|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 26.jūnijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 16.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/247 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai 2/3 domājamās daļas no Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/370 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 12; 39.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, 2/3 domājamās daļas nosacīto cenu – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.jūnijā izsniedza uz vietas Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1637.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 6.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1312-K), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamā īpašuma 2/3 domājamās daļas par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 6.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, 2/3 domājamās daļas pircēju […].

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | 1. Caunītis |