|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025. gada 29. maijā** | **Nr. GND/2025/346** |
|  | **(protokols Nr. 12; 14.p.)** |

**Par grozījum****iem** **2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926**

Gulbenes novada pašvaldība 2025. gada 8. aprīlī saņēma SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, reģ. Nr. 44103036977, juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iesniedzēji) 2025. gada 8. aprīļa vēstuli Nr. GES/2023/1.4/ (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru GND/4.9/25/1333-S), kurā informē, ka, pamatojoties uz 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) 4.8. punktu, ar 2025. gada 1. jūniju paaugstina nomas maksu par nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 507 3629, sastāvā ietilpstošo biroja telpu 174,20 kv.m. platībā nomu.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2016. gada 25. augusta lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu” (protokols Nr. 12, 29.§, 1.punkts) un nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanas komisijas 2016. gada 3. oktobra lēmumu (protokols Nr. 1), Gulbenes novada pašvaldība 2016. gada 24. novembrī noslēdza ar Gulbenes novada sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gulbenes nami”, reģ. Nr. 54603000121 (tagad – SIA “Gulbenes Energo Serviss”), un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, reģ. Nr. 44103036977, nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) par nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 507 3629, sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0148 001 4.stāvā esošo biroja telpu (Nr.1-9 un 13-14) 174,20 kv.m. platībā nomu Gulbenes novada bāriņtiesas darbības nodrošināšanai (turpmāk – Līgums). Līgums stājās spēkā 2016. gada 20. decembrī un darbojas līdz 2028. gada 19. decembrim.

Līguma 4.8. punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības palielināt nomas maksas apmēru, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem. Puses izdara grozījumus Līgumā, ja tiek palielināta Līgumā noteiktā nomas maksa. Līguma 9.3.punkts nosaka, ka jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses vai to pilnvarotas personas.

Vēstulē Iesniedzēji norāda, ka patēriņu cenu indekss 2016. gada novembrī patēriņa grupai “04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais” ir 97,1, savukārt 2025. gada februārī – 159,8. Respektīvi, patēriņa cenu pārmaiņas 2025. gada februārī salīdzinot ar 2016. gada novembri patēriņa grupai “04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais” ir 64,57%. Ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniedzēji paziņo par nomas maksas palielināšanu un no 2025. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 30. novembrim nosaka nomas maksu 486,87 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro* astoņdesmit septiņi centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa bez PVN  mēnesī  (*euro*/m2) | Nomas maksa  bez PVN  mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,79 | 486,87 |

Savukārt no 2028. gada 1. decembra līdz 2028. gada 31. decembrim Iesniedzēji nosaka nomas maksu 487,04 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* četri centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa  bez PVN  mēnesī  (*euro*/m2) | Nomas maksa  bez PVN  mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,80 | 487,04 |

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3 panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunkta, izpilddirektors slēdz privāto tiesību līgumus apstiprinātā budžeta ietvaros.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.3 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu un 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) 4.8. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Normunds Mazūrs), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, reģ. Nr. 44103036977, juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926 (pielikums).
2. PILNVAROT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektori Antru Sprudzāni parakstīt šā lēmuma 1.punktā minēto vienošanos.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai nomas maksu segt no Gulbenes novada pašvaldības budžetā Gulbenes novada bāriņtiesai paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:
   1. SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi;
   2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMI un SERVISS”, juridisko adresi: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025. gada 29. maija lēmumam Nr. GND/2025/346

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926)**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. maijā

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**,reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, un, Jolantas Mazūres, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un Normunda Mazūra, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vārdā uz 2005. gada 1. novembra pilnvarojuma līguma pamata **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAMI UN SERVISS”**, reģistrācijas numurs 44103036977, juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, tās valdes locekļa Normunda Mazūra personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk abi – **Iznomātājs**), no vienas puses, un

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – **Nomnieks**), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu rīkojas izpilddirektore Antra Sprudzāne, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses,

pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu Nr. GND/2025/\_\_ “Par grozījumiem 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. GND/9.7/16/926” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.) un 2016. gada 24. novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ABE-8-4/1-9/13-14 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar numuru GND/9.7/16/926) (turpmāk – Līgums) 4.8. un 9.3. punktu, izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas paaugstināt nomas maksu un grozīt Līguma 4.1.punktu:

“4.1. Nomnieks maksā nomas maksu:

4.1.1. no 2025. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 30. novembrim 486,87 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro* astoņdesmit septiņi centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa par vienu kvadrātmetru bez PVN mēnesī  (*euro*) | Nomas maksa  bez PVN mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,79 | 486,87 |

4.1.2. no 2028. gada 1. decembra līdz 2028. gada 31. decembrim 487,04 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* četri centi), bez pievienotās vērtības nodokļa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Telpas nosaukums | Platība  (m2) | Nomas maksa par vienu kvadrātmetru bez PVN mēnesī  (*euro*) | Nomas maksa  bez PVN mēnesī  (*euro*) |
| 1. | Biroja telpas  Nr. 1-9 un 13-14 | 174,20 | 2,80 | 487,04 |

1. Jebkuri strīdi šīs vienošanās sakarā tiek risināti pārrunu ceļā, ja strīda risinājums pārrunu ceļā nav rodams, tad tas tiek risināts Latvijas Republikas tiesu instancēs saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā. Vienošanās kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
3. Vienošanās stājas 2025. gada 1. jūnijā.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs** | **Nomnieks** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
|  |  |
| valdes loceklis | pašvaldības izpilddirektore |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| R. Korns | A. Sprudzāne |
|  |  |
| **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAMI UN SERVISS”** |  |
| Reģistrācijas numurs 44103036977 |  |
| Juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |  |
|  |  |
| valdes loceklis |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| N. Mazūrs |  |
|  |  |