

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 22. maijā Nr. 5**

Sēde sasaukta 2025.gada 20.maijā plkst. 08:47

Sēdi atklāj 2025.gada 22.maijā plkst. 08:51

**Sēdi vada** - Gulbenes novada pašvaldības, Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komiteju locekļi)**: Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte, Guna Švika

**Nepiedalās deputāti (komiteju locekļi)**: Normunds Audzišs

**Piedalās deputāti (nav komiteju locekļi)**: Atis Jencītis, Gunārs Babris

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne,skatīt sarakstu pielikumā

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams* :

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo>

Apvienotā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēde– 2025/05/22 08:40 EEST — Recording, 1,92 GB

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem**

**2. Par projekta “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1. kārta” līdzfinansējuma nodrošināšanu**

**3. Par grozījumiem 2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

**4. Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

**5. Par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926**

**6. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

**7. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

**8. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

**9. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

**10. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/6-nolik “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

**11. Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā**

**12. Par Litenes pagasta nekustamā īpašuma “Pededzes - 16” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**13. Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Avotu Pieti” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**14. Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma “Līvāni” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**15. Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Līgo” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**16. Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**17. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pirts” atsavināšanu**

**18. Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļa māja 91,2 km” - 3 atsavināšanu**

**19. Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pabērži” - 1 atsavināšanu**

**20. Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pabērži” - 4 atsavināšanu**

**21. Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” - 3 atsavināšanu**

**22. Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” - 9 atsavināšanu**

**23. Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” atsavināšanu**

**24. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” atsavināšanu**

**25. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lejaspāpani” atsavināšanu**

**26. Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

**27. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**28. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**29. Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**30. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**31. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**32. Par dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**33. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**34. Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**35. Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**36. Par kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**37. Par kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**38. Par kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**39. Par kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**40. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**41. Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**42. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**43. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pircēja apstiprināšanu**

**44. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**45. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**46. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**47. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**48. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**49. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam “Avotu iela 1”**

**50. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam “Vietupi”**

**51. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stāmerienas pagasta nekustamajam īpašumam “Lūri”**

**52. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680040487 noteikšanu par starpgabalu**

**53. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720020051 noteikšanu par starpgabalu**

**54. Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

**55. Par aizņēmumu investīciju projektam “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā”**

**56. Par aizņēmumu investīciju projektam “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā”**

**57. Par Gulbenes novada pašvaldības finansiālu atbalstu projekta “Tirzas Slēpju muzeja II. kārtas telpu remonts un aprīkojuma iegāde” realizēšanai**

**58. Par pašvaldības finansējumu biedrības “Dēms” projektam “Tālavas mālotāji. Tradicionālo un laikmetīgo zināšanu veicināšana Gulbenes novada keramikas kopienā”**

**59. Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Hearing the Unheard: Smart Participation for Rural Futures” (“Uzklausot nedzirdēto: vieda līdzdalība lauku nākotnei”) Interreg Baltijas jūras reģiona programmas ietvaros**

**60. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”” izdošanu**

**61. Par Gulbenes novada pašvaldības feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

**62. Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem**

**63. Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu**

**64. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 - 22 pircēja apstiprināšanu**

**65. Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

**66. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/166 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss””**

**67. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/167 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO””**

**68. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/168 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis””**

**69. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/169 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība””**

**70. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS””**

**71. Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Darza-8” likvidēšanu un adreses piešķiršanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. **Izskatīt darba kārtības jautājumu -** **Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem- kā darba kārtības pirmo jautājumu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. **Izskatīt darba kārtības jautājumu - Par projekta “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1. kārta” līdzfinansējuma nodrošināšanu -kā otro darba kārtības jautājumu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 63.jautājumu - **Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 64.jautājumu - **Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 - 22 atsavināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 65.jautājumu - **Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 66.jautājumu - **Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/166 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss””** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 67.jautājumu - **Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/167 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO””** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

8. Papildināt darba kārtību ar 68.jautājumu - **Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/168 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis””** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

9. Papildināt darba kārtību ar 69.jautājumu - **Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/169 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība””** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

10. Papildināt darba kārtību ar 70.jautājumu - **Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS””** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

11. Papildināt darba kārtību ar 71.jautājumu - **Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Darza-8” likvidēšanu un adreses piešķiršanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 22.maija Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komitejas apvienotās sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Andis Caunītis, Gunārs Babris, Normunds Mazūrs

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam grozījumiem**

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa domes sēdē pieņemto lēmumu Nr. GND/2025/308 (protokols Nr.10; 55.p.), kurā tika precizēta adrese daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai Gulbenē, Gulbenes novadā, nepieciešams precizēt Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam projekta Nr.iK4.1.5 nosaukumu.

Ņemot vērā Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam projekta “iE4.3.2 Stāmerienas pils pārbūve, atjaunošana un restaurācija” daļas iespēju realizēt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” ietvaros, nepieciešama šīs daļas izdalīšana Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plānā, plānā ietverot projekta “iE4.3.2 Stāmerienas pils pārbūve, atjaunošana un restaurācija” apakšprojektu “iE4.3.2.1 “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1. kārta”, nosakot indikatīvo summu un finanšu instrumentu summas, projekta plānoto darbības rezultātu, plānoto laika posmu un atbildīgos par projekta īstenošanu.

Ņemot vērā Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumu Nr. GND/2024/820 (protokols Nr.22; 70.p.)) ilgtermiņa prioritātes “IP2.Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” vidēja termiņa prioritātes “VTPE1. Sasniedzamība un pieejamība” rīcības virzienu “RVE1.1. Attīstīta satiksmes un sakaru infrastruktūra”, nepieciešams papildināt Investīciju plānu ar projektu “iE1.1.76 Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā” un projektu “iE1.1.77 Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā”.

Ņemot vērā iepirkuma rezultātu un plānotos darbus, nepieciešams precizēt Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam projekta Nr.iK1.3.1 nosaukumu, indikatīvo summu, finanšu instrumentu, projekta plānotos darbības rezultātus un to rezultatīvos rādītājus, kā arī plānoto laika posmu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka attīstības programmā ietilpst rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam, 73.punktu, kas cita starpā nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

GROZĪT Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plānu 2025.-2027.gadam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr. GND/2025/314 (protokols Nr.10; 61.p.), un izteikt Investīciju plānu 2025.-2027.gadam jaunā redakcijā (pielikumā).

**2.**

**Par projekta “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1. kārta” līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “****Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1. kārta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

Gulbenes novada attīstības programmā 2025.-2030.gadam, turpmāk – attīstības programma, ir noteiktas ilgtermiņa un vidējā termiņa prioritātes. Kā viena no ilgtermiņa prioritātēm attīstības programmā ir definēta “IP2.Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide”, un vidējā termiņa prioritāte “VTPE4.Attīstīta uzņēmējdarbības vide”. Lai sasniegtu attīstības programmā izvirzīto prioritāšu īstenošanu, attīstības programmas Investīciju plānā 2025.-2027.gadam ir noteikts rīcības virziens “RVE 4.3.Tūrisma attīstība”, kā ietvaros plānots projekts/aktivitāte “iE4.3.2 Stāmerienas pils pārbūve, atjaunošana un restaurācija”.

Lai uzsāktu Investīciju plānā 2025.-2027.gadam noteiktā rīcības virziena “RVE 4.3.Tūrisma attīstība” ietvaros paredzēto aktivitāti “iE4.3.2 Stāmerienas pils pārbūve, atjaunošana un restaurācija” īstenošanu, ir plānots sagatavot un iesniegt projekta “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1. kārta” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumi programmas konkursā.

2019.gadā tika pabeigta Stāmerienas pils fasādes atjaunošana, kā arī veiktas citas aktivitātes, kas ietvēra darbus, kas ļauj uzņemt pilī apmeklētājus. Kopš iepriekš minēto aktivitāšu veikšanas Stāmerienas pils ir darbojusies kā lielisks Gulbenes novada tūrisma apskates objekts, tādejādi veicinot Gulbenes novada popularizēšanu un atpazīstamību. Saskaņā ar cilvēku plūsmas skaitītāja fiksētajiem datiem 2024.gadā Stāmerienas pils teritoriju apmeklēja vairāk nekā 29 000 cilvēki, un tika pārdotas 10 000 ieejas biļetes.

Lai padarītu Stāmerienas pili konkurētspējīgāku, pievilcīgāku apmeklētājiem un saglabātu tās kultūrvēsturisko vērtību, 2021.gadā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Arhitektes Ināras Caunītes birojs” izstrādāja būvprojektu “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana, kas ietver sevī gan restaurācijas, gan inženiertīklu pārbūves darbus, gan vides pieejamas nodrošināšanu.

Iesniedzot projekta “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1.kārta” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumi, tā apstiprināšanas gadījumā, Gulbenes novada pašvaldība varētu saņemt fondu atbalstu daļējai iepriekš minētā būvprojekta realizācijai.

Šobrīd ar būvprojekta autori Ināru Caunīti un Stāmerienas pils vadību ir panākta vienošanās, ka projekta apstiprināšanas gadījumā primāri tiks realizēta būvprojekta sadaļa, kas skar Stāmerienas pils apkures sistēmas izbūves darbus, jo tādejādi tiks nodrošināts apmeklētāju un darbinieku uzturēšanās komforts pils telpās ziemas mēnešos.

Projekta ietvaros plānots Stāmerienas pils pirmajā un otrajā stāvā izbūvēt centrālās apkures sistēmu, kur siltumu nodrošinātu attiecīgas jaudas granulu katls, ko plānots novietot pilij blakus esošajā ēkā.

Kopējās plānotās projekta izmaksas ir 271875,00 EUR (divi simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) (tajā skaitā PVN)no kuriem 231093,75 EUR (divi simti trīsdesmit viens tūkstotis deviņdesmit trīs *euro*, 75 centi) ir ERAF finansējums un 40781,25 EUR (četrdesmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 25 centi) ir pašvaldības līdzfinansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,” un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT projekta “Stāmerienas pils iekštelpu pārbūve, restaurācija un atjaunošana 1.kārta” iesniegšanu CFLA projektu konkursā.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai nepieciešamo līdzfinansējumu 40781,25 EUR (četrdesmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 25 centi) (tajā skaitā PVN) apmērā nodrošināt ņemot aizņēmu Valsts kasē.

3. Par projekta ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**3.**

**Par grozījumiem 2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Normunds Mazūrs), NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījum****iem** **2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

Gulbenes novada pašvaldība 2025. gada 24. aprīlī saņēma SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 24. aprīļa vēstuli Nr. GES/2025/1.4/326 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru GND/5.12/25/1516-S), kurā lūgts veikt grozījumus 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līguma Nr. GND/9.13/18/351 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 1. pielikumā “Apsaimniekojamo objektu saraksts”, svītrojot dzīvojamo māju ar adresi Viestura iela 39, Gulbene, Gulbenes novads. Sabiedrība ar 2025. gada 7.maija vēstuli Nr. GES/2025/1.4/364 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru GND/5.12/25/1647-S) precizēja 2025. gada 24. aprīlī Pašvaldībā iesniegtos dokumentus. Vēstulē Sabiedrība informē, ka 2025.gada 17.aprīlī notika kopsapulce par dzīvojamās mājas Viestura iela 39, Gulbene, Gulbenes novads, pilnvarotās personas ievelēšanu un pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, kuras rezultātā ar 75% balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm nolēma pārņemt dzīvojamās mājas Viestura ielā 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, pārvaldīšanas tiesības un ievēlēt par pilnvaroto personu […]. Turklāt vēstulē norāda, ka 2025. gada 1. maijā stājās spēkā minētās mājas dzīvokļu īpašnieku un pilnvarotās personas […], starpā noslēgtais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Gulbenes novada pašvaldība 2025. gada 7. maijā saņēma Sabiedrības 2025. gada 7. maija vēstuli Nr. GES/2025/1.4/362 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru GND/5.12/25/1633-S), kurā lūgts veikt Deleģēšanas līguma 1. pielikumā “Apsaimniekojamo objektu saraksts”, svītrojot dzīvojamo māju ar adresi Viestura iela 29, Gulbene, Gulbenes novads. Vēstulē informē, ka 2025. gada 10. aprīlī notika kopsapulce par dzīvojamās mājas Viestura iela 29, Gulbene, Gulbenes novads, pilnvarotās personas ievelēšanu un pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, kuras rezultātā ar 62,50% balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm nolēma pārņemt dzīvojamās mājas Viestura ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, pārvaldīšanas tiesības un ievēlēt par pilnvaroto personu […] 2025. gada 1. maijā stājās spēkā minētās mājas dzīvokļu īpašnieku un pilnvarotās personas […], starpā noslēgtais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Deleģēšanas līguma 9.1. apakšpunkts nosaka, ka Līgumu var grozīt tikai Pusēm vienojoties, izņemot gadījumus, kad grozījumi Līgumā izdarāmi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noformējot tos rakstveidā vai pamatojoties uz tiesas nolēmumu. Būtiskas Līguma sastāvdaļas var tikt grozītas tikai ar Pašvaldības domes sēdē pieņemtu lēmumu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 54. punkts nosaka, ka lēmumu par administratīvā līguma, deleģēšanas un līdzdarbības līguma noslēgšanu pieņem dome, savukārt 55. punkts nosaka, ka publisko tiesību līgumu pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs, ja dome nav lēmusi citādi.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līguma Nr. GND/9.13/18/351 9.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351 šādus grozījumus:
   1. ar 2025. gada 1. maiju svītrot 1. pielikuma tabulā “Apsaimniekojamo objektu saraksts” 37. un 39. punktu.
2. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351 (pielikums).
3. Lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2025. gada 29. maija lēmumam Nr. GND/2025/

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. maijā

Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 55. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Andis Caunītis, no vienas puses, un

SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līguma Nr. GND/9.13/18/351 (turpmāk – Līgums) 9.1. apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. GND/2025/\_\_\_ “Par grozījumiem 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas svītrot Līguma 1. pielikuma tabulā “Apsaimniekojamo objektu saraksts” 37. un 39. punktu.
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā. Vienošanās kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
3. Vienošanās stājas spēkā brīdī, kad to parakstīja pēdējā no Pusēm, un ir piemērojama *ar* 2025. gada 1. *maiju*.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **SABIEDRĪBA** | **PAŠVALDĪBA** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| AS “SEB banka” | AS “SEB banka” |
| Kods UNLALV2X | Kods UNLALV2X |
| Konta Nr. LV52UNLA0007000508105 | Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

**4.**

**Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa lēmumu Nr. GND/2023/432 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”” (protokols Nr.7; 78.p.), 2023. gada 27. aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), tika noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums), ar ko Kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošās dzīvojamās telpas, kas uzskaitītas Līguma 1. pielikumā. Saskaņā ar 2024.gada 30. augusta vienošanos Nr. GND/9.17/24/448 par grozījumiem 2023.gada 27.aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396, kas noslēgta pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 29.augusta lēmumu Nr. GND/2024/490 “Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396” (protokols Nr.16; 48.p.), līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu. Minētā panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta trešajai prim daļai atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principus un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par atvasinātas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un atvasinātas personas iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

Pārskatot Līguma 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts” ir konstatēts, ka ir nepieciešams aktualizēt dzīvokļu īpašumu platības, kā arī svītrot no tā dzīvokļus, kurus Gulbenes novada pašvaldība ir atsavinājusi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo, otro un trešo prim daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par" "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

* + - 1. GROZĪT 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts”, izsakot to jaunā redakcijā.

2.SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396 (pielikums).

1. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti parakstīt Gulbenes novada pašvaldības vārdā šā lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums

Gulbenes novada domes 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 55. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Andis Caunītis, no vienas puses, un

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums) 5.4. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 29.maija lēmumu Nr. GND/2025/\_\_\_\_ “Par grozījumiem 2023.gada 27.aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā grozījumu un izteikt 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts” jaunā redakcijā (1.pielikums).
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā.
3. Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas Puses, un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, ar pielikumiem uz 12 (divpadsmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **SABIEDRĪBA** | **PAŠVALDĪBA** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| AS “SEB banka” | AS “SEB banka” |
| Kods UNLALV2X | Kods UNLALV2X |
| Konta Nr. LV52UNLA0007000508105 | Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

1.pielikums

pie Vienošanās Nr.\_\_\_

par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa

pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396

**SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Dzīvojamās mājas adrese** | **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa kopējā platība (t.sk. dzīvojamās telpas, palīgtelpas, ārtelpas)**  **m2** | **Dzīvokļa ārtelpu platība (balkons vai lodžija) m2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nav nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | | |
|  | Ābeļu iela 14 | 1 | 29,00 | - |
|  | Ābeļu iela 14 | 4 | 28,70 | - |
|  | Ābeļu iela 14 | 6 | 27,90 | - |
|  | Blaumaņa iela 29 | 1 | 24,90 | - |
|  | Blaumaņa iela 29 | 2 | 23,30 | - |
|  | Blaumaņa iela 29 | 4 | 71,10 | - |
|  | Blaumaņa iela 29 | 5 | 16,00 | - |
|  | Blaumaņa iela 29 | 6 | 16,30 | - |
|  | Blaumaņa iela 29 | 8 | 21,50 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 1 | 23,80 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 2 | 43,60 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 4 | 57,30 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 5 | 24,20 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 6 | 34,50 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 7 | 47,20 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 8 | 49,20 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 9 | 17,30 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 10 | 31,80 | - |
|  | Brīvības iela 5 | 11 | 20,50 | - |
|  | Brīvības iela 14 | 2 | 34,40 | - |
|  | Brīvības iela 14 | 5 | 58,40 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 1 | 34,70 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 5 | 31,70 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 6 | 33,90 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 7 | 24,80 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 10 | 48,10 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 12 | 36,20 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 13 | 22,50 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 14 | 28,60 | - |
|  | Brīvības iela 16 | 22 | 28,70 | - |
|  | Dzelzceļa iela 3A | 4 | 11,80 | - |
|  | Dzelzceļa iela 3A | 6 | 27,60 | - |
|  | Dzelzceļa iela 3A | 7 | 83,00 | - |
|  | Dzelzceļa iela 3A | 10 | 35,90 | - |
|  | Dzelzceļa iela 3A | 11 | 18,40 | - |
|  | Dzelzceļa iela 3A | 12 | 26,40 | - |
|  | Dzelzceļa iela 13 | 1 | 29,00 | - |
|  | Dzelzceļa iela 13 | 4 | 30,40 | - |
|  | Dzelzceļa iela 13 | 7 | 19,60 | - |
|  | Dzelzceļa iela 17 | 1 | 20,00 | - |
|  | Dzelzceļa iela 17 | 2 | 25,20 | - |
|  | Emzes iela 2 (privātmāja) |  | 38,30 | - |
|  | Litenes iela 13 | 2 | 39,60 | - |
|  | Litenes iela 13 | 6 | 36,70 | - |
|  | Litenes iela 29 | 5 | 25,20 | - |
|  | Litenes iela 29 | 6 | 39,40 | - |
|  | Litenes iela 29 | 7 | 36,00 | - |
|  | Miera iela 1B | 2 | 25,20 | - |
|  | Miera iela 1B | 3 | 49,00 | - |
|  | Miera iela 10 | 1 | 21,40 | - |
|  | Miera iela 15 | 1 | 42,70 | - |
|  | Miera iela 15 | 7 | 25,70 | - |
|  | Miera iela 15 | 9 | 38,70 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 1 | 30,70 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 2 | 24,80 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 3 | 26,90 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 7 | 26,50 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 9 | 31,40 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 10 | 26,10 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 11 | 27,80 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 13 | 25,00 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 14 | 25,30 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 16 | 21,30 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 18 | 26,10 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 19 | 27,50 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 20 | 23,50 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 21 | 25,50 | - |
|  | O.Kalpaka iela 88 | 22 | 25,50 | - |
|  | Pamatu iela 11 | 1 | 48,50 | - |
|  | Pamatu iela 11 | 3 | 23,10 | - |
|  | Pamatu iela 11 | 4 | 31,20 | - |
|  | Pamatu iela 11 | 5 | 23,40 | - |
|  | Pamatu iela 11 | 6 | 30,40 | - |
|  | Pamatu iela 11A | 2 | 32,70 | - |
|  | Pamatu iela 11A | 6 | 46,90 | - |
|  | Pamatu iela 11A | 7 | 47,10 | - |
|  | Parka iela 31 | 1 | 50,40 | - |
|  | Parka iela 31 | 3 | 18,10 | - |
|  | Pils iela 6 | 1 | 31,90 | - |
|  | Pils iela 6 | 2 | 41,40 | - |
|  | Pils iela 6 | 4 | 49,40 | - |
|  | Pils iela 6 | 6 | 36,30 | - |
|  | Pils iela 6 | 7 | 22,50 | - |
|  | Pils iela 6 | 8 | 21,40 | - |
|  | Pils iela 6 | 9 | 24,00 | - |
|  | Rīgas iela 48 | 4 | 28,10 | - |
|  | Rīgas iela 48 | 5 | 41,60 | - |
|  | Rīgas iela 48 | 8 | 42,80 | - |
|  | Rīgas iela 48 | 11 | 41,80 | - |
|  | Rīgas iela 48 | 12 | 37,50 | - |
|  | Rīgas iela 50 | 5 | 40,90 | - |
|  | Rīgas iela 50 | 11 | 40,90 | - |
|  | Rīgas iela 68A | 1 | 15,60 | - |
|  | Rīgas iela 68A | 5 | 19,20 | - |
|  | Rīgas iela 70 | 4 | 41,40 | - |
|  | Rīgas iela 70 | 5 | 42,00 | - |
|  | Rīgas iela 70 | 7 | 43,10 | - |
|  | Rīgas iela 70 | 8 | 42,40 | - |
|  | Upes iela 3 | 1 | 47,50 | - |
|  | Upes iela 3 | 2 | 37,10 | - |
|  | Upes iela 3 | 3 | 31,80 | - |
|  | Upes iela 3 | 4 | 59,20 | - |
|  | Upes iela 3 | 5 | 46,60 | - |
|  | Upes iela 3 | 6 | 32,00 | - |
|  | Upes iela 5 | 7 | 37,50 | - |
|  | Viestura iela 9A | 5 | 37,90 | - |
|  | Viestura iela 21 | 7 | 41,40 | - |
|  | Viestura iela 29 | 3 | 52,50 | - |
|  | Viestura iela 35 | 3 | 39,40 | - |
|  | Viestura iela 35 | 4 | 34,40 | - |
|  | Viestura iela 35 | 5 | 37,30 | - |
|  | Viestura iela 35 | 6 | 46,60 | - |
|  | Viestura iela 35 | 7 | 41,80 | - |
|  | Viestura iela 39 | 1 | 24,30 | - |
|  | Viestura iela 39 | 2 | 23,40 | - |
|  | Viestura iela 39 | 6 | 50,10 | - |
|  | Viestura iela 39 | 8 | 24,40 | - |
|  | Viestura iela 43 | 6 | 48,50 | - |
|  | Viestura iela 43 | 7 | 49,70 | - |
|  | **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | |
|  | Ābeļu iela 26 | 1 | 40,40 | - |
|  | Bišu iela 4 | 4 | 44,60 | - |
|  | Bišu iela 4 | 15 | 67,30 | 3,20 |
|  | Blaumaņa iela 1A | 15 | 47,50 | 6,80 |
|  | Brīvības iela 17 | 1 | 130,10 | - |
|  | Brīvības iela 17 | 7 | 24,30 | - |
|  | Brīvības iela 17 | 10 | 58,80 | - |
|  | Brīvības iela 17 | 12 | 26,00 | - |
|  | Brīvības iela 17 | 13 | 19,14 | - |
|  | Brīvības iela 24 | 26 | 71,70 | 13,10 |
|  | Brīvības iela 24 | 27 | 32,60 | - |
|  | Brīvības iela 27 | 1 | 32,90 | - |
|  | Brīvības iela 27 | 2 | 32,50 | - |
|  | Dzelzceļa iela 11 | 6 | 45,00 | - |
|  | Dzelzceļa iela 18 | 5 | 41,30 | - |
|  | Dzelzceļa iela 18 | 8 | 40,80 | - |
|  | Dzirnavu iela 2 | 2 | 20,00 | - |
|  | Dzirnavu iela 2 | 3 | 14,90 | - |
|  | Dzirnavu iela 2 | 4 | 23,10 | - |
|  | Dzirnavu iela 2 | 9 | 15,90 | - |
|  | Gaitnieku iela 1A | 20 | 32,10 | 2,70 |
|  | Gaitnieku iela 1A | 38 | 32,20 | 2,70 |
|  | Gaitnieku iela 1A | 58 | 62,00 | 2,70 |
|  | Gaitnieku iela 10 | 12 | 67,50 | 7,10 |
|  | Gaitnieku iela 10 | 37 | 54,70 | 3,20 |
|  | Līkā iela 10 | 13 | 54,60 | 7,30 |
|  | Līkā iela 10 | 21 | 35,90 | 7,10 |
|  | Līkā iela 10 | 22 | 37,30 | 7,30 |
|  | Līkā iela 10 | 23 | 42,10 | 7,30 |
|  | Līkā iela 10 | 30 | 37,60 | 7,30 |
|  | Līkā iela 25A | 2 | 42,60 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 5 | 42,60 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 7 | 42,20 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 21 | 42,50 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 24 | 43,20 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 25 | 42,50 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 27 | 42,80 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 29 | 60,40 | 10,60 |
|  | Līkā iela 25A | 30 | 43,40 | 7,60 |
|  | Līkā iela 25A | 44 | 61,00 | 10,60 |
|  | Līkā iela 25A | 45 | 43,40 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 46 | 43,10 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 47 | 42,70 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 48 | 42,40 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 55 | 42,50 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 60 | 43,40 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 63 | 42,40 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 64 | 42,80 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 67 | 42,70 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 69 | 43,00 | 7,50 |
|  | Līkā iela 25A | 71 | 42,80 | 7,50 |
|  | Līkā iela 28 | 14 | 33,60 | - |
|  | Līkā iela 28 | 21 | 54,90 | 3,20 |
|  | Līkā iela 28 | 29 | 33,30 | - |
|  | Līkā iela 28 | 31 | 70,10 | 7,10 |
|  | Līkā iela 28 | 33 | 96,60 | 3,30 |
|  | Līkā iela 28 | 34 | 68,80 | 6,7 |
|  | Līkā iela 28 | 35 | 47,20 | 3,30 |
|  | Līkā iela 28 | 60 | 54,90 | 3,20 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 29 | 31,50 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 31 | 44,60 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 33 | 58,90 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 41 | 31,30 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 42 | 61,80 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 43 | 47,30 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 54 | 39,30 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 58 | 61,80 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 59 | 38,80 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-1 | 60 | 40,10 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 7 | 39,00 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 14 | 39,40 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 18 | 44,10 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 23 | 31,30 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 33 | 58,90 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 35 | 32,00 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 39 | 62,20 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 48 | 37,00 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 51 | 39,70 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-2 | 54 | 39,60 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 1 | 36,60 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 3 | 44,40 | 7,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 4 | 36,20 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 5 | 35,70 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 11 | 43,30 | 7,00 |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 16 | 36,50 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 17 | 36,40 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 24 | 36,60 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 30 | 43,40 | 7,20 |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 34 | 42,90 | 7,00 |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 36 | 35,70 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 37 | 36,00 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 39 | 43,80 | 7,00 |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 40 | 36,40 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-4 | 56 | 70,10 | 8,40 |
|  | Nākotnes iela 2 k-5 | 8 | 39,40 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-5 | 26 | 32,60 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-6 | 3 | 68,80 | 6,50 |
|  | Nākotnes iela 2 k-6 | 27 | 33,60 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-6 | 30 | 66,80 | 3,30 |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 3 | 58,40 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 10 | 38,80 | 2,90 |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 17 | 29,30 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 26 | 31,80 | 2,90 |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 31 | 44,30 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 34 | 46,70 | 2,90 |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 44 | 32,00 | 2,90 |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 48 | 37,10 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-7 | 59 | 39,90 | 2,90 |
|  | Nākotnes iela 2 k-8 | 13 | 38,70 | 2,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-8 | 27 | 46,60 | 2,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-8 | 39 | 61,20 | 2,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-8 | 40 | 47,00 | 2,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-8 | 53 | 38,00 | 2,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-8 | 58 | 61,50 | 2,60 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 5 | 39,50 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 13 | 39,90 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 19 | 47,40 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 35 | 47,40 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 44 | 43,70 | - |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 47 | 47,40 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 50 | 47,10 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 54 | 62,20 | 2,80 |
|  | Nākotnes iela 2 k-9 | 75 | 46,80 | 2,80 |
|  | O.Kalpaka iela 17A | 23 | 54,50 | 3,00 |
|  | O.Kalpaka iela 17A | 26 | 54,80 | 3,40 |
|  | O.Kalpaka iela 35 | 8 | 12,30 | - |
|  | O.Kalpaka iela 35 | 9 | 12,80 | - |
|  | O.Kalpaka iela 35 | 10 | 8,30 | - |
|  | O.Kalpaka iela 45 | 1 | 57,10 | - |
|  | O.Kalpaka iela 46 | 2 | 46,10 | - |
|  | O.Kalpaka iela 46 | 5 | 46,00 | - |
|  | O.Kalpaka iela 46 | 9 | 68,80 | 3,20 |
|  | O.Kalpaka iela 46 | 17 | 54,80 | 3,20 |
|  | O.Kalpaka iela 46 | 40 | 34,40 | - |
|  | O.Kalpaka iela 47 | 13 | 57,40 | 3,10 |
|  | O.Kalpaka iela 47 | 23 | 35,50 | - |
|  | O.Kalpaka iela 47 | 24 | 49,50 | 3,20 |
|  | O.Kalpaka iela 47 | 31 | 45,60 | - |
|  | O.Kalpaka iela 47 | 42 | 48,70 | 3,20 |
|  | Pamatu iela 2A | 4 | 42,00 | - |
|  | Pamatu iela 10 | 20 | 29,60 | - |
|  | Pamatu iela 10 | 23 | 42,40 | - |
|  | Raiņa iela 15 | 1 | 62,80 | - |
|  | Raiņa iela 15 | 2 | 59,70 | - |
|  | Raiņa iela 44 | 4 | 43,10 | - |
|  | Raiņa iela 44 | 10 | 43,10 | - |
|  | Raiņa iela 44 | 17 | 40,50 | - |
|  | Rīgas iela 19 | 4 | 53,30 | 2,80 |
|  | Rīgas iela 19 | 12 | 53,10 | 2,70 |
|  | Rīgas iela 19 | 23 | 46,90 | - |
|  | Rīgas iela 27 | 11 | 72,50 | 7,10 |
|  | Rīgas iela 51 | 10 | 54,90 | 7,40 |
|  | Rīgas iela 56 | 20 | 39,60 | - |
|  | Rīgas iela 56 | 21 | 38,00 | - |
|  | Rīgas iela 56 | 24 | 39,70 | - |
|  | Rīgas iela 56 | 29 | 37,70 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 1 | 38,40 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 5 | 39,00 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 10 | 40,30 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 12 | 37,90 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 15 | 46,00 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 24 | 38,40 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 28 | 38,60 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 31 | 40,10 | - |
|  | Rīgas iela 58 | 32 | 38,90 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 2 | 47,10 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 5 | 39,00 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 6 | 47,50 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 9 | 39,10 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 19 | 39,90 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 23 | 39,80 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 29 | 38,80 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 31 | 40,70 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 39 | 40,10 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 41 | 38,80 | - |
|  | Rīgas iela 58A | 47 | 40,10 | - |
|  | Robežu iela 10 | 1 | 40,80 | - |
|  | Robežu iela 12 | 2 | 46,20 | - |
|  | Robežu iela 14 | 2 | 44,30 | - |
|  | Skolas iela 1A | 1 | 30,00 | - |
|  | Skolas iela 1A | 26 | 55,00 | 2,70 |
|  | Skolas iela 1A | 29 | 29,60 | - |
|  | Skolas iela 5 k-2 | 26 | 35,10 | - |
|  | Skolas iela 5 k-3 | 2 | 25,30 | - |
|  | Skolas iela 5 k-3 | 13 | 56,20 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-3 | 19 | 49,30 | 3,20 |
|  | Skolas iela 5 k-3 | 33 | 61,40 | - |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 10 | 57,70 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 15 | 47,20 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 22 | 49,20 | 3,20 |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 23 | 34,30 | - |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 25 | 48,80 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 27 | 48,80 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-4 | 41 | 37,10 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-5 | 6 | 47,60 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-5 | 9 | 47,80 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-5 | 24 | 68,50 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-5 | 46 | 49,10 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-6 | 10 | 34,30 | - |
|  | Skolas iela 5 k-6 | 14 | 55,50 | 3,80 |
|  | Skolas iela 5 k-6 | 16 | 66,70 | 3,70 |
|  | Skolas iela 5 k-6 | 18 | 47,10 | - |
|  | Skolas iela 5 k-6 | 20 | 55,80 | 3,80 |
|  | Skolas iela 5 k-7 | 13 | 49,40 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-7 | 27 | 49,20 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-7 | 53 | 57,80 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-8 | 11 | 39,50 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-8 | 13 | 40,10 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-8 | 17 | 29,50 | - |
|  | Skolas iela 5 k-8 | 25 | 62,40 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 1 | 36,90 | - |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 7 | 39,60 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 11 | 39,30 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 13 | 38,70 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 14 | 39,10 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 17 | 29,30 | - |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 29 | 31,80 | 2,70 |
|  | Skolas iela 5 k-9 | 45 | 62,80 | 2,70 |
|  | Viestura iela 10 | 1 | 23,30 | - |
|  | Viestura iela 10 | 4 | 23,60 | - |
|  | Viestura iela 10 | 5 | 40,20 | - |
|  | Viestura iela 10 | 6 | 20,60 | - |
|  | Viestura iela 10 | 7 | 48,70 | - |
|  | Viestura iela 16 | 2 | 31,00 | - |
|  | Viestura iela 20 | 7 | 72,10 | - |
|  | Viestura iela 22 | 1 | 35,60 | - |
|  | Viestura iela 22 | 2 | 24,90 | - |
|  | Viestura iela 22 | 3 | 35,30 | - |
|  | Viestura iela 22 | 5 | 35,60 | - |
|  | Viestura iela 29A | 4 | 32,20 | - |
|  | Viestura iela 29A | 5 | 32,60 | - |
|  | Viestura iela 29A | 8 | 25,60 | - |
|  | Viestura iela 41 | 1 | 26,10 | - |
|  | Viestura iela 41 | 2 | 24,60 | - |
|  | Viestura iela 41 | 3 | 25,20 | - |
|  | Viestura iela 41 | 4 | 24,00 | - |
|  | Viestura iela 41 | 5 | 24,70 | - |
|  | Viestura iela 41 | 6 | 24,90 | - |
|  | Stāķi 3 | 1 | 20,20 | - |
|  | Stāķi 3 | 2 | 25,50 | - |
|  | Stāķi 3 | 3 | 24,40 | - |
|  | Stāķi 3 | 4 | 23,90 | - |
|  | Stāķi 3 | 5 | 28,10 | - |
|  | Stāķi 3 | 6 | 30,10 | - |
|  | Stāķi 3 | 7 | 50,30 | - |
|  | Stāķi 3 | 8 | 20,50 | - |
|  | Stāķi 3 | 9 | 24,30 | - |
|  | Stāķi 3 | 10 | 22,30 | - |
|  | Stāķi 3 | 11 | 26,20 | - |
|  | Stāķi 3 | 12 | 18,40 | - |
|  | Stāķi 3 | 13 | 29,70 | - |
|  | Stāķi 3 | 14 | 49,90 | - |
|  | Stāķi 3 | 15 | 20,30 | - |
|  | Stāķi 3 | 16 | 25,70 | - |
|  | Stāķi 3 | 17 | 24,20 | - |
|  | Stāķi 3 | 18 | 25,60 | - |
|  | Stāķi 3 | 19 | 19,70 | - |
|  | Stāķi 3 | 20 | 29,70 | - |
|  | Stāķi 3 | 21 | 47,70 | - |
|  | Stāķi 4 | 1 | 21,40 | - |
|  | Stāķi 4 | 2 | 26,80 | - |
|  | Stāķi 4 | 3 | 24,90 | - |
|  | Stāķi 4 | 4 | 24,30 | - |
|  | Stāķi 4 | 5 | 20,30 | - |
|  | Stāķi 4 | 6 | 27,10 | - |
|  | Stāķi 4 | 7 | 24,70 | - |
|  | Stāķi 4 | 9 | 19,80 | - |
|  | Stāķi 4 | 10 | 28,00 | - |
|  | Stāķi 4 | 11 | 25,20 | - |
|  | Stāķi 4 | 12 | 25,80 | - |
|  | Stāķi 4 | 13 | 20,20 | - |
|  | Stāķi 4 | 14 | 27,30 | - |
|  | Stāķi 4 | 15 | 24,80 | - |
|  | Stāķi 4 | 17 | 19,40 | - |
|  | Stāķi 4 | 18 | 28,10 | - |
|  | Stāķi 4 | 19 | 23,00 | - |
|  | Stāķi 4 | 20 | 25,40 | - |
|  | Stāķi 4 | 21 | 20,00 | - |
|  | Stāķi 4 | 22 | 27,00 | - |
|  | Stāķi 4 | 23 | 25,20 | - |
|  | Stāķi 4 | 24 | 25,20 | - |
|  | Stāķi 11 | Visa māja | 490,80 | - |
|  | Stāķi 15 | 5 | 74,50 | 7,30 |
|  | Stāķi 15 | 7 | 74,70 | 7,30 |
|  | Stāķi 15 | 15 | 76,60 | 7,30 |
|  | Stāķi 15 | 16 | 59,50 | 7,30 |
|  | Stāķi 15 | 17 | 76,10 | 7,30 |
|  | Stāķi 15 | 18 | 59,60 | 7,30 |
|  | Stāķi 17 | 2 | 54,40 | 7,50 |
|  | Stāķi 17 | 3 | 77,60 | - |
|  | Stāķi 17 | 5 | 79,10 | - |
|  | Stāķi 17 | 6 | 56,90 | 6,10 |
|  | Stāķi 17 | 9 | 86,30 | 12,40 |
|  | Stāķi 17 | 10 | 66,40 | 8,20 |
|  | Stāķi 17 | 13 | 72,60 | 11,90 |
|  | Stāķi 17 | 14 | 56,70 | 8,20 |
|  | Stāķi 17 | 18 | 60,10 | 8,30 |
|  | Stāķi 17 | 19 | 85,70 | 11,50 |
|  | Stāķi 17 | 20 | 79,30 | 16,30 |
|  | Stāķi 17 | 24 | 72,70 | 11,70 |
|  | Stāķi 19 | 2 | 55,90 | 7,40 |
|  | Stāķi 19 | 3 | 78,30 | 15,90 |
|  | Stāķi 19 | 5 | 77,80 | 15,90 |
|  | Stāķi 19 | 6 | 55,70 | 7,40 |
|  | Stāķi 19 | 12 | 56,30 | 7,40 |
|  | Stāķi 19 | 13 | 69,90 | 11,00 |
|  | Stāķi 19 | 15 | 69,80 | 11,00 |
|  | Stāķi 19 | 19 | 88,00 | 14,60 |
|  | Stāķi 19 | 22 | 77,60 | 15,90 |
|  | Šķieneri 1 | 1 | 39,70 | - |
|  | Šķieneri 1 | 3 | 47,40 | - |
|  | Šķieneri 1 | 8 | 40,60 | - |
|  | Šķieneri 1 | 11 | 46,40 | - |
|  | Šķieneri 2 | 3 | 51,30 | - |
|  | Šķieneri 2 | 7 | 36,20 | - |
|  | Šķieneri 2 | 9 | 63,10 | - |
|  | Šķieneri 3 | 5 | 52,00 | - |
|  | Šķieneri 3 | 7 | 47,90 | - |
|  | Šķieneri 6 | 3 | 78,40 | 16,40 |
|  | Šķieneri 6 | 4 | 55,80 | 8,40 |
|  | Šķieneri 6 | 5 | 77,80 | 16,40 |
|  | Šķieneri 6 | 14 | 56,10 | 8,20 |
|  | Šķieneri 6 | 15 | 71,00 | 12,40 |
|  | Šķieneri 7 | 1 | 36,10 | - |
|  | Šķieneri 7 | 2 | 36,70 | - |
|  | Šķieneri 7 | 4 | 40,10 | 2,80 |
|  | Šķieneri 7 | 5 | 38,90 | 2,80 |
|  | Šķieneri 7 | 8 | 39,00 | 2,80 |
|  | Šķieneri 7 | 10 | 44,60 | - |
|  | Šķieneri 7 | 14 | 31,60 | 2,80 |
|  | Šķieneri 7 | 15 | 62,60 | 2,80 |
|  | Šķieneri 7 | 19 | 59,20 | - |
|  | Šķieneri 7 | 20 | 36,50 | - |
|  | Šķieneri 7 | 24 | 39,90 | 2,80 |
|  | Šķieneri 7 | 25 | 60,80 | 2,70 |
|  | Šķieneri 7 | 26 | 40,00 | 2,80 |
|  | Šķieneri 8 | 2 | 44,10 | 7,20 |
|  | Šķieneri 8 | 3 | 43,20 | 7,30 |
|  | Šķieneri 8 | 4 | 35,50 | - |
|  | Šķieneri 8 | 5 | 36,70 | - |
|  | Šķieneri 8 | 6 | 43,80 | 7,30 |
|  | Šķieneri 8 | 7 | 43,90 | 7,40 |
|  | Šķieneri 8 | 11 | 42,90 | 7,30 |
|  | Šķieneri 8 | 13 | 35,90 | - |
|  | Šķieneri 8 | 14 | 43,90 | 7,30 |
|  | Šķieneri 8 | 15 | 43,60 | 7,40 |
|  | Šķieneri 8 | 16 | 36,20 | - |
|  | Šķieneri 8 | 18 | 44,50 | 7,20 |
|  | Šķieneri 8 | 20 | 36,20 | - |
|  | Šķieneri 8 | 21 | 36,20 | - |
|  | Šķieneri 8 | 22 | 44,10 | 7,30 |
|  | Šķieneri 8 | 23 | 43,80 | 7,40 |
|  | Šķieneri 8 | 25 | 36,20 | - |
|  | Šķieneri 8 | 27 | 44,00 | 7,30 |
|  | Šķieneri 8 | 29 | 36,20 | - |
|  | Šķieneri 8 | 32 | 36,50 | - |
|  | Šķieneri 9 | 1 | 56,90 | 7,50 |
|  | Šķieneri 9 | 2 | 57,80 | 8,30 |
|  | Šķieneri 9 | 3 | 56,80 | 8,30 |
|  | Šķieneri 9 | 5 | 57,70 | 8,30 |
|  | Šķieneri 9 | 12 | 72,80 | 11,70 |
|  | Šķieneri 9 | 13 | 57,50 | 8,10 |
|  | Šķieneri 9 | 15 | 57,00 | 7,80 |
|  | Šķieneri 9 | 16 | 72,40 | 11,40 |
|  | Šķieneri 9 | 17 | 57,20 | 7,80 |
|  | Šķieneri 9 | 18 | 71,90 | 11,40 |
|  | Šķieneri 10 | 2 | 55,00 | 2,90 |
|  | Šķieneri 10 | 4 | 33,80 | - |
|  | Šķieneri 10 | 7 | 33,80 | - |
|  | Šķieneri 10 | 8 | 55,30 | 2,90 |
|  | Šķieneri 10 | 13 | 67,60 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 14 | 55,20 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 16 | 54,30 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 18 | 46,70 | - |
|  | Šķieneri 10 | 19 | 54,30 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 21 | 47,50 | - |
|  | Šķieneri 10 | 23 | 66,30 | 2,90 |
|  | Šķieneri 10 | 26 | 46,50 | - |
|  | Šķieneri 10 | 27 | 54,80 | 3,10 |
|  | Šķieneri 10 | 29 | 47,10 | - |
|  | Šķieneri 10 | 31 | 53,00 | 3,10 |
|  | Šķieneri 10 | 36 | 54,00 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 38 | 54,90 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 45 | 68,30 | 3,00 |
|  | Šķieneri 10 | 54 | 45,90 | - |
|  | Šķieneri 10 | 56 | 69,60 | 6,40 |
|  | Šķieneri 10 | 57 | 54,20 | 2,90 |
|  | Šķieneri 10 | 59 | 34,30 | - |
|  | Ceļmalas 1 | 14 | 38,20 | - |
|  | Ceļmalas 1 | 18 | 37,60 | - |
|  | Pededze | 4 | 41,30 | - |
|  | Pededze | 5 | 44,10 | - |
|  | Pededze | 9 | 53,50 | - |
|  | Pededze | 10 | 41,60 | - |
|  | Pededze | 12 | 53,60 | - |
|  | Gatves 3 (Ranka) | 5 | 54,20 | - |
|  | Gatves 3 (Ranka) | 8 | 66,80 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 (Jaungulbene) | 2 | 37,40 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 | 3 | 46,50 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 | 4 | 45,80 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 | 9 | 46,20 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 | 10 | 57,00 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 | 11 | 28,10 | - |
|  | Lauksaimniecības Skola 20 | 15 | 48,90 | - |
|  | Ozolu iela 1 | 11 | 34,00 | 3,20 |
|  | Ozolu iela 1 | 13 | 69,20 | 6,70 |
|  | Ozolu iela 1 | 21 | 70,60 | 7,20 |
|  | Ozolu iela 2 | 1 | 70,30 | 6,90 |
|  | Ozolu iela 2 | 4 | 70,20 | 6,90 |
|  | Ozolu iela 2 | 7 | 70,20 | 6,90 |
|  | Ozolu iela 2 | 22 | 92,50 | 15,40 |
|  | Ozolu iela 2 | 24 | 91,70 | 14,00 |
|  | Aduliena 1 | 1 | 60,60 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 3 | 61,40 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 4 | 76,00 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 5 | 61,10 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 6 | 76,00 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 8 | 61,50 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 9 | 75,60 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 11 | 75,40 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 12 | 61,40 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 13 | 75,30 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 14 | 61,70 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 16 | 61,30 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 17 | 76,00 | 2,90 |
|  | Aduliena 1 | 18 | 61,90 | 2,90 |
|  | Mežotnes 1 | 1 | 32,60 | - |
|  | Mežotnes 1 (Svelberģis) | 4 | 41,20 | - |
|  | Mežotnes 1 | 6 | 56,00 | - |
|  | Mežotnes 1 | 7 | 51,70 | - |
|  | Mežotnes 1 | 8 | 41,20 | - |

**5.**

**Par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Normunds Mazūrs), NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926**

Gulbenes novada pašvaldība 2025. gada 8. aprīlī saņēma SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, reģ. Nr. 44103036977, juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iesniedzēji) 2025. gada 8. aprīļa vēstuli Nr. GES/2023/1.4/ (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru GND/4.9/25/1333-S), kurā informē, ka, pamatojoties uz 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) 4.8. punktu, ar 2025. gada 1. jūniju paaugstina nomas maksu par nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 507 3629, sastāvā ietilpstošo biroja telpu 174,20 kv.m. platībā nomu.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2016. gada 25. augusta lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu” (protokols Nr. 12, 29.§, 1.punkts) un nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanas komisijas 2016. gada 3. oktobra lēmumu (protokols Nr. 1), Gulbenes novada pašvaldība 2016. gada 24. novembrī noslēdza ar Gulbenes novada sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gulbenes nami”, reģ. Nr. 54603000121 (tagad – SIA “Gulbenes Energo Serviss”), un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, reģ. Nr. 44103036977, nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) par nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 507 3629, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0148 001 4.stāvā esošo biroja telpu (Nr.1-9 un 13-14) 174,20 kv.m. platībā nomu Gulbenes novada bāriņtiesas darbības nodrošināšanai (turpmāk – Līgums). Līgums stājās spēkā 2016. gada 20. decembrī un darbojas līdz 2028. gada 19. decembrim.

Līguma 4.8. punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības palielināt nomas maksas apmēru, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem. Puses izdara grozījumus Līgumā, ja tiek palielināta Līgumā noteiktā nomas maksa. Līguma 9.3.punkts nosaka, ka jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses vai to pilnvarotas personas.

Vēstulē Iesniedzēji norāda, ka patēriņu cenu indekss 2016. gada novembrī patēriņa grupai “04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais” ir 97,1, savukārt 2025. gada februārī – 159,8. Respektīvi, patēriņa cenu pārmaiņas 2025. gada februārī salīdzinot ar 2016. gada novembri patēriņa grupai “04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais” ir 64,57%. Ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzēji paziņo par nomas maksas palielināšanu un no 2025. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 30. novembrim nosaka nomas maksu 486,87 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro* astoņdesmit septiņi centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa bez PVN  mēnesī  (*euro*/m2) | Nomas maksa  bez PVN  mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,79 | 486,87 |

Savukārt no 2028. gada 1. decembra līdz 2028. gada 31. decembrim Iesniedzēji nosaka nomas maksu 487,04 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* četri centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa  bez PVN  mēnesī  (*euro*/m2) | Nomas maksa  bez PVN  mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,80 | 487,04 |

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3 panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunkta, izpilddirektors slēdz privāto tiesību līgumus apstiprinātā budžeta ietvaros.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu un 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) 4.8. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, reģ. Nr. 44103036977, juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926 (pielikums).

2.PILNVAROT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektori Antru Sprudzāni parakstīt šā lēmuma 1.punktā minēto vienošanos.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai nomas maksu segt no Gulbenes novada pašvaldības budžetā Gulbenes novada bāriņtiesai paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt:
   1. SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi;
   2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, juridisko adresi: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025. gada 29. maija lēmumam Nr. GND/2025/

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926)**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. maijā

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**,reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, un, Jolantas Mazūres, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un Normunda Mazūra, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vārdā uz 2005. gada 1. novembra pilnvarojuma līguma pamata **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAMI UN SERVISS”**, reģistrācijas numurs 44103036977, juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, tās valdes locekļa Normunda Mazūra personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk abi – **Iznomātājs**), no vienas puses, un

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – **Nomnieks**), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu rīkojas izpilddirektore Antra Sprudzāne, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses,

pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. GND/2025/\_\_ “Par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.) un 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) (turpmāk – Līgums) 4.8. un 9.3. punktu, izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas paaugstināt nomas maksu un grozīt Līguma 4.1.punktu:

“4.1. Nomnieks maksā nomas maksu:

4.1.1. no 2025. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 30. novembrim 486,87 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro* astoņdesmit septiņi centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa par vienu kvadrātmetru bez PVN mēnesī  (*euro*) | Nomas maksa  bez PVN mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,79 | 486,87 |

4.1.2. no 2028. gada 1. decembra līdz 2028. gada 31. decembrim 487,04 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* četri centi), bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa par vienu kvadrātmetru bez PVN mēnesī  (*euro*) | Nomas maksa  bez PVN mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,80 | 487,04 |

1. Jebkuri strīdi šīs vienošanās sakarā tiek risināti pārrunu ceļā, ja strīda risinājums pārrunu ceļā nav rodams, tad tas tiek risināts Latvijas Republikas tiesu instancēs saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā. Vienošanās kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
3. Vienošanās stājas 2025. gada 1. *jūnijā*.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs** | **Nomnieks** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
|  |  |
| valdes loceklis | pašvaldības izpilddirektore |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| R. Korns | A. Sprudzāne |
|  |  |
| **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAMI UN SERVISS”** |  |
| Reģistrācijas numurs 44103036977 |  |
| Juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |  |
|  |  |
| valdes loceklis |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| N. Mazūrs |  |
|  |  |

**6.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/224 “Par Gulbenes novada pagastu apvienības pārvalžu reorganizāciju, nododot struktūrvienības Gulbenes novada sociālajam dienestam un Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejam un likvidējot struktūrvienības”. Minētais lēmums paredzēja:

1) reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde”, likvidējot struktūrvienību “Lejasciema kultūrvēsturiskā mantojuma un tradīciju centrs” un nododot struktūrvienību “Lejasciema veco laužu māja” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”;

2) reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienības “Daukstu feldšeru – vecmāšu punkts”, “Staru feldšeru – vecmāšu punkts” un “Galgauskas feldšeru – vecmāšu punkts” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”, kā arī likvidējot struktūrvienību “Krapas sociālo pakalpojumu punkts”;

3) reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde” nododot struktūrvienību “Druvienas feldšeru – vecmāšu punkts” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”, nododot struktūrvienību “Druvienas Vecā skola – muzejs” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejs”, kā arī likvidējot struktūrvienības “Druvienas latviskās dzīves ziņas centrs”, “Rankas pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” un “Tirzas pagasta novadpētniecības krātuve”;

4) reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienību “Stāmerienas veco laužu mītne” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”

Minētās reorganizācijas ir pabeidzamas līdz 2025.gada 31.maijam.

Papildus minētajam Gulbenes novada pašvaldības dome:

1. 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/85 “Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 31.jūlija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada Izglītības pārvaldes nolikums”” izdošanu”, kas paredz veikt grozījumus Gulbenes novada Izglītības pārvaldes nolikumā, cita starpā paredzot, ka pārvaldei tiek izveidota struktūrvienība – Ģimenes izglītības un atbalsta centrs;
2. 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/525 “Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada jauniešu centra “Bāze” nolikums” izdošanu”, kas paredz veikt grozījumus Gulbenes novada jauniešu centra “Bāze” nolikumā, cita starpā paredzot centra struktūrvienību likvidāciju;
3. 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/317 “Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes izveidošanu”. Atbilstoši minētajam lēmumam ir izveidota jauna institūcija - Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomi, kā arī apstiprināts šīs institūcijas nolikums.

Cita starpā Gulbenes novada pašvaldības nolikumā ir veikti tehniski precizējumi, ievērojot Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 7.augusta vēstulē Nr.1-18/4934 pausto viedokli.

Ievērojot visu augstākminēto, nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus Gulbenes novada pašvaldības nolikumā, atspoguļojot aktuālās institucionāla rakstura izmaiņas.

Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv), nosakot termiņu sabiedrības viedokļa sniegšanai no 2025.gada 11.aprīļa līdz 2025.gada 24.aprīlim. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti.

Pašvaldību likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49.panta pirmo daļu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.maija saistošos noteikumus Nr.\_\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī nosūtīt tos zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327  Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­  Gulbenē | | |
| **2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Saistošie noteikumi Nr.\_\_** |

**(protokols Nr. , .p.)**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes** **2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta

pirmo daļu un Administratīvo teritoriju un

apdzīvoto vietu likuma 5. panta trešo daļu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, 249. nr.; 2024, 127., 217. nr.) šādus grozījumus:
   1. svītrot tiesiskajā pamatojumā vārdus un skaitļus “10. panta pirmās daļas 1. punktu un”;
   2. papildināt tiesisko pamatojumu ar vārdiem un skaitli “un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. panta trešo daļu”;
   3. izteikt 13.punkta ievaddaļu šādā redakcijā;

“13. Dome var lemt par komisiju (institūciju) izveidi atsevišķu Pašvaldības funkciju vai uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas (institūcijas) izveido noteiktu funkciju vai uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par Domes pilnvaru termiņu, vai pastāvīgi. Atsevišķu Pašvaldības funkciju un uzdevumu pildīšanai Dome izveido šādas pastāvīgās komisijas (institūcijas):”;

* 1. papildināt ar 13.24. apakšpunktu šādā redakcijā:

“13.24. Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padome.”;

* 1. papildināt ar 16.35.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.35.7. Lejasciema veco laužu māja;”;

* 1. papildināt ar 16.35.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.35.8. Daukstu feldšeru – vecmāšu punkts;”;

* 1. papildināt ar 16.35.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.35.9. Staru feldšeru – vecmāšu punkts;”;

* 1. papildināt ar 16.35.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.35.10. Galgauskas feldšeru – vecmāšu punkts;”;

* 1. papildināt ar 16.35.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.35.11. Druvienas feldšeru – vecmāšu punkts;”;

* 1. papildināt ar 16.35.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.35.12. Stāmerienas veco laužu mītne;”;

* 1. izteikt 16.38. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.38. Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejs,  kura sastāvā ir šādas struktūrvienības:

16.38.1. Klēts;

16.38.2. Sarkanā pils;

16.38.3. Druvienas Vecā skola – muzejs;”;

* 1. izteikt 16.39. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.39. Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze”;”;

* 1. izteikt 16.46. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.46. Gulbenes novada Izglītības pārvalde, kuras sastāvā ir struktūrvienība – Ģimenes izglītības un atbalsta centrs;”;

* 1. izteikt 16.49. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.49. Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde;”;

* 1. izteikt 16.50. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.50. Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde;”;

* 1. izteikt 16.51. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.51. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde;”;

* 1. izteikt 16.52. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.52. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde;”;

1. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. jūnijā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums””**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu mērķis ir veikt grozījumus Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Saistošie noteikumi), iestrādājot nolikumā institucionāla rakstura izmaiņas, tajā skaitā attiecībā uz pašvaldības iestādēm, kurās ir veiktas attiecīgas reorganizācijas, kā arī veicot tehniska rakstura precizējumus.   1. Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/224 “Par Gulbenes novada pagastu apvienības pārvalžu reorganizāciju, nododot struktūrvienības Gulbenes novada sociālajam dienestam un Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejam un likvidējot struktūrvienības”. Minētais lēmums paredz: 2. reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde”, likvidējot struktūrvienību “Lejasciema kultūrvēsturiskā mantojuma un tradīciju centrs” un nododot struktūrvienību “Lejasciema veco laužu māja” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”; 3. reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienības “Daukstu feldšeru – vecmāšu punkts”, “Staru feldšeru – vecmāšu punkts” un “Galgauskas feldšeru – vecmāšu punkts” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”, kā arī likvidējot struktūrvienību “Krapas sociālo pakalpojumu punkts”; 4. reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde” nododot struktūrvienību “Druvienas feldšeru – vecmāšu punkts” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”, nododot struktūrvienību “Druvienas Vecā skola – muzejs” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejs”, kā arī likvidējot struktūrvienības “Druvienas latviskās dzīves ziņas centrs”, “Rankas pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” un “Tirzas pagasta novadpētniecības krātuve”; 5. reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienību “Stāmerienas veco laužu mītne” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”   Minētās reorganizācijas ir pabeidzamas līdz 2025.gada 31.maijam.   1. Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/85 “Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 31.jūlija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada Izglītības pārvaldes nolikums”” izdošanu”. Minētais lēmums paredz veikt grozījumus Gulbenes novada Izglītības pārvaldes nolikumā, cita starpā paredzot, ka pārvaldei tiek izveidota struktūrvienība – Ģimenes izglītības un atbalsta centrs. 2. Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/525 “Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada jauniešu centra “Bāze” nolikums” izdošanu”. Minētais lēmums paredz veikt grozījumus Gulbenes novada jauniešu centra “Bāze” nolikumā, cita starpā paredzot centra struktūrvienību likvidāciju. 3. Gulbenes novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/317 “Par Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomes izveidošanu”. Atbilstoši minētajam lēmumam ir izveidota jauna institūcija - Gulbenes novada pašvaldības vides aizsardzības fonda padomi, kā arī apstiprināts šīs institūcijas nolikums. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz pašvaldības budžetu, jo tie izriet no iepriekš pieņemtajiem pašvaldības domes lēmumiem. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. Sociālā ietekme – domei, pieņemot attiecīgos lēmumus par instituciāla rakstura izmaiņām pašvaldības administrācijas struktūrā, novada iedzīvotāji tāpat kā līdz šim varēs saņemt pašvaldības pakalpojumus;  3.2. ietekme uz vidi – nav  3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav;  3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav;  3.5. ietekme uz konkurenci – nav. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz līdzšinējām administratīvajām procedūrām vai to izmaksām, jo tie izstrādāti, pamatojoties uz iepriekš pieņemtajiem domes lēmumiem. Gulbenes novada iedzīvotāji tāpat kā līdz šim varēs saņemt pašvaldības pakalpojumus. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Atbilstoši paskaidrojuma raksta 1.sadaļā aprakstīto pašvaldības domes pieņemto lēmumu paredzētajiem noteikumiem:  1) reorganizējot pagastu apvienības pārvaldes, darba tiesiskās attiecības ar darbiniekiem tiek turpinātas;  2) izveidojot Gulbenes novada Izglītības pārvaldes struktūrvienību – Ģimenes izglītības un atbalsta centrs, ir izveidotas divas amata vietas (tehniskais personāls);  3) veicot Gulbenes novada jauniešu centra “Bāze” reorganizāciju, darba tiesiskās attiecības ar darbiniekiem tiek turpinātas. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana tiks realizēta, ievērojot  iepriekš pieņemtos domes lēmumus, kas atspoguļoti paskaidrojuma raksta 1.sadaļā. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanai – Gulbenes novada pašvaldības nolikuma precizēšanai atbilstoši reālajai situācijai, ņemot vērā institucionāla rakstura izmaiņas, kā arī nepieciešamību veikt tehniska rakstura precizējumus. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Saistošajiem noteikumiem un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošie noteikumi no 2025. gada 11. aprīļa līdz 2025. gada 24. aprīlim ir publicēti Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā https://www.gulbene.lv/lv sadaļā "Saistošie noteikumi - projekti". Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti. |

**7.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos** **Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts - 2024.gada 27.jūnija noteikumi Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums), reglamentē Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes darbības pamatjautājumus, cita starpā 6.punktā paredzot konkrētu pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/224 “Par Gulbenes novada pagastu apvienības pārvalžu reorganizāciju, nododot struktūrvienības Gulbenes novada sociālajam dienestam un Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejam un likvidējot struktūrvienības”. Saskaņā ar minēto lēmumu pašvaldības dome paredzēja līdz 2025.gada 31.maijam reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienību “Druvienas feldšeru – vecmāšu punkts” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”, nododot struktūrvienību “Druvienas Vecā skola – muzejs” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejs”, kā arī likvidējot struktūrvienības “Druvienas latviskās dzīves ziņas centrs”, “Rankas pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” un “Tirzas pagasta novadpētniecības krātuve”.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams Nolikumā veikt atbilstošus grozījumus, svītrojot pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu un precizējot pārvaldes kompetenci.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punkts paredz, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā izdodot pašvaldības institūciju nolikumus, savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada \_\_.maija noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums””.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

**NOTEIKUMI**

Gulbenē

**2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums”**

Izdoti saskaņā arPašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 8.punktu un

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/5-nolik “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 6.punktu.
2. Papildināt 8.22.apakšpunktu ar vārdiem “kā arī organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sekmēt kultūras mantojuma saglabāšanu;”.

**8.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada \_\_.maija noteikumu Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts - 2024.gada 27.jūnija noteikumi Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums), reglamentē Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes darbības pamatjautājumus, cita starpā 6.punktā paredzot konkrētu pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/224 “Par Gulbenes novada pagastu apvienības pārvalžu reorganizāciju, nododot struktūrvienības Gulbenes novada sociālajam dienestam un Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejam un likvidējot struktūrvienības”. Saskaņā ar minēto lēmumu pašvaldības dome paredzēja līdz 2025.gada 31.maijam reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde”, likvidējot struktūrvienību “Lejasciema kultūrvēsturiskā mantojuma un tradīciju centrs” un nododot struktūrvienību “Lejasciema veco laužu māja” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams Nolikumā veikt atbilstošus grozījumus, svītrojot pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu un precizējot pārvaldes kompetenci.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punkts paredz, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā izdodot pašvaldības institūciju nolikumus, savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada \_\_.maija noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums””.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

**NOTEIKUMI**

Gulbenē

**2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums”**

Izdoti *saskaņā ar* Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 8.punktu un

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.Nr.GND/24/4-nolik “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 6.punktu.
2. Papildināt 8.22.apakšpunktu ar vārdiem “kā arī sniegt atbalstu sociālo problēmu risināšanā un sekmēt kultūras mantojuma saglabāšanu;”.

**9.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts - 2024.gada 27.jūnija noteikumi Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums), reglamentē Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes darbības pamatjautājumus, cita starpā 6.punktā paredzot konkrētu pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/224 “Par Gulbenes novada pagastu apvienības pārvalžu reorganizāciju, nododot struktūrvienības Gulbenes novada sociālajam dienestam un Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejam un likvidējot struktūrvienības”. Saskaņā ar minēto lēmumu pašvaldības dome paredzēja līdz 2025.gada 31.maijam reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienības “Daukstu feldšeru – vecmāšu punkts”, “Staru feldšeru – vecmāšu punkts” un “Galgauskas feldšeru – vecmāšu punkts” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”, kā arī likvidējot struktūrvienību “Krapas sociālo pakalpojumu punkts”.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams Nolikumā veikt atbilstošus grozījumus, svītrojot pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu un precizējot pārvaldes kompetenci.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punkts paredz, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā izdodot pašvaldības institūciju nolikumus, savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada \_\_.maija noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums””.

2. IZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

**NOTEIKUMI**

Gulbenē

**2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums”**

Izdoti *saskaņā ar* Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 8.punktu un

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr. Nr.GND/24/7-nolik “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Papildināt 1.punktu ar vārdu “pieejamību.”.
2. Svītrot 6.punktu.
3. Papildināt 8.22.apakšpunktu ar vārdiem “kā arī organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sniegt atbalstu sociālo problēmu risināšanā;”.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**10.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/6-nolik “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija noteikumu Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/6-nolik “****Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts - 2024.gada 27.jūnija noteikumi Nr.GND/24/6-nolik “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums), reglamentē Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes darbības pamatjautājumus, cita starpā 6.punktā paredzot konkrētu pārvaldes struktūrvienību uzskaitījumu.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/224 “Par Gulbenes novada pagastu apvienības pārvalžu reorganizāciju, nododot struktūrvienības Gulbenes novada sociālajam dienestam un Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejam un likvidējot struktūrvienības”. Saskaņā ar minēto lēmumu pašvaldības dome paredzēja līdz 2025.gada 31.maijam reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde”, nododot struktūrvienību “Stāmerienas veco laužu mītne” Gulbenes novada pašvaldības iestādei “Gulbenes novada sociālais dienests”.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams Nolikumā veikt atbilstošus grozījumus, svītrojot norādīto pārvaldes struktūrvienību un precizējot pārvaldes kompetenci.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punkts paredz, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā izdodot pašvaldības institūciju nolikumus, savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada \_\_.maija noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/6-nolik “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums””.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

**NOTEIKUMI**

Gulbenē

**2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.GND/24/6-nolik “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums”**

Izdoti *saskaņā ar* Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 8.punktu un

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija noteikumos Nr.Nr.GND/24/6-nolik “Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 6.punktu.
2. Papildināt 8.22.apakšpunktu ar vārdiem “kā arī sniegt atbalstu sociālo problēmu risināšanā;”.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**11.**

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par izmaiņām** **Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 30.aprīlī saņemts un ar reģistrācijas Nr.GND/5.17/25/1039-B reģistrēts Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas (turpmāk – komisija) locekles Ingrīdas Bērziņas 2025.gada 30.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata.

Ievērojot minēto, kā arī komisijas priekšsēdētāja veiktās pārrunas ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas pārstāvjiem, darbam komisijā ir izvirzīta Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Lolita Vīksniņa, kas vienlaikus pilda arī Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas locekles pienākumus.

Papildus minētajam, ievērojot faktu, ka komisijai ir vakanta viena komisijas locekļa amata vieta, darbam komisijā, atsaucoties komisijas priekšsēdētāja lūgumam, Gulbenes novada bāriņtiesa atbilstoši bāriņtiesas 2025.gada 6.maija vēstulē Nr.GNBT/1.10/25/585 (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 7.maijā un reģistrēta ar Nr.GND/2.8.2/25/30-G) sniegtajai informācijai darbam komisijā deleģē Gulbenes novada bāriņtiesas priekšsēdētāju Saulcerīti Indričevu.

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta ceturto prim daļu, ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā, šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai; šā panta piektajā daļā minētos jautājumus izvērtē un atspoguļo lēmumā par iecelšanu, ievēlēšanu vai apstiprināšanu amatā; amatu savienošanas atļauju var atcelt saskaņā ar šā panta sesto daļu.

Izvērtējot Lolitas Vīksniņas amatu savienošanu, konstatējams, ka viņa var savstarpēji savienot šādus amatus Gulbenes novada pašvaldībā – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākās zemes lietu speciālistes, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas locekles un Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amatus, pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu un 7.panta sestās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta piektās daļas 1.punktu un 2.punktu, izvērtējot konstatētos faktiskos apstākļus, secināms, ka Lolitas Vīksniņas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Izvērtējot Saulcerītes Indričevas amatu savienošanu, konstatējams, ka viņš var savstarpēji savienot šādus amatus Gulbenes novada pašvaldībā – Gulbenes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas un Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amatus, pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu un otro daļu, 7.panta ceturtās viens prim daļas 2.punkta a) apakšpunktu un 7.panta sestās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta piektās daļas 1.punktu un 2.punktu, izvērtējot konstatētos faktiskos apstākļus, secināms, ka Saulcerītes Indričevas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvā akta Nr. GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”, 9.punktu, kas nosaka, ka komisijas sastāvu apstiprina ar Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 7.panta ceturtās viens prim daļas 2.punkta a) apakšpunktu un 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.1 panta ceturto prim daļu, piektās daļas 1. punktu un 2. punktu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar PAR – \_\_\_,PRET - \_\_\_ ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT Ingrīdu Bērziņu, no Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amata.
2. IEVĒLĒT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko zemes lietu speciālisti Lolitu Vīksniņu, Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amatā.
3. ATĻAUT Lolitai Vīksniņaisavstarpēji savienot šādus amatus Gulbenes novada pašvaldībā – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākās zemes lietu speciālistes un Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amatus.
4. IEVĒLĒT Gulbenes novada bāriņtiesas priekšsēdētāju Saulcerīti Indričevu, Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amatā.
5. ATĻAUT Saulcerītei Indričevaisavstarpēji savienot šādus amatus Gulbenes novada pašvaldībā – Gulbenes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas un Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekles amatus.
6. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par valsts amatpersonas statusa izmaiņām šā lēmuma 1., 2 un 4.punktā minētajām personām.

**12.**

**Par Litenes pagasta nekustamā īpašuma “Pededzes - 16” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Litenes pagasta nekustamā īpašuma “Pededzes - 16” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[...]**, 2025.gada 15.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1154-C) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0162 1,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Pededzes - 16”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 004 0158.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000232521 nekustamā īpašuma “Pededzes - 16”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5068 004 0158, kas sastāv no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5068 004 0159 0,3476 ha platībā, 5068 004 0160 0,6899 ha platībā, 5068 004 0161 0,23 ha platībā, 5068 004 0162 1,0 ha platībā, 5068 006 0070 7,03 ha platībā, 5068 004 0158 0,27 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50680040158001 un 50680040158002, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2006.gada 10.jūlija lēmumu, žurnāls Nr. 300001529298.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Meijas” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0162 1,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Pededzes - 16”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 004 0158.

2. Lēmumu izsniegt […] klātienē Gulbenes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu, saņemot dokumentu vai informāciju uz vietas iestādē, adresāts par to parakstās, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīšanās par saņemšanu nav nepieciešama; iestādes izsniegto dokumentu vai sniegto informāciju uzskata par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījies par saņemšanu)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**13.**

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Avotu Pieti” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Avotu Pieti” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts […], 2025.gada 30.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1096-T) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 007 0043 9,8 ha platībā no nekustamā īpašuma “Avotu Pieti”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 008 0065.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000598819 nekustamā īpašuma “Avotu Pieti”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 008 0065, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5072 007 0043 9,8 ha platībā, 5072 006 0139 0,7 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Antras Bušmanes 2020.gada 17.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300005086358.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Avotu Pietu meži” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 007 0043 9,8 ha platībā no nekustamā īpašuma “Avotu Pieti”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 008 0065.

2. Lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: info@privataismezs.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**14.**

**Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma “Līvāni” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma “Līvāni” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistes […], kas rīkojas […], vārdā uz Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Līgas Laivenieces 2024.gada 3.janvārī izdotas pilnvaras (reģistra Nr.7) pamata, 2025.gada 7.aprīļa iesniegums Nr. 4.1-2\_025h\_260\_25\_283 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/885-A) ar lūgumu piešķirt nosaukumu “Līvānu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 011 0029 6,8 ha platībā no nekustamā īpašuma “Līvāni”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0104.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 223 nekustamā īpašuma “Līvāni”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0104, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5084 011 0029 6,8 ha platībā, 5084 008 0104 43,8 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50840080104001, 50840080104003, 50840080104006, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1997.gada 2.septembra lēmumu, žurnāls Nr. 840079, un 2017.gada 26.jūnija lēmumu, žurnāls Nr. 300004375943.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 30.aprīlī nosūtīja iesniegumu Nr. GND/4.18/25/1299 Valsts valodas centram atzinuma saņemšanai par plānotā nekustamā īpašuma atbilstību noteikumiem. Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts valodas centra 2025.gada 12.maija atzinumu Nr.1-16.1/364 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/25/1704-V), ka saskaņo plānoto nekustamā īpašuma nosaukuma “Līvānu mežs” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Gulbenes novada Rankas pagastā, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma “Līvāni”, kadastra numurs 5084 008 0104, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 011 0029.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II1 vai IV nodaļā minētajām prasībām. Šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šo noteikumu 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunktu, 18., 30.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Līvānu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 011 0029 6,8 ha platībā no nekustamā īpašuma “Līvāni”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0104.

2. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5084 011 0029 6,8 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Lēmumu nosūtīt […].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**15.**

**Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Līgo” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Līgo” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts […], 2025.gada 24.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1068-B) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 002 0050 10,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Līgo”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 002 0050.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000327975 nekustamā īpašuma “Līgo”, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 002 0050, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5088 002 0050 10,0 ha platībā, 5088 004 0231 6,4 ha platībā, 5088 004 0233 6,7 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Valentīnai Birzniecei, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2008.gada 30.aprīļa lēmumu, žurnāls Nr. 300002432077.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II1 vai IV nodaļā minētajām prasībām. Šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šā likuma 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunktu, 18., 30.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Līgo meži” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 002 0050 10,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Līgo”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 002 0050.

2. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 002 0050 10,0 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: info@privataismezs.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/1.3/19/8 “Par Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 76.§.), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošos Gulbenes novada pašvaldībai piederošos un piekrītošos nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Minētajā lēmumā noteikts, ka nekustamais īpašums Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Siliņi 1”, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha, ir nostiprinātas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943179 ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 24.marta lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siliņi 1”, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 008 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010080105 ar platību 2,4276 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pirts” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Andis Caunītis

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pirts” atsavināšanu**

Izskatīts **Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde**, reģistrācijas Nr. 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbītis”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2025.gada 11.aprīļa iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/18 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/939-D), ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pirts”, kadastra numurs 5048 004 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040305 ar platību 0,127 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 50480040305001 (pirts), adrese: Dārza iela 12, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads (turpmāk – nekustamais īpašums). Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde norāda, ka nekustamais īpašums nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pirts”, kadastra numurs 5048 004 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040305 ar platību 0,127 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 50480040305001 (pirts), adrese: Dārza iela 12, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, 2007.gada 22.maijā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000359280.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pirts”, kadastra numurs 5048 004 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040305 ar platību 0,127 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 50480040305001 (pirts), adrese: Dārza iela 12, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**18.**

**Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļa māja 91,2 km” - 3 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļa māja 91,2 km” - 3 atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2025.gada 11.aprīļa iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/15 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/936-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļa māja 91,2 km” - 3, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429.

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams, tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina ārdurvis, jāpārmūrē plīts, jāatjauno griesti un sienu tapetes, daļēji jāatjauno grīdas segums). Dzīvoklī nav labierīcību, un ūdens un kanalizācijas pieslēguma. Izvērtējot Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļa māja 91,2 km” - 3, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5048 004 0299 001 003) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļa māja 91,2 km” - 3, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0299 001 003, un pie tās piederošām kopīpašuma 2920/10340 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0299 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 2920/10340 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0299 002 (saimniecības ēka), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**19.**

**Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pabērži” - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pabērži” - 1 atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2025.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/12 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/919-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Pabērži” - 1, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429.

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams, tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina ārdurvis, jāpārmūrē plīts, skurstenis, jāatjauno griesti un sienu tapetes, jāatjauno grīdas segums). Dzīvoklī nav labierīcību, un ūdens un kanalizācijas pieslēguma. Izvērtējot Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Pabērži” - 1, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5048 004 0307 001 001) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Pabērži” - 1, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4429, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0307 001 001, un pie tās piederošām kopīpašuma 252/1476 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0307 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 252/1476 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0307, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**20.**

**Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pabērži” - 4 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pabērži” - 4 atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2025.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/13 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/920-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Pabērži” - 4, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429.

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams, tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina ārdurvis, jāpārmūrē plīts, skurstenis, jāatjauno griesti un sienu tapetes, jāatjauno grīdas segums). Dzīvoklī nav labierīcību, un ūdens un kanalizācijas pieslēguma. Izvērtējot Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Pabērži” - 4, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4429 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5048 004 0307 001 004) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Pabērži” - 4, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4429, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0307 001 004, un pie tās piederošām kopīpašuma 343/1476 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0307 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 343/1476 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0307, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**21.**

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” - 3 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: Juris Duļbinskis, Andis Caunītis, Normunds Mazūrs

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis lūdz izņemt no darba kārtības šo jautājumu, jo ir izteikta vēlmi šo dzīvokli īrēt.

Uz komitejas sēdi iesniegtais lēmuma projekts:

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” - 3 atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2025.gada 11.aprīļa iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/17 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/937-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Aduliena 1” - 3, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420.

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams, tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina ārdurvis, jāmaina logi, jāatjauno griesti un sienu tapetes, jāatjauno grīdas segums un elektroinstalācija). Izvērtējot Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinumu, ka dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” – 3, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420 nodošana atsavināšanai netiek atbalstīta: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Aduliena 1” - 3, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5060 003 0135 001 003) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Aduliena 1” - 3, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135 001 003, un pie tās piederošām kopīpašuma 589/11960 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135 001 (dzīvojamā māja), un 589/11960 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 0 balsīm "Par", "Pret" – 8 (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Noraidīts.

**22.**

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” - 9 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Aduliena 1” - 9 atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, 2025.gada 11.aprīļa iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/16 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/938-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Aduliena 1” - 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420.

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams, tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina ārdurvis, jāmaina logi, jāatjauno griesti un sienu tapetes, jāatjauno grīdas segums un elektroinstalācija, jāveic sanitārā mezgla remonts). Izvērtējot Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Aduliena 1” - 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5060 003 0135 001 009) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Aduliena 1” - 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135 001 009, un pie tās piederošām kopīpašuma 736/11960 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135 001 (dzīvojamā māja), un 736/11960 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta” atsavināšanu**

Izskatīts **Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 4090041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2024.gada 10.decembra iesniegums Nr. DLRT/2.5/24/24 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/2572-D), ar lūgumu grozīt nekustama īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki”, kadastra numurs 5072 006 0624, sastāvu un nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/792 “Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Pagrabkalna lauki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu” (protokols Nr. 22; 42.p.), ar kuru nolēma piešķirt nosaukumu “Lauku sēta” nekustamajam īpašumam, kas tika izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50720060240 10,55 ha platībā no nekustamā īpašuma “Pagrabkalna lauki”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 006 0624.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha, 2025.gada 21.janvārī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941198.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**24.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lāčauzas” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pag., Gulbenes nov., LV-4416, 2024.gada 4.septembra iesniegums Nr. RA/4.2/24/55 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1734-G) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma Rankas pagastā bez nosaukuma ar kadastra numuru 5084 009 0067 sastāvu un nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50840080386 ar platību 2,83 ha. Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde secina, ka iepriekš minētā zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija lēmumam Nr. GND/2024/282 “Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes” (protokols Nr. 11; 51. p) veiktās Gulbenes novada pašvaldības pagastu pārvalžu reorganizācijas rezultātā ar 2024.gada 1.oktobri izveidota Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde, reģ. Nr. 40900041190, kas ir Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, t.sk., darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju pārņēmēja.

2024.gada 31.oktobrī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/638 “Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5084 009 0067 sastāva grozīšanu un nosaukuma piešķiršanu” (protokols Nr. 19; 25.p), ar kuru nolēma grozīt nekustamā īpašuma Rankas pagastā bez nosaukuma, kadastra numurs 5084 009 0067, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50840080386 ar platību 2,83 ha, piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080386, nosaukumu “Lāčauzas”, paliekošajam nekustamajam īpašumam Rankas pagastā ar kadastra numuru 5084 009 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840010045 ar platību 2,1 ha, piešķirt nosaukumu “Kaķpēdiņas”.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rankas pagastā “Lāčauzas”, kadastra numurs 5084 008 0542, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080386 ar platību 2,94 ha, ir nostiprinātas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944730 ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 14.maija lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā “Lāčauzas”, kadastra numurs 5084 008 0542, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080386 un platību 2,94 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**25.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lejaspāpani” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Lejaspāpani” atsavināšanu**

Izskatīts **Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2024.gada 10.decembra iesniegums Nr. DLRT/2.5/24/25 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2573-D) ar lūgumu atsavināšanai nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Lejaspāpani”, kadastra numurs 5084 008 0223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080223 ar platību 16,9 ha. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde norāda, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rankas pagastā “Lejaspāpani”, kadastra numurs 5084 008 0223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080223 un platību 17,72 ha, ir nostiprinātas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944732 ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 14.maija lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā “Lejaspāpani”, kadastra numurs 5084 008 0223, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080223 un platību 17,72 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**26.**

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/535 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/715 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 29.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/28 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 22.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Uz 2025.gada 13.marta rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/207 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 45.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 15.maija rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, iesaka atcelt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/12 (7.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 15.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m., trešo izsoli par nesekmīgu.

2. ATCELT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr. GND/2024/535 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 11.p.).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/179 “Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 17.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 007 0192, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070192 ar platību 1223 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 23.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1509-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu (Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (4.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 007 0192, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070192 ar platību 1223 kv.m., nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/454 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,57 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1609-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 13800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu (Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (6.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,57 ha, nosacīto cenu 13800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 16.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/247 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai 2/3 domājamās daļas no Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 28.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1543-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.aprīļa vērtēšanas atskaiti, nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.maija sēdes lēmumu (Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (5.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, 2/3 domājamās daļas nosacīto cenu – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/181 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” ar kadastra numuru 5044 012 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120187 ar platību 0,89 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1614-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (8.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” ar kadastra numuru 5044 012 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120187 ar platību 0,89 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**beļavas pagatsā ar nosaukumu “gravkalnu lauks”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” ar kadastra numuru 5044 012 0450 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks”, kadastra numurs 5044 012 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120187 ar platību 0,89 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942508.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64473660 (Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde) vai 20215834 (Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Pūpols).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.jūlijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**31.**

**Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/272 “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 10; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020191 ar platību 1558 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1617-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 30.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (7.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020191 ar platību 1558 kv.m., pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**dzelzceļa iela 6a, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020191 ar platību 1558 kv.m..

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943519.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 290 EUR (divi simti deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 145 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.jūlijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**32.**

**Par dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1116 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 - 2 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 52.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2697, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010060190001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 200/3450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010060190001), 200/3450 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010060190002), 200/3450 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 50010060190003), un 200/3450 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060190 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1602-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 4.aprīļa vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (10.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2697, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010060190001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 200/3450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010060190001), 200/3450 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010060190002), 200/3450 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 50010060190003), un 200/3450 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060190, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**dzirnavu iela 2 - 2, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2697, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2697, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 20 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010060190001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 200/3450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010060190001), 200/3450 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010060190002), 200/3450 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 50010060190003), un 200/3450 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060190.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 528 2.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 600 EUR (seši simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 60 EUR (sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 30 EUR (trīsdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.jūlijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst.11.15** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Dzirnavu iela 2 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**33.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1125 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A - 1 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 61.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2705, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 15,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010056001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 157/1695 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010056001), 157/1695 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010056002), un 157/1695 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010056 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1604-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 4.aprīļa vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (12.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2705, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 15,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010056001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 157/1695 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010056001), 157/1695 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010056002), un 157/1695 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010056, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 68A - 1, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2705, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2705, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 15,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010056001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 157/1695 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010056001), 157/1695 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010056002), un 157/1695 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010056.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 592 1.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 600 EUR (seši simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 60 EUR (sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 30 EUR (trīsdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.jūlijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst.11.30** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 68A - 1, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**34.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/391 “Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 1 atsavināšanu” (protokols Nr. 7; 37.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 56,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 5630/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 5630/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50720060262019), un 5630/94560 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50720060262 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1603-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.aprīļa vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (11.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 56,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 5630/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 5630/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50720060262019), un 5630/94560 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50720060262, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“ražotāji” – 1, lizumā, lizuma pagastā, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0252, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 56,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001001), un pie tās piederošām kopīpašuma 5630/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 5630/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 50720060262019), un 5630/94560 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50720060262.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000432278 1.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 80 EUR (astoņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.jūlijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 1, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**35.**

**Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” - 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/266 “Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “79,6 km ēka”- 3 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 35.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720050068001003), un pie tās piederošām kopīpašuma 323/2130 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720050068001), 323/2130 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720050068002), 323/2130 domājamām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 50720050068003), un 323/2130 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50720050068 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1601-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.aprīļa vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka” – 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (9.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720050068001003), un pie tās piederošām kopīpašuma 323/2130 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720050068001), 323/2130 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720050068002), 323/2130 domājamām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 50720050068003), un 323/2130 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50720050068, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“79,6. km ēka” – 3, lizuma pagastā, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0251, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 32,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720050068001003), un pie tās piederošām kopīpašuma 323/2130 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720050068001), 323/2130 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720050068002), 323/2130 domājamām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 50720050068003), un 323/2130 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50720050068.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 328 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 60 EUR (sešdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.jūlijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.jūlijā plkst.10.55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “79,6. km ēka”- 3, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**36.**

**Par kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītāja Kristapa Dauksta 2025.gada 18.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 19.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/747-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 30.03.2007., VIN: W0LJ7BJB67V636199) (turpmāk – transportlīdzeklis), atsavināšanu.

2025.gada 2.aprīlī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) ir veicis transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc *Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju biroj*a vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 1974 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri *euro*). Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts, priekšējā bufera apvalka, aizmugurēja bufera apvalka, aizmugures gala durvju, aizmugures labā sānu paneļa un bremžu sistēmas remonts. Kā arī vējstikla maiņa un labās puses durvju moldingu uzstādīšana.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 001252, inventāra Nr. PLT000311, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība uz 2024.gada 31.decembri ir 0,00 EUR (nulle *euro* nulle centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497) pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (13.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 30.03.2007., VIN: W0LJ7BJB67V636199), pirmo mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 1974 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497)**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – transportlīdzekļa Opel Vivaro (valsts reģistrācijas numurs MU3497) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 30.03.2007., VIN: W0LJ7BJB67V636199). Komplektācija: audio sistēma, elektriskie stikla pacēlāji, drošības spilveni, kondicionētājs, centrālā atslēga, sakabes ierīce, ABS, stūres pastiprinātājs.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 1974 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 197,40 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi *euro* četrdesmit centi). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 17.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 19.jūnijā plkst.13:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vivaro pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**37.**

**Par kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Saņemts Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2025.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. DLRT/2.5/25/43 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/913-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098, 1999.gada izlaidums, šasijas Nr. X1M32050RX0000326) (turpmāk – transportlīdzeklis) atsavināšanu. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde norāda, ka transportlīdzeklim ir mehāniski bojājumi, nogriezts jumts. Līdz ar to transportlīdzeklim nav iespējams veikt tehnisko apskati un piedalīties ceļu satiksmē.

2025.gada 2.aprīlī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) ir veicis transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju biroja vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 493 EUR (četri simti deviņdesmit trīs *euro*). Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts, patvarīgas pārbūves novēršana, kā arī akumulatora baterijas maiņa un visu riepu maiņa.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 001251, inventāra Nr. PLI000952, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība 2025.gada 8.maijā ir 0,00 EUR (nulle *euro* nulle *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098) pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (14.§)),, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – pasažieru autobusa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098, 1999.gada izlaidums, šasijas Nr. X1M32050RX0000326), pirmo mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 493 EUR (četri simti deviņdesmit trīs *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**transportlīdzekļa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098),**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – pasažieru autobusa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – pasažieru autobusa PAZ 32050 (valsts reģistrācijas numurs DT9098, 1999.gada izlaidums, šasijas Nr. X1M32050RX0000326).

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 493 EUR (četri simti deviņdesmit trīs *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 49,30 EUR (četrdesmit deviņi *euro* trīsdesmit centi). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 25 EUR (divdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 17.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 19.jūnijā plkst.13:20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – transportlīdzekļa PAZ 32050, pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**38.**

**Par kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Saņemts Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2025.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. DLRT/2.5/25/43 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/913-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – traktora piekabes - organisko mēslu izkliedētāja PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK, 1989.gada izlaidums, rūpnīcas Nr. 2839) (turpmāk – transportlīdzeklis) atsavināšanu. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde norāda, ka transportlīdzeklim ir mehāniski bojājumi, elektriskās sistēmas un ritošās daļas funkciju bojājumi, kā arī izlādes sistēmas bojājumi.

2025.gada 2.aprīlī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) ir veicis transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju biroja vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 361 EUR (trīs simti sešdesmit viens *euro*). Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts, bremžu sistēmas un elektrosistēmas remonts, ārējo elektroierīču uzstādīšana, visu riepu maiņa.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 001247, inventāra Nr. PLI000688, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība 2025.gada 8.maijā ir 0,00 EUR (nulle *euro* nulle *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK), pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (15.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK, 1989.gada izlaidums, rūpnīcas Nr. 2839), pirmo mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 361 EUR (trīs simti sešdesmit viens *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK)**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – traktora piekabes PRT-10-1 (valsts reģistrācijas numurs P8540LK, 1989.gada izlaidums, rūpnīcas Nr. 2839). Komplektācija: sakabes ierīce.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 361 EUR (trīs simti sešdesmit viens *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 36,10 EUR (trīsdesmit seši *euro* desmit centi). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 20 EUR (divdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 17.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 19.jūnijā plkst.13:40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – traktora piekabes PRT-10-1, pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**39.**

**Par kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – traktora piekabes** **- piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Saņemts Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2025.gada 10.aprīļa iesniegums Nr. DLRT/2.5/25/43 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/913-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – pārbūvētas traktora piekabes (valsts reģistrācijas numurs P973LT, 1985.gada izlaidums, rūpnīcas Nr. 850806006) (turpmāk – transportlīdzeklis) atsavināšanu. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde norāda, ka transportlīdzeklim ir bojājumi, kas radušies ugunsgrēka rezultātā, kā arī elektriskās sistēmas un ritošās daļas funkciju bojājumi.

2025.gada 2.aprīlī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) ir veicis transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju biroja vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 351 EUR (trīs simti piecdesmit viens *euro*). Transportlīdzeklis ir bojāts pēc ugunsgrēka, transportlīdzekļa remonts nav tehniski iespējams.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 001242, inventāra Nr. PLI000447, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība 2025.gada 8.maijā ir 0,00 EUR (nulle euro nulle *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.maija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/11 (16.§)),, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), 1985.gada izlaidums, rūpnīcas Nr. 850806006), pirmo mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 351 EUR (trīs simti piecdesmit viens *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT)**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT, 1985.gada izlaidums, rūpnīcas Nr. 850806006). Komplektācija: sakabes ierīce.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 351 EUR (trīs simti piecdesmit viens *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 35,10 EUR (trīsdesmit pieci *euro* desmit centi). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 20 EUR (divdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 17.jūnijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 19.jūnijā plkst.14:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – traktora piekabes - piekabe pārbūvēta (valsts reģistrācijas numurs P973LT), pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**40.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”**

**izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/310 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 9.p.), ar kuru nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar platību 10,85 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/717 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 31.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha, pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 32700 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Uz 2025.gada 16.janvārī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/24 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 18.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha, otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2025.gada 13.martā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/208 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 46.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha, trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 26200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*). Uz 2025.gada 15.maijā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/12 (6.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 15.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 un platību 10,85 ha, trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**41.**

**Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/690 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2737, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010050001005) un pie tā piederošām kopīpašuma 412/3527 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010050001), 412/3527 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010050003), 412/3527 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010050 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/274 “Par dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 21.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 6.maijā nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1307.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 14.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 14.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1146-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 14.maijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2737, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010050001005) un pie tā piederošām kopīpašuma 412/3527 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010050001), 412/3527 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010050003), 412/3527 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010050, pircēju […].

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**42.**

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/203 “Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 41.p.).

2025.gada 15.maijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2734, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 59,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010060134001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 597/2054 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134001), 597/2054 domājamām daļām no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134003), 597/2054 domājamām daļām no šķūņa ar pagrabu zem tā (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134004), un 597/2054 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060134 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās pieci pretendenti. […], par nosolīto cenu 4680 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 15.mijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.maija Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/27, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2734, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 59,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010060134001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 597/2054 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134001), 597/2054 domājamām daļām no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134003), 597/2054 domājamām daļām no šķūņa ar pagrabu zem tā (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134004), un 597/2054 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060134, 2025.gada 15.maijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 4680 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**43.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/204 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 42.p.).

2025.gada 15.maijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 un platību 3,65 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. […], par nosolīto cenu 12825 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 16.maijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.maija Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/25, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 un platību 3,65 ha, 2025.gada 15.maijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 12825 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**44.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/187 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 10; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 1” - 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0409, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020585001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 516/9075 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020585001) un 516/9075 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020585 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/278 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 25.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 30.aprīlī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1302.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 12.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1113-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*) uz nomaksu uz 18 mēnešiem.

2025.gada 12.maijā ir samaksāts avansa maksājums 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 1” - 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0409, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020585001008) un pie tā piederošām kopīpašuma 516/9075 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020585001), un 516/9075 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020585, pircēju […].

2. ATĻAUT samaksu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2026.gada 25.novembrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […] tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**“Stāķi 1” – 8, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 29.05.2025 | EUR | 4100.00 | 1600.00 | 0 | 1600.00 | 0 |
| 25.06.2025 | EUR | 2500.00 | 138.89 | 11.10 | 149.99 | 27 |
| 25.07.2025 | EUR | 2361.11 | 138.89 | 11.64 | 150.53 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 2222.22 | 138.89 | 11.32 | 150.21 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 2083.33 | 138.89 | 10.62 | 149.51 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 1944.44 | 138.89 | 9.59 | 148.48 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 1805.55 | 138.89 | 9.20 | 148.09 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 1666.66 | 138.89 | 8.22 | 147.11 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 1527.77 | 138.89 | 7.79 | 146.68 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 1388.88 | 138.89 | 7.08 | 145.97 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 1249.99 | 138.89 | 5.75 | 144.64 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 1111.10 | 138.89 | 5.66 | 144.55 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 972.21 | 138.89 | 4.79 | 143.68 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 833.32 | 138.89 | 4.25 | 143.14 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 694.43 | 138.89 | 3.42 | 142.31 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 555.54 | 138.89 | 2.83 | 141.72 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 416.65 | 138.89 | 2.12 | 141.01 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 277.76 | 138.89 | 1.37 | 140.26 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 138.87 | 138.87 | 0.71 | 139.58 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **4100.00** | **117.46** | **4217.46** | **x** |

**45.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/411 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 14 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 38.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0418, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 56,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020580001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020580001) un 531/11787 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020580 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/279 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 26.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 6.maijā nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1305.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 16.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1156-M), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 16.maijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 14, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0418, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 56,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020580001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020580001) un 531/11787 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900020580, pircēju […].

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**46.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/455 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0422, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020578001013), pie tā piederošām kopīpašuma 644/15200 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020578001) un 644/15200 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020578 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/174 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 12.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 14.aprīlī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/1127.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 28.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 28.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1020-K), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 29.aprīlī ir samaksāts avansa maksājums 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0422, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020578001013) un pie tā piederošām kopīpašuma 644/15200 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020578001), un 644/15200 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020578, pircēju […].

2. ATĻAUT samaksu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.maijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam […], tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**“Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 29.05.2025 | EUR | 5500.00 | 550.00 | 0 | 550.00 | 0 |
| 25.06.2025 | EUR | 4950.00 | 82.50 | 21.97 | 104.47 | 27 |
| 25.07.2025 | EUR | 4867.50 | 82.50 | 24.00 | 106.50 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 4785.00 | 82.50 | 24.38 | 106.88 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 4702.50 | 82.50 | 23.96 | 106.46 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 4620.00 | 82.50 | 22.78 | 105.28 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 4537.50 | 82.50 | 23.12 | 105.62 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 4455.00 | 82.50 | 21.97 | 104.47 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 4372.50 | 82.50 | 22.28 | 104.78 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 4290.00 | 82.50 | 21.86 | 104.36 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 4207.50 | 82.50 | 19.37 | 101.87 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 4125.00 | 82.50 | 21.02 | 103.52 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 4042.50 | 82.50 | 19.94 | 102.44 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 3960.00 | 82.50 | 20.18 | 102.68 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 3877.50 | 82.50 | 19.12 | 101.62 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 3795.00 | 82.50 | 19.34 | 101.84 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 3712.50 | 82.50 | 18.92 | 101.42 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 3630.00 | 82.50 | 17.90 | 100.40 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 3547.50 | 82.50 | 18.08 | 100.58 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 3465.00 | 82.50 | 17.09 | 99.59 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 3382.50 | 82.50 | 17.24 | 99.74 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 3300.00 | 82.50 | 16.82 | 99.32 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 3217.50 | 82.50 | 14.81 | 97.31 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 3135.00 | 82.50 | 15.98 | 98.48 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 3052.50 | 82.50 | 15.05 | 97.55 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 2970.00 | 82.50 | 15.13 | 97.63 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 2887.50 | 82.50 | 14.24 | 96.74 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 2805.00 | 82.50 | 14.29 | 96.79 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 2722.50 | 82.50 | 13.87 | 96.37 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 2640.00 | 82.50 | 13.02 | 95.52 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 2557.50 | 82.50 | 13.03 | 95.53 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 2475.00 | 82.50 | 12.21 | 94.71 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 2392.50 | 82.50 | 12.19 | 94.69 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 2310.00 | 82.50 | 11.77 | 94.27 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 2227.50 | 82.50 | 10.62 | 93.12 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 2145.00 | 82.50 | 10.93 | 93.43 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 2062.50 | 82.50 | 10.17 | 92.67 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 1980.00 | 82.50 | 10.09 | 92.59 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1897.50 | 82.50 | 9.36 | 91.86 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 1815.00 | 82.50 | 9.25 | 91.75 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 1732.50 | 82.50 | 8.83 | 91.33 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 1650.00 | 82.50 | 8.14 | 90.64 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 1567.50 | 82.50 | 7.99 | 90.49 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 1485.00 | 82.50 | 7.32 | 89.82 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 1402.50 | 82.50 | 7.15 | 89.65 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 1320.00 | 82.50 | 6.73 | 89.23 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 1237.50 | 82.50 | 5.70 | 88.20 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1155.00 | 82.50 | 5.89 | 88.39 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1072.50 | 82.50 | 5.29 | 87.79 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 990.00 | 82.50 | 5.04 | 87.54 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 907.50 | 82.50 | 4.48 | 86.98 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 825.00 | 82.50 | 4.20 | 86.70 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 742.50 | 82.50 | 3.78 | 86.28 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 660.00 | 82.50 | 3.25 | 85.75 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 577.50 | 82.50 | 2.94 | 85.44 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 495.00 | 82.50 | 2.44 | 84.94 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 412.50 | 82.50 | 2.10 | 84.60 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 330.00 | 82.50 | 1.68 | 84.18 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 247.50 | 82.50 | 1.14 | 83.64 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 165.00 | 82.50 | 0.84 | 83.34 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 82.50 | 82.50 | 0.41 | 82.91 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **5500.00** | **752.69** | **6252.69** | **x** |

**47.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/312 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” - 7 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 3” - 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0415, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034003007), un pie tā piederošām kopīpašuma 480/3987 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034003) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/280 “Par dzīvokļa īpašuma ““Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 30.aprīlī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1296.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 12.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1106-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 19.maijā ir samaksāts avansa maksājums 800 EUR (astoņi simti *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 3” - 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0415, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 47,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034003007), un pie tā piederošām kopīpašuma 480/3987 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034003), pircēju […]2. ATĻAUT samaksu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.maijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […], tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 3” – 7, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 29.05.2025 | EUR | 3600.00 | 800.00 | 0 | 800.00 | 0 |
| 25.06.2025 | EUR | 2800.00 | 46.67 | 12.43 | 59.10 | 27 |
| 25.07.2025 | EUR | 2753.33 | 46.67 | 13.58 | 60.25 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 2706.66 | 46.67 | 13.79 | 60.46 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 2659.99 | 46.67 | 13.56 | 60.23 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 2613.32 | 46.67 | 12.89 | 59.56 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 2566.65 | 46.67 | 13.08 | 59.75 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 2519.98 | 46.67 | 12.43 | 59.10 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 2473.31 | 46.67 | 12.60 | 59.27 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 2426.64 | 46.67 | 12.37 | 59.04 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 2379.97 | 46.67 | 10.95 | 57.62 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 2333.30 | 46.67 | 11.89 | 58.56 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 2286.63 | 46.67 | 11.28 | 57.95 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 2239.96 | 46.67 | 11.41 | 58.08 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2193.29 | 46.67 | 10.82 | 57.49 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2146.62 | 46.67 | 10.94 | 57.61 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2099.95 | 46.67 | 10.70 | 57.37 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 2053.28 | 46.67 | 10.13 | 56.80 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 2006.61 | 46.67 | 10.23 | 56.90 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 1959.94 | 46.67 | 9.67 | 56.34 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 1913.27 | 46.67 | 9.75 | 56.42 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 1866.60 | 46.67 | 9.51 | 56.18 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 1819.93 | 46.67 | 8.38 | 55.05 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 1773.26 | 46.67 | 9.04 | 55.71 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 1726.59 | 46.67 | 8.51 | 55.18 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 1679.92 | 46.67 | 8.56 | 55.23 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 1633.25 | 46.67 | 8.05 | 54.72 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 1586.58 | 46.67 | 8.09 | 54.76 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 1539.91 | 46.67 | 7.85 | 54.52 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 1493.24 | 46.67 | 7.36 | 54.03 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 1446.57 | 46.67 | 7.37 | 54.04 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 1399.90 | 46.67 | 6.90 | 53.57 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 1353.23 | 46.67 | 6.90 | 53.57 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1306.56 | 46.67 | 6.66 | 53.33 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 1259.89 | 46.67 | 6.01 | 52.68 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 1213.22 | 46.67 | 6.18 | 52.85 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 1166.55 | 46.67 | 5.75 | 52.42 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 1119.88 | 46.67 | 5.71 | 52.38 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1073.21 | 46.67 | 5.29 | 51.96 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 1026.54 | 46.67 | 5.23 | 51.90 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 979.87 | 46.67 | 4.99 | 51.66 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 933.20 | 46.67 | 4.60 | 51.27 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 886.53 | 46.67 | 4.52 | 51.19 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 839.86 | 46.67 | 4.14 | 50.81 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 793.19 | 46.67 | 4.04 | 50.71 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 746.52 | 46.67 | 3.80 | 50.47 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 699.85 | 46.67 | 3.22 | 49.89 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 653.18 | 46.67 | 3.33 | 50.00 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 606.51 | 46.67 | 2.99 | 49.66 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 559.84 | 46.67 | 2.85 | 49.52 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 513.17 | 46.67 | 2.53 | 49.20 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 466.50 | 46.67 | 2.38 | 49.05 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 419.83 | 46.67 | 2.14 | 48.81 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 373.16 | 46.67 | 1.84 | 48.51 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 326.49 | 46.67 | 1.66 | 48.33 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 279.82 | 46.67 | 1.38 | 48.05 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 233.15 | 46.67 | 1.19 | 47.86 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 186.48 | 46.67 | 0.95 | 47.62 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 139.81 | 46.67 | 0.64 | 47.31 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 93.14 | 46.67 | 0.47 | 47.14 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 46.47 | 46.47 | 0.23 | 46.70 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **3600.00** | **425.74** | **4025.74** | **x** |

**48.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/920 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 46.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0396, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050008), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/175 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 13.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 14.aprīlī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/1124.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […] 2025.gada 9.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 8.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1089-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 8.maijā ir samaksāts avansa maksājums 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0396, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050008), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pircēju […]2. ATĻAUT samaksu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.maijam saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […] tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 29.05.2025 | EUR | 4100.00 | 450.00 | 0 | 450.00 | 0 |
| 25.06.2025 | EUR | 3650.00 | 60.84 | 16.20 | 77.04 | 27 |
| 25.07.2025 | EUR | 3589.16 | 60.84 | 17.70 | 78.54 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 3528.32 | 60.84 | 17.98 | 78.82 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 3467.48 | 60.84 | 17.67 | 78.51 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 3406.64 | 60.84 | 16.80 | 77.64 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 3345.80 | 60.84 | 17.05 | 77.89 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 3284.96 | 60.84 | 16.20 | 77.04 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 3224.12 | 60.84 | 16.43 | 77.27 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 3163.28 | 60.84 | 16.12 | 76.96 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 3102.44 | 60.84 | 14.28 | 75.12 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 3041.60 | 60.84 | 15.50 | 76.34 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 2980.76 | 60.84 | 14.70 | 75.54 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 2919.92 | 60.84 | 14.88 | 75.72 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2859.08 | 60.84 | 14.10 | 74.94 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2798.24 | 60.84 | 14.26 | 75.10 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2737.40 | 60.84 | 13.95 | 74.79 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 2676.56 | 60.84 | 13.20 | 74.04 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 2615.72 | 60.84 | 13.33 | 74.17 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 2554.88 | 60.84 | 12.60 | 73.44 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 2494.04 | 60.84 | 12.71 | 73.55 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 2433.20 | 60.84 | 12.40 | 73.24 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 2372.36 | 60.84 | 10.92 | 71.76 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 2311.52 | 60.84 | 11.78 | 72.62 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 2250.68 | 60.84 | 11.10 | 71.94 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 2189.84 | 60.84 | 11.16 | 72.00 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 2129.00 | 60.84 | 10.50 | 71.34 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 2068.16 | 60.84 | 10.54 | 71.38 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 2007.32 | 60.84 | 10.23 | 71.07 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 1946.48 | 60.84 | 9.60 | 70.44 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 1885.64 | 60.84 | 9.61 | 70.45 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 1824.80 | 60.84 | 9.00 | 69.84 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 1763.96 | 60.84 | 8.99 | 69.83 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1703.12 | 60.84 | 8.68 | 69.52 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 1642.28 | 60.84 | 7.83 | 68.67 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 1581.44 | 60.84 | 8.06 | 68.90 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 1520.60 | 60.84 | 7.50 | 68.34 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 1459.76 | 60.84 | 7.44 | 68.28 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1398.92 | 60.84 | 6.90 | 67.74 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 1338.08 | 60.84 | 6.82 | 67.66 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 1277.24 | 60.84 | 6.51 | 67.35 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 1216.40 | 60.84 | 6.00 | 66.84 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 1155.56 | 60.84 | 5.89 | 66.73 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 1094.72 | 60.84 | 5.40 | 66.24 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 1033.88 | 60.84 | 5.27 | 66.11 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 973.04 | 60.84 | 4.96 | 65.80 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 912.20 | 60.84 | 4.20 | 65.04 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 851.36 | 60.84 | 4.34 | 65.18 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 790.52 | 60.84 | 3.90 | 64.74 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 729.68 | 60.84 | 3.72 | 64.56 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 668.84 | 60.84 | 3.30 | 64.14 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 608.00 | 60.84 | 3.10 | 63.94 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 547.16 | 60.84 | 2.79 | 63.63 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 486.32 | 60.84 | 2.40 | 63.24 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 425.48 | 60.84 | 2.17 | 63.01 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 364.64 | 60.84 | 1.80 | 62.64 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 303.80 | 60.84 | 1.55 | 62.39 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 242.96 | 60.84 | 1.24 | 62.08 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 182.12 | 60.84 | 0.84 | 61.68 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 121.28 | 60.84 | 0.62 | 61.46 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 60.44 | 60.44 | 0.30 | 60.74 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **4100.00** | **555.02** | **4655.02** | **x** |

**49.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam “Avotu iela 1”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Avotu iela 1”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”**,reģistrācijas numurs 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, 2025.gada 23.aprīļa iesniegums Nr. 216/a/44-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 23.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/1000-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Avotu iela 1”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 1,83 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5044 007 0181 1,83 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Avotu iela 1”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0181, sastāvā, sadalīšanai trīs zemesgabalos, atdalot zemesgabalus ēku (būvju) uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000450458 nekustamā īpašuma “Avotu iela 1”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 007 0181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 1,83 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 001 (katlumāja), adrese: Avotu iela 1, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2010.gada 6.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 300002888954.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000552666 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5044 507 0011, kas sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 004 (TP 2210), adrese: “TP 2210 Avoti”, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409, īpašuma tiesības ir nostiprinātas akciju sabiedrībai “Sadales tīkls”, reģistrācijas numurs 40003857687, juridiskā adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2020.gada 22.aprīļa lēmumu, žurnāls Nr. 300005112427.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) nekustamajā īpašumā “Avotu iela 1”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 007 0181, ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 1,83 ha platībā atrodas tehniskās apbūves teritorijā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 1,83 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 13.1.apakšpunktu, kas nosaka, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi, 20.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu;

5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 17.6.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II1 vai IV nodaļā minētajām prasībām, 15.3 punktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķus klasificē normatīvajos aktos teritorijas plānošanas jomā noteiktajās funkcionālajās zonās saskaņā ar šo noteikumu 7.pielikumu (turpmāk – funkcionālās zonas lietošanas mērķis); funkcionālās zonas lietošanas mērķi veido tikai lietošanas mērķa nosaukums un saīsinājums burtos;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Avotu iela 1”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0181, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 1,83 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Piešķirt adresi: Avotu iela 1B, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409, jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0262 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 0,76 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – tehniskās apbūves teritorija (TA), saglabāt to nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5044 007 0181 sastāvā.

3. Piešķirt adresi: Avotu iela 1A, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409, jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0264 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 0,02 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

4. Mainīt adresi ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 004 (TP 2210) no – “TP 2210 Avoti”, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409 (klasifikatora kods 106396831), uz – Avotu iela 1A, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409.

5. Saglabāt adresi: Avotu iela 1, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409, ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0181 001 (katlumāja) un jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0263 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 1,05 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

6. Lēmumu nosūtīt:

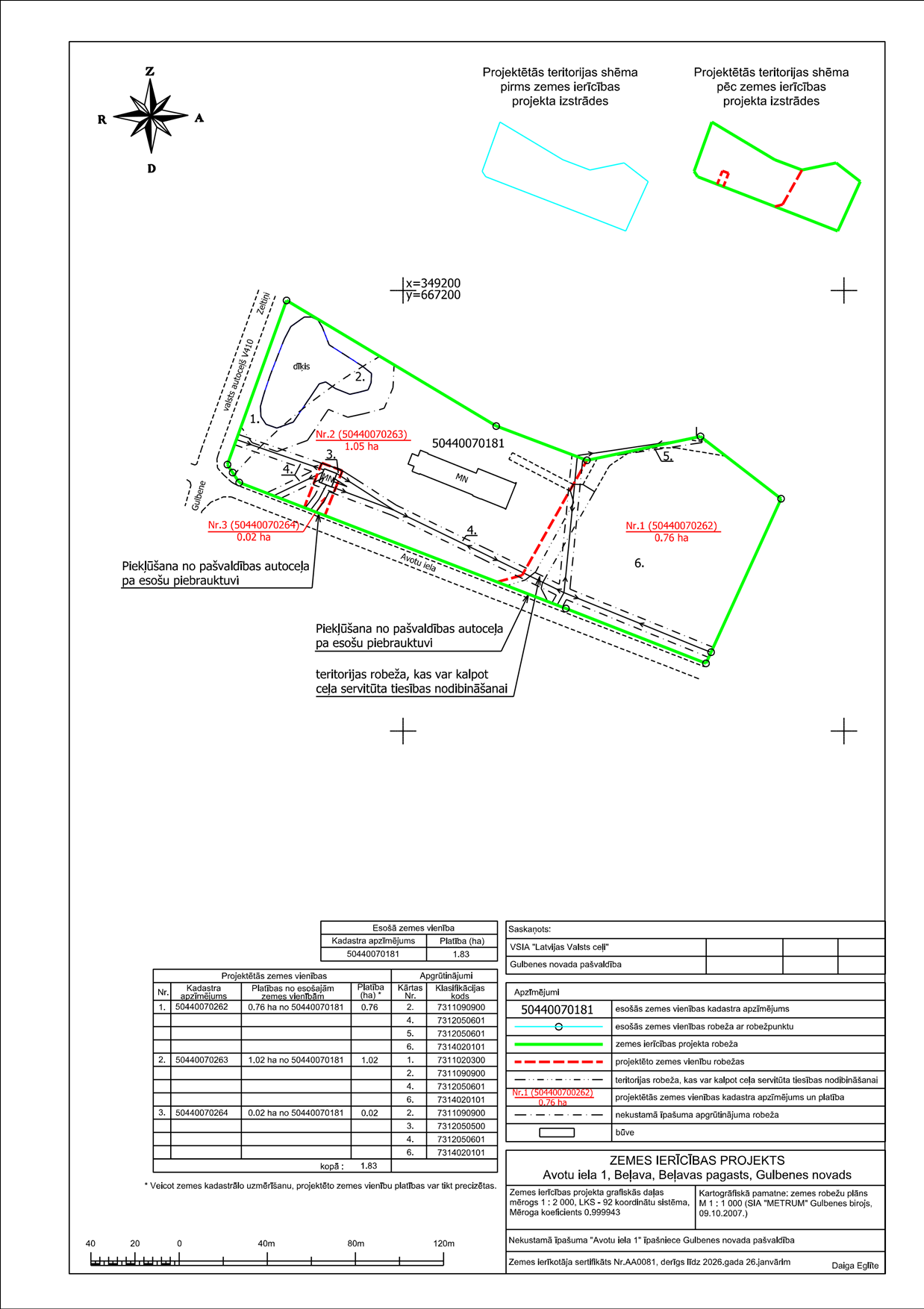
6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv);

6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai.

6.3. akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” paziņošanai uz oficiālo elektronisko adresi par adreses maiņu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta pirmo prim daļu dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, otro daļu – dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/



**50.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam “Vietupi”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Vietupi”**

Izskatīts**sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”**,reģistrācijas numurs 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2025.gada 29.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 29.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/1031-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.CA0014, derīgs līdz 2028.gada 13.septembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vietupi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 002 0045, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0045 22,3 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5060 002 0045 22,3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vietupi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 002 0045, sastāvā, sadalīšanai trīs zemesgabalos, atdalot zemesgabalu lauksaimniecības vajadzībām un zemesgabalu mežsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 160 nekustamā īpašuma “Vietupi”, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 002 0045, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0045 22,3 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0045001, īpašuma tiesības ir nostiprinātas SIA “Latvijas Meža Attīstības Fonds”, reģistrācijas numurs 40203475516, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050, pamatojoties uz tiesneses Sanitas Vilciņas 2024.gada 5.novembra lēmumu, žurnāls Nr. 300007881552, un 2024.gada 7.novembra lēmumu, žurnāls Nr. 300007919592.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0045 22,3 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Vietupi”, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420 (klasifikatora kods 104123795).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.CA0014, derīgs līdz 2028.gada 13.septembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vietupi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 002 0045, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0045 22,3 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Vietupi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 002 0045, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0197 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 1,1 ha un ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0045 001, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Vietupi”, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420 (klasifikatora kods 104123795).

3. Piešķirt nosaukumu “Vietupu lauki” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0196 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 17,4 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Piešķirt nosaukumu “Vietupu meži” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0195 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 3,8 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

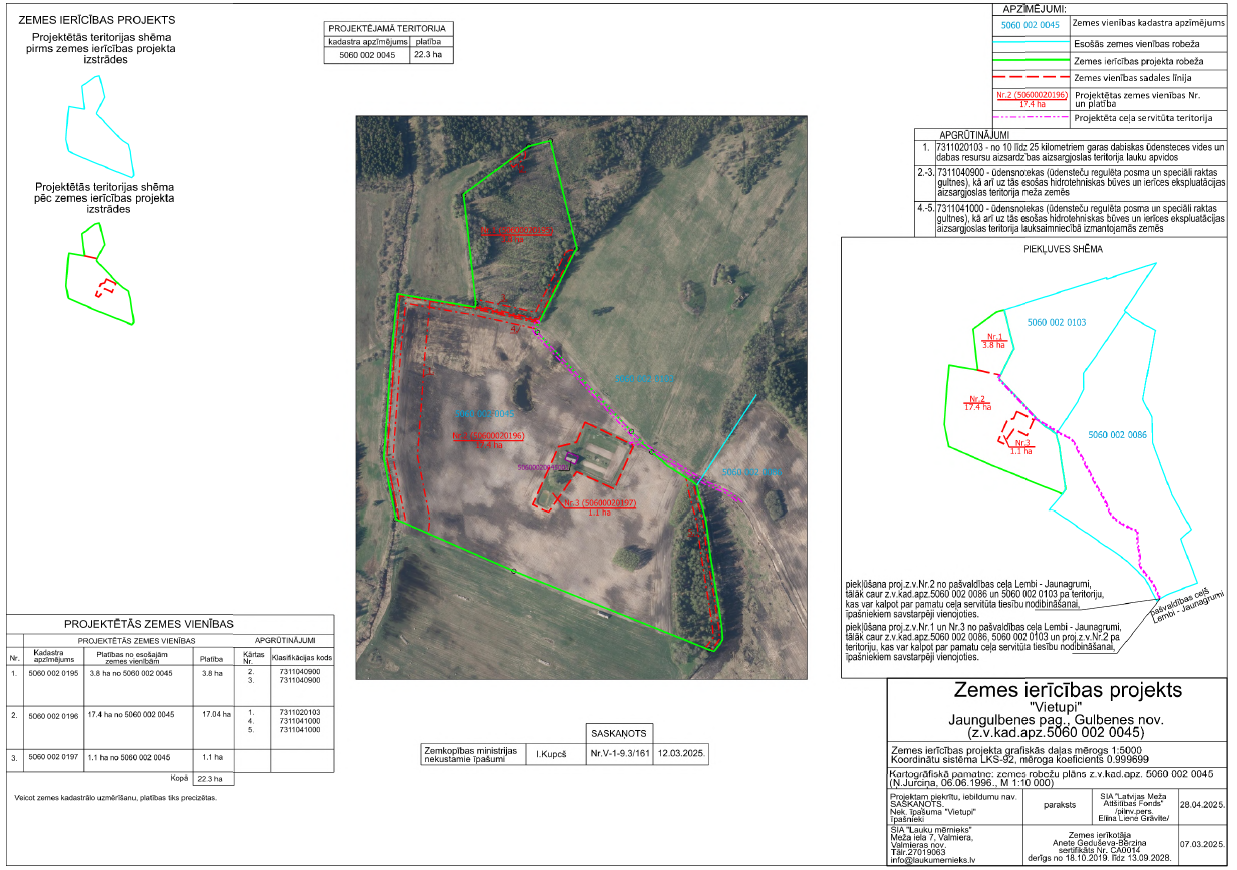
5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks” uz elektroniskā pasta adresi: anete@laukumernieks.lv;

5.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 29.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/



**51.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stāmerienas pagasta nekustamajam īpašumam “Lūri”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stāmerienas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Lūri”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”**,reģistrācijas numurs 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2025.gada 14.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 14.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/1140-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.CA0014, derīgs līdz 2028.gada 13.septembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lūri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 006 0022, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 006 0022 28,3 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5088 006 0022 28,3 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lūri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 006 0022, sastāvā, sadalīšanai divos zemesgabalos, atdalot zemesgabalu mežsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 223 nekustamā īpašuma “Lūri”, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 006 0022, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 006 0022 28,3 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KAUZERS”, reģistrācijas numurs 40003583808, juridiskā adrese: Dakteru iela 24 - 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, pamatojoties uz tiesneses Lolitas Marovskas 2023.gada 10.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300006014292.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 006 0022 28,3 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Lūri”, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406 (klasifikatora kods 106540565).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.CA0014, derīgs līdz 2028.gada 13.septembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lūri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 006 0022, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 006 0022 28,3 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Lūri”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 006 0022, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 006 0065 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 19,0 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Lūri”, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406 (klasifikatora kods 106540565).

3. Piešķirt nosaukumu “Meža Lūri” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 006 0066 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 9,3 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt:

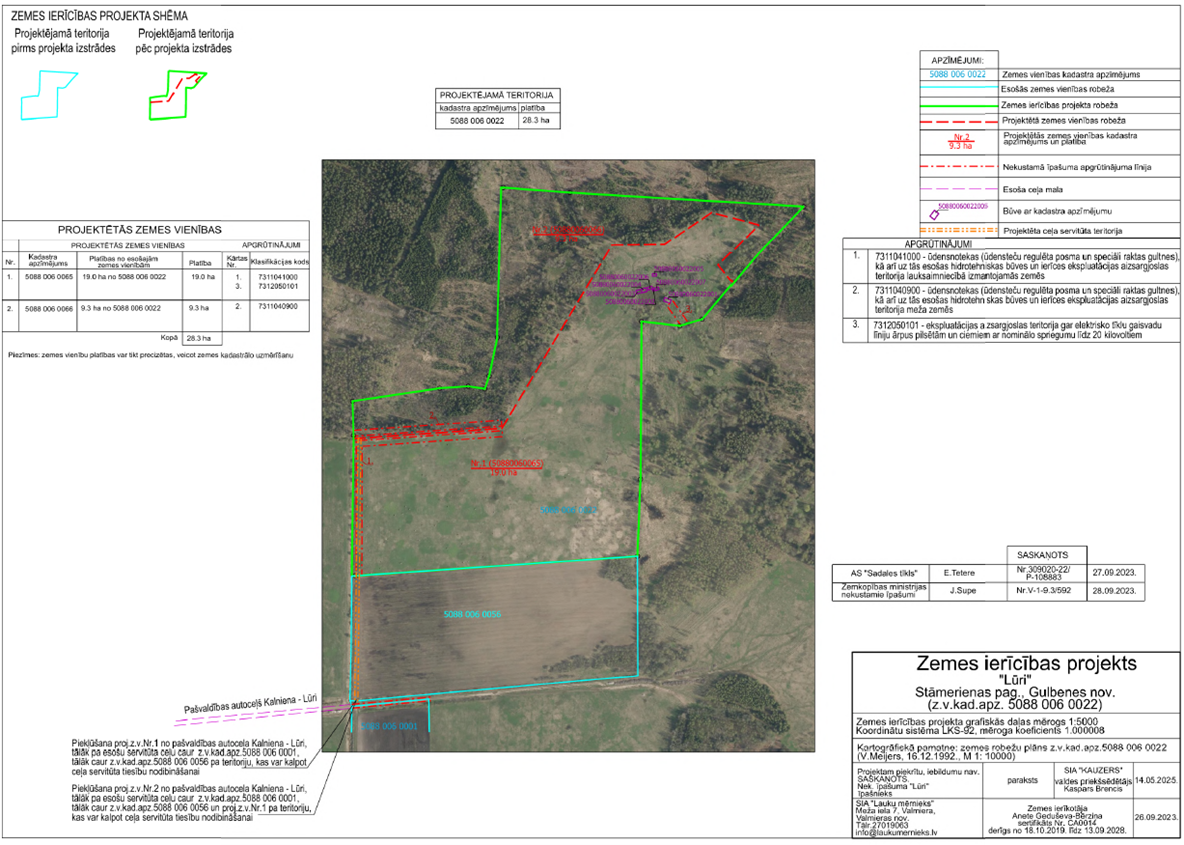
4.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks” uz elektroniskā pasta adresi: anete@laukumernieks.lv;

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 29.04.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/



**52.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680040487 noteikšanu par starpgabalu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Aiga Gibnere

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības** **ar kadastra apzīmējumu 50680040487 noteikšanu par starpgabalu**

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Aizsilava”, kadastra numurs 5068 004 0538, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50680040487 un platību 0,53 ha teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir lauksaimniecības teritorija – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Šajā teritorijā kā galvenie izmantošanas veidi paredzēti: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa, lauksaimnieciskā izmantošana, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, viensētu apbūve. Saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto, lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platībai jābūt vismaz 2 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680040487 platība ir mazāka par Saistošajos noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Gulbenes novada domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 13, 31.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50680040487 (platība 0,53 ha) noteikta kā pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](http://likumi.lv/ta/id/34595#p8) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un   
to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Aizsilava”, kadastra numurs 5068 004 0538, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50680040487 ar platību 0,53 ha.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**53.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720020051 noteikšanu par starpgabalu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720020051** **noteikšanu par starpgabalu**

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) (turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Ogumala”, kadastra numurs 5072 002 0071, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50720020051 ar platību 1,5 ha, teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir mežu teritorija (53,1 % no zemes vienības platības), lauksaimniecības teritorija (46,9 % no zemes vienības platības) un ainaviski vērtīga teritorija (14,2 % no zemes vienības platības).

Meža teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Šajā teritorijā kā galvenie izmantošanas veidi paredzēti: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mežsaimnieciska izmantošana. Saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto, mežu teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platībai jābūt vismaz 2 ha.

Lauksaimniecības teritorija funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Šajā teritorijā kā galvenie izmantošanas veidi paredzēti: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa, lauksaimnieciskā izmantošana, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, viensētu apbūve. Saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto, lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platībai jābūt vismaz 2 ha.

Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720020051 platība ir mazāka par saistošajos noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, kā arī konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Gulbenes novada domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 13, 31.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50720020051 (platība 1,5 ha) noteikta kā pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](http://likumi.lv/ta/id/34595#p8) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un   
to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Ogumala”, kadastra numurs 5072 002 0071, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50720020051 ar platību 1,5 ha.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**54.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Lauris Krēmers, Andis Caunītis, Gunārs Babris

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras un inventāra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

2024.gada 31.oktobrī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/662 (protokols Nr.19, 50.p) “Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”.

Ņemot vērā, ka Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras cenrādi nepieciešams papildināt ar jauniem maksas pakalpojumiem, kā Gulbenes sporta centra stadiona, Druvienas pagasta sporta zāles, Galgauskas pagasta sporta zāles, Jaungulbenes pagasta stadiona, Litenes pagasta stadiona un stadiona + estrādes, kā arī Stradu pagasta Stāķu sporta zāles nomu, Gulbenes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi aprēķinu Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras jaunajiem maksas pakalpojumiem. Aprēķins ir veikts, ņemot vērā iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzskaitītos naudas plūsmas izdevumus, kā arī 2025.gada plānotos pašvaldības budžeta izdevumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus. Savukārt, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajā funkcijām ir atbalstīt sportistu darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, kā arī attiecīgā panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt darbu ar jaunatni.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Gulbenes novada domes 2018.gada 29.marta noteikumiem Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§), Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un ņemot vērā Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums).
2. NOTEIKT, ka maksas pakalpojumu cenrādi piemēro fiziskām un juridiskām personām.
3. NOTEIKT 30% atlaidi cenrāža 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 6.1., 6.2., 7.1., 7.2., 8.1., 8.2., 9.1., 9.2., 9.3., 9.4., 10.1. un 10.2. apakšpunktos noteiktajiem maksas pakalpojumiem, sākot ar piekto izmantošanas dienu.
4. ATBRĪVOT no cenrāža 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1., 3.2., 6.1., 6.2., 7.1., 7.2., 8.1., 8.2., 9.1., 9.2., 9.3., 9.4., 10.1. un 10.2.. apakšpunktos noteiktās maksas:

4.1. Gulbenes novada pašvaldības iestādes un to struktūrvienības;

4.2. biedrības un nodibinājumus, kam Gulbenes novada administratīvajā teritorijā reģistrēta juridiskā adrese.

5. ATBRĪVOT no cenrāža 11.punktā noteiktās maksas:

5.1. Gulbenes bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņus sporta nodarbību laikā;

5.2. Gulbenes novada izglītības iestāžu izglītojamos mācību procesa nodrošināšanas laikā;

5.3. vecuma pensijas saņēmējus;

5.4. personas ar invaliditāti.

1. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt attiecīgās Gulbenes novada pašvaldības iestādes vadītājus.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei šo lēmumu pēc tā spēkā stāšanās publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv.
3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā un ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmums Nr. GND/2024/662 “Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 50.p).

*Pielikums Gulbenes novada domes 2025.gada \_\_.maija lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_*

**Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras un inventāra maksas pakalpojumu cenrādis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena ar PVN (EUR)** |
| **Juridiskām personām:** | | | | | |
| **1.** | **Gulbenes novada vidusskolas stadions (O.Kalpaka iela 1A):** | | | | |
| 1.1. | Stadions | 1 stunda | 74,38 | 15,62 | 90,00 |
| 1.2. | Stadions | 10 stundas | 495,87 | 104,13 | 600,00 |
| **2.** | **Gulbenes sporta centrs:** | | | | |
| 2.1. | Sporta zāle | 1 stunda | 57,85 | 12,15 | 70,00 |
| 2.2. | Sporta zāle | 10 stundas | 413,22 | 86,78 | 500,00 |
| 2.3. | Stadions | 1 stunda | 49,59 | 10,41 | 60,00 |
| 2.4. | Stadions | 10 stundas | 371,90 | 78,10 | 450,00 |
| **3.** | **Gulbenes novada Bērnu un jaunatnes sporta skola:** | | | | |
| 3.1. | Sporta zāle | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 3.2. | Sporta zāle | 10 stundas | 247,93 | 52,07 | 300,00 |
| **4.** | **Gulbenes novada Sporta pārvaldes dienesta viesnīca:** | | | | |
| 4.1. | Gultasvieta ar gultasveļu (vienai personai) | 1 diennaktī | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **5.** | **Gulbenes slēpošanas un biatlona trase:** | | | | |
| 5.1. | Šautuve bez instruktora (vienai personai) | 2 stundas | 4,96 | 1,04 | 6,00 |
| **6.** | **Druvienas pagasts:** | | | | |
| 6.1. | Sporta zāle | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 6.2. | Sporta zāle | 10 stundas | 247,93 | 52,07 | 300,00 |
| **7.** | **Galgauskas pagasts:** | | | | |
| 7.1. | Sporta zāle | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 7.2. | Sporta zāle | 10 stundas | 247,93 | 52,07 | 300,00 |
| **8.** | **Jaungulbenes pagasts:** | | | | |
| 8.1. | Stadions | 1 stunda | 24,79 | 5,21 | 30,00 |
| 8.2. | Stadions | 10 stundas | 165,29 | 34,71 | 200,00 |
| **9.** | **Litenes pagasts:** | | | | |
| 9.1. | Stadions | 1 stunda | 24,79 | 5,21 | 30,00 |
| 9.2. | Stadions | 10 stundas | 165,29 | 34,71 | 200,00 |
| 9.3. | Stadions + Estrāde | 1 stunda | 74,38 | 15,62 | 90,00 |
| 9.4. | Stadions + Estrāde | 1 diennakts | 495,87 | 104,13 | 600,00 |
| **10.** | **Stradu pagasts:** | | | | |
| 10.1. | Stāķu sporta zāle | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 10.2. | Stāķu sporta zāle | 10 stundas | 247,93 | 52,07 | 300,00 |
| **Fiziskām personām:** | | | | | |
| **11.** | **Gulbenes novada vidusskolas stadions (O.Kalpaka iela 1A):** | | | | |
| 11.1. | Slēpju komplekta noma bērniem no 7 gadu vecuma (vienai personai) | 24 stundas | 3,00 | 0,00\* | 3,00 |
| 11.2. | Slēpju komplekta noma bērniem no 7 gadu vecuma (vienai personai) | 1 nedēļa | 10,00 | 0,00\* | 10,00 |
| 11.3. | Slēpju komplekta noma pieaugušajiem (vienai personai) | 24 stundas | 4,13 | 0,87 | 5,00 |
| 11.4. | Slēpju komplekta noma pieaugušajiem (vienai personai) | 1 nedēļa | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 11..5. | Slidu pāra noma bērniem no 7 gadu vecuma (vienai personai) | 1 stunda | 1,50 | 0,00\* | 1,50 |
| 11.6. | Slidu pāra noma pieaugušajiem (vienai personai) | 1 stunda | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 11.7. | Bērnu (no 7 gadu vecuma) slidu asināšana | Pāris | 2,30 | 0,00\* | 2,30 |
| 11.8. | Pieaugušo slidu asināšana | Pāris | 2,48 | 0,52 | 3,00 |
| **12.** | **Gulbenes novada Sporta pārvaldes dienesta viesnīca:** | | | | |
| 12.1. | Gultasvieta ar gultasveļu (vienai personai) | 1 diennaktī | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **13.** | **Gulbenes slēpošanas un biatlona trase:** | | | | |
| 13.1. | Šautuve bez instruktora (vienai personai) | 2 stundas | 4,96 | 1,04 | 6,00 |

***Piezīme:***

*\*Pakalpojumus neapliek ar pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu.*

**55.**

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Agnese Zagorska, Guna Pūcīte, Jānis Barinskis, Atis Jencītis

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā”**

Investīciju projekts “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide, Vidējā termiņa prioritātes VTPE1. Sasniedzamība un pieejamība, RVE1.1. Attīstīta satiksmes un sakaru infrastruktūra, projektam Nr. iE1.1.77. un iznākuma rezultatīvais rādītājs ir pārbūvēts autoceļu "Litenes stacija - Sopuļi - Jaunsilenieki" un "Sopuļi - Monte - Betona tilts" segums  3,785 km garumā.

2023.gada 30.oktobrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/80 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KEM” par būvprojekta izstrādi ar līgumcenu 12 856,25 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši euro divdesmit pieci centi) ar PVN un autoruzraudzību ar līgumcenu **1 452,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi euro nulle centi) ar PVN autoceļa pārbūvei Litenes pagastā. 2024.gadā Gulbenes novada pašvaldība no pašvaldības budžeta ir apmaksājusi būvprojekta izstrādi 12 856,25 EUR apmērā.

Gulbenes novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2025.gada 13.martā ir paziņojusi iepirkuma “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā” uzvarētāju – SIA “Smiltenes ceļinieks”, ar kuru var slēgt iepirkuma līgumu par kopējo summu **275 133,60 EUR** (divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* sešdesmit centi) ar PVN.

Gulbenes novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2025.gada 19.martā ir paziņojusi iepirkuma “Būvuzraudzība autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā” uzvarētāju – SIA “RS Būvnieks”, ar kuru var slēgt iepirkuma līgumu par kopējo summu **2 688,62 EUR** (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro* sešdesmit divi centi) ar PVN.

Investīciju projekts “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā” atbilst likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot nosacījumus, ka pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.

Gulbenes novada pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Lai efektivizētu 2025.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā” finansēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, kas sastāda **237 383,09 EUR** (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs *euro* deviņi centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15 % apmērā no atlikušajām projekta izmaksām 2025.gadā sastāda **41 891,13 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit viens *euro* trīspadsmit centi).

Projektu paredzēts īstenot līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ievērojot minēto un ņemot vērā faktu, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta **“Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā’’** īstenošanai, pamatojoties uz “Likuma par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2025.gada investīciju projekta “Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada pašvaldības attīstības programma 2025.-2030.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei:

1.1. iesniegt investīciju projektu **“**Autoceļa Litenes stacija – Sopuļi – Jaunsilenieki un autoceļa Sopuļi – Monte – Betona tilts posma pārbūve Litenes pagastā, Gulbenes novadā**’’** Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.

1.2. pēc pozitīva Satiksmes ministrijas atzinuma saņemšanas par atbalstu aizņēmuma izsniegšanai, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **237 383,09 EUR** (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs *euro* deviņi centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada jūnijam. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.

1.3. paredzēt pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz **41 891,13 EUR** (četrdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit viens *euro* trīspadsmit centi).

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Satiksmes ministrijai, kā arī Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

**56.**

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā”**

Investīciju projekts “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide, Vidējā termiņa prioritātes VTPE1. Sasniedzamība un pieejamība, RVE1.1. Attīstīta satiksmes un sakaru infrastruktūra, projektam Nr. iE1.1.76. un iznākuma rezultatīvais rādītājs ir pārbūvēts autoceļa  "Stradu skola - Antani" segums 1,786 km garumā.

2023.gada 30.oktobrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/80 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KEM” par būvprojekta izstrādi ar līgumcenu 8167,50 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi *euro* piecdesmit centi) ar PVN un autoruzraudzību ar līgumcenu **1 452,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *euro* nulle centi) ar PVN autoceļa pārbūvei Stradu pagastā. 2024.gadā Gulbenes novada pašvaldība no pašvaldības budžeta ir apmaksājusi būvprojekta izstrādi 8 167,50 EUR apmērā.

Gulbenes novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2025.gada 20.februārī ir paziņojusi iepirkuma “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā” uzvarētāju – VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, ar kuru var slēgt iepirkuma līgumu par kopējo summu **100 397,62 EUR** (viens simts tūkstoši trīs simti deviņdesmit septiņi *euro* sešdesmit divi centi) ar PVN.

Gulbenes novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2025.gada 20.martā ir paziņojusi iepirkuma “Būvuzraudzība autoceļa Stradu skola – Antani pārbūvei Stradu pagastā, Gulbenes novadā” uzvarētāju – SIA “RS Būvnieks”, ar kuru var slēgt iepirkuma līgumu par kopējo summu **3 413,41 EUR** (trīs tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* četrdesmit viens cents) ar PVN.

Investīciju projekts “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā” atbilst likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot nosacījumus, ka pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.

Gulbenes novada pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Lai efektivizētu 2025.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā” finansēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, kas sastāda **89 473,58 EUR** (astoņdesmit deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* piecdesmit astoņi centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15 % apmērā no atlikušajām projekta izmaksām 2025.gadā sastāda **15 789,45 EUR** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro* četrdesmit pieci centi).

Projektu paredzēts īstenot līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ievērojot minēto un ņemot vērā faktu, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta **“Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā’’** īstenošanai, pamatojoties uz “Likuma par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2025.gada investīciju projekta “Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada pašvaldības attīstības programma 2025.-2030.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei:

1.1. iesniegt investīciju projektu **“**Autoceļa Stradu skola – Antani pārbūve Stradu pagastā, Gulbenes novadā**’’** Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.

1.2. pēc pozitīva Satiksmes ministrijas atzinuma saņemšanas par atbalstu aizņēmuma izsniegšanai, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **89 473,58 EUR** (astoņdesmit deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* piecdesmit astoņi centi)apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada jūnijam. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.

1.3. paredzēt pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz **15 789,45 EUR** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi *euro* četrdesmit pieci centi).

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Satiksmes ministrijai, kā arī Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

**57.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības finansiālu atbalstu projekta “Tirzas Slēpju muzeja II. kārtas telpu remonts un aprīkojuma iegāde” realizēšanai**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Inga Lapse, Nils Treijs

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības finansiālu atbalstu projekta “Tirzas Slēpju muzeja II. kārtas telpu remonts un aprīkojuma iegāde” realizēšanai**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 13.maijā saņemts biedrības “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģ.nr. 50008078321 iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ.nr. GND/17.3/25/1124-T), kurā biedrība “Tirzas pagasta attīstības biedrība” lūdz Gulbenes novada pašvaldībai iespēju robežās līdzfinansēt nepieciešamo projekta “Tirzas Slēpju muzeja II. kārtas telpu remonts un aprīkojuma iegāde” līdzfinansējuma daļu.

Biedrība “Tirzas pagasta attīstības biedrība” iesniedza un Lauku atbalsta dienests (turpmāk – Dienests) ir apstiprinājis 2024. gada 16. novembrī Dienestā iesniegto projekta iesniegumu Nr.24-07-CL01-C0LA19.2201-000004 ”Tirzas Slēpju muzeja II. kārtas telpu remonts un aprīkojuma iegāde” (turpmāk Projekts), kas iesniegts vietējā rīcības grupā biedrībā "SATEKA".

Projekta mērķis ir paplašināt un uzlabot Tirzas slēpju muzeja darbību, palielinot ekspozīciju, ieviešot interaktīvus uzskates līdzekļus un izveidojot krājuma glabāšanas telpas. Labiekārtojot telpas, muzeja ekspozīcija tiks paplašināta, nodrošinot vietu jauniem eksponātiem un interaktīvai slēpošanas vēstures izzināšanai, dažādojot laika pavadīšanas iespējas un veicinot tūrisma attīstību.

Projekta attiecināmās izmaksas ir 34612.17 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti divpadsmit *euro*, septiņpadsmit centi), tajā skaitā publiskais finansējums 24228.52 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti divdesmit astoņi *euro*, piecdesmit divi centi). Biedrībai projekta realizēšanai nepieciešami 10383.65 EUR (desmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs *euro*, sešdesmit pieci centi).

Gulbenes novada pašvaldība un biedrība “Tirzas pagasta attīstības biedrība” pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr.GND/2025/64 “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”” 2025.gada 3.februārī noslēgusi līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas dienas - Slēpju muzeja darbības nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība” līdzfinansējumu projekta “Tirzas Slēpju muzeja II. kārtas telpu remonts un aprīkojuma iegāde” 10% (desmit procenti) apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām jeb 3461.22 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* divdesmit divi centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei lēmumu nosūtīt biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība” uz e-pastu: [nils.treijs@pmg.lv](mailto:nils.treijs@pmg.lv).

**58.**

**Par pašvaldības finansējumu biedrības “Dēms” projektam “Tālavas mālotāji. Tradicionālo un laikmetīgo zināšanu veicināšana Gulbenes novada keramikas kopienā”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Laura Vecmane-Bārtleta, Guna Pūcīte, Inga Lapse, Normunds Mazūrs, Atis Jencītis, Gunārs Ciglis, Guntra Rone, Mudīte Motivāne, Guna Švika

Deputāts Normunds Mazūrs iesniedz priekšlikumu balsošanai:

Atbalstīt 1650 EUR

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – 3 (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Intars Liepiņš), "Atturas" – 1 (Andis Caunītis), "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Noraidīts

Domes priekšsēdētājs Andis Caunītis iesniedz priekšlikumu:

Atbalstīt projektu 10% apmērā no projekta kopējām izmaksām (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Intars Liepiņš), "Pret" – 4 (Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne), "Pret" – 1 (Normunds Mazūrs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības finansējumu biedrības “Dēms” projektam “Tālavas mālotāji. Tradicionālo un laikmetīgo zināšanu veicināšana Gulbenes novada keramikas kopienā”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 13.maijā saņemts biedrības “Dēms” (turpmāk – Biedrība) iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ.nr. GND/17.3/25/1116-B), kurā Biedrība lūdz Gulbenes novada pašvaldībai piešķirt līdzfinansējumu projekta **“Tālavas mālotāji. Tradicionālo un laikmetīgo zināšanu veicināšana Gulbenes novada keramikas kopienā”** īstenošanai 1650.00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*, nulle centi) apmērā.

Projekta mērķis ir veicināt Gulbenes novada keramiķu kopienas (profesionāļu, iesācēju, interesentu, amatieru) zināšanas un prasmes par tradicionālām un mūsdienīgām tehnikām māla un akmens masas izmantošanai un materialitātes izziņai. Projekts ietver sekojošas aktivitātes:

1. projekta atklāšanas pasākums Stāmerienas pilī 8. augustā un keramikas iniciatīvu grupas darbu izstādes "Atdzimšana" atklāšana;
2. "Māla svētki Beļavas muižā" 9. augustā - Igaunijas, Lietuvas un Vidzemes keramiķu tikšanās un meistardarbnīcas Beļavas muižas kungu mājā un parkā;
3. 6 meistarklašu cikls Gulbenes Mākslas skolā un Gulbenes muzeja Klētī, ko vada pieredzējuši keramiķi no Gulbenes, Madonas, Limbažu, Alūksnes un Valmieras novadiem.

Projekts “Tālavas mālotāji. Tradicionālo un laikmetīgo zināšanu veicināšana Gulbenes novada keramikas kopienā” tika iesniegts Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas „Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” projektu konkursā “Vidzemes kultūras programma 2025”, kurā ir piešķirts finansējums 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, nulle centi) apmērā no prasītājiem 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, nulle centi), kā rezultātā Biedrībai pietrūkst 1650,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*, nulle centi), lai projektu realizētu. Iztrūkstošais finansējums paredzēts “Māla svētku Beļavas muižā” pilnvērtīgai īstenošanai: divu meistarklašu vadītāju - Lietuvas un Igaunijas keramiķu - autoratlīdzību un dzīvošanas izdevumu segšanai. Keramiķes Kalli Pikas (Igaunija, Repinas pašvaldība) un Emilija Griciūtē (Lietuva, Rietavas pašvaldība) ir no Gulbenes novada sadraudzības pašvaldībām. Projekta īstenošana turpinās veiksmīgi uzsākto sadarbību un pieredzes apmaiņu ar abām pašvaldībām kultūras, izglītības un mākslas jomā.

Iepazīstoties ar projektu konkursā iesniegto projekta pieteikumu (pievienots pielikumā), redzams, ka kopējās projekta izmaksas ir 6640,00 EUR (seši tūkstoši seši simti četrdesmit euro, nulle centi), plānotais Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, nulle centi) un plānotais līdzfinansējums 1999,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit *euro*, nulle centi).

Gulbenes novada pašvaldības un Rietavas pašvaldības (Lietuvā) 2006.gada 26.maijā noslēgtais sadarbības līgums nosaka virkni sadarbības virzienu, tai skaitā kultūra; izglītība un zinātne, profesionālās apmācības. Sadarbības līguma 3.punkts nosaka, ka “Sadarbības līguma mērķis ir Pušu savstarpējās sadarbības organizēšana saskaņotu darbību veikšanai labvēlīgu apstākļu radīšanai kontaktu veidošanai starp cilvēkiem un organizācijām.” Savukārt Gulbenes novada pašvaldības un Rāpinas pašvaldības (Igaunijā) 2008.gada 28.novembrī noslēgtā sadarbības līguma 1.paragrāfa 7.punktā teikts, ka Puses atbalstīs vietējo pašvaldību sadarbību neformālo organizāciju sadarbības veidošanai (jauniešu centri, NVO, pašdarbības kolektīvi, biedrības, interešu klubi u.c.).

Projekts atbilst Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Rīcības plāna 2025.-2030.gadam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr.GND/2024/820 (protokols Nr.22, 70.p.), vidēja termiņa prioritātes “VTPK1.Kultūrvide, tradīcijas, ainavas” rīcības virzienam “RVK1.3. Materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšana un popularizēšana”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

* + - 1. PIEŠĶIRT biedrībai “Dēms” projekta “Tālavas mālotāji. Tradicionālo un laikmetīgo zināšanu veicināšana Gulbenes novada keramikas kopienā” īstenošanai līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām izmaksām jeb 664,00 EUR (seši simti sešdesmit četri *euro*, nulle centi).
      2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

3.UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei lēmumu nosūtīt biedrībai “Dēms” uz e-pastu: [birznieceanita@gmail.com](mailto:birznieceanita@gmail.com).

**59.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Hearing the Unheard: Smart Participation for Rural Futures” (“Uzklausot nedzirdēto: vieda līdzdalība lauku nākotnei”) Interreg Baltijas jūras reģiona programmas ietvaros**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Inga Lapse, Normunds Mazūrs, Guna Pūcīte, Intars Liepiņš, Andis Caunītis

Uz komitejas sēdi sagatavotais lēmuma projekts:

**Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Hearing the Unheard: Smart Participation for Rural Futures” (“Uzklausot nedzirdēto: vieda līdzdalība lauku nākotnei”) Interreg Baltijas jūras reģiona programmas ietvaros**

2025.gada 25.martā ir izsludināta INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk - Programma) trešais projektu konkurss (mazie projekti). Programmas mērķis ir ar transnacionālās sadarbības palīdzību praksē īstenot inovatīvus, uz ūdens ekonomiju vērstus un klimata neitrālus risinājumus, nodrošinot ieguvumu visiem Baltijas jūras reģiona pilsoņiem. Programmas tematiskie virzieni ir inovatīvas sabiedrības; ūdens viedas sabiedrības; klimata neitrālas sabiedrības; sadarbības pārvaldība, bet Programmas īstenošanā būtiski šādi elementi: atbalsts pārejai uz videi draudzīgāku un noturīgāku sabiedrību un ekonomiku; orientācija uz klientu, lai publiskās iestādes spētu nodrošināt mērķa grupu (piemēram, uzņēmumu un kopienas) vajadzības; zināšanu pārnese un spēju veidošana, lai sekmētu sabiedrības informētību un uzvedības maiņu. Programmā plānots atbalstīt transnacionālās sadarbības aktivitātes institucionālo spēju sekmēšanai, t.sk. kopīgu plānu, metodoloģiju, ceļa karšu izstrādi, pieredzes apmaiņu, normatīvo aktu pilnveidošanu un politiku sekmēšanu, jaunu metožu un tehnoloģiju izstrādi, kā arī testēšanu ar pilota aktivitāšu palīdzību. Projektu ideju iesniegšana ir līdz 2025.gada 5.jūnijam, savukārt atbalstīto projektu ideju izstrāde un projekta pieteikuma izstrāde ir līdz 2025.gada 8.oktobrim.

2025.gada 13.maijā tika saņemts elektroniskā pasta vēstule no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pārstāves par saņemto sadarbības piedāvājumu Latvijas pašvaldībām no Vācijas dalībai Interreg Baltijas jūras reģiona programmas 2021-2027 trešajā projektu konkursā mazo projektu iesniegšanai. Vācijas kompānija kaleidemoskop GmbH plāno iesniegt projektu “Hearing the Unheard: Smart Participation for Rural Futures” (“Uzklausot nedzirdēto: vieda līdzdalība lauku nākotnei”), kura mērķis ir izstrādāt un testēt jaunus digitālās līdzdalības formātus lauku apvidiem. Mērķis ir labāk izprast iedzīvotāju vajadzības un tādējādi nodrošināt iekļaujošāku un uz nākotni orientētu lēmumu pieņemšanu. Projekta centrā ir trīs galvenie virzieni: starpreģionālā apmaiņa (semināri, vadlīnijas un digitālā platforma, lai veicinātu praktisku līdzdalības formātu apmaiņu lauku reģioniem); inovatīva datu vākšana (jaunas metodes, piemēram, digitālās pilsoņu paneļi un uz mākslīgā intelekta balstīta teksta analīze, lai palīdzētu iekļaut pat grūti sasniedzamas grupas); iedzīvotāju ieskati (apkopoto datu analīze sniedz konkrētus, praktiski izmantojamus ieskatus valsts pārvaldei un pilsoniskajai sabiedrībai, piemēram, par demogrāfiju, mobilitāti vai sabiedriskajiem pakalpojumiem). Tādējādi projekts liek pamatu mērogojamai, uz datiem balstītai un iekļaujošai iedzīvotāju līdzdalībai lauku apvidos. Sadarbības piedāvājums pielikumā.

Projekta “Hearing the Unheard: Smart Participation for Rural Futures” (“Uzklausot nedzirdēto: vieda līdzdalība lauku nākotnei”) kopējās izmaksas plānotas līdz 500000,00 EUR (pieci simti tūkstoši *euro* nulle centi), bet Gulbenes novada pašvaldības daļa līdz 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi), tai skaitā Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējums līdz 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi). Projekta apstiprināšanas gadījumā, projekta realizācija plānota no 2026.gada jūnija līdz 2028.gada jūnijam.

Projekts atbilst Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Rīcības plāna 2025.-2030.gadam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr.GND/2024/820 (protokols Nr.22, 70.p.), vidēja termiņa prioritātes “VTPE3. Efektīva un uz sadarbību vērsta publiskā pārvalde” rīcības virzieniem “RVE3.1. Uz datiem balstīta pašvaldības pārvaldība”, “RVE3.2. Uz sadarbību vērstas pašvaldības iestādes” un “RVE3.3. Sabiedrības līdzdalība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ievērojot Finanšu komitejas un Attīstības un tautsaimniecības komitejas apvienotās sēdes atzinumu, ka dalība šajā projektā netiek neatbalstīta, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1.ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības dalību un projekta pieteikuma “Hearing the Unheard: Smart Participation for Rural Futures” (“Uzklausot nedzirdēto: vieda līdzdalība lauku nākotnei”) iesniegšanu INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2021.-2027.gadam trešajā projektu konkursā.

2.Projekta apstiprināšanas gadījumā, NODROŠINĀT, projekta realizēšanai priekšfinansējumu līdz 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi) un līdzfinansējumu līdz 7500,00 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi) no 2026.-2028.gada Gulbenes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 2 balsīm "Par" (Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – 4 (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs), "Atturas" – 2 (Andis Caunītis, Guna Švika), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Noraidīts.

**60.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 29.maija iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējais normatīvais akts Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) nosaka Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas (turpmāk – komisija) izveidošanas un darba organizācijas kārtību, struktūru, kompetenci un atbildību.

Analizējot komisijas darba procesus, raugoties no vēsturiskā un praktiskā darba organizācijas skatupunkta, ir izveidojusies situācija, ka darbam nepieciešamo informāciju iegūst, pārbauda un izmanto lēmumprojektu sagatavošanā, kā arī pašu lēmumprojektu sagatavo komisijas priekšsēdētājs sadarbībā ar komisijas sekretāru, tas ir, minētajiem komisijas locekļiem ir praktiskā darba pieredze, kā arī pieeja Fizisko personu reģistra, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO datiem, kam ir vitāli svarīga nozīme attiecīgo lēmumprojektu sagatavošanai.

Ņemot vērā minēto, lai arī Nolikums paredz komisijas priekšsēdētāja vietnieka institūtu (komisijas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komisijas priekšsēdētāju tā prombūtnes laikā), daudz lietderīgāk un efektīvāk būtu paredzēt regulējumu, atbilstoši kuram komisijas priekšsēdētāja pienākumus tā prombūtnes laikā veic komisijas sekretārs. Ievērojot minēto, nepieciešams Nolikumā veikt atbilstošus grozījumus, svītrojot regulējumu, kas attiecas uz komisijas priekšsēdētāja vietnieku, un vienlaikus precizējot komisijas sekretāra kompetenci.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punkts paredz, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā izdodot pašvaldības institūciju nolikumus, savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 8.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada \_\_.maija iekšejo normatīvo aktu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums””.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

Gulbenē

**2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada** **29.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas

likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2024/24 “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums” šādus grozījumus:

1. Svītrot 11.punktā vārdus “un komisijas priekšsēdētāja vietnieku”.
2. Svītrot 14.punktu.
3. Papildināt ar 16.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.7. pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā.”.

**61.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Jānis Antaņevičs, Guna Pūcīte

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2013.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu “Par feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumiem Gulbenes novada pašvaldībā” (protokols Nr. 16, 38.p).

Gulbenes novadā feldšeru pakalpojumi pieejami Galgauskas pagastā, Druvienas pagastā, Daukstu pagastā, kā arī Daukstu pagasta Staru ciemā.

Nepieciešams pārskatīt Gulbenes novada pašvaldības feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumu cenrādi, jo pēdējos gados ir palielinājušās feldšeru – vecmāšu punktu uzturēšanas izmaksas. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi pārrēķinu Gulbenes novada feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumiem, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības apstiprinātos iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzskaitītos naudas plūsmas izdevumus. Cenrādī ir samazinājies pakalpojumu klāsts, izveidojot divu veidu pakalpojumus - feldšera apmeklējums un mājas vizīte.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta noteikumu Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§) 17.punktu, kurš nosaka, ka maksas pakalpojuma izcenojumu pārskata un izdara grozījumus maksas pakalpojumu cenrādī gadījumā, ja ir būtiski mainījušās (samazinājušās vai palielinājušās par 5%) tiešās vai netiešās izmaksas, kuras veido maksas pakalpojuma izcenojumu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 3.punkta a) apakšpunktu, kurš nosaka, ka ar nodokli neapliek medicīnas pakalpojumus, ko nosaka Ministru kabinets un ko ārstniecības iestāde sniedz, izmantojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātās medicīniskās tehnoloģijas un Gulbenes novada pašvaldības domes Apvienotās Sociālo un veselības jautājumu komitejas un Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas, kā arī Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbene novada pašvaldības feldšeru - vecmāšu punktu maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums).
2. ATBRĪVOT no cenrāža 1. un 2.punktā noteiktās maksas:
   1. bērnus vecumā līdz 18 gadiem;
   2. grūtnieces un sievietes pēcdzemdību periodā līdz 42 dienām, ja tiek saņemti veselības aprūpes pakalpojumi, kas saistīti ar grūtniecības un pēcdzemdību novērošanu un grūtniecības norisi;
   3. Politiski represētās personas, Nacionālās pretošanās kustības dalībniekus un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijā cietušās personas;
   4. trūcīgās personas, kas par tādām atdzītas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā ģimenē vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par trūcīgu;
   5. personas, kas saņem veselības aprūpes pakalpojumus to infekcijas slimību gadījumos, kuras ir laboratoriski apstiprinātas un pakļautas reģistrācijai atbilstoši normatīvajiem aktiem par infekcijas slimību reģistrācijas kārtību;
   6. visus iedzīvotājus, kuriem veic vakcināciju (normatīvos aktos par vakcināciju noteiktajā kārtībā) vai pasīvo imūnterapiju (imunizācijas valsts programmas ietvaros).
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Gulbenes novada sociālā dienesta vadītāju.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei šo lēmumu pēc tā spēkā stāšanās publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
5. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā un ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Gulbenes novada pašvaldības domes 2013.gada 24.oktobra lēmums “Par feldšeru – vecmāšu punktu maksas pakalpojumiem Gulbenes novada pašvaldībā” (protokols Nr.16, 38.p).

*Pielikums Gulbenes novada domes 2025.gada \_\_.maija lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_*

**Gulbenes novada pašvaldības feldšeru - vecmāšu punktu maksas pakalpojumu cenrādis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena ar PVN (EUR)** |
| 1. | Feldšera apmeklējums | 1 pakalpojums | 1,50 | 0,00\* | 1,50 |
| 2. | Mājas vizīte | 1 pakalpojums | 5,00 | 0,00\* | 5,00 |

Piezīmes:

*\*Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 3.punkta a) apakšpunktu.*

**62.**

**Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Agnese Zagorska, Guna Pūcīte

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/800 “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem” (protokols Nr. 22; 50.p).

Gulbenes novada vispārējo izglītība iestāžu maksas pakalpojumu cenrādi nepieciešams papildināt ar jauniem maksas pakalpojumiem, kā Lejasciema pamatskolas telpu un stadiona noma, Tirzas pamatskolas telpu noma un sporta laukuma noma, Rankas pamatskolas telpu un sporta laukuma noma, kā arī gultasvieta ar gultas veļu Rankas pamatskolas dienesta viesnīcā vienai personai. Gulbenes novada vispārējo izglītība iestāžu maksas pakalpojumu cenrādī nepieciešams pārskatīt Stāķu pamatskolas telpu nomas izcenojumus, Lejasciema pamatskolas internāta gultasvietas ar gultas veļu izcenojumu, Tirzas pamatskolas telpu nomas izcenojumus, kā arī Sveķu pamatskolas internāta gultasvietas ar gultas veļu izcenojumus. Gulbenes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi aprēķinu Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem, ņemot vērā iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzskaitītos naudas plūsmas izdevumus, kā arī 2025.gada plānotos pašvaldības budžeta izdevumus.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta noteikumu Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§) 17.punktu, kurš nosaka, ka maksas pakalpojuma izcenojumu pārskata un izdara grozījumus maksas pakalpojumu cenrādī gadījumā, ja ir būtiski mainījušās (samazinājušās vai palielinājušās par 5%) tiešās vai netiešās izmaksas, kuras veido maksas pakalpojuma izcenojumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kur noteikts, ka dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.apakšpunktu un Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumu

cenrādi (pielikums).

1. ATBRĪVOT no cenrāža 8.1., 15.5., 18.5. un 19.3.punktos noteiktās maksas Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņus.
2. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu vadītājus.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes mārketinga un komunikācijas vadītājai lēmuma 1.punktā minēto maksas pakalpojumu cenrādi pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
4. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā un ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmums Nr. GND/2024/800 “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem” (protokols Nr. 22; 50.p).

Pielikums Gulbenes novada domes 2025.gada 29.maija lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_ (protokols Nr.\_\_; \_\_\_.p)

**Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena ar PVN (EUR)** |
| **1.** | **Maksas pakalpojumi Gulbenes novada vidusskolā** | | | | |
| 1.1. | Pusdienas (1. - 4.klase) | 1 ēdienreize | 2,55 | 0,54 | 3,09 |
| 1.2. | Pusdienas (5. - 9.klase) | 1 ēdienreize | 1,86 | 0,39 | 2,25 |
| 1.3. | Pusdienas (10. - 12.klase) | 1 ēdienreize | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 1.4. | Dienesta viesnīcā dzīvojošiem izglītojamajiem (brokastis, launags, vakariņas) | 1 ēdienreize | 2,23 | 0,47 | 2,70 |
| 1.5. | Launags izglītojamajiem | 1 ēdienreize | 0,66 | 0,14 | 0,80 |
| **2.** | **Gulbenes novada vidusskolas telpu un kustamās mantas noma Skolas ielā 10B skolēnu ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai** | | | | |
| 2.1. | Telpu Nr. 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11;12; 13; 20; 21 (kopējā platība 145,5 m2) noma bez komunālajiem maksājumiem | 1 mēnesis | 144,78 | 30,40 | 175,18 |
| 2.2. | Telpu Nr. 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11;12; 13; 20; 21 inventāra (kustamās mantas) noma | 1 mēnesis | 127,01 | 26,67 | 153,68 |
| **3.** | **Gulbenes novada vidusskolas telpu un kustamās mantas noma Līkajā ielā 21 skolēnu ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai** | | | | |
| 3.1. | Telpu Nr. 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38 (kopējā platība 95,2 m2) noma bez komunālajiem maksājumiem | 1 mēnesis | 69,77 | 14,65 | 84,42 |
| 3.2. | Telpu Nr. 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38 inventāra (kustamās mantas) noma | 1 mēnesis | 73,88 | 15,51 | 89,39 |
| **4.** | **Citi maksas pakalpojumi Gulbenes novada vidusskolā** | | | | |
| 4.1. | Gultasvieta ar gultasveļu dienesta viesnīcā vienai personai | 1 diennakts | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **5.** | **Maksas pakalpojumi Lejasciema pamatskolā, Lizuma pamatskolā, Tirzas pamatskolā, Stāķu pamatskolā, Rankas pamatskolā 1. - 4.klase** | | | | |
| 5.1. | Brokastis | 1 ēdienreize | 1,37 | 0,00\* | 1,37 |
| 5.2. | Pusdienas | 1 ēdienreize | 3,09 | 0,00\* | 3,09 |
| 5.3. | Launags | 1 ēdienreize | 1,40 | 0,00\* | 1,40 |
| 5.4. | Vakariņas | 1 ēdienreize | 1,62 | 0,00\* | 1,62 |
| **6.** | **Maksas pakalpojumi Lejasciema pamatskolā, Lizuma pamatskolā, Tirzas pamatskolā, Stāķu pamatskolā, Rankas pamatskolā 5. - 9.klase** | | | | |
| 6.1. | Brokastis | 1 ēdienreize | 1,38 | 0,00\* | 1,38 |
| 6.2. | Pusdienas | 1 ēdienreize | 3,21 | 0,00\* | 3,21 |
| 6.3. | Launags | 1 ēdienreize | 1,42 | 0,00\* | 1,42 |
| 6.4. | Vakariņas | 1 ēdienreize | 1,63 | 0,00\* | 1,63 |
| **7.** | **Maksas pakalpojumi Lejasciema pamatskolā, Lizuma pamatskolā, Tirzas pamatskolā, Stāķu pamatskolā, Rankas pamatskolā** | | | | |
| 7.1. | Pusdienas izglītības iestādes darbiniekiem | 1 ēdienreize | 3,50 | 0,00\* | 3,50 |
| **8.** | **Maksas pakalpojumi Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestādēs vecumā no viena līdz diviem gadiem** | | | | |
| 8.1. | Brokastis | 1 ēdienreize | 0,88 | 0,00\* | 0,88 |
| 8.2. | Pusdienas | 1 ēdienreize | 2,28 | 0,00\* | 2,28 |
| 8.3. | Launags | 1 ēdienreize | 0,85 | 0,00\* | 0,85 |
| 8.4. | Vakariņas | 1 ēdienreize | 1,39 | 0,00\* | 1,39 |
| **9.** | **Maksas pakalpojumi Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestādēs vecumā no trīs līdz sešiem gadiem** | | | | |
| 9.1. | Brokastis | 1 ēdienreize | 0,99 | 0,00\* | 0,99 |
| 9.2. | Pusdienas | 1 ēdienreize | 2,56 | 0,00\* | 2,56 |
| 9.3. | Launags | 1 ēdienreize | 0,94 | 0,00\* | 0,94 |
| 9.4. | Vakariņas | 1 ēdienreize | 1,52 | 0,00\* | 1,52 |
| **10.** | **Maksas pakalpojumi Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestādēs** | | | | |
| 10.1. | Pusdienas izglītības iestādes darbiniekiem | 1 ēdienreize | 3,50 | 0,00\* | 3,50 |
| **11.** | **Maksas pakalpojumi Lejasciema pamatskolā** | | | | |
| 11.1. | Lejasciema pamatskolas telpu noma par 1 m2 | 1 stunda | 0,06 | 0,01 | 0,07 |
| 11.2. | Sporta zāles noma | 1 stunda | 20,62 | 4,33 | 24,95 |
| 11.3. | Ēdamzāles noma | 1 stunda | 35,73 | 7,50 | 43,23 |
| 11.4. | Stadiona noma | 1 stunda | 20,79 | 4,37 | 25,16 |
| 11.5. | Gultasvieta ar gultasveļu internātā vienai personai | 1 diennakts | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **12.** | **Maksas pakalpojumi Stāķu pamatskolā** | | | | |
| 12.1. | Stāķu pamatskolas telpu noma par 1 m2 | 1 stunda | 0,14 | 0,03 | 0,17 |
| 12.2. | Aktu zāles noma | 1 stunda | 24,14 | 5,07 | 29,21 |
| 12.3. | Ēdamzāles noma | 1 stunda | 14,63 | 3,07 | 17,70 |
| **13.** | **Maksas pakalpojumi Tirzas pamatskolā** | | | | |
| 13.1. | Tirzas pamatskolas telpu noma par 1 m2 | 1 stunda | 0,06 | 0,01 | 0,07 |
| 13.2. | Sporta zāles noma | 1 stunda | 39,34 | 8,26 | 47,60 |
| 13.3. | Ēdamzāles noma | 1 stunda | 4,60 | 0,97 | 5,57 |
| 13.4. | Sporta laukuma noma | 1 stunda | 8,19 | 1,72 | 9,91 |
| **14.** | **Maksas pakalpojumi Rankas pamatskolā** | | | | |
| 14.1. | Aktu zāles noma | 1 stunda | 6,50 | 1,37 | 7,87 |
| 14.2. | Ēdamzāles noma | 1 stunda | 8,04 | 1,69 | 9,73 |
| 14.3. | Sporta zāles noma | 1 stunda | 18,56 | 3,90 | 22,46 |
| 14.4. | Sporta laukuma noma | 1 stunda | 8,96 | 1,88 | 10,84 |
| 14.5. | Gultasvieta ar gultasveļu dienesta viesnīcā vienai personai | 1 diennakts | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **15.** | **Maksas pakalpojumi Sveķu pamatskolā** | | | | |
| 15.1. | Pusdienas izglītības iestādes darbiniekiem | 1 ēdienreize | 3,50 | 0,00\* | 3,50 |
| 15.2. | Launags izglītības iestādes darbiniekiem | 1 ēdienreize | 1,69 | 0,00 | 1,69 |
| 15.3. | Gultasvieta ar gultasveļu internātā vienai personai | 1 diennakts | 10,74 | 2,26 | 13,00 |

**Piezīmes:**

*\*Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.apakšpunktu, izglītības iestāžu sniegtos ēdināšanas pakalpojumus neapliek ar pievienotās vērtības nodokli.*

**63.**

**Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu**

ZIŅO: Laima Priedeslaipa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu**

Ņemot vērā, ka Eiropas brīvprātīgā darba projekta Nr.2025-1-LV02-ESC51-VTJ-000345943 ietvaros ir nepieciešams nodrošināt dzīvesvietu pieciem brīvprātīgajiem jauniešiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3 panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 4.punktu, kas nosaka, ka nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību, un apvienoto Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ORGANIZĒT nomas objekta piedāvājumu atlasi un apstiprināt nomas objekta atlases kritērijus (pielikumā), kas ir šā lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. UZDOT veikt nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu komisijai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Lāsma Lapkaša – Gulbenes 1.pirmsskolas izglītības iestādes Eiropas brīvprātīgā darba projektu koordinatore.

Komisijas locekļi:

Laima Priedeslaipa – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļas vecākā juriste;

Guntra Rone – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītāja.

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot nomas līgumu.

4. PUBLICĒT informāciju par noslēgto nomas līgumu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) internetā atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. un 18.punktam.

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomnieks** | **Gulbenes novada pašvaldība,**  reģistrācijas Nr.90009116327,  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV-4401,  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv),  Kontaktpersona: Gulbenes 1.pirmskolas izglītības iestādes projektu koordinatore Lāsma Lapkaša  e-pasts: lasma\_lapkasa@inbox.lv, tālr. 29464716.  Nomas objekta piedāvājuma atlases organizēšana veikta Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” tiesību normu ietvaros |
| **Maksimālais iznomāšanas termiņš** | līdz 2026.gada 31.maijam |
| **Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs (ieskaitot komunālos maksājumus un nodokļus)** | 150 EUR mēnesī par vienu brīvprātīgo jaunieti |
| **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un laiks** | Piedāvājumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv/) **līdz 2025.gada 10.jūlija plkst.17.00.**  Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu. |
| **Tehniskais stāvoklis un citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības** | Iespējamie piedāvājumu varianti nepieciešamajām dzīvojamajām telpām:   1. trīsistabu dzīvoklis – trīs brīvprātīgo jauniešu dzīvošanai vai; 2. divistabu dzīvoklis – divu brīvprātīgo jauniešu dzīvošanai vai; 3. atsevišķas divas vai trīs istabas ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām (dzīvokļa daļa) divu vai trīs brīvprātīgo jauniešu dzīvošanai.   Dzīvoklim jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā. Tam ir jābūt gatavam lietošanai, ar atbilstošu apgaismojumu, elektroenerģijas nodrošinājumu, apkures sistēmu, ūdens un kanalizācijas sistēmu (siltais un aukstais ūdens), atbilstoši aprīkotu sanitāro mezglu. Dzīvoklī jābūt – katrā dzīvojamā istabā mēbelēm (gulta vai dīvāns, galds, krēsls, skapis, lampa), virtuvei ar aprīkojumu (galds, krēsli, trauki ēdiena gatavošanai un ēšanai), sadzīves tehnikai (plīts, ledusskapis, veļas mašīna), vannasistabai (duša vai vanna) un tualetei. Interneta pieslēgums. |
| **Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta** | Gulbenes pilsētas administratīvā teritorija, vēlams 2 km rādiusā no Gulbenes 1.pirmsskolas izglītības iestādes |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | Eiropas brīvprātīga projekta Nr.2025-1-LV02-ESC51-VTJ-000345943 ietvaros pieciem brīvprātīgajiem. |
| **Nepieciešamā platība** | Trīsistabu dzīvoklim – aptuveni no 50 m2 līdz 65 m2;  Divistabu dzīvoklim – aptuveni no 35 m2 līdz 55 m2. |

**64.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 - 22 pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 - 22 pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1126 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 - 22 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 62.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2707, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 49,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020244001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/20031 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020244001), 468/20031 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020244 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/171 “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 9.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 14.aprīlī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/1123.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 13.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1120-K), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) uz nomaksu uz 5 gadi.

2025.gada 14.maijā ir samaksāts avansa maksājums 1130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2707, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 49,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020244001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/20031 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020244001), 468/20031 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020244, pircēju […].

2. ATĻAUT samaksu 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.maijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […], tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 29.05.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Skolas iela 5 k - 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 29.05.2025 | EUR | 11300.00 | 1130.00 | 0 | 1130.00 | 0 |
| 25.06.2025 | EUR | 10170.00 | 169.50 | 45.14 | 214.64 | 27 |
| 25.07.2025 | EUR | 10000.50 | 169.50 | 49.32 | 218.82 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 9831.00 | 169.50 | 50.10 | 219.60 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 9661.50 | 169.50 | 49.23 | 218.73 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 9492.00 | 169.50 | 46.81 | 216.31 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 9322.50 | 169.50 | 47.51 | 217.01 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 9153.00 | 169.50 | 45.14 | 214.64 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 8983.50 | 169.50 | 45.78 | 215.28 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 8814.00 | 169.50 | 44.92 | 214.42 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 8644.50 | 169.50 | 39.79 | 209.29 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 8475.00 | 169.50 | 43.19 | 212.69 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 8305.50 | 169.50 | 40.96 | 210.46 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 8136.00 | 169.50 | 41.46 | 210.96 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 7966.50 | 169.50 | 39.29 | 208.79 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 7797.00 | 169.50 | 39.73 | 209.23 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 7627.50 | 169.50 | 38.87 | 208.37 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 7458.00 | 169.50 | 36.78 | 206.28 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 7288.50 | 169.50 | 37.14 | 206.64 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 7119.00 | 169.50 | 35.11 | 204.61 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 6949.50 | 169.50 | 35.41 | 204.91 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 6780.00 | 169.50 | 34.55 | 204.05 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 6610.50 | 169.50 | 30.43 | 199.93 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 6441.00 | 169.50 | 32.82 | 202.32 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 6271.50 | 169.50 | 30.93 | 200.43 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 6102.00 | 169.50 | 31.10 | 200.60 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 5932.50 | 169.50 | 29.26 | 198.76 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 5763.00 | 169.50 | 29.37 | 198.87 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 5593.50 | 169.50 | 28.50 | 198.00 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 5424.00 | 169.50 | 26.75 | 196.25 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 5254.50 | 169.50 | 26.78 | 196.28 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 5085.00 | 169.50 | 25.08 | 194.58 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 4915.50 | 169.50 | 25.05 | 194.55 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 4746.00 | 169.50 | 24.19 | 193.69 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 4576.50 | 169.50 | 21.82 | 191.32 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 4407.00 | 169.50 | 22.46 | 191.96 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 4237.50 | 169.50 | 20.90 | 190.40 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 4068.00 | 169.50 | 20.73 | 190.23 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 3898.50 | 169.50 | 19.23 | 188.73 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 3729.00 | 169.50 | 19.00 | 188.50 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 3559.50 | 169.50 | 18.14 | 187.64 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 3390.00 | 169.50 | 16.72 | 186.22 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 3220.50 | 169.50 | 16.41 | 185.91 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 3051.00 | 169.50 | 15.05 | 184.55 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 2881.50 | 169.50 | 14.68 | 184.18 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 2712.00 | 169.50 | 13.82 | 183.32 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 2542.50 | 169.50 | 11.70 | 181.20 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 2373.00 | 169.50 | 12.09 | 181.59 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 2203.50 | 169.50 | 10.87 | 180.37 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 2034.00 | 169.50 | 10.37 | 179.87 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1864.50 | 169.50 | 9.19 | 178.69 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 1695.00 | 169.50 | 8.64 | 178.14 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1525.50 | 169.50 | 7.77 | 177.27 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 1356.00 | 169.50 | 6.69 | 176.19 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 1186.50 | 169.50 | 6.05 | 175.55 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 1017.00 | 169.50 | 5.02 | 174.52 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 847.50 | 169.50 | 4.32 | 173.82 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 678.00 | 169.50 | 3.46 | 172.96 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 508.50 | 169.50 | 2.34 | 171.84 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 339.00 | 169.50 | 1.73 | 171.23 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 169.50 | 169.50 | 0.84 | 170.34 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **11300.00** | **1546.53** | **12846.53** | **x** |

**65.**

**Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: Eduards Garkuša, Normunds Mazūrs

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/129 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” izdošanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Nosūtot Saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai, Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2025.gada 13.marta atzinumu Nr.1-18/1405, kurā tika izteikti vairāki iebildumi. Ņemot vērā VARAM atzinumā norādītos iebildumus, Saistošie noteikumi tika attiecīgi precizēti, pašvaldības domei 2025.gada 24.aprīlī pieņemot lēmumu Nr. GND/2025/313 “Par precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā””.

Nosūtot Saistošos noteikumus atkārtoti VARAM atzinuma sniegšanai, Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2025.gada 20.maija atzinumu Nr.1-18/2516, kurā vēlreiz ir izteikti vairāki iebildumi. Ņemot vērā atzinumā norādītos iebildumus, Saistošie noteikumi ir attiecīgi precizēti.

Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa nosaka, ka gadījumā, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos VARAM atzinuma sniegšanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, kā arī Apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_\_; PRET – \_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PRECIZĒT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” un apstiprināt tos galīgā redakcijā.
2. NOSŪTĪT precizētos lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (rakstveidā un elektroniskā veidā) atzinuma sniegšanai.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada pašvaldībai mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327  Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­  Gulbenē | | |
| **2025.gada 27.februāra** | **Saistošie noteikumi Nr.6** |

**(protokols Nr.6, 52.p.)**

**Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.1 panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28., 40., 41. un 45.punktu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Saistošie noteikumi nosaka reklāmas, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālu, citu informatīvo materiālu (turpmāk – reklāma) un reklāmas objektu izvietošanas kārtību, vietas, kurās aizliegta reklāmas un reklāmas objektu izvietošana, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, kā arī kārtību, kādā veicama reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas uzraudzība un kontrole.
3. Par reklāmas saturu, karogu, valstu, pilsētu nosaukumu un simboliku, firmu, kā arī firmu un preču zīmēs lietoto nosaukumu (logotipu, simbolizējošo grafisko zīmju, kuros iekļauti burti, vārdi, teikumi u.tml.) iekļaušanu un izmantošanu reklāmās atbild reklāmas devējs.
4. Gulbenes novada administratīvajā teritorijā ir aizliegta patvaļīga reklāmu un reklāmas objektu izvietošana, kā arī nav pieļaujama reklāmas vai reklāmas objekta uzstādīšana neatbilstoši saskaņotajam projektam.
5. **Reklāmas un reklāmas objekta izvietošanas pamatprincipi**
6. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu, aizliegts:
   1. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kas nav realizēts atbilstoši vizualizācijai, kura pievienota reklāmas izvietošanas atļaujai;
   2. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kurā nav izpildīti reklāmas izvietošanas atļaujā norādītie nosacījumi;
   3. eksponēt mehāniski vai korozijas bojātu, saplaisājušu, notraipītu, krāsojuma detaļu vai izgaismojuma defektus saturošu reklāmu vai reklāmas objektu;
   4. izvietot izkārtni, ja izkārtnē norādītā saimnieciskā darbība vai sniegtais pakalpojums neatbilst attiecīgās būves vai telpu grupas, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, lietošanas veidam vai tiek sniegts patvaļīgi uzbūvētā būvē;
   5. reklāmu vai reklāmas objektu stiprināt pie kokiem;
   6. reklāmas objektā izmantot gaismas iekārtas ar bākuguns veida efektu;
   7. izmantot reklāmas objektu ar skaņas efektiem nakts stundās (no plkst.23.00 līdz plkst.7.00);
   8. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kas novilkti starp kokiem, stabiem, ēkām, inženierbūvēm un citām konstrukcijām;
   9. bez speciāli izgatavotām konstrukcijām izvietot (apsiet, aplīmēt un tml.) reklāmu ap apgaismes, elektroapgādes, kā arī citiem stabiem un balstiem.
7. Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana pieļaujama, lai tā izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu.
8. Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana pieļaujama, lai tā izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālo uztveri un nemazina tā kultūrvēsturisko vērtību.
9. Uz ēkām, kas iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, izvieto tikai izkārtnes, kuras ir pielāgotas ēkas vēsturiskajai stilistikai un ēkas arhitektūrai, kā arī kultūrvēsturiskajai videi, un kuru forma un saturs nepazemina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību.
10. **Reklāmas un reklāmas objekta bez piesaistes zemei izvietošanas nosacījumi**
11. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar būvi:
    1. ievēro vienotu kompozicionāli un stilistiski saskanīgu vizuālo risinājumu (izmērs, mērogs, dizains) atbilstoši šo saistošo noteikumu 1.pielikumā norādītajam paraugam;
    2. ievēro ēkas proporcijas un tonālo risinājumu;
    3. ievēro ēkas arhitektonisko kompozīciju, fasādes dalījumu ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm un citām arhitektoniskām detaļām;
    4. nav pieļaujams, ka reklāma vai reklāmas objekts daļēji vai pilnībā aizsedz ēkas arhitektoniskās detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.c.);
    5. ievēro pielietojamo materiālu atbilstību ēkas fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam;
    6. nav pieļaujams, ka stiprinājuma veids bojā ēkas nesošās konstrukcijas;
    7. nav pieļaujams, ka reklāmas vai reklāmas objekta elektroapgādes kabeļi būtu redzami (pamanāmi) uz ēkas fasādes;
    8. pie ēkas piestiprināts reklāmas objekts cieši piegulst pie sienas, nesniedzoties pāri fasādes laukumam, kā arī nav redzami montāžas stiprinājumi;
    9. perpendikulāri ēkas fasādei izvietota reklāmas objekta apakšējā mala neatrodas zemāk par 2,5 m no zemes neatkarīgi no tās platuma;
    10. maksimāli pieļaujamais reklāmas objekta izvirzījums no ēkas sienas ir 1,3 m, ja reklāmas objekta ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 m un nav aizsegta ielas perspektīva.
12. Reklāmas vai reklāmas objekta atbilstību 8.punktā noteiktajām prasībām izvērtē Gulbenes novada būvvalde.
13. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar būvi, aizliegts:
    1. izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, ja reklāmas izvietošanai paredzētā konkrētā fasāde vai tās daļa ir nesakoptā stāvoklī (piemēram, nodrupis dekoratīvais apmetums un tml.) vai apzīmēta ar grafiti zīmējumiem;
    2. izvietot izkārtni uz patvaļīgi uzbūvētām būvēm, kā arī iekārtām, kuru novietošana nav saskaņota.
14. Ēkā, kurā saimniecisko darbību veic vairākas personas, izkārtnes (plāksnītes) pie ieejas uz fasādes izvieto secīgi atbilstoši šo saistošo noteikumu 2.pielikumā norādītajam paraugam.
15. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu uz žoga vai vārtiem:
    1. atļauts aizsegt ne vairāk par 25 % no caurredzama žoga vai vienas vārtu sekcijas laukuma;
    2. reklāmas objektu atļauts izvirzīt virs žoga vai vārtiem ne vairāk par 30 % no žoga vai vārtu augstuma;
    3. aizliegts izvietot reklāmas objektu, ja žogs vai vārti ir kalti vai mākslinieciski veidoti, izņemot izkārtni, kura sastāv no metāla plāksnes (līdz A3 formātam), telpiskiem burtiem vai telpiskiem logotipiem;
    4. reklāmai paredzēto audumu vai citu elastīgu materiālu (PVC audumu u. tml.) atļauts izmantot tikai nospriegotā veidā.
16. Par grafiskā dizaina maiņu netiek uzskatīta kultūras iestāžu repertuāra maiņa, ja reklāmas objekts atrodas uz kultūras iestādes ēkas fasādes un ja reklāmas objektam, uz kura tiek izvietota šī informācija, ir saņemta reklāmas izvietošanas atļauja.
17. **Reklāmas objektu ar piesaisti zemei izvietošanas nosacījumi**
18. Izvietojot reklāmas objektu ar piesaisti zemei, ievēro šādus nosacījumus:
    1. reklāmas objekts neaizsedz skatu uz raksturīgajām pilsētas vai ciemu ainavām, pieminekļiem, valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertiem objektiem, baznīcām un ielu perspektīvu, īpašas nozīmes ainavām;
    2. izvietojot reklāmas objektu bez pamatiem, aizliegta redzamu atsvaru, redzamu pamatnes balstu, kas veidoti izmantojot citām funkcijām domātus elementus (betona plāksnes, betona bruģakmeņi u. tml.), un atsaišu lietošana;
    3. reklāmas objektu aizliegts izvietot parkos, parkiem piegulošajās teritorijās līdz ielas brauktuvei, skvēros (aizliegums neattiecas uz valsts un pašvaldībai piederošiem reklāmas objektiem, pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem, priekšvēlēšanu aģitācijas teltīm un pārvietojamām nojumēm, ja tās pašas tiek izmantotas kā priekšvēlēšanu aģitācijas materiāls);
    4. reklāmas objekta elektroapgādi nodrošina, izmantojot pazemes kabeļus;
    5. veicot inženierkomunikāciju izbūvi, ielu atjaunošanu vai pārbūvi, pēc Pašvaldības pieprasījuma reklāmas objekta, kas izvietots ielu sarkanajās līnijās, īpašnieks par saviem līdzekļiem reklāmas objektu demontē 10 darba dienu laikā. Ja pēc būvdarbu veikšanas reklāmas objekta atjaunošana iepriekšējā vietā ir iespējama, to atļauts izvietot pēc būves nodošanas ekspluatācijā;
    6. uz speciāli reklāmu izvietošanai veidotiem reklāmas objektiem laikā, kad uz tiem netiek izvietotas reklāmas, izvieto pašreklāmu ar teksta informāciju, kas informē par iespēju izvietot reklāmu konkrētajā vietā.
19. Slietņu izvietošana pieļaujama tikai tādos gadījumos, kad nav iespējams izvietot reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar ēku (objekts, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, atrodas pagrabstāvā vai pagalmā, vai augstāk par 1.stāva līmeni). Slietņus izvieto ne tālāk kā 2 m no ieejas ēkā vai teritorijā, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība, tos izvieto vienā līnijā, gājēju plūsmai atstājot ne mazāk kā 1,5 m no ietves platuma. Slietnis var būt ne lielāks par 1,5 m augstumā un 1 m platumā.
20. **Pašvaldībai piederošu afišu stabu un stendu izmantošanas kārtība**
21. Uz Pašvaldībai piederošajiem afišu stabiem un stendiem atļauts izvietot no ārpustelpu apstākļiem piemērota materiāla izgatavotas komerciāla rakstura reklāmas, afišas, plakātus, paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem u.tml., kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus, nepārsniedzot A1 (0,594 m x 0,841 m) izmēru.
22. Afišu stabus un stendus:
    1. Gulbenes pilsētā apsaimnieko Gulbenes labiekārtošanas iestāde;
    2. Gulbenes novada ciemos apsaimnieko Gulbenes novada pašvaldības pagastu apvienību pārvaldes.
23. Katra mēneša pirmajā pirmdienā visa uz afišu stabiem un stendiem esošā neaktuālā un vizuāli neestētiskā (izbalējusi, saplēsta u.c.), kā arī no neatbilstoša materiāla izgatavotā informācija tiek noņemta, vienlaikus noņemot arī tās stiprinājuma elementus (skavas, piespraudes u.c.).
24. **Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana**
25. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus publiskās lietošanas ārtelpās atļauts izvietot saskaņā ar [Priekšvēlēšanu aģitācijas likumu](https://likumi.lv/ta/id/253543-prieksvelesanu-agitacijas-likums), ievērojot šajos saistošajos noteikumos paredzētos reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas pamatprincipus, ekspluatācijas un demontāžas kārtību, kā arī paredzēto atbildību.
26. **Reklāmas vai reklāmas objektu projektu izskatīšanas un saskaņošanas kārtība**
27. Persona, kura vēlas izvietot izkārtni, mobilo reklāmu, reklāmas objektu ar piesaisti zemei vai bez tās, tīkla reklāmu, kā arī citu šajos saistošajos noteikumos neminētu reklāmu, publiskā vietā vai vietā, kas vērsta pret publisku vietu, Gulbenes novada būvvaldē iesniedz saskaņošanai reklāmas vai reklāmas objekta projektu, kas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Tā sastāvā ietilpstošo iesniegumu noformē atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.pielikumā norādītajam paraugam.
28. Ja Gulbenes novada būvvalde konstatē, ka nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti noteiktie dokumenti, reklāmas devējs tiek informēts par konstatētajiem trūkumiem, nosakot termiņu trūkumu novēršanai.
29. Gulbenes novada būvvalde 7 darbdienu laikā vai 10 darbdienu laikā, ja nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums, pieņem lēmumu par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas izsniegšanu (ar nosacījumiem vai bez tiem) un sagatavo reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju.
30. Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, ja reklāmas vai reklāmas objekta izvietošana neatbilst konkrētās pilsētvides apbūves raksturam un mērogam, ēkas arhitektoniskajam risinājumam, pielietotie materiāli neatbilst fasādes apdares materiāliem, reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos saistošajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības, vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti. Ja Gulbenes novada būvvalde ir pieņēmusi lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, reklāmas devējam tiek sniegta informācija par konkrētajiem trūkumiem un turpmāko nepieciešamo rīcību.
31. Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izdarīt grozījumus reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā saistībā ar reklāmas vai reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņu, ja reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos saistošajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.

**VIII. Reklāmas vai reklāmas objekta ekspluatācijas un demontāžas kārtība**

1. Par reklāmas objekta konstrukciju drošību, ekspluatāciju un demontāžu, elektroinstalācijas pieslēguma atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī reklāmas objekta atbilstību vizuāli estētiski pieņemamam stāvoklim (nav korozijas bojāts, saplaisājis, notraipīts, nav krāsojuma vai izgaismojuma defekti utt.) ir atbildīgs reklāmas devējs.
2. Ja reklāmas objekts apdraud trešo personu dzīvību, veselību vai mantu, reklāmas devējam, bet, ja tāda nav vai tāds nav atrodams, tad zemesgabala vai būves, uz kuras izvietots reklāmas objekts, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums nekavējoties veikt reklāmas objekta sakārtošanu vai demontāžu.
3. Ja reklāmas devējs attiecīgās reklāmas izvietošanas vietā ir izbeidzis saimniecisko darbību vai beidzies reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas derīguma termiņš, reklāmas devējs veic reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu 10 dienu laikā, sakārtojot reklāmas izvietošanas vietu (fasādes krāsojumu, labiekārtojumu, veicot pamatu demontāžu utt.).
4. Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga izskatīt jautājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu šādos gadījumos:
   1. reklāma vai reklāmas objekts netiek ekspluatēts atbilstoši noteiktajām prasībām, netiek uzturēts drošā tehniskā vai labā vizuālā stāvoklī – tas ir mehāniski vai korozijas bojāts, saplaisājis, notraipīts, tam ir krāsojuma vai izgaismojuma defekti (piemēram, atsevišķi nedegoši burti, pārrāvumi gaismas joslās u.tml.);
   2. reklāmas devējs attiecīgās reklāmas izvietošanas vietā ir izbeidzis saimniecisko darbību vai beidzies reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas derīguma termiņš un reklāmas devējs nav veicis reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu, atbilstoši šo saistošo noteikumu prasībām;
   3. reklāma vai reklāmas objekts uzstādīts, nesaņemot reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, vai uzstādīts neatbilstoši saskaņotajam reklāmas vai reklāmas objekta projektam;
   4. izvietota reklāma vai reklāmas objekts un nav izpildīti reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā minētie nosacījumi;
   5. par reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanu nav samaksāta Pašvaldības nodeva (ja attiecināms);
   6. reklāmas objekts apdraud trešo personu dzīvību, veselību vai mantu.
5. Šo saistošo noteikumu 28.punktā noteiktajos gadījumos Gulbenes novada būvvalde Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā nosūta reklāmas devējam brīdinājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu. Ja reklāmas devējs nav noskaidrojams vai tāda nav, 28.6.apakšpunktā noteiktajā gadījumā brīdinājumu par reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu Gulbenes novada būvvalde nosūta attiecīgā nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam.
6. Ja viena mēneša laikā no brīdinājuma nosūtīšanas reklāma vai reklāmas objekts netiek demontēts, Gulbenes novada būvvalde ir tiesīga organizēt nepieciešamos pasākumus reklāmas demontāžai.
7. Pirms reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas darbu uzsākšanas Gulbenes novada būvvalde sastāda aktu, kurā fiksē reklāmas vai reklāmas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli, aktam pievienojot foto fiksāciju, kā arī reklāmas devējam nosūta informatīvu vēstuli par demontāžas darbu uzsākšanu. Ja reklāmas devējs nav noskaidrojams vai tāda nav, 28.6.apakšpunktā noteiktajā gadījumā informatīvo vēstuli par demontāžas darbu uzsākšanu nosūta attiecīgā nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam.
8. Reklāmas devējam tiek nosūtīts Pašvaldības sagatavots rēķins par attiecīgās reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas un uzglabāšanas izdevumiem. Pašvaldības sagatavots rēķins par attiecīgās reklāmas vai reklāmas objekta demontāžas un uzglabāšanas izdevumiem tiek nosūtīts nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam gadījumos, kad reklāmas objekts radījis apdraudējumu cilvēku veselībai vai dzīvībai, bet reklāmas devējs nav noskaidrojams vai tāda nav.
9. Reklāmas devējam ir pienākums segt izdevumus, kas saistīti ar reklāmas vai reklāmas objekta demontāžu un uzglabāšanu.
10. Demontēto reklāmu vai reklāmas objektu Pašvaldība uzglabā vienu mēnesi, pēc tam tas tiek utilizēts bez iespējas atgūt. Pašvaldība nekompensē utilizētas reklāmas vai reklāmas objekta vērtību.

**IX. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība**

1. Kontroli par šo saistošo noteikumu izpildi un administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumos minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvās pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Gulbenes novada pašvaldības policija.
2. Administratīvā pārkāpuma lietas par šo saistošo noteikumu neievērošanu izskata un lēmumus pieņem Gulbenes novada pašvaldības Administratīvā komisija.
3. Par patvaļīgu reklāmas un reklāmas objektu izvietošana piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no divām līdz deviņdesmit naudas soda vienībām.
4. Par reklāmas objekta neatbilstību vizuāli estētiski pieņemamam stāvoklim (korozijas bojāts, saplaisājis, notraipīts, krāsojuma vai izgaismojuma defekti utt.) piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no divām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no divām līdz deviņdesmit naudas soda vienībām.

**X. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

1. Gulbenes novada būvvaldes lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju vai atteikumu izdarīt grozījumus reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē, bet domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

**XI. Noslēguma jautājumi**

1. Reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas atļaujas, kas izsniegtas līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir derīgas līdz to derīguma termiņa beigām.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2015.gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr.15 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

1.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”

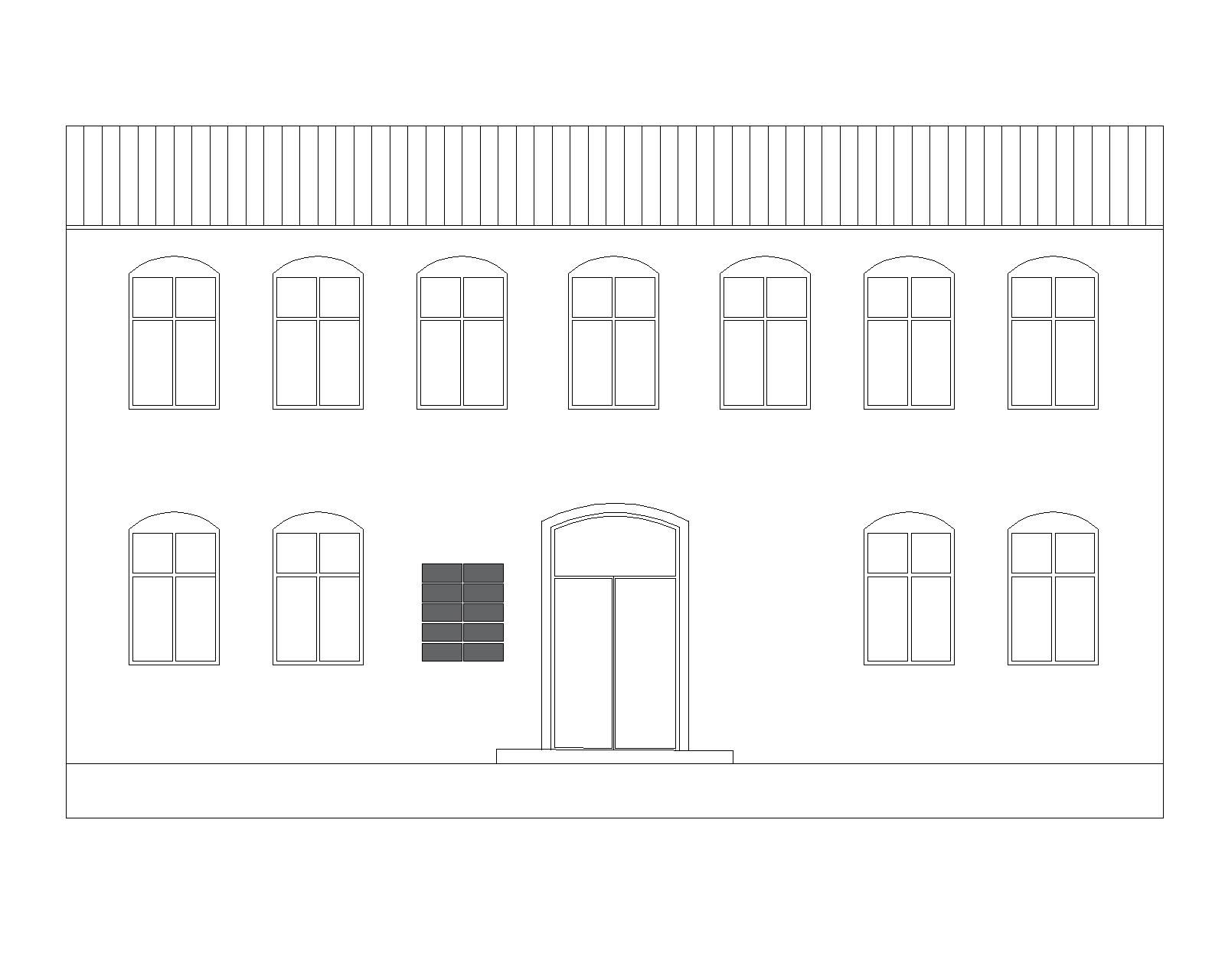
**Izkārtnes**

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

2.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”

 **Izkārtnes (plāksnītes)**

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

3.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| *(iesniedzēja vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums)* | | |
|  | | |
| *(personas kods vai reģistrācijas numurs)* | | |
|  | | |
| *(deklarētā dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese)* | | |
|  | */* |  |
| *(tālrunis)* |  | *(elektroniskā pasta adrese)* |

**IESNIEGUMS**

reklāmas/ reklāmas objekta projekta saskaņošanai, izvietošanas termiņa pagarināšanai

vai grafiskā dizaina maiņai

**Gulbenes novada būvvaldei**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lūdzu saskaņot:** | reklāmas projektu  reklāmas objekta projektu  reklāmas/ reklāmas objekta izvietošanas termiņa pagarināšanu  reklāmas/ reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņu (izsniegtās reklāmas/ reklāmas objekta izvietošanas atļauja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | atļaujas datums un numurs |
| **Reklāmas devējs:** |  |
|  | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |
|  |  |
|  | personas kods vai reģistrācijas numurs |
|  |  |
|  | deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese |
| **Reklāmas izplatītājs:** |  |
|  | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |
|  |  |
|  | personas kods vai reģistrācijas numurs |
|  |  |
|  | deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese |
| **Reklāma/ reklāmas objekts:** | |
| Izvietošanas adrese: |  |
| Izvietošanas laiks: |  |
|  |  |
| **Reklāmas nodevas maksātājs:** |  |
|  | fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums |
|  |  |
|  | personas kods vai reģistrācijas numurs |
|  |  |
|  | deklarētā dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai e-adrese rēķina nosūtīšanai |
|  |  |
|  | Norēķinu bankas rekvizīti (banka, bankas kods, konta numurs) |
| **Pievienojamie dokumenti:** | |
| Izkārtnes izvietošanas saskaņošanai: | krāsaina reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža, norādot izmērus un mērogu; |
|  | papildefektu raksturojums (piemēram, apgaismojums, skaņu efekti), ja tādi plānoti; |
|  | reklāmas devēja rakstisks apliecinājums, ka saņemta būves īpašnieka, valdītāja vai tā pilnvarotas personas rakstiska piekrišana objekta izvietošanai, ja reklāmu paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma; |
|  | pieslēguma projekts un saskaņojums ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju, ja objektu nepieciešams pieslēgt elektropiegādes tīkliem vai citām inženierkomunikācijām, kā arī ar citiem inženierkomunikāciju turētājiem un trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas; |
|  |  |
| Reklāmas objektam bez piesaistes zemei: | krāsaina reklāmas objekta vizuālā skice vai fotomontāža, norādot izmērus un mērogu; |
|  | papildefektu raksturojums (piemēram, apgaismojums, skaņu efekti), ja tādi plānoti; |
|  | reklāmas devēja rakstisks apliecinājums, ka saņemta būves īpašnieka, valdītāja vai tā pilnvarotas personas rakstiska piekrišana objekta izvietošanai, ja reklāmas objektu paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma; |
|  | krāsaina uz reklāmas objekta izvietojamās reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža, ja vienlaikus ar reklāmas objekta izvietošanu uz tā plānots izvietot reklāmu. |
|  |  |
| Reklāmas objektam ar piesaisti zemei: | noteiktā kārtībā sagatavots zemes vienības situācijas plāns, kurā attēlota objekta uzstādīšanas vieta; |
|  | reklāmas objekta apdares materiālu un krāsu risinājumu apraksts; |
|  | krāsaina uz reklāmas objekta izvietojamās reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža, ja vienlaikus ar objekta izvietošanu uz tā plānots izvietot reklāmu; |
|  | zemes īpašnieka, valdītāja vai tā pilnvarotās personas rakstiska piekrišana objekta izvietošanai, ja to paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma; |
|  | pieslēguma projekts un saskaņojums ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju, ja objektu nepieciešams pieslēgt elektropiegādes tīkliem vai citām inženierkomunikācijām, kā arī ar citiem inženierkomunikāciju turētājiem un trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas; |
|  |  |
| Saskaņotas reklāmas/ reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņai: | krāsaina grafiskā dizaina skice vai fotomontāža;  papildefektu raksturojums (piemēram, apgaismojums, skaņu efekti), ja tādi plānoti; |

Apliecinu, ka iesniegumā norādītās ziņas ir pilnīgas un patiesas, par ko uzņemos normatīvajos aktos paredzēto atbildību.

Gulbenes novada pašvaldība apstrādās iesniegumā un tā pielikumos norādītos personas datus tikai tādā apjomā, kāds ir nepieciešams, lai izvērtētu iesnieguma saturu un tā atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem par atļaujas izsniegšanu. Vairāk par personas datu apstrādi skatīt www.gulbene.lv sadaļā "Privātuma politika".

|  |  |
| --- | --- |
| **Atbildi vēlos saņemt** *(atzīmēt vajadzīgo)***:** | |
| klātienē Gulbenes novada būvvaldē |  |
| pa pastu |  |
|  | (adrese) |
| e-pastā *(atbilde tiks parakstīta ar drošu elektronisko parakstu)* |  |
|  | (e-pasta adrese) |
| uz oficiālo elektronisko e-adresi *(atbilde tiks parakstīta ar drošu elektronisko parakstu)* | |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| (datums) | (personiskais paraksts, vārds, uzvārds) |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | 1.1. Saistošo noteikumu “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir veidot harmoniski attīstītu vidi, nosakot reklāmas un reklāmas objektu izvietošanu, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību un ekspluatācijas prasības publiskās vietās, kā arī vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā.  1.2. Saistošie noteikumi ir sagatavoti uz spēkā esošo Gulbenes novada pašvaldības domes 2015.gada 30.aprīļa saistošo noteikumu Nr.15 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā” bāzes, proti, šo noteikumu sākotnējā redakcija tika pieņemta pirms 9 gadiem, šo noteikumu paredzētais regulējums ir aktualizējams, turklāt to izdošanas tiesiskajā pamatojumā cita starpā ir paredzēta atsauce uz spēku zaudējušo likumu “Par pašvaldībām”. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. un 184.punkta prasības, saistošo noteikumu grozījumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo saistošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu saistošo noteikumu projektu.  1.3. Stājoties spēkā Saistošajiem noteikumiem, spēku zaudēs Gulbenes novada pašvaldības domes 2015.gada 30.aprīļa saistošie noteikumi Nr.15 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Gulbenes novadā”. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | 2.1. Fiskālo ietekmi nav iespējams precīzi noteikt  2.2. Resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešami, jo Saistošo noteikumu paredzētās prasības pēc būtības realizē Gulbenes novada būvvalde un Gulbenes novada pašvaldības policija. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums:  3.1. sociālā ietekme – nav attiecināms;  3.2. ietekme uz vidi – Saistošo noteikumu paredzētajam regulējumam ir labvēlīga ietekme, proti, paredzētā reklāmu un reklāmas objektu izvietošanas kārtība, vietas, kurās aizliegta reklāmas un reklāmas objektu izvietošana, kā arī afišu stabu un stendu izmantošanas kārtība nodrošinās Gulbenes novadam raksturīgas vēsturiskajai stilistikai un ēkas arhitektūrai piemērotas reklāmas izmantošanu (vienlaikus paredzēts, ka reklāmas objektu aizliegts izvietot parkos, parkiem piegulošajās teritorijās līdz ielas brauktuvei, kā arī skvēros (aizliegums neattiecas uz valsts un pašvaldībai piederošiem reklāmas objektiem, pašvaldībai piederošiem afišu stabiem un stendiem, priekšvēlēšanu aģitācijas teltīm un pārvietojamām nojumēm, ja tās pašas tiek izmantotas kā priekšvēlēšanu aģitācijas materiāls));  3.3. Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību;  3.4. Saistošie noteikumi neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā;  3.5. Ietekme uz konkurenci – Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz konkurenci. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | 4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties Saistošo noteikumu piemērošanā, ir Gulbenes novada būvvalde. Par Saistošo noteikumu kontroles jautājumiem persona var vērsties Gulbenes novada būvvaldē, kā arī Gulbenes novada pašvaldības policijā, kas veic noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai.  4.2. Saistošie noteikumi neskar citas administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.  4.3. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Gulbenes novada pašvaldības administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.  4.4. Gulbenes novada pašvaldības administratīvā komisija, nosakot administratīvā soda veidu un mēru, ņem vērā izdarītā pārkāpuma raksturu, pie atbildības saucamās personas vecumu, personību, mantisko stāvokli, pārkāpuma izdarīšanas apstākļus, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļus.  4.5. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi atturēt personas, kuras Gulbenes novada administratīvajā teritorijā izvieto reklāmas un reklāmas objektus, no pārkāpumu izdarīšanas un aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot estētiski pievilcīgā un drošā vidē. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu iestāžu, institūciju vai darba vietu izveide. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Gulbenes novada būvvalde un Gulbenes novada pašvaldības policija, kuru darbībai nepieciešamos resursus paredz Gulbenes novada pašvaldības budžeta ietvaros. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti paredzētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un nosaka tikai to regulējumu, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Saistošajiem noteikumiem un dotu iespēju izteikt viedokli par to, Saistošie noteikumi no 2025.gada 31.janvāra līdz 2025.gada 13.februārim ir publicēti Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.gulbene.lv/lv> sadaļā “Saistošie noteikumi - projekti”. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti. |

**66.**

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/166 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss””**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/166 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss””**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/166 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss”” (turpmāk – Lēmums).

Veicot Lēmuma pēcpārbaudi, secināts, ka pieļauta pārrakstīšanās kļūda, lēmuma pieņemšanas pamatojumā norādot nepareizu normatīvā akta nosaukumu. Tādējādi nepieciešams labot Lēmumā pieļauto pārrakstīšanās kļūdu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 22. maija apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Labot Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/166 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss”” pieļauto pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot lēmuma pieņemšanas pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām”” ar vārdiem “Pašvaldību likuma”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**67.**

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/167 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO””**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/167 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO””**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/167 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO”” (turpmāk – Lēmums).

Veicot Lēmuma pēcpārbaudi, secināts, ka pieļauta pārrakstīšanās kļūda, Lēmuma pieņemšanas pamatojumā norādot nepareizu normatīvā akta nosaukumu. Tādējādi nepieciešams labot Lēmumā pieļauto pārrakstīšanās kļūdu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 22. maija apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Labot Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/167 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO”” pieļauto pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot lēmuma pieņemšanas pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām”” ar vārdiem “Pašvaldību likuma”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**68.**

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/168 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis””**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/168 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis””**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/168 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”” (turpmāk – Lēmums).

Veicot Lēmuma pēcpārbaudi, secināts, ka pieļauta pārrakstīšanās kļūda, lēmuma pieņemšanas pamatojumā norādot nepareizu normatīvā akta nosaukumu. Tādējādi nepieciešams labot Lēmumā pieļauto pārrakstīšanās kļūdu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 22. maija apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Labot Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/168 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”” pieļauto pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot lēmuma pieņemšanas pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām”” ar vārdiem “Pašvaldību likuma”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**69.**

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/169 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība””**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/169 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība””**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/169 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”” (turpmāk – Lēmums).

Veicot Lēmuma pēcpārbaudi, secināts, ka pieļauta pārrakstīšanās kļūda, lēmuma pieņemšanas pamatojumā norādot nepareizu normatīvā akta nosaukumu. Tādējādi nepieciešams labot Lēmumā pieļauto pārrakstīšanās kļūdu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 22. maija apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Labot Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/169 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”” pieļauto pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot lēmuma pieņemšanas pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām”” ar vārdiem “Pašvaldību likuma”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**70.**

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS””**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS””**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”” (turpmāk – Lēmums).

Veicot Lēmuma pēcpārbaudi, secināts, ka pieļauta pārrakstīšanās kļūda, lēmuma pieņemšanas pamatojumā norādot nepareizu normatīvā akta nosaukumu. Tādējādi nepieciešams labot Lēmumā pieļauto pārrakstīšanās kļūdu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas 2025. gada 22. maija apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Labot Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27. marta lēmumā Nr. GND/2025/170 “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”” pieļauto pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot lēmuma pieņemšanas pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām”” ar vārdiem “Pašvaldību likuma”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**71.**

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Darza-8” likvidēšanu un adreses piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 8 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma**

**nosaukuma “Darza-8” likvidēšanu un adreses piešķiršanu**

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014. gada 27. jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem” (protokols Nr.15, 20.§, 2.p.), Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, piekrīt nekustamais īpašums ar nosaukumu “Darza-8”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0362, sastāvošs no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0354 0,0802 ha platībā.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Noteikumi Nr.20) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0354 0,0417 ha platībā atrodas savrupmāju apbūves (DzS) teritorijā, 0,0380 ha platībā atrodas ūdeņu (Ū) teritorijā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr.20 nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Darza-8”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0362, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0354 0,0802 ha kopplatībā atrodas Gulbenes novada Daukstu pagasta Staru ciemā un piekļuve tai ir nodrošināta no Dārza ielas.

Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9. un 2.10.apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus.

Adresācijas noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 19.1.apakšpunkts nosaka, ka, lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar vienu no šādiem adreses papildelementiem: latviešu alfabēta lielo burtu bez diakritiskām zīmēm; 20.punkts nosaka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10. un 19.1.apakšpunktu, 15. un 20.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi: Dārza iela 8A, Stari, Daukstu pag., Gulbenes nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0354.

2. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5048 004 0362 nosaukumu “Darza-8”.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sēde slēgta plkst. 11:03

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere