|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 29.maijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/1.3/19/8 “Par Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 76.§.), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošos Gulbenes novada pašvaldībai piederošos un piekrītošos nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Minētajā lēmumā noteikts, ka nekustamais īpašums Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Siliņi 1”, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha, ir nostiprinātas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943179 ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 24.marta lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis