
5. Fonda padome darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem un šo nolikumu.
6. **Fonda padomes uzdevumi un tiesības**
7. Fonda padome, īstenojot Fonda nolikuma 10. punktā noteiktās funkcijas, veic šādus uzdevumus:
   1. apstiprina budžeta programmas “Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonds” ieņēmumu un izdevumu tāmi iekļaušanai pašvaldības budžetā kārtējam saimnieciskajam gadam;
   2. nosaka Fonda līdzekļu sadales principus un līdzekļu piešķiršanas un izlietošanas kārtību, tostarp vairākiem gadiem un katram budžeta gadam atsevišķi;
   3. katru gadu nosaka projektu iesniegumu iesniegšanas termiņus;
   4. nosaka finansējuma apjomu, projektu pieteikumu iesniegšanas un novērtēšanas kārtību katram budžeta gadam;
   5. nosaka projekta pieteikuma veidlapu paraugus;
   6. nosaka atskaites par projekta realizāciju veidlapas paraugu un iesniegšanas termiņus;
   7. pieņem lēmumus par projektu atbalstīšanu vai noraidīšanu. Projekta pieteikuma iesniegšana nerada Fonda padomei pienākumu piešķirt projekta iesniedzējam finansējumu projekta īstenošanai;
   8. iesniedz Fonda līdzekļu izlietojuma iepriekšējā gada pārskatu apstiprināšanai Domē.
8. Fonda padomei ir tiesības:
   1. pieņemt lēmumu par piešķirto līdzekļu atmaksu Gulbenes novada pašvaldības budžeta programmā “Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonds”, ja fonda līdzekļu saņēmējs piešķirtos līdzekļus neizmanto projekta pieteikumā paredzētajiem darbiem atbilstoši Fonda padomes lēmumam vai neizlieto piešķirtos līdzekļus paredzētajā termiņā. Minēto lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;
   2. atbilstoši kompetencei pieprasīt un saņemt no Gulbenes novada pašvaldības administrācijas iestādēm un institūcijām Fonda padomes darbam nepieciešamo informāciju;
   3. iesaistīt Fonda padomes darbā neatkarīgus ekspertus projektu pieteikumu izvērtēšanai;
   4. pēc pieprasījuma saņemt no Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas informāciju par Fonda ieņēmumiem un līdzekļu izlietojumu;
   5. izlemt jebkuru citu ar Fonda darbību saistītu jautājumu, ja tas skar Fonda intereses, izņemot gadījumus, ja normatīvajos aktos ir noteikta citāda šādu jautājumu izlemšanas kārtība.
9. Fonda padome Fonda līdzekļus projektiem un pasākumiem sadala, pamatojoties uz Fonda padomes apstiprinātajiem Fonda līdzekļu sadales principiem un līdzekļu piešķiršanas un izlietošanas kārtību un saskaņā ar Fonda padomes apstiprināto projektu pieteikumu iesniegšanas un novērtēšanas kārtību.
10. **Fonda padomes darba organizācija**
11. Fonda padomes darbu vada Fonda padomes priekšsēdētājs.
12. Fonda padomes priekšsēdētājs:
    1. ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms Fonda padomes sēdes apstiprina sēdes darba kārtību;
    2. sasauc un vada Fonda padomes sēdes;
    3. paraksta Fonda padomes lēmumus, sēžu protokolus un citus Fonda padomes sagatavotus dokumentus;
    4. pārstāv Fonda padomi valsts pārvaldes un citās institūcijās;
    5. atbild par Fonda padomes darbības tiesiskumu.
13. Fonda padome no Fonda padomes locekļu vidus izvirza un ar balsu vairākumu ievēl Fonda padomes priekšsēdētāja vietnieku. Fonda padomes priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda Fonda padomes priekšsēdētāja vietnieks.
14. Fonda padomes sēdes ir atklātas.
15. Fonda padomes sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības. Par sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību paziņo elektroniski visiem Fonda padomes locekļiem ne vēlāk kā trīs darbadienas pirms Fonda padomes sēdes.
16. Fonda padome ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās ne mazāk kā 3 (trīs) Fonda padomes locekļi.
17. Fonda padome lēmumus pieņem, atklāti balsojot, ar balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Fonda padomes priekšsēdētāja balss, bet viņa prombūtnes laikā – Fonda padomes priekšsēdētāja vietnieka balss.
18. Fonda padomes sēdes darba kārtību va grozīt – izslēgt vai papildināt ar jauniem darba kārtības jautājumiem –, ja par to nobalso vismaz divas trešdaļas klātesošo Fonda padomes locekļu.
19. Fonda padomes sēdes tiek protokolētas. Protokolā norāda sēdes darba kārtību, dalībniekus, pieaicinātās personas, sēdes dalībnieku izteikumus un pieņemtos lēmumus. Protokolu sagatavo piecu darbdienu laikā pēc sēdes. Protokolu paraksta Fonda padomes priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs. Ikvienam sēdes dalībniekam ir tiesības pieprasīt, lai viņa viedoklis tiktu ierakstīts protokolā.
20. Fonda padomes materiāli tehnisko nodrošināšanu veic Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa).
21. Izpildot šī nolikuma 17.punktā noteikto, Finanšu nodaļa:
    1. organizē un uztur Fonda padomes lietvedību;
    2. nodrošina Fonda padomes sēžu protokolēšanu;
    3. sagatavo budžeta programmas “Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonds” projektu iekļaušanai kārtējā gada Gulbenes novada pašvaldības budžetā;
    4. nodrošina informācijas par projektu pieteikumu iesniegšanas termiņiem Fonda finansējuma saņemšanai ievietošanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Fonda padomes lēmuma pieņemšanas;
    5. izstrādā un iesniedz apstiprināšanai Fonda padomē projekta pieteikuma un atskaites par projekta realizāciju veidlapu paraugus;
    6. sagatavo Fonda padomes lēmumu projektus;
    7. projektu pieteikumu izvērtēšanai pieaicina ekspertus un speciālistus, ja tas ir nepieciešams;
    8. projekta īstenošanas laikā nodrošina auditu, lai izvērtētu projekta īstenošanas kvalitāti un līdzekļu izlietojumu, ja tas ir nepieciešams;
    9. apkopo atskaites par projekta realizāciju un saņemto līdzekļu izlietojuma atbilstību Fonda padomes lēmumam;
    10. informē Fonda padomi, ja Fonda līdzekļu saņēmējs nepilda Fonda padomes lēmumu un piešķirtos līdzekļus neizmanto projekta pieteikumā paredzētajiem darbiem vai arī neizlieto tos paredzētajā termiņā. Šādos gadījumos Finanšu nodaļa saskaņā ar Fonda padomes pieņemto lēmumu pieprasa līdzekļu saņēmējam neatbilstoši izmantotos vai arī neizlietotos līdzekļus atmaksāt, lai ieskaitītu Gulbenes novada pašvaldības budžeta programmā “Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonds”;
    11. informē projektu iesniedzējus par Fonda padomes lēmumiem, nosūtot sēdes protokola izrakstu.
22. Komisijas pieņemtos lēmumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Domē.
23. **Noslēguma jautājumi**
24. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. maijā.

**59.**

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas sastāvā**

ZIŅO: Gunita Liepniece-Krūmiņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gunita Liepniece-Krūmiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas sastāvā**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 31.martā saņemts Laimoņa Kļaviņa 2025.gada 28.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar GND/5.17/25/824-K), kurā tiek lūgts viņu atbrīvot no Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas locekļa amata.

Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas nolikuma, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2015.gada 27.augusta sēdē (protokols Nr.18, 15.§), 8.punkts nosaka, ka Komisijas vārdisko un skaitlisko sastāvu nosaka un apstiprina Dome uz 4 (četriem) gadiem Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumos Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, 53.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas. Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2.punktu, kas nosaka, ka Medījamo dzīvnieku nodarīto postījumu apjomu, pakāpi, materiālo zaudējumu apmēru, kā arī pasākumus postījumu un to seku ierobežošanai vai likvidēšanai nosaka attiecīgās pašvaldības izveidota Medību koordinācijas komisija; komisijas darbu organizē pašvaldība, 3.punktu, kas nosaka, ka komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru; komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem, Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas nolikuma, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2015.gada 27.augusta sēdē (protokols Nr.18, 15.§), 8.punktu, atklāti balsojot ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT **Laimoni Kļaviņu**, no Gulbenes novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas locekļa amata ar **2025.gada 24.aprīli**.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusu šā lēmuma 1.punktā minētajai personai.

**60.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte, Kristīne Medne

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.aprīļa saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

Izskatot sagatavotos Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.aprīļa saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un 48.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu izstrādi regulē likums “Par pašvaldību budžetiem”, un Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" – (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.aprīļa saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””, saskaņā ar pielikumiem.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju)
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to izsludināšanas un tie ir brīvi pieejami Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

**61.**

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/117 “Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 40.p.).

2025.gada 10.aprīlī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2722, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 39,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 392/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 392/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 392/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par nosolīto cenu 1890 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/20, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2722, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 39,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 392/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 392/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 392/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100, 2025.gada 10.aprīlī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 1890 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**62.**

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/118 “Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 41.p.).

2025.gada 10.aprīlī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2702, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 36,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001006), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 389/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 389/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par nosolīto cenu 1890 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 15.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/21, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2702, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 36,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001006), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 389/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 389/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100, 2025.gada 10.aprīlī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 1890 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Sēde slēgta plkst. 11:41

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere