|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Kaktiņu zemes” atsavināšanu**

Izskatīts Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas Nr. 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425 (turpmāk – Pārvalde), 2025.gada 10.jūlija iesniegums Nr. DLRT/2.5/25/78 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1565-D) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Kaktiņu zemes”, kadastra numuru 5094 009 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090048 ar platību 1,76 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090132 ar platību 5,94 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pārvalde ir veikusi minētā nekustamā īpašuma izvērtēšanu un secinājusi, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un pašvaldībai to nav saimnieciski izdevīgi uzturēt kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Atsaucoties uz iepriekš minēto, Pārvalde uzskata, ka nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Kaktiņu zemes”, 5094 009 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090048 ar platību 1,76 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090132 ar platību 5,94 ha, ir nostiprinātas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944309 ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 30.aprīļa lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Kaktiņu zemes”, kadastra numuru 5094 009 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090048 ar platību 1,76 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090132 ar platību 5,94 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs N. Mazūrs