

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 18. jūnijā Nr. 6**

Sēde sasaukta 2025.gada 16.jūnijā plkst. 08:18

Sēdi atklāj 2025.gada 18.jūnijā plkst. 08:53

**Sēdi vada** - Gulbenes novada pašvaldības, Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komiteju locekļi)**: Normunds Audzišs (attālināti), Gunārs Babris, Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Aivars Circens, Atis Jencītis, Ivars Kupčs, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte, Guna Švika

**Nepiedalās deputāti (komiteju locekļi)**: Lāsma Gabdulļina, Normunds Mazūrs – darba apstākļu dēļ

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne,skatīt sarakstu pielikumā

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

**Uz sēdi uzaicināti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI” pārstāvis

**Uz sēdi neieradās uzaicinātie:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI” pārstāvis

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams :*

[*https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo*](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo)

*Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komiteju apvienotā sēde – 2025/06/18 08:31 EEST — Recording, 933,5 MB*

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

**2. Par nekustamā īpašuma “Malēnija”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, sakārtošanu**

**3. Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sportistam Mikam Albertam Gudovskim**

**4. Par priekšfinansējuma nodrošināšanu Erasmus+ programmas projektam “Personu mācību mobilitātes nolūkos” līguma Nr. 2025-1-LV01-KA121-SCH-000332252**

**5. Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” nolikums” izdošanu**

**6. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” izdošanu**

**7. Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sniegto atzinumu**

**8. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija iekšējā normatīvā akta Nr. GND/IEK/2025/\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums”” izdošanu**

**9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Galgauskas pagasta nekustamajam īpašumam “Jauncelmiņi”**

**10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Galgauskas pagasta nekustamajam īpašumam “Ķīvītes”**

**11. Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Lauki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**12. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma “Mežolekši” piešķiršanu**

**13. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma “Parka līcis” piešķiršanu**

**14. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**15. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5064 020 0071 sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**16. Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**17. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**18. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**20. Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**21. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 58, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**23. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**24. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 12, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**25. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 36, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**26. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 59, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**27. Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**28. Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**29. Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” pircēja apstiprināšanu**

**30. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pircēja apstiprināšanu**

**31. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.decembra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19., 17.§, 4.p.) atcelšanu**

**32. Par pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Koka grīdas materiālu iegāde un grīdas ieklāšana Tirzas evaņģēliski luteriskajā baznīcā”**

**33. Par grozījumu Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. GND/2025/404 (protokols Nr. 12; 73.p.) “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem”**

**34. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

**35. Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

**36. Par “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**37. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**38. Par projekta “The Caravan of Opportunities” (Iespēju Karavāna) priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**39. Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**40. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**41. Par grozījumiem 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183**

**42. Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemenes” piešķiršanu**

**43. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 platības precizēšanu**

**44. Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā Nr. GND/2024/116 “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā”**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 35.jautājumu - **Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada gada publiskā pārskata apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 36.jautājumu - **Par “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 37.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 38.jautājumu - **Par projekta “The Caravan of Opportunities” (Iespēju Karavāna) priekšfinansējuma nodrošināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 39.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 40.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 41.jautājumu - **Par grozījumiem 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

8. Papildināt darba kārtību ar 42.jautājumu - **Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemenes” piešķiršanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

9. Papildināt darba kārtību ar 43.jautājumu - **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 platības precizēšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

10. Papildināt darba kārtību ar 44.jautājumu - **Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā Nr. GND/2024/116 “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā”** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 18.jūnija Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšukomitejas apvienotās sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO: Simona Sniķe

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Simona Sniķe

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis, Simona Sniķe

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 27.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības aģentūra nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un publicēšanu un šā panta trešo daļu, kas nosaka pašvaldības aģentūras publiskā pārskata saturu, 20.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības aģentūras darbību pārrauga pašvaldības dome, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, kas nosaka, informāciju par budžeta pieejamību, un Apvienotās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR -\_\_(\_\_\_\_\_); PRET - \_\_\_ (\_\_\_\_\_); ATTURAS - \_\_ (\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2024.gada publisko pārskatu (pielikumā).

2. PUBLICĒT Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2024.gada publisko pārskatu Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā www.gulbene.lv un nodrošināt tā pieejamību Gulbenes novada pašvaldības telpās, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei V.Baškerei iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2024.gada publisko pārskatu publicēšanai tās mājas lapā internetā.

**2.**

**Par nekustamā īpašuma “Malēnija”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, sakārtošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Malēnija”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, sakārtošanu**

Nolūkā nodrošināt Gulbenes novada iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu vidi, kā arī panākt sagruvušu, cilvēku drošību apdraudošu vai vidi degradējošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, Gulbenes novada pašvaldības dome cita starpā risina arī jautājumus par novadā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Gulbenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Gulbenes novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 16.maija vēstule Nr. BV2.11/25/38 (reģistrēta Pašvaldībā 2025.gada 16.maijā ar Nr. GND/4.18/25/1763-G). Minētajā vēstulē norādīts, ka Būvvalde 2022. gada 5. jūlijā, 2024. gada 15. martā un 2025. gada 29. janvārī veica ēku ar kadastra apzīmējumiem 5044 012 0054 001, 5044 012 0054 002, 5044 012 0054 003, 5044 012 0054 004 un 5044 012 0054 005, kas atrodas adresē: “Malēnijas”, Svelberģis, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, apsekošanu, kā rezultātā tika sagatavoti attiecīgi atzinumi par būves pārbaudi Nr. BV2.8/22/14, Nr. BIS-BV-19.9-2024-1095 un Nr. BIS-BV-19.9-2025-403. Apsekošanas gaitā tika konstatēts, ka no minēto ēku fasādēm daudzviet ir atdalījies apmetums, logu stikli daudzviet ir mehāniski bojāti, stikla bloki sadauzīti. Bojātais apmetums atdaloties no fasādes apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju veselību un dzīvību, kā arī ēku fasādes bojā ainavu un vidi. Ņemot vērā minēto, Būvvalde lūdz Pašvaldību, pamatojoties uz normatīvo aktu prasībām, pieņemt lēmumu par šo ēku atzīšanu par vidi degradējošām būvēm, vienlaikus piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

Izvērtējot situāciju, konstatēti šādi fakti.

1. Atbilstoši Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206 atspoguļotajai informācijai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5044 012 0054, kas atrodas pēc adreses “Malēnija”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, sastāv no zemes gabala, uz kura atrodas ražošanas cehs ar četrpadsmit saimniecības ēkām, asfaltētu laukumu ūdens torni , žogu un trīs vārtiem. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šo nedzīvojamo ēku kadastra apzīmējumi ir 5044 012 0054 001 (ražošanas cehs), 5044 012 0054 002 (cehs), 5044 012 0054 003 (cehs), 5044 012 0054 004 (sadzīves korpuss) un 5044 012 0054 005 (transformatoru apakšstacija) (visas ēkas kopā turpmāk – Ēkas). Minētā nekustamā īpašuma īpašnieks ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI”, reģ. Nr. 40003248551, juridiskā adrese Vizbuļu iela 9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
2. Būvvalde 2022.gada 5.jūlijā veica Ēku apsekošanu, sastādot atzinumu par būves pārbaudi Nr.BV2.8/22/14 (turpmāk – Atzinums Nr.1), kurā konstatēja, ka Ēkām tehniskā nolietojuma, atmosfēras nokrišņu un laikapstākļu ietekmē no Ēku fasādes daudzviet atdalījies apmetums, logu stikli daudzviet mehāniski bojāti, stikla bloki sadauzīti. Bojātais apmetums, atdaloties no fasādes, apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju veselību un dzīvību, kā arī Ēku fasādes bojā ainavu.

Ēka neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā būvei paredzētajām būtiskām prasībām, proti, būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; higiēna; nekaitīgums un vides aizsardzība; lietošanas drošība un vides pieejamība. Savukārt Būvniecības likuma 21. panta devītā daļa nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Papildus norādīts, ka Civillikuma 1084. panta pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Atzinums Nr.1 tika nosūtīts Ēku īpašniekam ar norādi līdz 2022.gada 30.septembrim veikt nepieciešamās darbības Ēkas fasādes sakārtošanai.

1. Būvvalde 2024.gada 14.martā veica atkārtotu Ēku apsekošanu, sastādot 2024.gada 15.marta atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2024-1095 (turpmāk – Atzinums Nr.2). Atzinumā Nr.2 norādīts, ka atkārtoti veikta vizuālā apsekošana Ēku fasādēm uz P27 šosejas pusi. Konstatēts, ka tehniskā nolietojuma un atmosfēras nokrišņu un laikapstākļu ietekmē no Ēku fasādes daudzviet atdalījies apmetums, logu stikli daudzviet mehāniski bojāti, stikla bloki sadauzīti. Bojātais apmetums, atdaloties no fasādes, apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju veselību un dzīvību, kā arī Ēku fasādes bojā ainavu. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība u.c. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu būves īpašniekam jānodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu būvei noteiktajām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība; lietošanas drošība un vides pieejamība, u.c. Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka, ja būve ir pilnībā vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Civillikuma 1084.pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Papildus minētajam Ēku vizuālais izskats neatbilst Gulbenes novada pašvaldības domes 2021. gada 30. decembra saistošo noteikumu Nr. 28 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Gulbenes novadā” 4. punkta nosacījumiem. Vienlaikus atzinumā norādīta informācija par iespējamo administratīvo atbildību. Atzinums Nr.2 tika nosūtīts Ēku īpašniekam ar norādi līdz 2024.gada 30.jūnijam veikt nepieciešamās darbības Ēkas fasādes sakārtošanai.
2. Būvvalde 2025.gada 28.janvārī veica atkārtotu Ēku apsekošanu, sastādot 2025.gada 29.janvāra atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2025-403 (turpmāk – Atzinums Nr.3). Atzinumā Nr.3 norādīts, ka atkārtoti veikta vizuālā apsekošana Ēku fasādēm uz P27 šosejas pusi. Konstatēts, ka tehniskā nolietojuma un atmosfēras nokrišņu un laikapstākļu ietekmē no Ēku fasādes daudzviet atdalījies apmetums, logu stikli daudzviet mehāniski bojāti, stikla bloki sadauzīti. Bojātais apmetums, atdaloties no fasādes, apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju veselību un dzīvību, kā arī Ēku fasādes bojā ainavu. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība u.c. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu būves īpašniekam jānodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu būvei noteiktajām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība; lietošanas drošība un vides pieejamība, u.c. Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka, ja būve ir pilnībā vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Civillikuma 1084.pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Vienlaikus atzinumā norādīta informācija par iespējamo administratīvo atbildību. Atzinums Nr.3 tika nosūtīts Ēku īpašniekam ar norādi līdz 2024.gada 30.aprīlim veikt nepieciešamās darbības Ēkas fasādes sakārtošanai.
3. Ēku īpašnieks nav sadarbojies ar Būvvaldi Ēku sakārtošanas jautājumos, kā arī nav sniedzis nekāda veida skaidrojumu par esošās situācijas risinājumiem.
4. Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

Atbilstoši Civillikuma 1084.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam regulējumam katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Savukārt Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Papildus minētajam atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā paredzētajam regulējumam minētais lēmums izpildāms nekavējoties. Šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Turklāt, ja lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Kā redzams, atbilstoši normām ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai, lai novērstu apdraudējumu (*skat. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmumu lietā Nr.A420358614 (SKA-849/2016)*).

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, vai arī būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu). Papildus minētajam 159.punktā noteikts, ka pašvaldība nosaka pienākumu būves īpašniekam sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, kā arī sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu. Minētās normas ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt ar būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskumu.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Gulbenes novadā” 3.punkts nosaka, ka būves (arī nedzīvojamās būves), tās fasādes un žoga, kas ir publiski redzama, uzturēšanu kārtībā veic atbilstoši normatīvo aktu paredzētajām prasībām, nodrošinot būves ārējā izskata atbilstību pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām attiecīgajās teritorijās.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Gulbenes novadā” 4.punkts paredz, ka ar pašvaldības lēmumu atzītu vidi degradējošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokli, piemērojot nodokļa likmi 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības (vidi degradējošās būves kadastrālās vērtības vai tai piekritīgās zemes kadastrālās vērtības).

Administratīvā procesa likuma 368.pants paredz, ka administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpilda piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildes, piespiedu naudas vai tiešā spēka palīdzību. Šajā gadījumā izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus, izvēlas piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātu.

Ievērojot minēto, nolūkā novērst vides degradāciju, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto un desmito daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158. un 159.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Gulbenes novadā” 3.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Gulbenes novadā” 4.punktu, kā arī Apvienotās Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. UZDOT Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI”, reģ. Nr. 40003248551, juridiskā adrese Vizbuļu iela 9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, veikt ēku ar kadastra apzīmējumiem 5044 012 0054 001 (ražošanas cehs), 5044 012 0054 002 (cehs), 5044 012 0054 003 (cehs), 5044 012 0054 004 (sadzīves korpuss) un 5044 012 0054 005 (transformatoru apakšstacija), kas atrodas pēc adreses “Malēnija”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. UZDOT Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI” šī lēmuma 1.punktā paredzētās darbības saskaņot ar Gulbenes novada būvvaldi, kā arī paziņot Gulbenes novada būvvaldei par paredzēto darbu izpildes termiņiem, iesniedzot darbu izpildes grafiku.
3. ATZĪT ēkas ar kadastra apzīmējumiem 5044 012 0054 001, 5044 012 0054 002, 5044 012 0054 003, 5044 012 0054 004 un 5044 012 0054 005 par vidi degradējošām būvēm.
4. PIEMĒROT lēmuma 3.punktā norādītajām ēkām nekustamā nodokļa likmi 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības (vidi degradējošās būves kadastrālās vērtības vai tai piekritīgās zemes kadastrālās vērtības).
5. Ja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI” neizpilda šī lēmuma 1.punktā paredzēto uzdevumu noteiktajā termiņā, Gulbenes novada pašvaldībai organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar piespiedu naudas vai aizvietotājizpildes palīdzību (uzliekot tās izpildes izmaksas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI”).
6. Šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā uzdot Gulbenes novada pašvaldībai par šo faktu paziņot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI” normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
7. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.
8. Lēmuma izrakstu nosūtīt:
   1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PILS ĪPAŠUMI”, juridiskā adrese Vizbuļu iela 9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
   2. Gulbenes novada būvvaldei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā paredzēto regulējumu, šī lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

**3.**

**Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sportistam Mikam Albertam Gudovskim**

ZIŅO: Laima Priedeslaipa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par finansiālā atbalsta piešķiršanu sportistam Mikam Albertam Gudovskim**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts likumiskās pārstāves […], 2025.gada 14.marta pieteikums finansiālā atbalsta piešķiršanai “bronzas līmenī” 2025.gadā (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 21.maijā ar Nr.GND/5.15.1/25/1181-G), saskaņā ar kuru tiek lūgts Gulbenes novada pašvaldības finansiālais atbalsts 300,00 EUR (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā sportistam Mikam Albertam Gudovskim šādās izdevumu pozīcijās: dalības maksas izdevumu segšanai un transporta izdevumu segšanai (turpmāk – Pieteikums).

Gulbenes novada pašvaldības sporta komisija 2025.gada 10.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu “Par Mika Alberta Gudovska iesnieguma izskatīšanu” (protokols Nr.3, 1.), ar kuru nolēmusi sniegt Gulbenes novada pašvaldības domei priekšlikumu atbalstīt Gulbenes novada pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu 300,00 EUR (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā […] dēla Mika Alberta Gudovska startam 2025.gada Latvijas loka šaušanas sacensībās šādu izdevumu segšanai: dalības maksas izdevumu segšanai un transporta izdevumu segšanai.

Gulbenes novada pašvaldības sporta komisija, izskatot Pieteikumu, ir konstatējusi, ka Mikam Albertam Gudovskim ir tiesības pretendēt uz finansiālo atbalstu bronzas līmenī līdz 300 EUR (trīs simti *euro*) apmērā.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.jūlija saistošo noteikumu Nr.14 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 17.1.apakšpunkts nosaka, ka tiesības pretendēt uz finansiālo atbalstu bronzas līmenī ir individuālajiem sportistiem, kuriem deklarētā dzīvesvieta ir Pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saistošo noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka bronzas līmenī paredzēto finansiālo atbalstu pretendentiem piešķir līdz 300 *euro* individuālajiem sportistiem (bērniem un jauniešiem), kuri piedalās vai piedalīsies Latvijā atzītās sporta veidu federācijas Latvijas čempionātā vai kausā, Eiropas čempionātā vai kausā vai pasaules čempionātā vai kausā.

Mika Alberta Gudovska deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Likumiskā pārstāve […] lūdz iespēju sniegt finansiālo atbalstu dēlam Mikam Albertam Gudovskim startam Latvijas loka šaušanas sacensībās šādu izdevumu segšanai: dalības maksas izdevumu segšanai un transporta izdevumu segšanai. Latvijas Loku šaušanas federācija atbilstoši Latvijas Sporta federāciju padomes datiem ir Latvijas Republikā atzīta sporta veida federācija.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības sporta komisijas sniegto atzinumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, Saistošo noteikumu 8.punktu, kas nosaka, ka, ņemot vērā attiecīgā gada Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu, saistošo noteikumu III, IV un V nodaļā paredzēto finansiālā atbalsta apmēru nosaka Gulbenes novada dome (turpmāk – Dome), 17.1.apakšpunktu, 18.1.apakšpunktu, 19.punktu, 21.punktu, kas nosaka, ka pieteikumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu izskata Gulbenes novada pašvaldības Sporta komisija (turpmāk – Sporta komisija), ņemot vērā attiecīgā gada Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu; sporta komisija sniedz atzinumu Gulbenes novada domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejai; lēmumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu pieņem Dome viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas dienas, un 22.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz pieņemto lēmumu, Pašvaldība un atbalsta saņēmējs noslēdz līgumu par finansiālā atbalsta piešķiršanu; piešķirto finansiālo atbalstu pārskaita uz atbalsta saņēmēja norādīto kontu saskaņā ar līguma nosacījumiem, un apvienoto komiteju ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_); Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT Mikam Albertam Gudovskim, finansiālo atbalstu 300,00 EUR (trīs simti *euro* 00 centi) apmērā startam 2025.gada Latvijas loka šaušanas sacensībās šādu izdevumu segšanai: dalības maksas izdevumu segšanai un transporta izdevumu segšanai.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem – atbalsts sportam.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

**4.**

**Par priekšfinansējuma nodrošināšanu Erasmus+ programmas projektam “Personu mācību mobilitātes nolūkos” līguma Nr. 2025-1-LV01-KA121-SCH-000332252**

ZIŅO: Elīna Janovska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elīna Janovska

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par priekšfinansējuma nodrošināšanu Erasmus+ programmas projektam “Personu mācību mobilitātes nolūkos” līguma Nr. 2025-1-LV01-KA121-SCH-000332252**

Erasmus+ ir Eiropas Savienības programma, kas paredzēta dažādu vecumu Eiropas Savienības iedzīvotājiem, lai veicinātu izglītības, mācību, jaunatnes un sporta attīstību. 2021.gadā ir uzsākts jauns programma 7 gadu cikls, kur programma turpina un attīsta iepriekšējo gadu prioritātes un vērtības. Programma balstīta uz neformālo izglītību un starptautiskas mācību pieredzes sniegšanu jauniešiem un pieaugušajiem.

Gulbenes novada pašvaldība ir ieguvusi programmas Erasmus+ akreditāciju pedagogu mobilitātēm no 2023.gada līdz 2027.gadam.

Projekta mērķis ir sekmēt pirmsskolas pedagogu un vadošā personāla izglītošanos starptautiskā vidē par Gulbenes sabiedrībai nozīmīgām tēmām – iekļaušana, digitālās prasmes un uzņēmējpratības izpratnes veicināšana. Mācību mobilitātēs plānots , ka dosies visu 10 Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogi.

Projektā ir iesaistījušās visas Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestādes, kuru pedagogi 2025./2026. gadā dosies trijās mobilitātēs - 3 pedagogi dosies uz mācībām par uzņēmējpratību, 3 pedagogi piedalīsies mācībās par digitālajām prasmēm, rīkiem un tehnoloģijām, ko var izmantot darbā Gulbenes novada pirmsskolās, 4 pedagogi pilnveidos zināšanas darbā ar bērniem ar speciālām vajadzībām.

Pēc projekta mobilitātēm plānots iegūtās zināšanas un pieredzi nodot tālāk, organizējot dažādus praktikumus, meistarklases Gulbenes novada pirmsskolas skolotājiem.

Projekta kopējais uz Gulbenes novada pašvaldību attiecināmais finansējums ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Nepieciešamais priekšfinansējums ir 20% no šīs summas, jeb 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* 00 centi). Iesniedzot gala atskaiti, priekšfinansējuma summa tiks atgūta.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – \_\_(), "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODROŠINĀT projekta “Personu mācību mobilitātes nolūkos” realizācijai nepieciešamo priekšfinansējumu 4000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
2. Par projekta “Personu mācību mobilitātes nolūkos” ieviešanu atbildīgo noteikt Gulbenes novada Izglītības pārvaldes projekta vadītāju Elīnu Janovsku.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no 2026.gada Gulbenes novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**5.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” nolikums” izdošanu**

ZIŅO: Lauma Silauniece

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” nolikums” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 27.maijā saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/4.2/25/1885-G reģistrēts Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” 2025.gada 27.maija iesniegums, kurā izteikts lūgums apstiprināt Gulbenes novada sociālā aprūpes centra “Siltais” nolikumu jaunā redakcijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Nepiedalās” – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT iekšējo normatīvo aktu Nr.GND/25/\_\_\_\_\_ “Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” nolikums” (pielikums).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija lēmumam Nr.GND/2025/\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2025.gada 26.jūnijā Nr. GND/25/\_\_\_\_\_**

**Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Siltais” nolikums**

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma*

*10.panta pirmās daļas 8.punktu un*

*Valsts pārvaldes iekārtas likuma*

*73.panta pirmās daļas 1.punktu*

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Gulbenes novada sociālās aprūpes centrs “Siltais” (turpmāk – Centrs) ir Gulbenes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) iestāde, kas sniedz ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem (turpmāk – Pakalpojums), kurām nepieciešama ilgstoša sociālā aprūpe un rehabilitācija (turpmāk – Klients).
2. Centrs ir reģistrēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kādā sociālo pakalpojumu sniedzējs tiek reģistrēts un izslēgts no Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistra.
3. Centra juridiskā adrese ir: “Siltais”, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421.
4. Centram ir viena struktūrvienība – “Dzērves”, tās adrese: “Dzērves”, Daukstes, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4429.
5. Centrs savā darbībā ievēro normatīvo aktu prasībās, Domes lēmumus, Gulbenes novada sociālā dienesta lēmumus, Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieka un Pašvaldības izpilddirektora rīkojumus.
6. Centra darbības tiesiskuma un lietderības kontroli īsteno Pašvaldības izpilddirektors.
7. Centrs iekšējā un ārējā sarakstē izmanto Pašvaldības apstiprinātu parauga veidlapu.
8. Centra grāmatvedības uzskaiti nodrošina Gulbenes novada Centrālā pārvalde. Centrs rīkojas ar piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši Pašvaldības budžetā apstiprinātajam finansējumam.

**II. Centra uzdevumi un darbības virzieni**

1. Centrs atbilstoši Gulbenes novada sociāla dienesta izvērtējumam uzņem un sniedz Pakalpojumu Klientiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Centrs, ja ir brīvas vietas, ir tiesīgs uzņemt un sniegt Pakalpojumu Klientiem, kuru dzīvesvieta deklarēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Sniedzot Pakalpojumu, Centra uzdevumi ir:
   1. nodrošināt Klientu diennakts aprūpi;
   2. nodrošināt Klientus ar dzīvojamo platību, kas aprīkota ar sadzīvei nepieciešamo inventāru, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
   3. nodrošināt Klientus ar iztrūkstošo veļu, apģērbu un apaviem atbilstoši klimatiskajiem laika apstākļiem, higiēniskajiem līdzekļiem un citu nepieciešamo inventāru;
   4. nodrošināt Klientu vecumam un veselības stāvoklim atbilstošu ēdināšanu;
   5. organizēt un nodrošināt sociālās adaptācijas un rehabilitācijas pasākumus, piesaistot speciālistus atbilstoši katra Klienta vajadzībām;
   6. sadarbojoties ar ģimenes ārstiem, ārstniecības iestādēm un citiem speciālistiem, organizēt Klientiem veselības aprūpi, nodrošinot nozīmētā ārstēšanas plāna izpildi;
   7. savas kompetences ietvaros sniegt palīdzību un konsultāciju Klientiem individuālo, sociālo, medicīnisko un tiesisko jautājumu risināšanā;
   8. iespēju robežās organizēt Klientiem kultūras un atpūtas pasākumus, ikdienas brīvā laika aktivitātes;
   9. iespēju robežās nodrošināt Klientiem iespēju apmeklēt kultūras pasākumus un iesaistīties sabiedriskajās aktivitātēs ārpus Centra, kā arī pēc Klientu iniciatīvas organizēt reliģiska rakstu aktivitātes;
   10. nepieciešamības gadījumā un ne ilgāk par 24 stundām nodrošināt Klienta izolētību un tālāku uzraudzību, ja Klients ar savu rīcību apdraud savu vai citu personu veselību vai dzīvību;
   11. uzturēt kontaktus ar Klientu piederīgajiem;
   12. īstenot citus normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus.
4. Papildus Centrs:
   1. attīsta alternatīvās sociālās aprūpes un cita veida pakalpojumus;
   2. sadarbojas ar valsts un pašvaldību iestādēm, nevalstiskajām organizācijām, kā arī ar citām juridiskām un fiziskām personas Centra darbības nodrošināšanā, nepieciešamības gadījumā slēdzot atbilstošus sadarbības līgumus;
   3. veic citas darbības atbilstoši normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieka un Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem;
   4. nodrošina regulāru informācijas apmaiņu starp Centru un attiecīgajām Pašvaldības iestādēm, institūcijām un amatpersonām.

**III. Centra darbības finansēšana**

1. Centra finansējums veidojas no Pašvaldības piešķirtajiem finanšu līdzekļiem un ieņēmumiem par sniegtajiem Pakalpojumiem, tai skaitā Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā veiktajiem Klientu pensiju un pabalstu pārskaitījumiem.
2. Centram var būt citi finanšu līdzekļi, kurus veido:
   1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemti fizisko un juridisko personu ziedojumi, dāvinājumi;
   2. līdzekļi, kas iegūti piedaloties valsts un starptautiska mēroga programmās un projektos.
3. Centrs savu darbību veic saskaņā ar izdevumu tāmi, ko apstiprina Pašvaldība.
4. Centrs nodrošina Pašvaldības piešķirto budžeta līdzekļu un lietošanā nodotās mantas racionālu izmantošanu.

**IV. Centra darba organizācija**

1. Centra darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu, organizē Centra vadītājs.
2. Centra vadītāju ieceļ amatā un atbrīvo no amata Dome. Pamatojoties uz Domes lēmumu, Centra vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba Pašvaldības izpilddirektors.
3. Centra vadītāju viņa prombūtnes laikā aizvieto ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu noteikts Centra vadītāja pienākumu izpildītājs.
4. Centra vadītāja interešu konflikta gadījumā dokumentus Centra vārdā paraksta Pašvaldības izpilddirektors.
5. Centra vadītājs savas kompetences ietvaros saskaņā ar Pašvaldības izpilddirektora apstiprinātu amata aprakstu un darba līgumu, kā arī atbilstoši normatīvajiem aktiem un nolikuma prasībām:
   1. nosaka Centra uzdevumus, plāno un organizē Centra un tā struktūrvienības darbību, kontrolē noteikto uzdevumu izpildi, rīkojas Centra vārdā;
   2. pārstāv Centru valsts un pašvaldību iestādēs un institūcijās, tiesās un attiecībās ar privātpersonām;
   3. nodrošina Centra finanšu un materiālo līdzekļu likumīgu, racionālu un lietderīgu izmantošanu, izstrādā un iesniedz apstiprināšanai Centra finanšu gada budžetu tāmi atbilstoši Pašvaldības noteiktajai kārtībai, kā arī seko Centra budžeta izpildei;
   4. atbilstoši kompetencei slēdz līgumus Centra darbības nodrošināšanai, kā arī līgumus par Pakalpojuma nodrošināšanu;
   5. pieņem iesniegumus, sūdzības un priekšlikumus no personām un organizē atbildes sagatavošanu iesniedzējiem;
   6. nodrošina Centra darbību reglamentējošo dokumentu izstrādi;
   7. izstrādā Klientu uzņemšanas, uzturēšanās un izrakstīšanās noteikums;
   8. izstrādā priekšlikumus par Centra organizatorisko struktūru, darbinieku skaitu un darbinieku atalgojumu;
   9. pieņem darbā un atbrīvo no darba darbiniekus, izstrādā darbinieku amata aprakstus, nosakot darbinieku atbildību, pienākumus un tiesības;
   10. izdod rīkojumus un norādījumus, kas ir saistoši visiem Centra darbiniekiem, kā arī pilnvaro darbiniekus noteiktu funkciju vai pienākumu veikšanai;
   11. nodrošina darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
   12. nodrošina dokumentu sagatavošanu, noformēšanu, apriti, kā arī uzglabāšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām dokumentu pārvaldības un arhīva prasībām;
   13. pēc Klientu lūguma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē Klientu vērtslietu un vērtspapīru uzglābšanu;
   14. organizē parādu piedziņu, sniedzot attiecīgajai Pašvaldības iestādei informāciju par parādiem, iesniedzot parādu piedziņai nepieciešamos dokumentus;
   15. nodrošina personu datu aizsardzību un apstrādi atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
   16. nodrošina statistikas, finanšu atskaišu sagatavošanu un iesniegšanu attiecīgajās iestādēs;
   17. veic citus uzdevumus atbilstoši Centra kompetencei, normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem.

**V. Dienesta darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānisms**

1. Centra darbības tiesiskumu nodrošina Centra vadītājs, kurš ir atbildīgs par Centra iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu un darbību.
2. Centra vadītājs ir atbildīgs par normatīvajos aktos, Domes lēmumos noteikto pienākumu, kā arī Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieka vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izpildi.
3. Centra darbinieks ir atbildīgs par:
   1. amata pienākumu un darba uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi, kā arī par uzticēto darba priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši to lietošanas noteikumiem;
   2. iegūtās informācijas konfidencialitātes nodrošināšanu, personu datu aizsardzību un apstrādi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Darbinieka faktisko rīcību var apstrīdēt Centra vadītājam.
5. Centra vadītāja faktisko rīcību var apstrīdēt Domē.
6. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

**VI. Noslēguma jautājumi**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Gulbenes novada pašvaldības domes 2010.gada 26.marta iekšējo normatīvo aktu “Gulbenes novada Jaungulbenes sociālās aprūpes centra nolikums” (protokols Nr.4, 8.paragrāfs).
2. Nolikums stājas spēkā 2025.gada 1.jūlijā.

**6.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Lauma Silauniece

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: Atis Jencītis, Lauma Silauniece

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_** **“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” (turpmāk – saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir precizēt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.15) atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 16.maija atzinumam Nr.1-18/2467, tādējādi atvieglojot un efektivizējot Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju darbību, nodrošinot saistošo noteikumu Nr.15 atbilstību augstāka juridiska spēka tiesību normām.

Pašvaldību likuma 58.panta piektā daļa nosaka, ka padomi ir tiesīgas vēlēt fiziskās personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsoņi vai tādi Eiropas Savienības pilsoņi, kuri nav Latvijas Republikas pilsoņi, bet ir reģistrēti Fizisko personu reģistrā. Citus ar dzīvesvietu vai īpašuma piederību saistītus priekšnoteikumus dalībai padomes vēlēšanās var noteikt padomes nolikumā.

Pašvaldību likuma 58.panta sestā daļa nosaka, ka dome izdod padomes nolikumu — saistošos noteikumus, kuros nosaka padomes izveidošanas un darbības nosacījumus, tostarp:

1. padomes kompetenci vietējās kopienas jautājumu izlemšanā papildus šajā likumā noteiktajam;
2. padomes darbības teritoriju;
3. padomes locekļu skaitu un padomes locekļu kandidātu izvirzīšanas kārtību no katras šīs daļas 2.punktā minētās teritorijas iedzīvotāju vidus, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem izvirzīt savus padomes locekļu kandidātus;
4. padomes locekļu ievēlēšanas kārtību, paredzot iespēju iedzīvotājiem tieši balsot par padomes locekļu kandidātiem;
5. padomes darbības termiņu;
6. padomes darba organizāciju;
7. kārtību, kādā pašvaldības institūcijas izskata padomes iesniegumus.

Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), nosakot termiņu sabiedrības viedokļa sniegšanai no 2025.gada 30.maija līdz 2025.gada 12.jūnijam. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi no privātpersonām vai institūcijām nav saņemti.

Pašvaldību likuma 65.panta trešā daļa nosaka, ka, ja saņemts atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, dome izvērtē atzinumā norādītos trūkumus, nodrošina saistošo noteikumu tiesiskumu un par to informē iestādi, kas sniegusi atzinumu, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (šobrīd Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija), nosūtot precizētus saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58.panta piekto un sesto daļu, 65.panta trešo daļu un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_,PRET – \_\_\_ ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums””.
2. NOSŪTĪT Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

**2025.gada 26.jūnijā Saistošie noteikumi Nr.\_\_**

**(prot. Nr., .p.)**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta piekto un sesto daļu*

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt norādi, uz kāda normatīvā akta pamata izdoti saistošie noteikumi, šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta piekto un sesto daļu”.

1. Izteikt 7.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.6. ievērot ētikas prasības un novērst to pārkāpumus, padomes loceklim atturoties no dalības padomes sēdē vai atturoties no tādu lēmumu pieņemšanas, kas ietekmē vai var ietekmēt padomes locekļa, tā radinieka, tam piederošā uzņēmuma personiskās vai mantiskās intereses.”

1. Svītrot 14.punktu.
2. Svītrot 26.punktu.
3. Izteikt 27.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“27.3. pārkāpis ētikas prasības.”

1. Izteikt 28.punktu šādā redakcijā:

“28. Lēmumu par padomes locekļa atbrīvošanu no pienākumu pildīšanas padomē pieņem ar klātesošo padomes locekļu balsu vairākumu.”

1. Izteikt 30.punktu šādā redakcijā:

“30. Ja pēc padomes locekļa atbrīvošanas padomes locekļu skaits nav atbilstošs nolikuma 4.punktā noteiktajam, jo nav nākamā balsošanā lielāko balsu skaitu saņēmušā padomes locekļa kandidāta vai kāds no nākamajiem balsošanā lielāko balsu skaitu saņēmušajiem padomes locekļu kandidātiem ilgāk kā mēnesi nestājas atbrīvotā padomes locekļa vietā, padome turpina darbību līdz padomes pilnvaru termiņa beigām ar mazāku padomes locekļu skaitu, bet tas nedrīkst būt mazāks kā:

30.1. trīs padomes locekļi, ja sākotnēji padomē ievēlēti pieci padomes locekļi;

30.2. četri padomes locekļi, ja sākotnēji padomē ievēlēti septiņi padomes locekļi;

30.3. pieci padomes locekļi, ja sākotnēji padomē ievēlēti deviņi padomes locekļi.”

1. Papildināt ar 30.1 punktu šādā redakcijā:

“30.1 Ja ievēlēto padomes locekļu pilnvaras tiek izbeigtas pirms pilnvaru termiņa beigām un nav iespējams nodrošināt padomes locekļu skaitu atbilstoši nolikuma 30.punktā noteiktajam, padome izbeidz savu darbību, par to vienas darba dienas laikā informējot pašvaldības izpilddirektoru.”

1. Izteikt 31.punktu šādā redakcijā:

“31. Ievēlētās padomes sastāvu un izmaiņas padomes sastāvā apstiprina pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu. Padomes aktuālo sastāvu Gulbenes novada Centrālā pārvalde publicē pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).”

1. Izteikt 32.punktu šādā redakcijā:

“32. Padomes priekšsēdētāju, padomes priekšsēdētāja vietnieku un padomes sekretāru padomes locekļi ievēlē no sava vidus ar klātesošo padomes locekļu balsu vairākumu.”

1. Papildināt ar 32.1 punktu šādā redakcijā:

“32.1 Ja padomes priekšsēdētājs nepilda savus pienākumus, padome, pieņemot lēmumu ar klātesošo padomes locekļu balsu vairākumu, var atbrīvot padomes priekšsēdētāju no priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas.”

1. Izteikt 41.punktu šādā redakcijā:

“41. Ja uz atkārtotu padomes sēdi padomes locekļi nav ieradušies nolikuma 39.punktā minētajā skaitā vai padomes locekļi ieradušies, bet padomes sēdes laikā atkārtoti pietrūkst kvoruma, padomes priekšsēdētājs nedēļas laikā izvērtē un izlemj, vai padomes darbība turpināma vai izbeidzama. Par pieņemto lēmumu padomes priekšsēdētājs vienas darba dienas laikā informē pašvaldības izpilddirektoru.”

1. Izteikt 42.punktu šādā redakcijā:

“42. Balsošana padomes sēdēs ir atklāta. Lēmumu pieņem ar klātesošo padomes locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir padomes priekšsēdētāja balss.”

1. Izteikt 46.punktu šādā redakcijā:

“46. Padomes iesniegumus, ierosinājumus un viedokļus pašvaldības kompetentā iestāde vai institūcija izvērtē un sniedz atbildi mēneša laikā no to saņemšanas dienas.”

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums””**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” (turpmāk – saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir precizēt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.15) atbilstoši Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 16.maija atzinumam Nr.1-18/2467.  Saistošo noteikumu izdošana pamatojama ar Pašvaldību likuma 58.panta piekto un sesto daļu. Pašvaldību likuma 58.panta piektā daļa nosaka, ka padomi ir tiesīgas vēlēt fiziskās personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsoņi vai tādi Eiropas Savienības pilsoņi, kuri nav Latvijas Republikas pilsoņi, bet ir reģistrēti Fizisko personu reģistrā. Citus ar dzīvesvietu vai īpašuma piederību saistītus priekšnoteikumus dalībai padomes vēlēšanās var noteikt padomes nolikumā. Savukārt Pašvaldību likuma 58.panta sestā daļa nosaka, ka dome izdod padomes nolikumu — saistošos noteikumus, kuros nosaka padomes izveidošanas un darbības nosacījumus, tostarp:   1. padomes kompetenci vietējās kopienas jautājumu izlemšanā papildus šajā likumā noteiktajam; 2. padomes darbības teritoriju; 3. padomes locekļu skaitu un padomes locekļu kandidātu izvirzīšanas kārtību no katras šīs daļas 2.punktā minētās teritorijas iedzīvotāju vidus, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem izvirzīt savus padomes locekļu kandidātus; 4. padomes locekļu ievēlēšanas kārtību, paredzot iespēju iedzīvotājiem tieši balsot par padomes locekļu kandidātiem; 5. padomes darbības termiņu; 6. padomes darba organizāciju; 7. kārtību, kādā pašvaldības institūcijas izskata padomes iesniegumus.   Iespējamā alternatīva, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, – nav. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošie noteikumi neatstās fiskālo ietekmi uz Gulbenes novada pašvaldības budžetu. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. sociālā ietekme – ar saistošajiem noteikumiem noteikts, ka turpmāk, ja pēc attiecīgās Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomes (turpmāk – padome) locekļa atbrīvošanas padomes locekļu skaits nebūs atbilstošs saistošo noteikumu Nr.15 4.punktā noteiktajam, jo nebūs nākamā balsošanā lielāko balsu skaitu saņēmušā padomes locekļa kandidāta vai kāds no nākamajiem balsošanā lielāko balsu skaitu saņēmušajiem padomes locekļu kandidātiem ilgāk kā mēnesi nestāsies atbrīvotā padomes locekļa vietā, padome, ievērojot saistošo noteikumu 30.punktā noteikto, varēs turpināt darbību līdz padomes pilnvaru termiņa beigām ar mazāku padomes locekļu skaitu, kā arī tiek atvieglota padomes lēmumu pieņemšanas kārtība, kas kopumā veicinās sabiedrības iesaisti Gulbenes novada pašvaldības darbā, līdz ar to sagaidāma pozitīva sociālā ietekme;  3.2. ietekme uz vidi – nav;  3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav;  3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav;  3.5. ietekme uz konkurenci – nav. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | 4.1. saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē, pilsētas vai attiecīgajā pagastu apvienības pārvaldē;  4.2. saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada Centrālā pārvalde, pilsētas vai attiecīgā pagastu apvienības pārvalde un ar Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošo noteikumu īstenošanas izmaksas ir atbilstošas iecerētā mērķa sasniegšanai – atvieglot un efektivizēt padomju darbību, nodrošinot saistošo noteikumu Nr.15 atbilstību augstāka juridiska spēka tiesību normām. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 30.maija līdz 2025.gada 12.jūnijam tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.gulbene.lv/lv> sadaļā “Saistošie noteikumi – projekti”.  Ierosinājumi, priekšlikumi no privātpersonām vai institūcijām nav saņemti. |

**7.**

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sniegto atzinumu**

ZIŅO: Lauma Silauniece

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas sniegto atzinumu**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 19.maijā saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/4.1/25/1768-V reģistrēts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2025.gada 16.maija atzinums Nr.1-18/2467 (turpmāk – atzinums), kurā VARAM norādījusi uz vairākiem nepieciešamajiem precizējumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.15).

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/\_\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”” izdošanu”, ar kuru nolēma daļēji precizēt saistošos noteikumus Nr.15 atbilstoši VARAM sniegtajam atzinumam.

VARAM atzinumā par vienu no nepieciešamajiem precizējumiem norādīts, ka: “*saistošo noteikumu 2.punkts noteic, ka “padome ir konsultatīva institūcija, kas sastāv no padomes darbības teritorijas iedzīvotājiem [..]”. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta trešo daļu par padomes locekli var būt fiziskā persona, kura sasniegusi 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsonis vai tāds Eiropas Savienības pilsonis, kurš nav Latvijas Republikas pilsonis, bet ir reģistrēts Fizisko personu reģistrā, bet atbilstoši 58.panta ceturtajai daļai par padomes locekli nav atļauts būt domes deputātam, pašvaldības izpilddirektoram un viņa vietniekam. Pašvaldība nav tiesīga noteikt papildu kritērijus padomes loceklim, tostarp attiecībā uz viņa dzīvesvietu.*”

Gulbenes novada pašvaldības dome nepiekrīt VARAM atzinumā norādītajam attiecībā uz saistošo noteikumu Nr.15 2.punktu, proti, ka ar saistošajiem noteikumiem Nr.15 Gulbenes novada pašvaldības dome ir noteikusi papildu kritērijus padomes loceklim attiecībā uz viņa dzīvesvietu.

Pirmkārt, Pašvaldību likuma 58.panta trešā daļa nosaka, ka par padomes locekli var būt fiziskā persona, kura sasniegusi 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsonis vai tāds Eiropas Savienības pilsonis, kurš nav Latvijas Republikas pilsonis, bet ir reģistrēts Fizisko personu reģistrā. Pašvaldību likuma 58.panta ceturtā daļa nosaka, ka par padomes locekli nav atļauts būt domes deputātam, pašvaldības izpilddirektoram un viņa vietniekam.

Savukārt saistošo noteikumu Nr.15 12.punkta pirmais teikums nosaka, ka ikvienam iedzīvotājam, kas atbilst Pašvaldību likuma 58.panta trešās un ceturtās daļas nosacījumiem, ir tiesības pieteikt savu kandidatūru padomes locekļa amatam, iesniedzot pieteikumu paziņojumā noteiktajā kārtībā. No minētā secināms, ka Gulbenes novada pašvaldības dome saistošo noteikumu Nr.15 12.punktā precīzi atsaukusies uz augstāka juridiskā spēka tiesību normās noteiktajiem kritērijiem attiecībā uz padomes locekļa amata kandidātu.

Otrkārt, norādāms, ka saistošo noteikumu Nr.15 2.punktā lietotais vārdu savienojums “padomes darbības teritorijas iedzīvotājiem” lietots arī augstāka juridiskā spēka tiesību normās, kā piemēram, Pašvaldību likuma 58.panta sestās daļas 3.punkts nosaka, ka dome izdod padomes nolikumu — saistošos noteikumus, kuros nosaka padomes izveidošanas un darbības nosacījumus, tostarp padomes locekļu skaitu un kandidātu izvirzīšanas kārtību no katras padomes darbības teritorijas iedzīvotāju vidus, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem izvirzīt savus kandidātus.

Pašvaldību likuma 65.panta trešā daļa nosaka, ka, ja saņemts atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, dome izvērtē atzinumā norādītos trūkumus, nodrošina saistošo noteikumu tiesiskumu un par to informē iestādi, kas sniegusi atzinumu, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (šobrīd Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija), nosūtot precizētus saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas. Savukārt šī panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome sešu nedēļu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, un triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta to iestādei, kas sniegusi atzinumu, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (šobrīd Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 65.panta ceturto daļu un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_,PRET – \_\_\_ ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

* + - 1. ATSTĀT negrozītu Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.15 “Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” 2.punktu.
      2. NOSŪTĪT Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu viedokļa sniegšanai triju darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas.

**8.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija iekšējā normatīvā akta Nr. GND/IEK/2025/\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Anita Deksne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Anita Deksne

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija iekšējā normatīvā akta Nr. GND/IEK/2025/\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējais normatīvais akts Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums” (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību kādā Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē konkursu “Te rodas!”.

Nolikuma 5.punkts nosaka, ka iesniegt pieteikumu dalībai konkursā vai pieteikt citu pretendentu, iepriekš to saskaņojot ar objekta īpašnieku, var ikviena fiziska vai juridiska persona, vēršoties attiecīgās administratīvās teritorijas pilsētas vai pagastu apvienību pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) klātienē, nosūtot pieteikumu pa pastu vai elektroniski parakstītu pieteikumu uz attiecīgās pilsētas vai pagastu apvienību pārvaldes e-pasta adresi līdz šā gada 6.jūnijam; 7.punkts nosaka, ka Pārvaldes komisijai iesniedz pretendentu sarakstu līdz 2025.gada 11.jūnijam.

Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” vērtēšanas komisija norādītajā termiņā nav saņēmusi nevienu pieteikumu dalībai konkursā un iesaka, ņemot vērā esošos laikapstākļus, pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt atbilstoši minētā likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktā paredzētajam regulējumam publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Apvienotā Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija iekšējo normatīvo aktu Nr.GND/IEK/2025/\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums””.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 26.jūnija lēmumam Nr. GND/2025/

(protokols Nr.; .p)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | | |
| Reģ.Nr.90009116327 | | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | | |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | | | |

Gulbenē

**2025.gada 26.jūnijs Nr. GND/IEK/2025/\_\_**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums”**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2025/5 “Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada konkursa “Te rodas!” nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Iesniegt pieteikumu dalībai konkursā vai pieteikt citu pretendentu, iepriekš to saskaņojot ar objekta īpašnieku, var ikviena fiziska vai juridiska persona, vēršoties attiecīgās administratīvās teritorijas pilsētas vai pagastu apvienību pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) klātienē, nosūtot pieteikumu pa pastu vai elektroniski parakstītu pieteikumu uz attiecīgās pilsētas vai pagastu apvienību pārvaldes e-pasta adresi līdz šā gada 14.jūlijam.”.

1. Izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Pārvaldes komisijai iesniedz pretendentu sarakstu līdz 2025.gada 16.jūlijam.”.

**9.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Galgauskas pagasta nekustamajam īpašumam “Jauncelmiņi”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu** **Galgauskas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “****Jauncelmiņi”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMETRS”**,reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, 2025.gada 5.jūnija iesniegums Nr. 1-1/644 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/1301-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Jauncelmiņi”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50560040208, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50560040208 14,8 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040208 14,8 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Jauncelmiņi”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50560040208, sastāvā, sadalīšanai divos zemesgabalos, atdalot zemesgabalu lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Galgauskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000298218 nekustamā īpašuma “Jauncelmiņi”, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50560040208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040208 14,8 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2011.gada 16.novembra lēmumu, žurnāls Nr. 300003135233.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50560040208 14,8 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Jauncelmiņi”, Galgauskas pag., Gulbenes nov., LV-4428 (klasifikatora kods 104022698).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Jauncelmiņi”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 50560040208, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50560040208 14,8 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Jauncelmiņi”, kadastra numurs 50560040208, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50560040393 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 4,0 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Jauncelmiņi”, Galgauskas pag., Gulbenes nov., LV-4428 (klasifikatora kods 104022698).

3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jauncelmiņu lauki”, kura sastāvā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50560040394 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 10,8 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMETRS” uz elektroniskā pasta adresēm: birojs@ametrs.lv un rutaarnicane@inbox.lv;

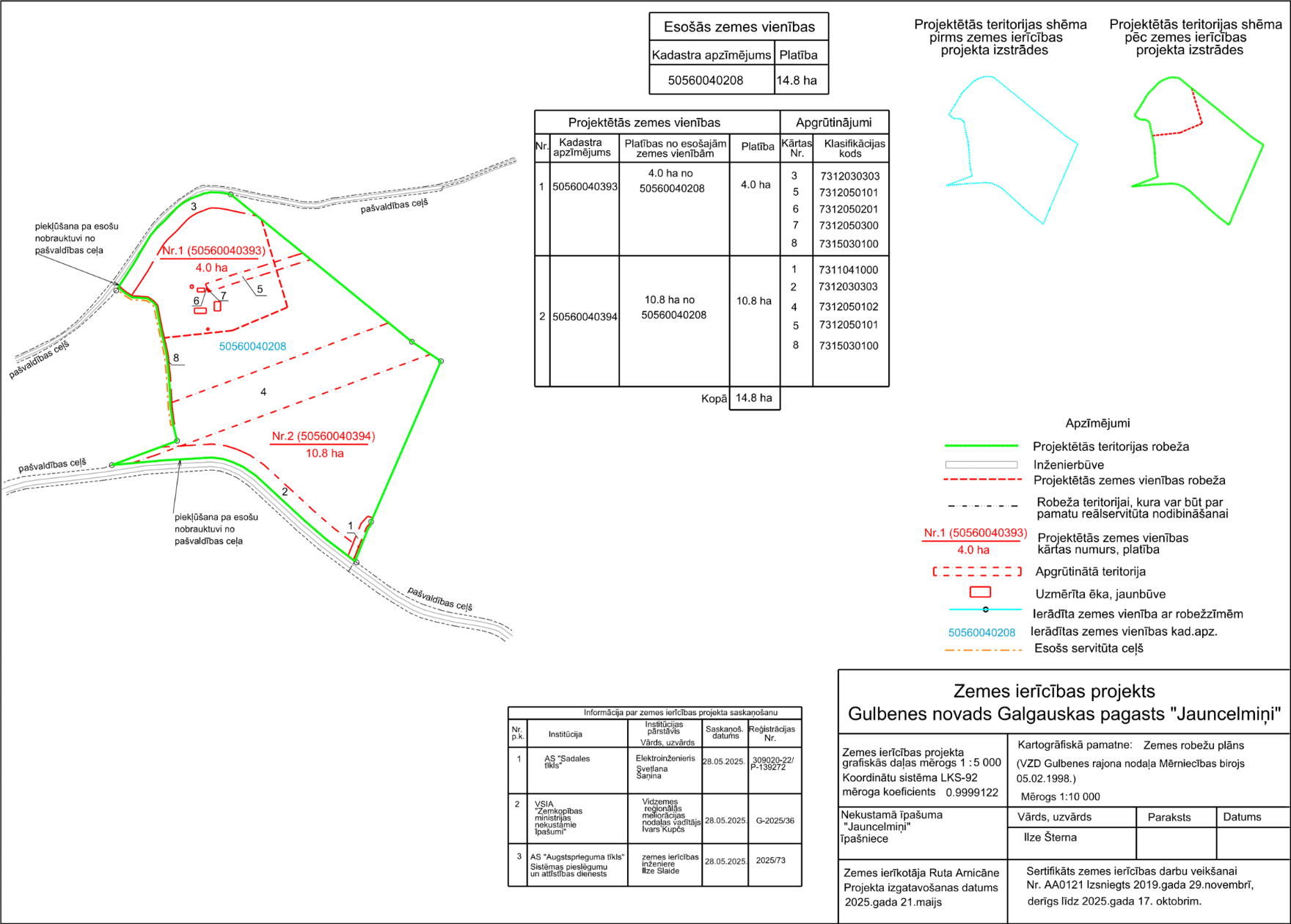
4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

4.3. […].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam GND/2025/



**10.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Galgauskas pagasta nekustamajam īpašumam “Ķīvītes”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu** **Galgauskas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “****Ķīvītes”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM AV”**,reģistrācijas numurs 40103947722, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, LV-1011, 2025.gada 9.jūnija iesniegums Nr. 103/a/AV-2025 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9. jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/25/1315-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ķīvītes”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 004 0135, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0368 9,75 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5056 004 0368 9,75 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Ķīvītes”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 004 0135, sastāvā, sadalīšanai divos zemesgabalos, atdalot zemesgabalu lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Galgauskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 239 nekustamā īpašuma “Ķīvītes”, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5056 004 0135, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0368 9,75 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 50560040135001, 50560040135002, 50560040135003, 50560040135004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2005.gada 25.maija lēmumu, žurnāls Nr. 300001082610.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0368 9,75 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), reģistrēta adrese: “Ķīvītes”, Galgauskas pag., Gulbenes nov., LV-4428 (klasifikatora kods 104022874).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

6) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ķīvītes”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 004 0135, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0368 9,75 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Ķīvītes”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 004 0135, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0396 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 1,23 ha, un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 50560040135001, 50560040135002, 50560040135003, 50560040135004.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0396 1,23 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Ķīvītes”, Galgauskas pag., Gulbenes nov., LV-4428 (klasifikatora kods 104022874).

4. Piešķirt nosaukumu “Cielavas” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0395 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 8,52 ha.

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0395 8,52 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

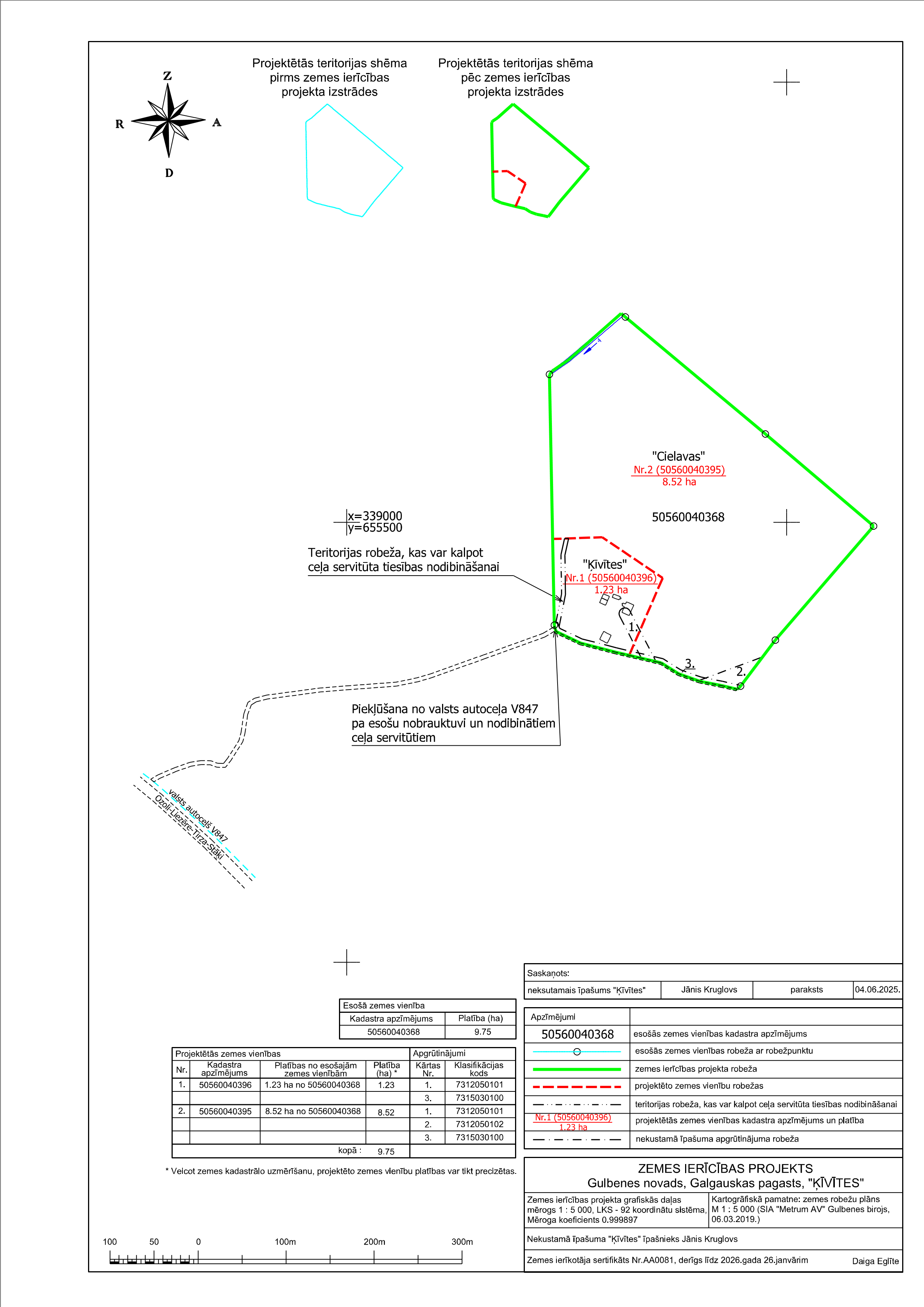
6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM AV” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv);

6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai.

6.3. […]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2025/

**11.**

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Lauki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Lauki” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420 (turpmāk – pārvalde), 2025.gada 28.maija iesniegums Nr. DGJL/2.5/25/37 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1228-D) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma “Lauki”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 003 0160, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0242 1,2 ha platībā, un nodot to atsavināšanai. Pārvalde secina, ka iepriekš minētā zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Lauki”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5048 003 0160, kas sastāv no piecām zemes vienībām, tostarp zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0242 1,2 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0242 1,2 ha platībā piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0242 1,2 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemes vienības robežas nav instrumentāli uzmērītas.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0242 1,2 ha platībā atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Saskaņā ar Kadastra likuma 11.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, izņemot zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Kadastra likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Biškrēsliņi” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0242 1,2 ha platībā no nekustamā īpašuma “Lauki”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5048 003 0160.

2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**12.**

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma “Mežolekši” piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Guna Švika), NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma “Mežolekši” piešķiršanu**

Izskatīts […], 2025.gada 6.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1309-Š) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0040 7,6 ha platībā no nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 019 0012.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 126 nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 019 0012, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5064 019 0012 2,40 ha platībā, 5064 014 0040 7,6 ha platībā, 5064 019 0011 16,4 ha platībā, 5064 019 0013 3,9 ha platībā, 5064 019 0014 3,5 ha platībā, 5064 019 0015 3,0 ha platībā, 5064 019 0292 0,97 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 50640190012001, 50640190012002, 50640190012003, 50640190012004, 50640190012005, 50640190012006, 50640190012007, 50640190012008, 50640190012009 un 50640190012010, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […].

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II1 vai IV nodaļā minētajām prasībām. Šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šo noteikumu 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kas neatbilst šo noteikumu II1 nodaļas regulējumam un kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6.apakšpunktu, 18., 30.punktu, un apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Mežolekši” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0040 7,6 ha platībā no nekustamā īpašuma “Atmiņas -1”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 019 0012.

2. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0040 7,6 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Lēmumu nosūtīt […].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**13.**

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma “Parka līcis” piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Guna Švika), NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma “Parka līcis” piešķiršanu**

Izskatīts […], 2025.gada 6.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1310-Š) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 019 0013 3,9 ha platībā no nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 019 0012.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 126 nekustamā īpašuma “Atmiņas - 1”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 019 0012, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5064 019 0012 2,40 ha platībā, 5064 014 0040 7,6 ha platībā, 5064 019 0011 16,4 ha platībā, 5064 019 0013 3,9 ha platībā, 5064 019 0014 3,5 ha platībā, 5064 019 0015 3,0 ha platībā, 5064 019 0292 0,97 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 50640190012001, 50640190012002, 50640190012003, 50640190012004, 50640190012005, 50640190012006, 50640190012007, 50640190012008, 50640190012009 un 50640190012010, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […].

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, un apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Parka līcis” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 019 0013 3,9 ha platībā no nekustamā īpašuma “Atmiņas -1”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 019 0012.

2. Lēmumu nosūtīt […].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**14.**

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts […], 2025.gada 2.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 3.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1264-P) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0279 4,7 ha platībā no nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000060987 nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5064 016 0279 4,7 ha platībā, 5064 017 0103 6,61 ha platībā, 5064 018 0030 7,8 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas […], pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2014.gada 29.septembra lēmumu, žurnāls Nr. 300003718824.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr. GND/2025/262 “Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Viģubi-3” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu” (protokols Nr.10; 9.p.) nolemts piešķirt nosaukumu “Viģubu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0103 6,61 ha platībā no nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242. Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060987 izmaiņas nav reģistrētas.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Viģubu mazais mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0279 4,7 ha platībā no nekustamā īpašuma “Viģubi-3”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0242.

2. Lēmumu izsniegt […] klātienē Gulbenes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu, saņemot dokumentu vai informāciju uz vietas iestādē, adresāts par to parakstās, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīšanās par saņemšanu nav nepieciešama; iestādes izsniegto dokumentu vai sniegto informāciju uzskata par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījies par saņemšanu)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**15.**

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5064 020 0071 sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Lolita Vīksniņa

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5064 020 0071 sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412 (turpmāk – pārvalde), 2025.gada 9.jūnija iesniegums Nr. BL/2.5/25/46 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1316-B) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma bez nosaukuma, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 020 0071, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0436 0,4019 ha platībā, un nodot to atsavināšanai. Pārvalde secina, ka iepriekš minētā zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums bez nosaukuma, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 020 0071, kas sastāv no astoņām zemes vienībām, tostarp zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0436 0,4019 ha platībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Lejasciema pagasta padomes 2008.gada 9.septembra lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Lejasciema pagasta padomei un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.8, 25.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0436 0,5 ha platībā piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu “Par platību precizēšanu” (protokols Nr. 7, 7.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu precizēta platība no 0,5 ha uz 0,419 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0436 0,4019 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemes vienības robežas nav instrumentāli uzmērītas.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0436 0,4019 ha platībā atrodas lauksaimniecības (L) teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Saskaņā ar Kadastra likuma 11.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, izņemot zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Kadastra likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Kraujas” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0436 0,4019 ha platībā no nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 020 0071.

2. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**16.**

**Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/534 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 9 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novads, kadastra numuru 5001 900 2729, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 38 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010090042001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 387/2305 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010090042001), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042002), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042003), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042004), 387/2305 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 50010090042005), 387/2305 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 50010090042006) un 387/2305 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0042 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 27.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1890-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.maija vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (13.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novads, kadastra numuru 5001 900 2729, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 38 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010090042001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 387/2305 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010090042001), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042002), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042003), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042004), 387/2305 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 50010090042005), 387/2305 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 50010090042006) un 387/2305 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0042, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**miera iela 15 - 9, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novads, kadastra numuru 5001 900 2729 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novads, kadastra numuru 5001 900 2729, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 38 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010090042001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 387/2305 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010090042001), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042002), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042003), 387/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010090042004), 387/2305 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 50010090042005), 387/2305 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 50010090042006) un 387/2305 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0042.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 669 9.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 70 EUR (septiņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 9, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**17.**

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1124 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 60.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2700, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 43,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010080034001004), un pie tās piederošām kopīpašuma 430/7457 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010080034001), un 430/7457 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010080034 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 12.jūnijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/2080-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 4.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (19.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2700, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 43,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010080034001004), un pie tās piederošām kopīpašuma 430/7457 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010080034001), un 430/7457 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010080034, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**raiņa iela 44 - 4, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2700 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2700, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 43,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010080034001004), un pie tās piederošām kopīpašuma 430/7457 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010080034001), un 430/7457 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010080034.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 542 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 575 EUR (pieci simti septiņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.11.15** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**18.**

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/70 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17 atsavināšanu” (protokols Nr. 6; 20.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2711, kas sastāv divu istabu dzīvokļa ar platību 40,5 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010080034001017), un pie tās piederošām kopīpašuma 404/7457 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010080034001), un 404/7457 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010080034 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 12.jūnijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/2079-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 4.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (20.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2711, kas sastāv divu istabu dzīvokļa ar platību 40,5 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010080034001017), un pie tās piederošām kopīpašuma 404/7457 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010080034001), un 404/7457 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010080034, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**raiņa iela 44 - 17, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2711 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2711, kas sastāv divu istabu dzīvokļa ar platību 40,5 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010080034001017), un pie tās piederošām kopīpašuma 404/7457 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010080034001), un 404/7457 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010080034.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 542 17.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 1170 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 585 EUR (pieci simti astoņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.11.35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 44 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/69 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20 atsavināšanu” (protokols Nr. 6; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2712, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010084001020), un pie tās piederošām kopīpašuma 395/13278 domājamām daļām no dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 50010010084001), un 395/13278 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010084 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 12.jūnijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/2083-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 4.aprīļa vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (21.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2712, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010084001020), un pie tās piederošām kopīpašuma 395/13278 domājamām daļām no dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 50010010084001), un 395/13278 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010084, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 56 - 20, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2712 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2712, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010084001020), un pie tās piederošām kopīpašuma 395/13278 domājamām daļām no dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 50010010084001), un 395/13278 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010010084.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 483 20.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste A.Gibnere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 525 EUR (pieci simti divdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.11:55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 20, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**20.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/284 “Par dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 31.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības piederošā dzīvokļa īpašums "Veiši" - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 69,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50560040221008006), un pie tā piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50560040221008), un 695/14328 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040337 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*). Uz 2025.gada 12.jūnija rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Veiši” – 6, Galgauskā, Gaulgasukas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (9.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 12.jūnijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 69,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50560040221008006), un pie tā piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50560040221008), un 695/14328 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040337, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Veiši” – 6, galgauskā, galgauskas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Veiši” - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5056 900 0012, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 69,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50560040221008006), un pie tā piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 50560040221008), un 695/14328 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560040337.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Galgauskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000427299 6.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 215 EUR (divi simti piecpadsmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.10:35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6, Galgauskā, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**21.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/285 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 32.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 66,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020586001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020586001), un 664/9060 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020586 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 12.jūnija rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” – 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (7.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

ATZĪT 2025.gada 12.jūnijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 66,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020586001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020586001), un 664/9060 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020586, pirmo izsoli par nesekmīgu.

RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.

* + - 1. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
      2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
      3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
      4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“stāķi 2” – 13, stāķos, stradu pagastā, GULBENES NOVADĀ,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0412, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 66,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020586001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020586001), un 664/9060 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020586.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 208 13.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 480 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 240 EUR (divi simti četrdesmit *uro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.10:15** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 58, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 58, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1262 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2k – 8 - 58 atsavināšanu” (protokols Nr. 20; 53.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 8 - 58, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2706, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 61,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040166001058), un pie tā piederošām kopīpašuma 597/26470 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010040166001), 597/26470 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040166 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 27.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1888-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.maija vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 15300 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 58, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (14.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 58, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2706, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 61,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040166001058), un pie tā piederošām kopīpašuma 597/26470 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010040166001), 597/26470 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040166, nosacīto cenu 15300 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**23.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembris pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/533 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2731, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010049001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 419/3685 domājamām daļām no dzīvojamā mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010049001), 419/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010049003), 419/3685 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010049 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 27.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1889-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.maija vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 8400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (15.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2731, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010049001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 419/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010049001), 419/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010010049003), 419/3685 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010049, nosacīto cenu 8400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti *euro*).

UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 12, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 12, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/627 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 12 atsavināšanu” (protokols Nr. 19; 14.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0425, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 70,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020580001012), un pie tā piederošām kopīpašuma 661/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020580001), 661/11787 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020580 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 29.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1912-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.maija vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 12, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (17.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 12, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0425, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 70,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020580001012), un pie tā piederošām kopīpašuma 661/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020580001), 661/11787 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020580, nosacīto cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**25.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 36, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 36, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/695 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 36 atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 36, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0424, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 52,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050036), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 29.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1910-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.maija vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 36, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (16.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 36, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0424, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 52,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050036), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**26.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 59, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 59, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/696 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 59 atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 59, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0423, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050059), un pie tā piederošām kopīpašuma 343/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 29.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/1911-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.maija vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 59, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (18.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 59, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0423, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050059), un pie tā piederošām kopīpašuma 343/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**27.**

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/624 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu” (protokols Nr. 19; 11.p.) un Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/698 “Par grozījumiem 2024.gada 31.oktobra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/624 (protokols Nr.19; 11.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu”” (protokols Nr. 21; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2736, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020003001017) un pie tā piederošām kopīpašuma 532/23307 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020003001) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […] un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/275 “Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 22.p.) un Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 10.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/424 “Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. GND/2025/275 (protokols Nr. 10; 22.p) “Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”” (ārkārtas sēdes protokols Nr.13; 4.p), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 11200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 6.maijā nosūtīja […] atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1306.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 30.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 30.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1244-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 11200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 30.maijā ir samaksāts avansa maksājums 2130 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2736, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020003001017) un pie tā piederošām kopīpašuma 532/23307 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020003001), pircēju […].

2. ATĻAUT samaksu 11200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.jūnijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […], tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**28.**

**Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīļa pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/392 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 7; 38.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Robežu iela 23 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2738, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 91,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020200001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 889/8760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010020200001), 889/8760 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020200 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/277 “Par dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 24.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 19500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 6.maijā nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1308.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 9.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 9.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1314-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 2.jūnijā ir samaksāts avansa maksājums 1950 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Robežu iela 23 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2738, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 91,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020200001008) un pie tā piederošām kopīpašuma 889/8760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 50010020200001), 889/8760 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020200, pircēju […].

2. ATĻAUT samaksu 19500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.jūnijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […], tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Robežu iela 23 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 26.06.2025 | EUR | 19500.00 | 1950.00 | 0 | 1950.00 | 0 |
| 25.07.2025 | EUR | 17550.00 | 292.50 | 83.66 | 376.16 | 29 |
| 25.08.2025 | EUR | 17257.50 | 292.50 | 87.94 | 380.44 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 16965.00 | 292.50 | 86.45 | 378.95 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 16672.50 | 292.50 | 82.22 | 374.72 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 16380.00 | 292.50 | 83.47 | 375.97 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 16087.50 | 292.50 | 79.34 | 371.84 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 15795.00 | 292.50 | 80.49 | 372.99 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 15502.50 | 292.50 | 79.00 | 371.50 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 15210.00 | 292.50 | 70.01 | 362.51 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 14917.50 | 292.50 | 76.02 | 368.52 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 14625.00 | 292.50 | 72.12 | 364.62 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 14332.50 | 292.50 | 73.04 | 365.54 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 14040.00 | 292.50 | 69.24 | 361.74 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 13747.50 | 292.50 | 70.06 | 362.56 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 13455.00 | 292.50 | 68.57 | 361.07 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 13162.50 | 292.50 | 64.91 | 357.41 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 12870.00 | 292.50 | 65.58 | 358.08 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 12577.50 | 292.50 | 62.03 | 354.53 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 12285.00 | 292.50 | 62.60 | 355.10 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 11992.50 | 292.50 | 61.11 | 353.61 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 11700.00 | 292.50 | 53.85 | 346.35 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 11407.50 | 292.50 | 58.13 | 350.63 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 11115.00 | 292.50 | 54.81 | 347.31 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 10822.50 | 292.50 | 55.15 | 347.65 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 10530.00 | 292.50 | 51.93 | 344.43 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 10237.50 | 292.50 | 52.17 | 344.67 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 9945.00 | 292.50 | 50.68 | 343.18 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 9652.50 | 292.50 | 47.60 | 340.10 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 9360.00 | 292.50 | 47.70 | 340.20 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 9067.50 | 292.50 | 44.72 | 337.22 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 8775.00 | 292.50 | 44.72 | 337.22 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 8482.50 | 292.50 | 43.23 | 335.73 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 8190.00 | 292.50 | 39.04 | 331.54 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 7897.50 | 292.50 | 40.24 | 332.74 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 7605.00 | 292.50 | 37.50 | 330.00 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 7312.50 | 292.50 | 37.26 | 329.76 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 7020.00 | 292.50 | 34.62 | 327.12 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 6727.50 | 292.50 | 34.28 | 326.78 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 6435.00 | 292.50 | 32.79 | 325.29 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 6142.50 | 292.50 | 30.29 | 322.79 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 5850.00 | 292.50 | 29.81 | 322.31 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 5557.50 | 292.50 | 27.41 | 319.91 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 5265.00 | 292.50 | 26.83 | 319.33 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 4972.50 | 292.50 | 25.34 | 317.84 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 4680.00 | 292.50 | 21.54 | 314.04 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 4387.50 | 292.50 | 22.36 | 314.86 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 4095.00 | 292.50 | 20.19 | 312.69 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 3802.50 | 292.50 | 19.38 | 311.88 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 3510.00 | 292.50 | 17.31 | 309.81 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 3217.50 | 292.50 | 16.40 | 308.90 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 2925.00 | 292.50 | 14.91 | 307.41 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 2632.50 | 292.50 | 12.98 | 305.48 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 2340.00 | 292.50 | 11.92 | 304.42 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 2047.50 | 292.50 | 10.10 | 302.60 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 1755.00 | 292.50 | 8.94 | 301.44 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 1462.50 | 292.50 | 7.45 | 299.95 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 1170.00 | 292.50 | 5.39 | 297.89 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 877.50 | 292.50 | 4.47 | 296.97 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 585.00 | 292.50 | 2.88 | 295.38 | 30 |
| 25.06.2030 | EUR | 292.50 | 292.50 | 1.49 | 293.99 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **19500.00** | **2675.67** | **22175.67** | **x** |

**29.**

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 16.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/247 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai 2/3 domājamās daļas no Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/370 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 12; 39.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, 2/3 domājamās daļas nosacīto cenu – 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.jūnijā izsniedza uz vietas Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, […] atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1637.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 6.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1312-K), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamā īpašuma 2/3 domājamās daļas par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2025.gada 6.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Birzītes”, kadastra numurs 5060 004 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040253 ar platību 0,2275 ha, 2/3 domājamās daļas pircēju […].

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**30.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/290 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 37.p.).

2025.gada 12.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha, otrā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. Gulbenes rajona Galgauskas pagasta Gžibovska zemnieku saimniecība “LĀCĪŠI”, reģistrācijas Nr. 40001009581, juridiskā adrese “Lācīši”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428, par nosolīto cenu 6090 EUR (seši tūkstoši deviņdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 15.mijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/35, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha, 2025.gada 12.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar Gulbenes rajona Galgauskas pagasta Gžibovska zemnieku saimniecība “LĀCĪŠI”, reģistrācijas Nr. 40001009581, juridiskā adrese “Lācīši”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428, par nosolīto cenu 6090 EUR (seši tūkstoši deviņdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**31.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.decembra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19., 17.§, 4.p.) atcelšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.decembra lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19., 17.§, 4.p.) atcelšanu**

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19., 17.§, 4.p.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Mauriņi”, kadastra numurs 5094 004 0122, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 50940040122, 4,2 ha platībā, un 50940040290, 5,8 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes, reģistrācijas numurs 90011483147, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, atsavināšanas ierosinājumu.

Lēmuma pieņemšanas brīdī nebija nostiprinātas Gulbenes novada pašvaldības īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu. Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu “Par adresēm un nosaukumiem” (protokols Nr. 6., 19.§, 1.1.p.), ar kuru tika nolemts mainīt nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar kadastra numuru 5094 004 0122, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50945 004 0122, 4,2 ha platībā, 5094 004 0290, 5,8 ha platībā, nosaukumu no “Mauriņi” uz “Pļavas”.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2021.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2021/169 “Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” (protokols Nr.2; 48.p.), ar kuru nolēma ieskaitīt nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5094 004 0122, 3,98 ha platībā, 5094 004 0290, 5,52 ha platībā, rezerves zemes fondā.

Gulbenes novada dome 2021.gada 29.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2021/452 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 4, 45.p.) un Gulbenes novada dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2021/965 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 14, 40.p.), ar kuru tika precizēta Gulbenes novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmuma GND/2021/452 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 4, 45.p.) lemjošā daļa, nosakot, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, piekrīt nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5094 004 0122, 3,98 ha platībā, 5094 004 0290, 5,52 ha platībā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pļavas”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5094 004 0122, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50940040122 ar platību 3,98 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas) un 50940040290 ar platību 5,52 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), 2024.gada 30.augustā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir nostiprinātas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000817176.

Administratīvā procesa likuma 83.pants noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85.-88.panta noteikumiem. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvo procesu no jauna var uzsākt iestāde, kurai lieta ir piekritīga, neatkarīgi no tā, kura iestāde izdevusi attiecīgo administratīvo aktu sākotnējā administratīvajā procesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 83.pantu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATCELT Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19., 17.§, 4.p.).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**32.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Koka grīdas materiālu iegāde un grīdas ieklāšana Tirzas evaņģēliski luteriskajā baznīcā”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Ainārs Brezinskis, Inga Lapse, Svetlana Ziepniece, Guna Pūcīte

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu projektam “Koka grīdas materiālu iegāde un grīdas ieklāšana Tirzas evaņģēliski luteriskajā baznīcā”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 27.maijā saņemts LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TIRZAS DRAUDZE, reģ. nr. 90000166869, juridiskā adrese: “Tirzas baznīca”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424 (turpmāk – LELB Tirzas draudze) 2025.gada 26.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ. nr. GND/5.15.1/25/1215-T). Iesniegumā tiek lūgts piešķirt līdzfinansējumu projektam “Koka grīdas materiālu iegāde un grīdas ieklāšana Tirzas evaņģēliski luteriskajā baznīcā” (projekta numurs 24-07-CL01-C0LA19.2202-000001), kas tika iesniegts vietējā rīcības grupā (biedrībā “SATEKA”) un Lauku atbalsta dienestā apstiprināts 2024.gada 6.decembrī ar lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu Nr.07.24.014999. Projekta īstenošanas periods ir no 2025.gada janvāra līdz 2025.gada novembrim.

LELB Tirzas draudze skaidro, ka Tirzas evaņģēliski luteriskā baznīca ir reģiona nozīmes kultūras piemineklis (Tirzas luterāņu baznīca – valsts aizsardzības Nr.5102). Tā ir senākā baznīcas ēka Gulbenes novadā (1826.gads). Ēkā ir izveidojusies avārijas situācija sakarā ar branta sēnes nodarītajiem postījumiem.

Kopējās paredzamās izmaksas koka grīdas ieklāšanai Tirzas evaņģēliski luteriskajā baznīcā ir 34612,17 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti divpadsmit *euro* septiņpadsmit centi).

Apstiprinātā projekta attiecināmās izmaksas ir 19556,72 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit seši *euro* septiņdesmit divi centi), tajā skaitā publiskais finansējums 13689,70 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi *euro* septiņdesmit centi). Līdz ar to LELB Tirzas draudzes līdzfinansējums ir 5867,02 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi *euro* divi centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā apvienotās Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TIRZAS DRAUDZEI, reģ. nr. 90000166869, juridiskā adrese: “Tirzas baznīca”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, projekta “Koka grīdas materiālu iegāde un grīdas ieklāšana Tirzas evaņģēliski luteriskajā baznīcā” īstenošanai līdzfinansējumu 10 % apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām jeb 1955,67 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit pieci *euro* sešdesmit septiņi centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt noteikto finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei lēmumu nosūtīt PIEŠĶIRT LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TIRZAS DRAUDZEI uz oficiālo elektronisko e-adresi.

**33.**

**Par grozījumu Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. GND/2025/404 (protokols Nr. 12; 73.p.) “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska, Kristīne Medne

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumu Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. GND/2025/404 (protokols Nr. 12; 73.p.) “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/404 “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem” (protokols Nr. 12; 73.p) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādi ar jauniem maksas pakalpojumiem kā Lejasciema pamatskolas telpu un stadiona noma, Tirzas pamatskolas telpu noma un sporta laukuma noma, Rankas pamatskolas telpu un sporta laukuma noma, kā arī gultasvieta ar gultas veļu Rankas pamatskolas dienesta viesnīcā vienai personai. Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādī ir pārskatīts Stāķu pamatskolas telpu nomas izcenojums, Lejasciema pamatskolas internāta gultasvietas ar gultas veļu izcenojums, Tirzas pamatskolas telpu nomas izcenojums, kā arī Sveķu pamatskolas internāta gultasvietas ar gultas veļu izcenojums.

Veicot pēcpārbaudi, ir konstatēta Lēmuma 2.punktā norādīto apakšpunktu neatbilstība, līdz ar ko nepieciešams precizēt Lēmuma 2.punktu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.apakšpunktu, ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_ balsīm "Par" - , "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija lēmumā Nr. GND/2025/404 (protokols Nr. 12; 73.p) “Par Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojumiem” šādu grozījumu:
   1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. ATBRĪVOT no cenrāža 4.1., 11.5., 14.5. un 15.3. punktā noteiktās maksas Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņus.”.

1. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**34.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

ZIŅO: Gundega Upīte, Kristīne Medne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte, Kristīne Medne

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Gundega Upīte, Aivars Circens, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.jūnija saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” izdošanu**

Izskatot sagatavotos Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.jūnija saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un 48.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu izstrādi regulē likums “Par pašvaldību budžetiem”, un Apvienotās Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" – , "Pret" – , "Atturas" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.jūnija saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””, saskaņā ar pielikumiem.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to izsludināšanas un tie ir brīvi pieejami Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Saistošie noteikumi Nr. \_\_** |
|  | **(protokols Nr.\_\_; \_\_.p.)** |

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” šādus grozījumus.
2. Apstiprināt pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
   1. kārtējā gada ieņēmumi 41 949 515 *euro*,
   2. kārtējā gada izdevumi 51 504 074 *euro*,
   3. finansēšana 9 554 559 *euro*.
3. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības pamatbudžeta 2025.gada ieņēmumus, izdevumus un finansēšanu pa struktūrvienībām saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Apstiprināt pašvaldības ziedojumus 2025. gadam šādā apmērā (3.pielikums):
   1. kārtējā gada ieņēmumi 1 751 *euro*,
   2. kārtējā gada izdevumi 24 238 *euro*,
   3. finansēšana 22 487 *euro*.
5. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības grozījumus saistību apmērā saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam 26 794 386 *euro* apmērā (4.pielikums).
6. Gulbenes novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības 2025. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā.
7. Gulbenes novada pašvaldība 2025. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
8. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.
9. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
10. Pašvaldības budžeta grozījumiem jābūt publiski pieejamiem Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |

**Paskaidrojuma raksts**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””**

Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta analīzi - budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļā. Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes pieņemtos lēmumus, Gulbenes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību noslēgtos līgumus, un budžeta izpildes atskaites, preču un pakalpojumu izmaksu svārstības*,* ir sagatavotiGulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumi.

***Grozījumi pamatbudžeta ieņēmumos***

Budžeta ieņēmumi plānoti **41 663 288** *euro* apmērā, veikti grozījumi 2025.gada budžetā, palielinot ieņēmumus par **286 227** *euro*.

|  | Apstiprināts 24.04.2025. *euro* | Grozījumi  (+/-), *euro* | Precizēts 2025. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Ienākuma nodokļi | 14 459 935 | 0 | 14 459 935 |
| Īpašuma nodokļi | 1 355 229 | 0 | 1 355 229 |
| Nodokļi par pakalpojumiem un precēm | 258 968 | 0 | 258 968 |
| Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma | 25 153 | 47 461 | 72 614 |
| Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas | 36 380 | 0 | 36 380 |
| Naudas sodi un sankcijas | 9 030 | 0 | 9 030 |
| Pārējie nenodokļu ieņēmumi | 60 145 | 0 | 60 145 |
| Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas | 815 000 | 0 | 815 000 |
| No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti | 16 848 | 5 500 | 22 348 |
| Valsts budžeta transferti | 20 832 727 | 109 230 | 20 941 957 |
| Pašvaldību budžeta transferti | 470 000 | 0 | 470 000 |
| Budžeta iestāžu ieņēmumi | 3 323 873 | 124 036 | 3 447 909 |
| **KOPĀ** | **41 663 288** | **286 227** | **41 949 515** |

**Būtiskākie pamatbudžeta ieņēmumu grozījumi:**

* Palielināti **ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma** par **47 461** *euro* - saņemtas dividendes no pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Gulbenes autobuss”.
* Palielināti **ieņēmumi no valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transfertiem** par **5 500** *euro* no Vidzemes plānošanas reģiona projekta Vidzemes kultūras programma 2025 ietvaros, t.sk.:
  + Projekts #27 – “Dzīvie stāsti Stāmerienā” – 1 500 *euro*;
  + Druvienas vecā skola-muzejs projektam “Drulle A., Zvejniece Ē., Tocups A. “Dravnieku mājas stāsti” – 4 000 *euro*.
* Palielināti ieņēmumi no **valsts budžeta transfertiem** par **109 230***euro*, t.sk.:
* Par **65 166** *euro* palielināti ieņēmumi no dotācijas XIII Latvijas skolu jaunatnes Dziesmu un deju svētkiem (dotācija dalībnieku ēdināšanai un izmitināšanai);
* palielināti ieņēmumi no valsts budžeta dotācijas Tautas mākslas kolektīvu vadītāju atlīdzības nodrošināšanai par **25 479** *euro*;
* palielināti ieņēmumi no dotācijām par projektu realizāciju – **12 406** *euro*;
* palielināti ieņēmi no Valsts Kultūrkapitāla fonda – **2 260** *euro*, Gulbenes novada bibliotēkai, t.sk.660 *euro* par projektu “Dzeja dodas uz depo”, 1 000 *euro* par projektu “Eksperti pret autoriem: atklāta saruna par lasīšanu un radīšanu”, 600 *euro* par projektu “Autors Tuvumā”;
* palielināti ieņēmumi no pārējiem pašvaldību saņemtiem valsts budžeta transfertiem par **2 101** *euro*, saņemts finansējums no LR izglītības un zinātnes ministrijas pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei un vardarbības novēršanas un labbūtības veicināšanas pasākumiem.
* Palielināti **budžeta iestāžu ieņēmumi** (ieņēmumu kods 21.0.0.0.), par sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem par **124 036** *euro*, t.sk.:
* ieņēmumi par skolēnu ēdināšanu, vecāku līdzdalības maksa – 1 989 *euro*;
* ieņēmumi par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs, t.sk. ģimenes atbalsta centrs “Saule” – 98 102 *euro* (par citu novadu klientiem);
* ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem par apkuri – 2 310 *euro*;
* ieņēmumi par projektu īstenošanu – 10 194 *euro*;
* ieņēmumi par citiem iepriekš neklasificētiem pašu ieņēmumiem – 11 383 *euro,* t.sk. par nomas maksas tiesību noteikšanu vienreizējs maksājums 3000 *euro*, Grantu konkursa UZŅĒMĪGI Gulbenes novadā finansējuma atmaksa 7 915 *euro*.

***Grozījumi pamatbudžeta izdevumos***

Budžeta izdevumi plānoti **51 217 847** *euro* apmērā, veikti grozījumi 2025.gada budžetā, palielinot izdevumus par **286 227** *euro*.

Izdevumi precizēti pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskajām kategorijām, plānoto izdevumu palielinājums/samazinājums attiecīgi koriģēts izdevumu sadaļā, palielinot/samazinot izdevumu pozīcijas. Budžeta tāmju izpildītāji ir atbildīgi par noteikto normu ievērošanu un, atbilstoši savai kompetencei, nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu, lietderīgu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju.

Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

| Izdevumi | Apstiprināts 24.04.2025.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Precizēts 2025. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Vispārējie valdības dienesti | 3 251 794 | 33 791 | 3 285 585 |
| Sabiedriskā kārtība un drošība | 320 280 | 0 | 320 280 |
| Ekonomiskā darbība | 3 919 993 | -8 454 | 3 911 539 |
| Vides aizsardzība | 626 465 | 0 | 626 465 |
| Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana | 12 110 796 | -73 841 | 12 036 955 |
| Veselība | 145 747 | 30 000 | 175 747 |
| Atpūta, kultūra un reliģija | 5 057 890 | 33 277 | 5 091 167 |
| Izglītība | 19 567 432 | 150 480 | 19 717 912 |
| Sociālā aizsardzība | 6 217 450 | 120 974 | 6 338 424 |
| **KOPĀ** | **51 217 847** | **286 227** | **51 504 074** |

Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām:

| Izdevumi | Apstiprināts 24.04.2025.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Precizēts 2025. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Atlīdzība | 22 371 037 | 76 607 | 22 447 644 |
| Preces un pakalpojumi | 11 473 200 | 196 042 | 11 669 242 |
| Subsīdijas un dotācijas | 109 207 | 15 810 | 125 017 |
| Procentu izdevumi | 1 083 921 | 0 | 1 083 921 |
| Pamatkapitāla veidošana | 13 699 855 | -35 367 | 13 664 488 |
| Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas | 1 638 258 | 29 792 | 1 668 050 |
| Tansferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība | 828 369 | 3 343 | 831 712 |
| Kapitālo izdevumu transferti | 14 000 | 0 | 14 000 |
| **KOPĀ** | **51 217 847** | **286 227** | **51 504 074** |

**Būtiskākie pamatbudžeta izdevumu grozījumi:**

* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Vispārējie valdības dienesti,** palielināti izdevumi par  **33 791** *euro*:
  + par 23 025 *euro* palielināts finansējums neplānoto izdevumu segšanai;
  + par 10 648 *euro* palielināts finansējums Centrālās pārvaldes izdevumiem preču un pakalpojumu apmaksai, tai skaitā 7 704 *euro* novirzīti izdevumiem par tiesvedības darbiem un juridiskās palīdzības sniedzējiem un zvērinātiem tiesu izpildītājiem (bezmantinieka mantas novērtēšana, drošības naudas izpildu lietās, notariālie pakalpojumi mantojuma lietu uzsākšanai, sprieduma izpildes izdevumi), 1 188 *euro* – kancelejas preču iegādei.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Ekonomiskā darbība** izdevumi samazināti par **8 454** *euro* – budžeta tāmē “Mežu un parku apsaimniekošana” kurināmā sagatavošanai ieplānotais finansējums sadalīts pa iestādēm pēc nepieciešamības.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana** izdevumi samazināti par **73 841** *euro,* t.sk*.*:
  + par 80 000 *euro* samazināts plānotais finansējums par projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība, adrese Malienas iela 4” būvniecības ieceres sagatavošanu, šis finansējums būs nepieciešams 2026.gadā;
  + par 7 915 *euro* palielināti Grantu konkursa UZŅĒMĪGI izdevumi no nerealizētajiem projektiem piešķirtā finansējuma atmaksas ieņēmumiem.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Veselība** izdevumi palielināti par **30 000** *euro* – izdevumi projekta “Vienlīdzīgas piekļuves veselības aprūpei nodrošināšana Lizuma pagastā” ēku, būvju un telpu būvdarbu veikšanai (27 288 *euro* ārējais finansējums, 2 712 *euro* pašvaldības līdzfinansējums);
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Atpūta, kultūra un reliģija,** palielināti izdevumi par **33 277** *euro*, t.sk.:
  + par 5 479 *euro* palielināti izdevumi Gulbenes novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju atlīdzībai;
  + par 15 000 *euro* palielināti Gulbenes novada kultūras centra izdevumi fasādes kāpņu atjaunošanai un disko zāles remontam;
  + 5 000 *euro* piešķirti Lejasciema kultūras nama grīdas atjaunošanai un noteku nomaiņai;
  + par 4 000 *euro* palielināti Druvienas Vecās skolas – muzeja izdevumi, saņemts finansējums no Vidzemes plānošanas reģiona projekta “Vidzemes kultūras programma 2025” ietvaros projekta “Drulle A., Zvejniece Ē., Tocups A. “Dravnieku māju stāsti" realizēšanai;
  + par 2 260 *euro* palielināti izdevumi Gulbenes bibliotēkas projektiem "Dzeja dodas uz depo", "Eksperti pret autoriem: atklāta saruna par lasīšanu un radīšanu" un "Autors Tuvumā", kas tiek realizēti ar Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstu.
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Izglītība** izdevumi palielināti par **150 480** *euro*, t.sk.:
  + par 65 166 *euro* palielināti XIII Latvijas skolu jaunatnes Dziesmu un deju svētku dalībnieku ēdināšanas un izmitināšanas izdevumi (valsts budžeta finansējums);
  + no projektu līdzfinansēšanai paredzētajiem līdzekļiem par 20 000 *euro* palielināti Gulbenes novada vidusskolas sporta zāles Līkā ielā 21 projektēšanas izdevumi (projekts “Gulbenes novada izglītības iestāžu modernizācija”);
  + par 6 813 *euro* palielināti Gulbenes novada vidusskolas izdevumi par atkritumu savākšanu un izvešanu;
  + no projektu līdzfinansēšanai paredzētajiem līdzekļiem un ieņēmumiem par pašu pakalpojumiem projekta “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” ārpus projekta izmaksu segšanai novirzīti 11 070  *euro;*
  + Izglītības pārvaldes realizētā brīvprātīgā darba projekta Nr. 2025-1-LV02-ESC51-VTJ-000347120 izdevumi par precēm un pakalpojumiem palielināti par 27 280 *euro (*saņemts finansējums no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras);
  + Jauniešu centra “Bāze” realizētā projekta “Youth Work In Progress” (Darbs ar jaunatni) izdevumi par precēm un pakalpojumiem palielināti par 10 080 *euro* (saņemts finansējums no projekta partneriem).
* Funkcionālās klasifikācijas kodā **Sociālā aizsardzība** izdevumi palielināti par **120 974** *euro*, t.sk.:
  + par 7 207 *euro* samazināti Gulbenes novada bāriņtiesas kapitālie izdevumi, par 17 418 *euro* samazināti SAC Siltais struktūrvienība “Dzērves” izdevumi par precēm un pakalpojumiem, līdzekļi novirzīti projekta “SAC Siltais struktūrvienība “Dzērves” energoefektivitātes paaugstināšana” finansēšanai – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai;
  + saistībā ar iestādes paplašināšanos par 98 102 *euro* palielināti Ģimenes atbalsta centra “Saule” izdevumi, no tā 57 706 *euro* paredzēti atlīdzībai, pārējais preču iegādei un pakalpojumu apmaksai (izdevumus plānots segt no iestādes ieņēmumu palielinājuma);
  + no līdzekļiem neplānoto izdevumu segšanai par 10 064 *euro* palielināti Stāmerienas sociālās mājas “Saulstari” izdevumi par telpu remontiem;
  + par 5940 *euro* palielināti izdevumi neformālās izglītības pasākumiem Ukrainas bērniem un jauniešiem (saņemta valsts dotācija), tai skaitā 1860 *euro* atlīdzībai, 4080 *euro* precēm un pakalpojumiem;
  + par 4678 *euro* palielināti izdevumi Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnes organizēšanai (valsts dotācijas finansējums), tai skaitā 1236 *euro* atlīdzībai, 3442 *euro* precēm un pakalpojumiem.

***Pamatbudžeta finansēšanas*** *sadaļā grozījumi nav veikti.*

***Ziedojumu grozījumi***

Gulbenes novada pašvaldības ziedojumu ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par **1 027***euro*. Ziedojumus no juridiskām personām, rezidentiem, “Galgauskas dzirnavu HES” SIA saņēmis Galgauskas kultūras nams - 500 *euro*, no Biedrības ‘’KāpNes” Tirzas pamatskola par nometni “Protu-varu-daru” – 190 *euro*. Ziedojumu no fiziskas personas, nerezidenta, saņēmusi Tirzas pamatskola – 337 *euro*.

**35.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO: Jana Igaviņa, Lana Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Jana Igaviņa, Lana Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai pašvaldības domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu, un 74.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā tīmekļvietnē; pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļvietnē; pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā, un ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumus Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, kas nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību, un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" (\_\_\_\_), "Atturas" (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu (pielikumā).

2. PUBLICĒT Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) mēneša laikā pēc tā apstiprināšanas.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata pieejamību Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei Vitai Baškerei iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu publicēšanai tās tīmekļvietnē.

**36.**

**Par “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/289 “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 36.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības piederošā dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otrā izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2025.gada 12.jūnija rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/25/13 (12.§)), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2025.gada 12.jūnijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, otro izsoli par nesekmīgu.

2.RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, trešo izsoli.

3.APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

1. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 26.06.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“LAUKSAIMNIECĪBAS SKOLA 20” - 9, JAUNGULBENĒ, JAUNGULBENES PAGASTĀ, GULBENES NOVADĀ, TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 323 9.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J. Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 125 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 12.augustam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 14.augustā plkst.10:55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**37.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/286 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 33.p.).

2025.gada 12.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0410, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 686/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001), un 686/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. […], par nosolīto cenu 6720 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 13.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/32, atklāti balsojot: un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0410, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,7 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 686/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001), un 686/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, 2025.gada 12.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 6720 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**38.**

**Par projekta “The Caravan of Opportunities” (Iespēju Karavāna) priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Valērija Stībele

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Valērija Stībele

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “The Caravan of Opportunities” (Iespēju Karavāna) priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze”, pamatojoties uz Gulbenes novada attīstības programmas 2025.-2030.gadam Investīciju plāna 2025.-2027.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP1. Cilvēkresursu attīstība, rīcības virziena RVC 3.2. Piederības novadam sekmēšana un pašvaldības dialoga ar sabiedrību uzlabošana, uzdevumu U C3.2.3. Veicināt starptautisko sadarbību, nodrošinot iedzīvotāju iesaisti projektu īstenošanā - Pašvaldības sadarbības partneru sadarbība kultūras, sporta, izglītības jomās, kā partneroganizācija iesaistās Erasmus+ maza mēroga projektā “The Caravan of Opportunities” projekta Nr. 2024-3-RO01-KA210-YOU-000280034 (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir sasniegt jauniešus mazāk apdzīvotos reģionos, kuros nav pieejami jauniešu centri, kā arī jauniešus, kuri neseko jauniešu centru sociālajiem tīkliem, realizējot vizītes uz pagastiem jeb mobilā darba aktivitātes, kurās jaunatnes darbinieks informē jauniešus par iespējām, priekšrocībām, mudinot viņus jautāt palīdzību, vairāk uzņemties iniciatīvu, pieņemt pārdomātus lēmumus un iesaistīties jauniešu centru piedāvātajās iespējās.

Projektā ir paredzētas divas projekta plānošanas vizītes – viena Latvijā un viena Rumānijā. Projekta galvenās aktivitātes ir vizītes Gulbenes novada pagastos, lai sasniegtu tos jauniešus, kurus mēs ikdienā savos jauniešu centros nesatiekam un dotu informāciju par dažādām iespējām, kuras jaunieši var iegūt jauniešu centros vai kādas iespējas jauniešiem piedāvā nacionāli un Eiropas Savienības projekti. Projekta noslēgumā plānots viens rezultātu izplatīšanas pasākums.

Projekts ilgst 20 mēnešus līdz 31.12.2026.

Projekta kopējās izmaksas ir 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), kur uz Gulbenes novada jauniešu centru “Bāze” attiecināmais finansējums ir 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Projekta realizēšanai nepieciešams pašvaldības priekšfinansējums 20% apmērā no šīs summas jeb 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi) 2026.gada beigās, priekšfinansējums tiks atgriezts budžetā 2027.gada sākumā pēc Projekta atskaites iesniegšanas un apstiprināšanas.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt darbu ar jaunatni, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.NODROŠINĀT projekta “The Caravan of Opportunities” realizācijai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā jeb 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro,* 00 centi) no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2026.gadam.

2.Par projekta “The Caravan of Opportunities” ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze”.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**39.**

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/282 “Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 29.p.).

2025.gada 12.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. […], par nosolīto cenu 6050 EUR (seši tūkstoši piecdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 16.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/29, atklāti balsojot: un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads, 2025.gada 12.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 6050 EUR (seši tūkstoši piecdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**40.**

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā,**

**Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/288 “Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 35.p.).

2025.gada 12.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. […], par nosolīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 16.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/34, atklāti balsojot: un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256, 2025.gada 12.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**41.**

**Par grozījumiem 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījum****iem 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183**

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 30. septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 11”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā energoefektivitātes uzlabošanu” (protokols Nr.16, 53.§)”, 2020.gada 6.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un SIA “Gulbenes nami”, reģ. Nr. 54603000121 (šobrīd – SIA “Gulbenes Energo Serviss”) tika noslēgts dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. GND/9.17/20/183 (turpmāk – Līgums), tostarp uzsākt energoefektivitātes uzlabošanai nepieciešamos pasākumus, izstrādāt un iesniegt projekta pieteikumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 11”, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas programmā “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākumā “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumi Nr.160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākumā “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi”. 2021. gada 6. aprīlī tika noslēgta vienošanās par Līguma 4.3.punkta grozījumiem, kuri noteica, ka maksa par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas administrēšanu (juridiskais atbalsts, lietvedība un grāmatvedības (finanšu) pakalpojumi) netiek piemērota līdz brīdim, kad dzīvojamā māja tiek nodota ekspluatācijā saskaņā ar Līguma 1.1.1.punktu.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” īstenoja projektu Nr. DME0000811 “Energoefektivitātes paaugstināšana “Stāķi 11”, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā” (turpmāk – Projekts). Projekts tika īstenots no 2021. gada 18. maija līdz 2023. gada 16.janvārim.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. maija lēmuma Nr. GND/2021/682 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu un pārbūvi darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” ietvaros” (protokols Nr. 6; 107.p) 5. punktu tika apstiprināts ikmēneša maksājuma apmērs 1,53 EUR par vienu kvadrātmetru no dzīvokļa platības mēnesī un noteikts, ka dzīvokļu īpašnieks pēc Projekta pabeigšanas veic ikmēneša maksājumus SIA “Gulbenes Energo Serviss” bankas kontā līdz dzīvokļu īpašnieka ieguldījuma daļas energoefektivitātes paaugstināšanai pilnīgai segšanai, ar mērķi aizdevuma saistību dzēšanai, kā arī noteikts, ka iepriekš minēto maksājumu rezultātā iegūtie līdzekļi jāizmanto tikai aizdevuma atmaksai un ir SIA “Gulbenes Energo Serviss” ir tiesīgs paaugstināt maksājumus par vienu kvadrātmetru no dzīvokļa platības, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām, nav pietiekams no aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” 2021. gada 16. jūnijā noslēdza ar akciju sabiedrību “Attīstības finanšu institūcija Altum” finansiālā atbalsta līgumu Nr.147588/DME0000811. Līguma ietvaros Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai tika ņemts aizņēmums 89602,23 EUR apmērā uz divdesmit gadiem ar 3,5% likmi gadā. Aizņēmuma samaksa jāveic līdz 2041. gada 15. jūnijam.

Ņemot vērā to, ka ir pabeigta energoefektivitātes projekta ieviešana, ir nepieciešams Līgumā veikt izmaiņas.

Atbilstoši Pilnvarojuma līguma 6.3. punktam Līgums var tikt papildināts vai grozīts, Līdzējiem parakstot rakstveida vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta otro daļu publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana.

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2panta otro daļu, 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/20/183 6.3. punktu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183 (pielikums).
2. PILNVAROT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektori Antru Sprudzāni parakstīt šā lēmuma 1.punktā minēto vienošanos.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt ar šā lēmuma 1.punktā minētās Vienošanās izpildi saistītos izdevumus no Gulbenes novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2025. gada 26. jūnija lēmumam Nr. GND/2025/

**VIENOŠANĀS**

**par 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. jūnijā

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu rīkojas izpilddirektore Antra Sprudzāne, no vienas puses, un

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**,reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes loceklis Rihards Korns (turpmāk – **Pārvaldnieks**), no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – Līdzējs, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. GND/2025/\_\_ “Par grozījumiem 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/20/183” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.) un 2020. gada 6. janvāra dzīvojamās mājas “Stāķi 11” pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/20/183 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
   1. izteikt 4.1.punktu šādā redakcijā:

“4.1. Pašvaldība apņemas līdz 2041.gada 16.jūnijam veikt ikmēneša maksājumu 512,48 EUR (pieci simti divpadsmit *euro* četrdesmit astoņi centi) apmērā atbilstoši 2021. gada 16. jūnija finansiālā atbalsta līgumam Nr.147588/DME0000811, ko noslēgusi SIA “Gulbenes Energo Serviss” ar akciju sabiedrību “Attīstības finanšu institūcija Altum”, uzņemto aizņēmuma saistību dzēšanai.”;

* 1. izteikt 4.2. punktu šādā redakcijā:

“4.2. Pārvaldnieks nav tiesīgs Līguma 4.1. punktā minēto maksājumu rezultātā iegūtos līdzekļus izmantot citu izdevumu segšanai bez attiecīga Pašvaldības lēmuma.”;

* 1. izteikt 4.3.punktu šādā redakcijā:

“4.3. Pašvaldība var mainīt Līguma 4.1.punktā noteikto maksājumu, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām, nav pietiekams no aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei, pieņemot attiecīgu Pašvaldības lēmumu un noslēdzot rakstveida vienošanos ar Pārvaldnieku.”.

1. Jebkuri strīdi Vienošanās sakarā tiek risināti pārrunu ceļā, ja strīda risinājums pārrunu ceļā nav rodams, tad tas tiek risināts Latvijas Republikas tiesu instancēs saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā. Vienošanās kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
3. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad *to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.*
4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs** | **Nomnieks** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
|  |  |
| valdes loceklis | pašvaldības izpilddirektore |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| R. Korns | A. Sprudzāne |

**42.**

**Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemenes” piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemenes” piešķiršanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamajam īpašumam Beļavas pagastā, Gulbenes novadā ar kadastra numuru 5044 012 0356 nav piešķirts nosaukums.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§) Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, piekrīt nekustamais īpašums bez nosaukuma, kadastra numurs 5044 012 0356, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0356 0,0873 ha platībā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, un apvienoto Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

PIEŠĶIRT nosaukumu “Zemenes” nekustamajam īpašumam Beļavas pagastā ar kadastra numuru 5044 012 0356, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0356 0,0873 ha platībā.

**43.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 platības precizēšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 platības precizēšanu**

Izskatīts […] (turpmāk – iesniedzējs), kura rīkojas […], vārdā, pamatojoties uz 2025.gada 26.februāra Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Laura Makara izdotas universālpilnvaras pamata (reģistra Nr. 329), 2025.gada 10.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1100-G), kurā lūgts pieņemt lēmumu par platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50480010032 un izsniegt izziņu, ka ēkai ar kadastra apzīmējumu 50480010032002 (garāža) piederība nav noskaidrota (turpmāk – iesniegums).

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Laura Makara 2025.gada 26.februāra izdota universālpilnvara (reģistra Nr. 329);
2. Valsts zemes dienesta 2025.gada 4.aprīļa lēmums Nr. 9-01-V/468;
3. 1926.gada 4.marta Āriņu mājas Nr. 65F plāns;
4. 1998.gada 15.jūlija zemes robežu noteikšanas akts;
5. 1998.gada zemes robežu plāns;
6. 2020.gada izpildmērījuma plāns;
7. Latvijas Valsts vēstures arhīva 1994.gada 11.janvāra izziņa Nr. Par-142/17 “Par nekustamā īpašuma piederību”;
8. Latvijas Valsts vēstures arhīva 1994.gada 11.janvāra izziņa Nr. Par-142/17/1 “Par nekustamā īpašuma piederību”;
9. Latvijas Valsts vēstures arhīva 2006.gada 6.jūnija izziņa Nr. 5-G-4977 “Par ēkām”;
10. Daukstu pagasta padomes 2007.gada 23.novembra izziņa Nr. 495/3 – 11.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto 1998.gada zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 robežas noteiktas atbilstoši Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra atzinumam (protokols Nr.7). Zemes robežu plāns sagatavots pēc 1998.gada robežu ierādīšanas materiāliem. Zemes robežu ierādīšanas rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 kopplatība noteikta 24,4 ha. Zemes robežu plānā norādīts, ka izpildot robežu uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Āriņi”, kadastra numurs 5048 001 0032, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50480010032 ar platību 24,4 ha. Minētais nekustamais īpašums ir […] lietošanā. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai noteikts statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 atrodas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 50480010032001 (dzīvojamā ēka), 50480010032002 (garāža), 50480010032003 (kūts), 50480010032004 (šķūnis), 50480010032005 (šķūnis).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1.apakšpunktā cita starpā noteikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās, savukārt 132.4.apakšpunktā noteikts, ka fiziskām vai juridiskām personām pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību Kadastra informācijas sistēmā precizē pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas.

Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1019) 187.punkts nosaka, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, var veidoties zemes vienības platību atšķirība starp zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķināto platību un platību, kas norādīta tiesiskā pamatojuma dokumentā vai noteikta zemes vienībai, izmantojot ierādīšanas (grafiskās) metodes.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.1019 287.punktu, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu [188.punktā](https://likumi.lv/ta/id/243225#p188) norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto platību atšķirību un nosūta ierosinātājam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

No iepriekš minētās tiesību normas izriet, lai pašvaldībai rastos tiesisks pamats precizēt zemes platību, ir nepieciešams konstatēt vairāku apstākļu kopumu, tas ir, konkrētā zemes platība ir piešķirta lietošanā; ir veikta kadastrālā uzmērīšana un tajā noteiktā zemes platība atšķiras par patstāvīgajā lietošanā piešķirto zemes platību; zemesgabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Iesniegumam pievienotajā Valsts zemes dienesta 2025.gada 4.aprīļa lēmumā Nr. 9-01-V/468 ir noteikts, ka ar Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra lēmumu (protokols Nr. 3) […] lietošanā piešķirta zeme 27,7 ha platībā (23,15 ha atjaunojamā platība un 4,55 ha izpirkšanai par samaksu) saimniecības “Āres” izveidošanai un […] piešķirta lietošanā zeme 26,0 ha platībā (23,15 ha atjaunojamā platība un 2,85 ha zemes izpirkšanai par samaksu) saimniecības “Āriņi” izveidošanai, un ar Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra lēmumu (protokols Nr.7) […] un […]atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamās “Āriņi” zemes – 46,3 ha kopplatības, katrai – 23,15 ha platībā.

Ņemot vērā, ka minētie dokumenti iesniegumam nav pievienoti, Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.jūnijā nosūtīja iesnieguma iesniedzējam vēstuli (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 4.jūnijā ar reģistrācijas Nr. GND/5.13.3/25/1621), kurā lūdza līdz 2025.gada 16.jūnijam Gulbenes novada pašvaldībā iesniegt Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra lēmumu (protokols Nr. 3) un Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra lēmumu (protokols Nr.7), kā arī pirmreizējās zemes kadastrālās mērniecības rezultātā, sertificēta mērnieka sagatavotu zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto platību nesaisti.

[…]pilnvarotā persona 2025.gada 12.jūnijā Gulbenes novada pašvaldībā iesniedza Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra atzinumu “Par zemes privatizāciju” (protokols Nr.7) (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1356-G). Līdz noteiktajam termiņam Gulbenes novada pašvaldībā netika iesniegts Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra lēmums (protokols Nr. 3) un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumenti.

Gulbenes novada pašvaldība, iepazīstoties ar iesnieguma iesniedzēja papildus iesniegto dokumentu, konstatē, ka saskaņā ar Gulbenes rajona Daukstu pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 19.februāra atzinumu “Par zemes privatizāciju” (protokols Nr.7) pirmās šķiras mantiniecei […], ir atjaunotas īpašuma tiesības uz “Āriņu” māju zemi kopplatībā 23,15 ha, veicot zemes robežu ierādīšanu.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa kopsakarā ar Noteikumu Nr. 1019 188.punktu noteic pašvaldībai tiesības pieņemt lēmumu par zemes platības precizēšanu gadījumos, kad platības atšķirība pārsniedz noteikumu Nr. 1019 188.punktā paredzēto pieļaujamo platību atšķirību. Minētais izriet arī no citiem Noteikumu Nr. 1019 punktiem. Proti, saskaņā ar noteikumu Nr. 1019 189.punktu, ja mērnieks konstatē, ka zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, bet zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši šo noteikumu prasībām, mērnieks sagatavo platību neatbilstības aktu, norādot tajā neatbilstības iemeslus. Arī Noteikumu Nr. 1019 287.punkts paredz, ka, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātājam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Dažādos zemes reformas laika posmos zemes robežas tika noteiktas un platības aprēķinātas ar dažādas precizitātes metodēm. Zemes reformas sākumā lauku apvidos robežas galvenokārt tika noteiktas ar grafiskām metodēm (robežas ierādītas), kas ir zemas precizitātes metode. Tāpēc arī minētajās tiesību normās ir paredzēta iespēja, ka, veicot kadastrālo uzmērīšanu, var veidoties zemes vienības platības atšķirības no tiesiskā pamatojuma dokumentā un/vai ar grafiskām metodēm izgatavotos dokumentos norādītās zemes platības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Gulbenes novada pašvaldība secina, ka nav iespējams konstatēt vairāku apstākļu kopumu: 1) ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50480010032 piešķirta pastāvīgā lietošanā […]; 2) ka ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 kadastrālā uzmērīšana un tajā noteiktā zemes platība atšķiras par patstāvīgajā lietošanā piešķirto zemes platību. Pastāvot šādu apstākļu kopumam, nav iespējams arī konstatēt arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480010032 robežu kontūras apvidū atbilstību lēmuma par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 187. un 287.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1. un 132.4.apakšpunktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATTEIKT precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50480010032.
2. Lēmumu nosūtīt […]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**44.**

**Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā Nr. GND/2024/116 “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā”**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauris Šķenders

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu, Izglītības, kultūras un sporta, Attīstības un tautsaimniecības un Finanšu apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā Nr. GND/2024/116 “****Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā”**

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.martā lēmumu Nr. GND/2024/116 “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā” (protokols Nr. 8; 8.p) nolemts atbalstīt projekta “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā” (turpmāk – Projekts) pieteikuma iesniegšanu 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” atklāta konkursa projektu iesniegumu atlasē un nodrošināt visā projekta ieviešanas laikā projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 22,98% jeb 700341,60 (septiņi simti tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro 60 centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Projekts tika apstiprināts, veikta iepirkumu procedūra, tomēr iepirkumu procedūras rezultātā kopējās projekta izmaksas ir pieaugušas par 284574,18 EUR. Lielākas būvniecības izmaksas nekā plānots ir gan Viestura ielā, gan Dzelzceļa ielā, kas ir skaidrojams ar inflāciju būvniecības nozarē pēdējo gadu laikā.

Kopējās plānotās projekta izmaksas, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, bija plānotas 3112629,33 EUR (trīs miljoni viens simts divpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit deviņi *euro* trīsdesmit trīs centi) apmērā, kur 75% jeb 2285448,09 EUR (divi miljoni divi simti astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro* deviņi centi), veido Taisnīgas pārkārtošanās fonda (TPF) finansējums. Pēc iepirkumu noslēgšanās šobrīd kopējās projekta izmaksas, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, ir 3397203,51 (trīs miljoni trīs simti deviņdesmit septiņi tūkstoši divi simti trīs *euro* piecdesmit viens cents), kas sastāv no būvprojekta izstrādāšanas 60500,00 EUR (sešdesmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), autoruzraudzība 6534,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* nulle centi*)*, būvuzraudzība 53506,20 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti seši *euro* divdesmit centi), būvniecība 3276663,31 EUR (trīs miljoni divi simti septiņdesmit seši tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro* trīsdesmit viens cents). Kopumā šī brīža izmaksas pārsniedz plānotās izmaksas par 284574,18 EUR. Pašvaldības sadarbības partnera, t.i., SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, daļa šajā projektā ir 61474,42 EUR (sešdesmit viens tūkstotis četri simti septiņdesmit četri *euro* četrdesmit divi centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2023. gada 17. oktobra noteikumiem Nr.593 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” īstenošanas noteikumi” un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumi un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienotās Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. GND/2024/116 “Par projekta “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras uzlabošana Dzelzceļa ielā un Viestura ielā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr.8;8.p) šādu grozījumu:
   1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. NODROŠINĀT visā projekta ieviešanas laikā projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 30.92 % jeb 1142724,05 EUR (viens miljons viens simts četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* pieci centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta plkst. 09:59

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere