|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 29.maijā** |  **Nr. GND/2025/416** |
|  |  **(protokols Nr.12; 85.p)** |

**Par Lejasciema pagasta nekustamo īpašumu apvienošanu**

Izskatīts **[..]**, 2025.gada 21.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 21.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1187-K) ar lūgumu atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā ar vienu adresi un kadastra numuru nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Skolas iela 9-1”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0287, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 0,1430 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 006, nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Skolas iela 9-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0496, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0493 0,0680 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0319 004, nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Skolas iela 9”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 512 0027, kas sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 001.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 740 nekustamā īpašuma “Skolas iela 9-1”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 012 0287, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 0,1430 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 006, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2000.gada 21.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 1621. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 un ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 006 reģistrēta adrese: Skolas iela 9, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412 (klasifikatora kods 102261327).

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000798997 nekustamā īpašuma “Skolas iela 9-3”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 012 0496, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0493 0,0680 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0319 004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Lolita Marovskas 2024.gada 24.janvāra lēmumu, žurnāls Nr. 300006499674.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 750 nekustamā īpašuma “Skolas iela 9”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 512 0027, kas sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0287 001, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Lolitas Marovskas 2023.gada 29.decembra lēmumu, žurnāls Nr. 300006483104.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta 6.punkts nosaka, ka kadastra objekts ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums kā īpašuma objektu kopums, kā arī zemes vienība, būve, telpu grupa un zemes vienības daļa.

Kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Kadastra likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Kadastra likuma 19.panta 4.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā. Kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Kadastra likuma 33.panta 3.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā, savukārt 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 6. un 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 19.panta 4.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 5.punktu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APVIENOT nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Skolas iela 9-1”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0287, ar nekustamo īpašumu “Skolas iela 9-3”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 012 0496, un ar nekustamo īpašumu “Skolas iela 9”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 512 0027, saglabājot jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu “Skolas iela 9”.

2. Lēmumu nosūtīt […]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis