|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 29.maijā** |  **Nr. GND/2025/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 16.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/247 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai 2/3 domājamās daļas no Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 28.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1543-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.aprīļa vērtēšanas atskaiti, nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.maija sēdes lēmumu (Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (5.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, 2/3 domājamās daļas nosacīto cenu – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis