|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­ | | |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 31.jūlijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Oši” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **SIA “Mistrs”**, reģistrācijas numurs 44103105107, juridiskā adrese: “Majani”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412, 2025.gada 15.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 16.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/1598-M) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5064 002 0025 9,4 ha platībā un 5064 002 0037 11,6 ha platībā no nekustamā īpašuma “Oši”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 006 0102.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000189692 nekustamā īpašuma “Oši”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 006 0102, kas sastāv no desmit zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50640010057 7,3 ha platībā, 50640020025 9,4 ha platībā, 50640020037 11,6 ha platībā, 50640050300 8,4 ha platībā, 50640050302 5,7 ha platībā, 50640060102 12,8 ha platībā, 50640060106 5,7 ha platībā, 50640090131 5,1 ha platībā, 50640100090 7,5 ha platībā, 50640100125 5,6 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas SIA “Mistrs”, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2018.gada 1.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 300004655315.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par”- , “Pret”- , “Atturas”- , “Nepiedalās”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Purvaine” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5064 002 0025 9,4 ha platībā un 5064 002 0037 11,6 ha platībā no nekustamā īpašuma “Oši”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 006 0102.

2. Lēmumu nosūtīt SIA “Mistrs” uz elektroniskā pasta adresi: mistrs@inbox.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs N.Mazūrs