|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 24.aprīlī** |  **Nr. GND/2025/269** |
|  | **(protokols Nr.10; 16.p)** |

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Litenes pagasta**

**nekustamajiem īpašumiem “Ziedulejas” un “Klāni”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”**,reģistrācijas numurs 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, 2025.gada 8.aprīļa iesniegums Nr. 195/a/44-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/894-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ziedulejas”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0044, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Klāni”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0078, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0044, sastāvā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Klāni”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0078, sastāvā, savstarpējās robežas pārkārtošanai, kā arī zemesgabala, kas nepieciešams ēku (būvju) apsaimniekošanas un uzturēšanas vajadzībām, atdalīšanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 166 nekustamā īpašuma “Ziedulejas”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5068 005 0044, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50680050044001 un 50680050044004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes rajona Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “DRUVENIEKI”, reģistrācijas numurs 43201014169, juridiskā adrese: “Druvenieki”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, pamatojoties uz tiesneses Baibas Caunītes 2025.gada 3.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300008270693.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Ziedulejas”, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405 (klasifikatora kods 103726500).

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000184567 nekustamā īpašuma “Klāni”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5068 005 0078, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5068 005 0077 0,3 ha platībā, 5068 005 0136 3,9 ha platībā, 5068 005 0078 0,7 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50680050078001, 50680050078003, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes rajona Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “DRUVENIEKI”, reģistrācijas numurs 43201014169, juridiskā adrese: “Druvenieki”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2024.gada 5.jūlija lēmumu, žurnāls Nr. 300006922042.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 13.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi, 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ziedulejas”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0044, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0044 21,9 ha platībā un nekustamajā īpašumā “Klāni”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 005 0078, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 3,9 ha platībā. Zemes vienību sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ziedulejas”, kadastra numurs 5068 005 0044, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0216 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 11,0 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Klāni”, kadastra numurs 5068 005 0078, sastāvā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5068 005 0077 0,3 ha platībā, 5068 005 0078 0,7 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 50680050078001 un 50680050078003, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 12,8 ha, noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0136 12,8 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Piešķirt nosaukumu “Ozolkrasts” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0215 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 2,0 ha un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 50680050044001 un 50680050044004, noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0215 2,0 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Piešķirt, mainīt, likvidēt adreses:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| veiktā darbība | adresācijas objekts | adresācijas objekta kadastra apzīmējums | esošā adrese | adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā | jaunā adrese |
| piešķirt | zemes vienība | 50680050215 |  |  | “Ozolkrasts”, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405 |
| mainīt | ēkas (būves) | 5068005004400150680050044004 | “Ziedulejas”, Litenes pag., Gulbenes nov. | 103726500 | “Ozolkrasts”, Litenes pag., Gulbenes nov. |
| likvidēt | zemes vienība,ēkas (būves)  | 506800500445068005004400150680050044004 | “Ziedulejas”, Litenes pag., Gulbenes nov. | 103726500 |  |

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM” uz elektroniskā pasta adresi: gulbene@metrum.lv;

6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

6.3. Gulbenes rajona Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “DRUVENIEKI” uz elektroniskā pasta adresi: zona-z@inbox.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 24.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/269

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis