|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 29.maijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/535 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/715 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 29.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/28 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 22.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Uz 2025.gada 13.marta rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/207 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 45.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 15.maija rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, iesaka atcelt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/12 (7.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 15.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m., trešo izsoli par nesekmīgu.

2. ATCELT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. GND/2024/535 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 11.p.).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis