Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumam Nr. GND/2025/405

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomnieks** | **Gulbenes novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr.90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401,e-pasts: dome@gulbene.lv,Kontaktpersona: Gulbenes 1.pirmskolas izglītības iestādes projektu koordinatore Lāsma Lapkašae-pasts: lasma\_lapkasa@inbox.lv, tālr. 29464716.Nomas objekta piedāvājuma atlases organizēšana veikta Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” tiesību normu ietvaros |
| **Maksimālais iznomāšanas termiņš** | līdz 2026.gada 31.maijam |
| **Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs (ieskaitot komunālos maksājumus un nodokļus)** | 150 EUR mēnesī par vienu brīvprātīgo jaunieti |
| **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un laiks** | Piedāvājumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē**līdz 2025.gada 10.jūlija plkst.17.00.**Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu. |
| **Tehniskais stāvoklis un citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības** | Iespējamie piedāvājumu varianti nepieciešamajām dzīvojamajām telpām:1. trīsistabu dzīvoklis – trīs brīvprātīgo jauniešu dzīvošanai vai;
2. divistabu dzīvoklis – divu brīvprātīgo jauniešu dzīvošanai vai;
3. atsevišķas divas vai trīs istabas ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām (dzīvokļa daļa) divu vai trīs brīvprātīgo jauniešu dzīvošanai.

Dzīvoklim jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā. Tam ir jābūt gatavam lietošanai, ar atbilstošu apgaismojumu, elektroenerģijas nodrošinājumu, apkures sistēmu, ūdens un kanalizācijas sistēmu (siltais un aukstais ūdens), atbilstoši aprīkotu sanitāro mezglu. Dzīvoklī jābūt – katrā dzīvojamā istabā mēbelēm (gulta vai dīvāns, galds, krēsls, skapis, lampa), virtuvei ar aprīkojumu (galds, krēsli, trauki ēdiena gatavošanai un ēšanai), sadzīves tehnikai (plīts, ledusskapis, veļas mašīna), vannasistabai (duša vai vanna) un tualetei. Interneta pieslēgums.  |
| **Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta** | Gulbenes pilsētas administratīvā teritorija, vēlams 2 km rādiusā no Gulbenes 1.pirmsskolas izglītības iestādes  |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | Eiropas brīvprātīga projekta Nr.2025-1-LV02-ESC51-VTJ-000345943 ietvaros pieciem brīvprātīgajiem. |
| **Nepieciešamā platība** | Trīsistabu dzīvoklim – aptuveni no 50 m2 līdz 65 m2;Divistabu dzīvoklim – aptuveni no 35 m2 līdz 55 m2. |