|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 31.jūlijā** | **Nr. GND/2025/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/454 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,76 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/369 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 12; 38.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 13800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.jūnijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/1638.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 25.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 3.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/1508-L), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 13800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz pieci gadiem.

2025.gada 3.jūlijā ir veikts avansa maksājums desmit procentu apmērā no pirkuma maksas, tas ir, 1380 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,57 ha pircēju **[…]**.
2. ATĻAUT samaksu 13800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.jūlijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. PIEŠĶIRT pircējai – **[…]** tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.
5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | N. Mazūrs |

Pielikums 31.07.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 31.07.2025 | EUR | 13800.00 | 1380.00 | 0 | 1380.00 | 0 |
| 25.08.2025 | EUR | 12420.00 | 207.00 | 51.04 | 258.04 | 25 |
| 25.09.2025 | EUR | 12213.00 | 207.00 | 62.24 | 269.24 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 12006.00 | 207.00 | 59.21 | 266.21 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 11799.00 | 207.00 | 60.13 | 267.13 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 11592.00 | 207.00 | 57.17 | 264.17 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 11385.00 | 207.00 | 58.02 | 265.02 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 11178.00 | 207.00 | 56.96 | 263.96 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 10971.00 | 207.00 | 50.50 | 257.50 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 10764.00 | 207.00 | 54.85 | 261.85 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 10557.00 | 207.00 | 52.06 | 259.06 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 10350.00 | 207.00 | 52.74 | 259.74 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 10143.00 | 207.00 | 50.02 | 257.02 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 9936.00 | 207.00 | 50.63 | 257.63 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 9729.00 | 207.00 | 49.58 | 256.58 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 9522.00 | 207.00 | 46.96 | 253.96 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 9315.00 | 207.00 | 47.47 | 254.47 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 9108.00 | 207.00 | 44.92 | 251.92 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 8901.00 | 207.00 | 45.36 | 252.36 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 8694.00 | 207.00 | 44.30 | 251.30 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 8487.00 | 207.00 | 39.06 | 246.06 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 8280.00 | 207.00 | 42.19 | 249.19 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 8073.00 | 207.00 | 39.81 | 246.81 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 7866.00 | 207.00 | 40.08 | 247.08 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 7659.00 | 207.00 | 37.77 | 244.77 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 7452.00 | 207.00 | 37.97 | 244.97 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 7245.00 | 207.00 | 36.92 | 243.92 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 7038.00 | 207.00 | 34.71 | 241.71 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 6831.00 | 207.00 | 34.81 | 241.81 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 6624.00 | 207.00 | 32.67 | 239.67 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 6417.00 | 207.00 | 32.70 | 239.70 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 6210.00 | 207.00 | 31.65 | 238.65 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 6003.00 | 207.00 | 28.62 | 235.62 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 5796.00 | 207.00 | 29.54 | 236.54 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 5589.00 | 207.00 | 27.56 | 234.56 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 5382.00 | 207.00 | 27.43 | 234.43 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 5175.00 | 207.00 | 25.52 | 232.52 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 4968.00 | 207.00 | 25.32 | 232.32 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 4761.00 | 207.00 | 24.26 | 231.26 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 4554.00 | 207.00 | 22.46 | 229.46 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 4347.00 | 207.00 | 22.15 | 229.15 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 4140.00 | 207.00 | 20.42 | 227.42 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 3933.00 | 207.00 | 20.04 | 227.04 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 3726.00 | 207.00 | 18.99 | 225.99 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 3519.00 | 207.00 | 16.20 | 223.20 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 3312.00 | 207.00 | 16.88 | 223.88 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 3105.00 | 207.00 | 15.31 | 222.31 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 2898.00 | 207.00 | 14.77 | 221.77 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 2691.00 | 207.00 | 13.27 | 220.27 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 2484.00 | 207.00 | 12.66 | 219.66 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 2277.00 | 207.00 | 11.60 | 218.60 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 2070.00 | 207.00 | 10.21 | 217.21 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 1863.00 | 207.00 | 9.49 | 216.49 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 1656.00 | 207.00 | 8.17 | 215.17 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 1449.00 | 207.00 | 7.38 | 214.38 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 1242.00 | 207.00 | 6.33 | 213.33 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 1035.00 | 207.00 | 4.76 | 211.76 | 28 |
| 25.04.2030 | EUR | 828.00 | 207.00 | 4.22 | 211.22 | 31 |
| 25.05.2030 | EUR | 621.00 | 207.00 | 3.06 | 210.06 | 30 |
| 25.06.2030 | EUR | 414.00 | 207.00 | 2.11 | 209.11 | 31 |
| 25.07.2030 | EUR | 207.00 | 207.00 | 1.02 | 208.02 | 30 |
| **KOPĀ** | EUR | **x** | **13800.00** | **1884.25** | **15684.25** | x |

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | N. Mazūrs |