

|  |
| --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 29.maijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.)** |

**Par Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai**

Pašvaldību likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde —, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmējinstitūcija — dome — un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to, 4.panta pirmās daļas desmitais apakšpunkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, un otrā daļa, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 1.pantā ir noteikts, ka šis likums nosaka, kuras personas ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, gadījumus, kad valsts vai pašvaldība ir tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, kā arī kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas apakšpunktos cita starpā ir noteikts, ka palīdzības veidi ir – pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana, sociālā dzīvokļa izīrēšana, nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu, un palīdzība īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 12.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība veic tai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti.

Kārtību, kādā Gulbenes novada pašvaldība sniedz iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā nosaka Gulbenes novada domes 2024.gada 4.janvāra saistošie noteikumi Nr. 20 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.”

2002.gada 1.janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, kura 20.pantā bija noteikts, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

2025.gada 6.martā likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” stājās spēkā grozījumi, papildinot 20.pantu ar nosacījumu, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamais fonds ir liels – aptuveni 1000 dzīvokļi visā novadā, un tā uzturēšanai, atjaunošanai un modernizēšanai ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kā arī izvērtējot līdzšinējo pieredzi, nepieciešamās reālās vajadzības, un palīdzības reģistros reģistrēto personu skaitu ir secināms, ka tik liels dzīvokļu skaits, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Gulbenes novada pašvaldībai nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Gulbenes novada Sociālā dienesta speciāliste dzīvokļu jautājumos novadā Ligita Slaidiņa sadarbībā ar pagastu apvienību pārvalžu vadītājiem veica izvērtējumu visām Gulbenes novada pašvaldībai piederošajām un piekrītošajām dzīvojamām telpām, un, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, Gulbenes novada pašvaldībai būtu nepieciešamas aptuveni 292 dzīvojamās telpas visā novadā (1.pielikums).

Dzīvojamo telpu izvērtēšana tika veikta saskaņā ar šādiem kritērijiem:

* Nekustamā īpašuma teritoriālā pieejamība - atrašanās vieta, ērta sasniedzamība, un transporta infrastruktūras nodrošinājums.
* Tehniskie (fiziskie) rādītāji – platība, novietojums ēkā, kopējais dzīvokļa un ēkas tehniskais stāvoklis, un atbilstība Būvniecības normatīvo aktu prasībām, kā arī kopējais dzīvokļu īpašumu skaits mājā, kas pieder Gulbenes novada pašvaldībai.
* Finansiālie un ekonomiskie rādītāji – nepieciešamie ieguldījumi dzīvokļa īpašuma turpmākajai izmantošanai.

Tāpat pie izvērtēšana tika ņemts vērā:

* Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.februāra lēmums Nr. GND/2024/84 (protokols Nr. 6;34.p.) “Par projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” pieteikuma iesniegšanu un projekta finansējuma nodrošināšanu” ar kuru tika atbalstīts Gulbenes novada pašvaldības projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” pieteikuma iesniegšana 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektu iesniegumu atlasē, lai saņemtu finansējumu un veiktu 25 dzīvokļu īpašumu atjaunošanu un pārbūvi.

Arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 19.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu, un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm "Par" "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT dzīvojamo telpu sarakstu, kas nepieciešamas Gulbenes novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā. (1.pielikums).

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis